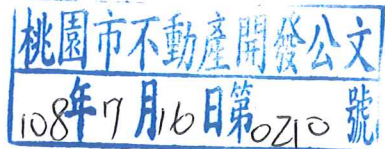


副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：柯佩婷

電話：03-3322101#5226

電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)

發文日期：中華民國108年7月11日

發文字號：府都計字第10801538521號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)案」計畫書、圖各1份及公告2份，敬請張貼公告周知。

說明：

一、本案展覽自108年7月15日起公告30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備會場。

(一)108年7月29日下午2時整假桃園區公所4樓大禮堂。

(二)108年7月30日上午10時整假龜山區公所2樓視訊會議室。

(三)108年7月30日下午2時整假八德區公所3樓第1會議室。

二、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單(桃園區公所300份、八德區公所30份、龜山區公所30份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市八德區公所、桃園市龜山區公所

副本：桃園區籍市議員、八德區籍市議員、龜山區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府工務局、桃園市政府文化局、桃園市政府教育局、桃園市政府建築管理處(以上含公告1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書、圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書、圖及公告各3份)

市長 鄭文燦 出國

副市長 游建華 代行

第1頁 共1頁

秘書長 林宗良

副秘書長 柯淑惠

傳真轉知會員

秘書 陳宇莉

李淑芬 7/10

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)案」自民國 108 年 7 月 15 日起在本府、桃園區公所、八德區公所及龜山區公所辦理公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/index.jsp>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並舉辦說明會，敬請踴躍參加。各場次時間地點如下：

1. 民國 108 年 7 月 29 日(星期一)下午 2 時整於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦說明會。
2. 民國 108 年 7 月 30 日(星期二)上午 10 時整於龜山區公所 2 樓視訊會議室舉辦說明會。
3. 民國 108 年 7 月 30 日(星期二)下午 2 時整於八德區公所 3 樓第 1 會議室舉辦說明會。

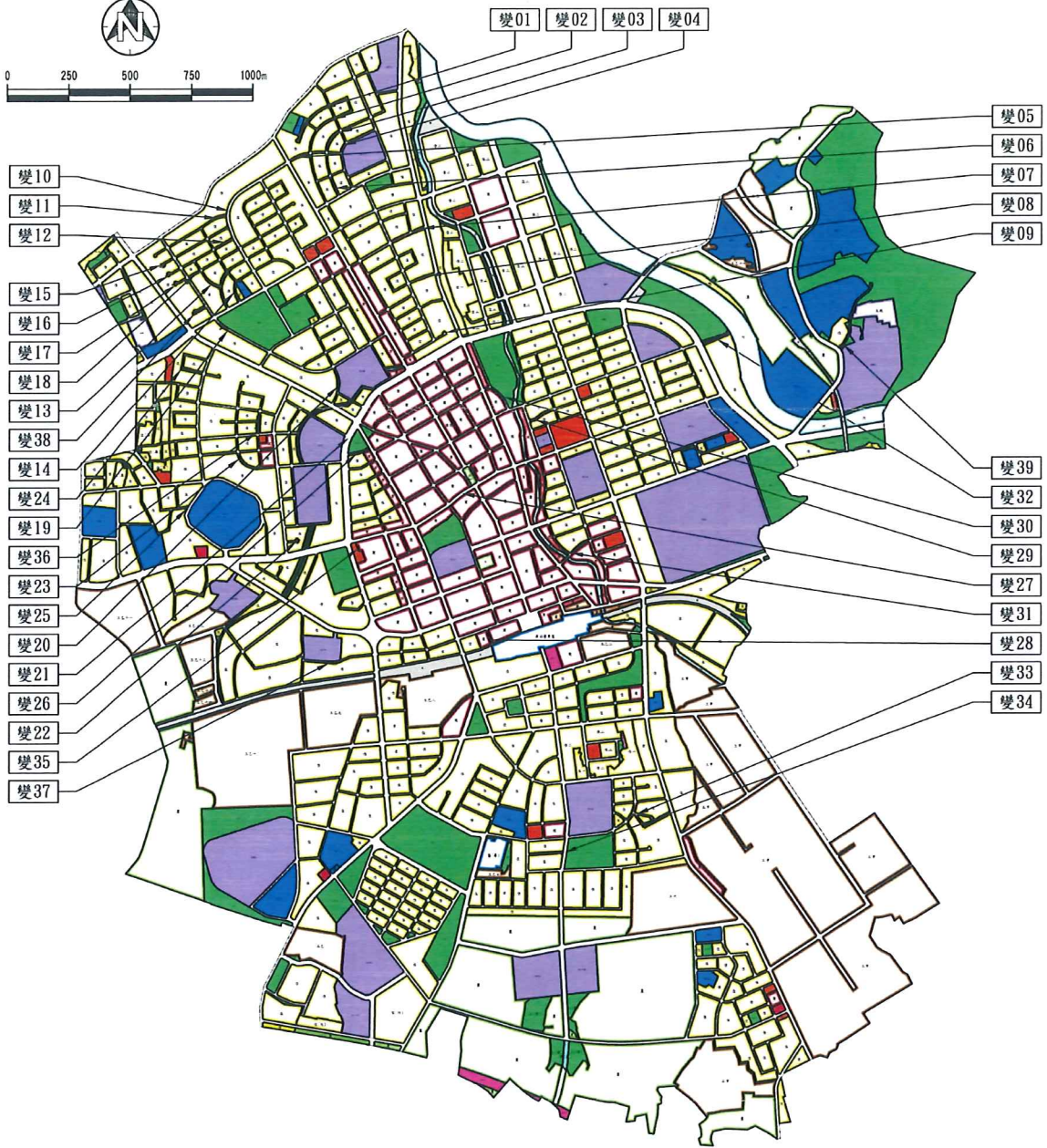
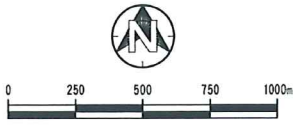
各公民或團體對本案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，並於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所及龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5226 柯小姐)。

民國 108 年 7 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站下載，網址：
<http://urdb.tycg.gov.tw>



圖例：

- | | | | |
|--------|------------|-------------|------------|
| 住宅區 | 宗教專用區 | 兒童遊樂場用地 | 鐵路用地 |
| 第一種住宅區 | 農業區 | 綠地用地 | 鐵路用地 |
| 第二種住宅區 | 保存區 | 體育場用地 | 游泳池兼供道路用地 |
| 第一種住宅區 | 醫療專用區 | 文小用地 | 溝渠用地 |
| 住宅區(附) | 河川區 | 文小用地(附) | 加油站用地 |
| 住宅區(高) | 風聞用地 | 文高用地 | 高速公路用地 |
| 商業區 | 禁區用地 | 社教用地 | 道路兼供河川用地 |
| 甲種工業區 | 醫院用地 | 市場用地 | 人行步道路用地 |
| 乙種工業區 | 醫療衛生機構用地 | 停車場用地 | 鐵路用地 |
| 丙種工業區 | 技術系統用地 | 原場用地 | 附帶條件計畫範圍線 |
| 倉庫區 | 電力專用用地 | 原場用地(技術開發區) | 桃園市都市計畫範圍線 |
| 文教區 | 公園用地 | 變場用地 | |
| 車站專用區 | 公園兼供游泳池用地 | 變場所用地 | |
| 技術開發區 | 公園兼兒童遊樂場用地 | 電線桿塔用地 | |

變更圖例：

- | | |
|----------------|-------------------|
| 變更住宅區為原場用地 | 變更道路用地為住宅區(特) |
| 變更住宅區為道路用地 | 變更道路用地為商業區 |
| 變更商業區為停車場用地 | 變更道路用地為公園兼兒童遊樂場用地 |
| 變更商業區為道路用地 | 變更道路用地為溝渠用地 |
| 變更乙種工業區為住宅區(特) | |
| 變更文教區為溝渠用地 | |
| 變更文教區為道路用地 | |
| 變更機關用地為道路用地 | |
| 變更公園用地為溝渠用地 | |
| 變更公園用地為道路用地 | |
| 變更文高用地為道路用地 | |
| 變更市場用地為商業區 | |
| 變更變場所用地為道路用地 | |
| 變更道路用地為住宅區 | |

變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)變更內容示意圖