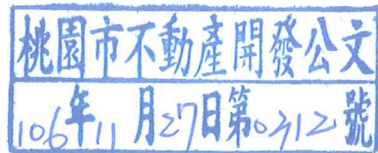


副本
發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：



桃園市政府 函

330
桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：333001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：鄭欣庭
電話：03-3322101#5222
電子信箱：10016932@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年11月21日
發文字號：府都綜字第1060267767號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「訂定大園(菓林地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」等12案公告公開展覽計畫書及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共12案，分列如下：

- (一)訂定大園(菓林地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (二)變更南崁地區都市計畫(高速公路北側地區)工十四至工三十三工業區細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (三)變更南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (四)變更南崁地區都市計畫(多功能藝文園區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (五)訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制

理事長邱志揚

秘書長林宗良

副秘書長柯淑惠

傳真轉知會員 秘書陳宇莉

要點案。

- (六)變更桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (七)訂定八德(大湳地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (八)變更八德(大湳地區)都市計畫(第一鄰里)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (九)變更八德(大湳地區)都市計畫(廣豐桃園廠及鄰近地區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (十)變更八德(大湳地區)都市計畫(第二鄰里)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (十一)變更八德(大湳地區)都市計畫(原住宅區變更為工商綜合專用區、生態綠地)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (十二)變更八德(大湳地區)都市計畫(原工六)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

二、本案自民國106年11月22日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備會場：

- (一)民國106年12月12日上午10時整於大園區老人文康綜合活動中心1樓視聽教室(桃園市大園區大觀路118號)。(說明第(一)案)
- (二)民國106年12月12日下午2時整於蘆竹區公所1樓第一會

議室。(說明第(二)案)

(三)民國106年12月8日上午10時整於桃園區公所4樓視聽中心。(說明第(三)、(四)、(五)、(六)案)

(四)民國106年106年12月8日下午2時整於八德區公所3樓第一會議室。(說明第(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)、(十二)案)

三、另檢附公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單(大園區公所計1案50份、蘆竹區公所計1案50份、桃園區公所計4案200份、八德區公所計6案300份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內相關民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市大園區公所、桃園市蘆竹區公所、桃園市桃園區公所、桃園市八德區公所

副本：大園區籍市議員、蘆竹區籍市議員、桃園區籍市議員、八德區籍市議員(以上含傳單1份)、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上含計畫書及公告各1份)、桃園市政府秘書處(含公告1份，請刊登公報)、桃園市政府捷運工程處、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局(都市計畫科)(含計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局(都市行政科、綜合規劃科)(以上均含計畫書及公告各2份)

市長鄭文燦

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國106年11月21日
發文字號：府都綜字第10602677671號
附件：



主旨：公告公開展覽「訂定大園(菓林地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」等12案計畫書，並舉辦說明會。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

一、公告範圍共12案，分列如下：

- (一)訂定大園(菓林地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (二)變更南崁地區都市計畫(高速公路北側地區)工十四至工三十三工業區細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (三)變更南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (四)變更南崁地區都市計畫(多功能藝文園區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。
- (五)訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城

捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。

(六)變更桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

(七)訂定八德(大湳地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。

(八)變更八德(大湳地區)都市計畫(第一鄰里)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

(九)變更八德(大湳地區)都市計畫(廣豐桃園廠及鄰近地區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

(十)變更八德(大湳地區)都市計畫(第二鄰里)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

(十一)變更八德(大湳地區)都市計畫(原住宅區變更為工商綜合專用區、生態綠地)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

(十二)變更八德(大湳地區)都市計畫(原工六)細部計畫土地使用分區管制要點(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】)案。

二、公告日期：本案自民國106年11月22日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會：

(一)民國106年12月12日上午10時整於大園區老人文康綜合活動中心1樓視聽教室(桃園市大園區大觀路118號)。

(說明第(一)案)

(二)民國106年12月12日下午2時整於蘆竹區公所1樓第一會議室。(說明第(二)案)

(三)民國106年12月8日上午10時整於桃園區公所4樓視聽中心。(說明第(三)、(四)、(五)、(六)案)

(四)民國106年12月8日下午2時整於八德區公所3樓第一會議室。(說明第(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)、(十二)案)

三、公告方式：

(一)書面：公告於本府公報、本府都市發展局、本市大園區公所、蘆竹區公所、桃園區公所、八德區公所及有關里辦公處公告欄。

(二)網路：公告於桃園市政府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

(三)登報：刊登於聯合報。

四、任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、本市大園區公所、蘆竹區公所、桃園區公所或八德區公所提出意見，以供本市都市計畫委員會審議參考。

市長鄭文燦