

桃園市不動產開發商業同業公會

~ 教育講座 ~

建物登記有關法令及實務問題之探討

- 主講人：桃園市不動產聯盟協會 理事長 陳文旺
- 時 間：108年10月29日(星期二)PM13:40-PM17:00
- 地 點：頤品大飯店【4樓兆慶廳】（桃園市桃園區民生路107號）

內容大綱：

- 一、 近期重要新修正相關法令之簡介及探討：
 - 實價登錄法定申報義務人回歸買賣雙方之責任(平均地權條例第47條等規定)
 - 跨直轄市、縣(市)收辦土地登記案件試辦計畫及土地登記網路申辦作業(土地登記規則第3條、第35條第12款、第36條第3項及第67條等規定)
 - 土地登記「線上聲明」替代當事人親自到場措施(土地登記規則第41條第15款等規定)
 - 修正「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」部分規定，並自108年11月1日生效(內政部108年5月2日台內地字第1080262183號函參照)
 - 預告修正「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」壹第二點附件一及「不動產說明書應記載及不得記載事項」壹第二點等規定(內政部108年1月9日內授中辦地字第1071307784號函等參照)
- 二、 民法與公寓大廈管理條例就區分所有建物之若干法令規定與實務運作疑義探討：
 - 區分所有建物其專有部分、共有部分與約定專用之判斷基準為何？
 - 區分所有建物其停車空間(即法定停車位、增設停車位、獎勵停車位)登記方式？

講師簡介：

學歷：輔仁大學法律系法學士、開南大學法研所碩士

經歷：內政部土地徵收審議小組委員、ACAMS國際認證反洗錢師、前衛生福利部社會及家庭署諮詢委員、前台灣桃園地方法院書記官、前桃園縣/市不動產糾紛調處委員會委員、前桃園縣宗教諮詢委員會委員、前桃園縣現有巷道評審小組委員、中華民國不動產聯盟總會副理事長、桃園市不動產聯盟協會理事長、桃園市地政士公會榮譽理事長、開南大學法律學系講師、全國各地政士及不動產仲介業等公會防制洗錢教育訓練公益講師。

現任：真誠地政士法律事務所所長

備註：

- 1.每會員公司限定2人，名額以150名為限，額滿即止。(以回傳時間優先順序)
- 2.本活動請於10月14日〔星期一〕前報名。
- 3.服務會員公司，本活動免費。請珍惜公共資源，報名後務必參加。
(本會聯絡電話：033579802 傳真：033579785、033251790)

..... 報 名 表

Form：會籍編號 _____ 建設公司

會員 1		公司職稱	
會員 2		公司職稱	

