

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產開發公文
109年10月12日第0401號

桃園市大溪地政事務所 函

地址：33557桃園市大溪區康莊路95號
承辦人：謝愛珍
電話：03-3874211~303
傳真：03-3886482

330
桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年9月29日
發文字號：溪地價字第1090013687號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本所110年公告土地現值調整作業說明會(大溪區)會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本所109年9月14日溪地價字第1090012922號開會通知單續辦。

正本：桃園市政府地政局、李議員柏坊、陳議員治文、楊議員進福、陳議員姿伶 Amuy Muwakay、林議員志強、簡議員志偉、陳議員瑛、蘇議員志強、王議員仙蓮、桃園市地政士公會、桃園市政府地方稅務局大溪分局、行政院農業委員會林務局新竹林區管理處(大溪工作站)、交通部公路總局第一區養護工程處、經濟部水利署北區水資源局、國防部軍備局工程營產中心、桃園市不動產開發商業同業公會

副本：本所地價課

主任 陳志宗

秘書陳宇莉

秘書柯添志

在提放網站

秘書陳宇莉

李淑娟 10/14

裝

訂

線

桃園市大溪地政事務所

110年公告土地現值調整作業說明會會議紀錄(大溪區)

一、時 間：民國 109 年 9 月 23 日上午 10 時

二、地 點：本所三樓會議室

三、出席單位及人員：(詳如簽到簿)

四、主 席：陳主任志宗 紀錄：吳月秋

五、主席致詞：

公告土地現值調整係採歷年制，本次依法召開調整說明會之目的，是藉由說明會讓民眾了解近期之地價變動情形，並廣泛蒐集各位對於公告土地現值調整之意見及看法，充分與民眾進行溝通，會中各位提供之建議本所將作成報告，提送至本市地價及標準地價評議委員會，作為評議 110 年度地價時之參考。

六、上級長官致詞(地政局張股長)：

公告土地現值調整作業說明會是地政事務所每年必須辦理的重大事項之一，今年公告土地現值調整後將於明年元月 1 日公告，對於地價調整如有相關的疑議也請踴躍發言。

七、業務單位報告

110 年公告土地現值調整作業簡報：(略)

八、意見交流：

說明會民眾反應意見及答覆情形

編號	提案者	提案內容	答覆（回應）情形
1.	李議員 柏坊	因為今年全球疫情的影響，造成未來產業的變化充滿變數，所以現在的情況不是上漲的時機，建議公告土地現值能維持去年的水準。	有關您因全球疫情對未來產業造成影響，而建議公告土地現值維持去年水準的寶貴意見，我們將提送地價及標準地價評議委員會參考。
2.	桃園市 不動產 開發商 業同業 公會李 理事長 汪根	本次以個人為大溪人對貴所提出建議，有關於河東地區只有老城區較值錢，其餘 90%的土地多屬山坡地或農地，坡度大於 60%~70%者眾；而關於重測部份，從月眉段到信義路之間坡度較陡，約佔 70%~80%，這樣不能使用的土地卻要繳高額達 20 多萬元的地價稅，實屬不合理。	區段地價的估計，我們會參酌自然條件、土地利用限制、實價登錄交易價格等因素，惟本年度非公告地價重新規定地價年度，於明年度重規年度會將您的寶貴意見納入考量。

九、主席結論：

今天會議中各位對於地價調整之建議，本所將詳載於會議紀錄，並陳報至市府地政局，作為 110 年度公告土地現值調整及評定時之參考。

十、散會：12 時 30 分。