

副本  
發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

桃園市不動產開發公文  
106年9月8日第0247號

## 桃園市政府 函

桃園市經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：王世婷  
電話：03-3322101分機5224  
傳真：03-3375226  
電子信箱：077154@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年9月11日  
發文字號：府都計字第10601997283號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「桃園市各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」桃園航空城生活圈內2個都市計畫區檢討案計畫書、圖及公告，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共2案，分列如下：

- (一)變更大園都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (二)變更大園(菓林)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。

二、本案自民國106年9月13日起公告30天，並訂於民國106年9月26日上午9時30分於大園老人文康綜合活動中心大禮堂(大園區大觀路118號)。

三、另檢附印製公開展覽日期及說明會時間地點之傳單(計2案共200份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

四、本案都市計畫書圖電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，請自行下載。

五、副請本府地政局準備有關市地重劃之說明簡報，並派員協助說明。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更大園都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 9 月 13 日起在本府都市發展局及大園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 9 月 26 日(星期二)上午 9 時 30 分於大園老人文康綜合活動中心大禮堂(大園區大觀路 118 號)舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府或大園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。  
(03-3322101#5225 魏小姐)

民國 106 年 9 月

桃園市政府印製



圖 例

住宅區	河川區(兼供高速公路用地)	廣場用地	道路用地(兼供高速公路用地)
商業區	機關用地	零售市場用地	道路用地
乙種工業區	學校用地	停車場用地	人行步道用地
電信專用區	公園用地	加油站用地	另擬細部計畫範圍線(跨區區段徵收)
農業區	綠地用地	公基用地	整體開發範圍線
河川區	體育場用地	捷運設施用地	計畫範圍線
河川區(兼供捷運設施用地)	兒童遊樂場用地	高速公路用地	

變更圖例

	變更機關用地為兒童遊樂場用地
	變更體育場用地為農業區
	變更體育場用地為公園用地
	變更農業區為體育場用地
	變更零售市場用地為住宅區

「變更大園都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更大園(菓林地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 9 月 13 日起在本府都市發展局及大園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

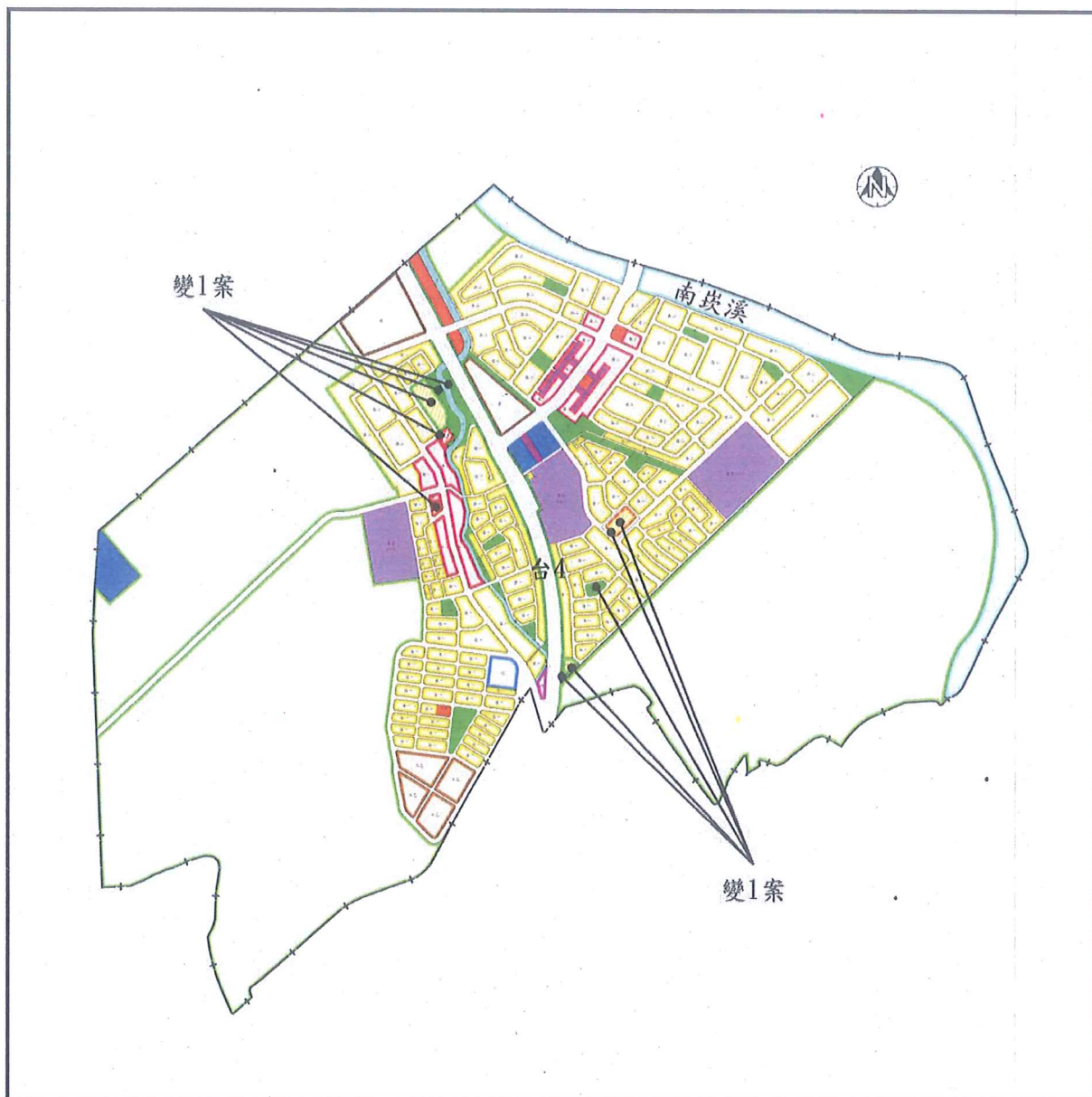
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 9 月 26 日(星期二)上午 9 時 30 分於大園老人文康綜合活動中心大禮堂(大園區大觀路 118 號)舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府或大園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。  
(03-3322101#5224 劉小姐)

民國 106 年 9 月

桃園市政府印製



圖例

- |        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 第一種住宅區 | 加油站專用區  | 綠化步道用地 |
| 第二種住宅區 | 農業區     | 廣場用地   |
| 第一種商業區 | 河川區     | 零售市場用地 |
| 第二種商業區 | 機關用地    | 停車場用地  |
| 乙種工業區  | 學校用地    | 排水渠道用地 |
| 倉儲區    | 公園用地    | 道路用地   |
| 行政區    | 兒童遊樂場用地 | 市地重劃範圍 |
|        | 綠地用地    | 計畫範圍   |

變更圖例

- |                |
|----------------|
| 變更公園用地為第二種住宅區  |
| 變更公園用地為道路用地    |
| 變更停車場用地為第二種商業區 |
| 變更停車場用地為公園用地   |
| 變更市場用地為第二種商業區  |
| 變更市場用地為第二種住宅區  |
| 變更綠化步道用地為道路用地  |
| 變更排水溝渠用地為道路用地  |

「變更大園(菓林地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」

變更位置示意圖