

# 桃園市不動產開發商業同業公會

知性之旅～同業建築觀摩

時間：108年8月6日〔星期二〕pm13:30～pm17:00

參訪案名：京澄建設「京澄無為」、中悅建設「學府公園」、京懋建設「京懋一號」

行程安排：

時間	行程
Pm13:30～Pm 13:45	會員報到
Pm13:45～Pm 14:30	案名：「京澄建設—京澄無為」 工地位置：桃園市桃園區慈文路 885 號
前往案場	
Pm14:45～Pm 15:45	案名：「中悅建設—學府公園」 工地位置：桃園市桃園區正光路 201 號
前往案場	
Pm16:00～Pm 17:00	案名：「京懋建設—京懋一號」 工地位置：桃園市桃園區正光路 300 號

備註：

- 1.本活動交通自備，於下午 13 時 30 分前至京澄無為建案辦理報到。  
(※請各位會員務必傳真報名，若未報名者本會不受理參訪)
- 2.每會員公司限定 1 人，名額以 100 名為限，因建案場地限制，額滿即止。
- 3.本活動請於 7 月 11 日〔星期四〕09:00 起開始受理傳真報名，  
傳真後請務必來電確認排序，俾便安排參訪事宜。(提早傳真恕不受理)
- 4.請珍惜公共資源，報名後務必參加。(報名參加會務活動無故缺席二次，  
則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補)。

請沿此虛線撕下

電話:033579802

傳真:033579785.033251970

## 報名表

會員公司：		會員編號：	
車號：		(開車者請填寫)	
會員姓名		職稱	

## 桃園市不動產開發商業同業公會

日期	時間	個案名稱	個案簡介
8/6 (二)	13:45   14:30	<p>個案名稱：京澄無為</p> <p>投資興建：澄果建設有限公司</p> <p>負責人：葉泰利</p> <p>基地位置：桃園市桃園區慈文路885號</p> <p>電話：03-3018957</p> <p>※此建案無提供車位，請各位會員提早停附近位置。</p>	<p>產品別：電梯店面住宅大樓</p> <p>基地面積：約 507 坪</p> <p>樓層數：地上 22 層/地下 3 層</p> <p>規劃主力總價：2500 萬元以上</p> <p>戶數：43 戶(含 1 戶店鋪)</p> <p>主力坪數：64 坪 (雙併) [一層兩戶]</p> <p>個案特色：</p> <p>5 分鐘鄰近南桃園交流道，位於交通樞紐。</p> <p>挑高 7 米 8 禪風人文公設。</p> <p>面中路最大公園 [風禾公園]。(約 1 萬 4 千坪)。</p> <p>戶戶大面窗，近 270 度超寬闊視野，面公園大棟距。</p> <p>精緻內斂的建材配備，舒適大客廳，中路公園景觀宅。</p>
	14:45   15:45	<p>個案名稱：中悅學府公園</p> <p>投資興建：中悅機構悅萊建設</p> <p>負責人：翁茂槐</p> <p>基地位置：桃園區正光路 201 號</p> <p>電話：03-370-1177</p> <p>※此建案車位有限。</p>	<p>產品別：電梯大樓</p> <p>基地面積：1945 坪</p> <p>樓層數：24F/B3</p> <p>規劃主力總價：3000 萬起</p> <p>戶數：住家 132 戶，店面 11 間</p> <p>主力坪數：80、100</p> <p>個案特色：</p> <p>中悅建設機構豪宅品牌</p> <p>挑選一線優質建材</p> <p>近兩千坪大基地開發</p> <p>中路重劃區低密度生活圈</p> <p>豐富公設、貼心物業服務</p>

	<p>16:00   17:00</p>	<p>個案名稱：京懋一號  投資興建：京懋建設(股)公司  負責人：范秉豐  基地位置：桃園市桃園區正光路  300號  電話：03-331-9933  ※此建案有提供車位。</p>	<p>產品別：換屋型產品  基地面積：約1775坪  樓層數：地上23層、地下3層  規劃主力總價：2250萬-2600萬  戶數：176戶  主力坪數：58-68坪  個案特色：  桃園市中心唯一全棟石材 P&amp;T 國際  宅，鄰近 6500 坪向陽公園與便利的  生活機能。規劃飯店式門廳、咖啡  廳、健身房、泳池...等多樣公設，滿  足換屋族需求。空間格局上，京懋建  築因應居住人口結構的改變，提倡換  房應是舊換新，而不是小換大的「減  房哲學」，68 坪規劃兩大套房，讓各  空間機能都相當餘裕，並且享受京懋  建築細膩的公設服務。</p>
--	------------------------------	---	--