

桃園市不動產開發商業同業公會

重要訊息通知

20180529

※ 建案銷售 ※

107 年度的建案銷售聯合稽查已於日前開始查核，本會將相關重要事項整理如後，請會員遵守規定。

- (一) 經統計 105 年度建案銷售聯合稽查 16 件均不合格，106 年度建案銷售聯合稽查 40 件，2 件合格（合格率 5%），經改善後大部分均已符合規定；稽查項目包括：1-不產代銷業務、2-廣告不實、3-定型化契約、4-樣品屋等四大項。
- (二) 一般來說各公司及建案會有自己擬定的銷售合約版本，提醒各會員 **一定要**將內政部公告之定型化契約應記載及不得記載事項併入自己擬定的銷售合約；或者是直接採用內政部公告之定型化契約範本；也可以洽詢熟識的被查核建案會員參考其改正後的銷售合約。
- (三) 另外，地政局也有預審合約的輔導服務，會員若有需求亦可直接洽詢地政局地價科，或直接連絡本會尋求相關建案銷售諮詢。

理事長 邱志揚