

桃園市不動產開發公文  
109年10月12日第0400號

檔 號：

保存年限：

桃園市大溪地政事務所 函

地址：33557桃園市大溪區康莊路95號  
承辦人：謝愛珍  
電話：03-3874211~303  
傳真：03-3886482

330  
桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年9月29日  
發文字號：溪地價字第1090013688號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本所110年公告土地現值調整作業說明會(龍潭區)會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本所109年9月14日溪地價字第1090012923號開會通知單續辦。

正本：桃園市政府地政局、林議員昭賢、徐議員玉樹、劉議員熒隆、楊議員進福、陳議員姿伶 Amuy Muwakay、王議員仙蓮、林議員志強、簡議員志偉、陳議員瑛、蘇議員志強、桃園市龍潭區公所、交通部公路總局第一區養護工程處、經濟部水利署北區水資源局、國防部軍備局工程營產中心、桃園市不動產開發商業同業公會

副本：本所地價課

主任 陳志宗

李淑惠 10/14

秘書長 林 志 良

副秘書長 柯淑惠

10/2 擬放網站

秘書 陳宇莉

# 桃園市大溪地政事務所

## 110 年公告土地現值調整作業說明會(龍潭區)

一、時 間：民國 109 年 9 月 23 日下午 2 時 0 分

二、地 點：龍潭區公所 1 樓 101 會議室

三、出席單位及人員：(詳如簽到簿)

四、主 席：陳主任志宗

紀錄：邱仕勳

五、主席致詞：

各位議員秘書、機關代表以及現場與會龍潭鄉親大家好，非常歡迎大家來參加龍潭區 110 年度公告土地現值調整作業說明會，公告土地現值依法令規定為每年調整一次，每年 1 月 1 日辦理公告，並在調整之前辦理調整說明會，希望透過說明會將相關地價調查、區段劃分、地價估計作業情形及最近一期地價動態情形向鄉親作報告，並透過說明會蒐集各位龍潭鄉親對於公告土地現值調整之建議或想法，將各位意見彙整成報告送交本市地價及標準地價評議委員會作為評定參考，請各位嘉賓不吝提出寶貴意見。

六、上級長官致詞(地政局黃股長)：

首先，先感謝歡迎各位參加龍潭區公告土地現值調整作業說明會，誠如主任剛剛提到公告土地現值每年調整一次，公告地價每兩年調整一次，今年只有調整公告土地現值，公

告地價部分明年才做調整，因地價調整會參考實價登錄之行情作為參考，而公部門地價調整作業時會有盲點或未注意地方，所以藉由說明會來廣納各位鄉親意見，今年本市仍於 13 個行政區分別舉辦公告土地現值調整作業說明會，目的希望各位提供意見讓地價調整更為合理且不會造成民眾太大負擔，所以希望各位鄉親能提供相關意見給我們，未參與民眾可提供書面意見送交任一地政事務所或地政局，各位鄉親之寶貴意見彙整後會向地評會委員報告，以作為本市地價及標準地價評議委員會評議公告土地現值時之參考。

#### 七、業務單位報告

110 年公告土地現值調整作業簡報：(略)

#### 八、意見交流：

說明會民眾反應意見及答覆情形

編號	提案者	提案內容	答覆（回應）情形
1.	桃園市 議員劉 煒隆辦 公室陳 秘書振 漢	公告土地現值每年都會 變動，議員聽到普遍民 眾的聲音，是希望龍潭 區在穩定發展過程中， 有關地價不管是公告土 地現值或公告地價也要 能夠趨於穩定，才有利 於地方能持續進步。	本所會將您的寶貴意 見提供予本市地價及 標準地價評議委員會 評議時之參考依據。
2.	桃園市 議員林 昭賢辦 公室古 副主任 運屹	因疫情關係、失業率攀 升，希望公告土地現值 作業能做很合理調整甚 至凍漲。	本所會將您的寶貴意 見提供予本市地價及 標準地價評議委員會 評議時之參考依據。
3.	桃園市 龍潭區 公所黃 主秘世 琪	有關地價部分希望趨於 穩定之地價。	本所會將您的寶貴意 見提供予本市地價及 標準地價評議委員會 評議時之參考依據。
4.	桃園市 不動產 開發商 業同業 公會張 春詠先 生	建議在調幅上能夠縮 小、稅率降低。	本所會將您的寶貴意 見提供予本市地價及 標準地價評議委員會 評議時之參考依據。

九、主席結論：

非常感謝各議員代表、市府長官、機關代表、公會代表、里長及龍潭鄉親百忙之中蒞臨參加，與會貴賓提供寶貴之意見，本所將詳細記載於會議紀錄中，並陳報至本市地政局統籌整理後，提送本市地價及標準地價評議委員會，作為評議110年度公告土地現值時之參考。

十、散會：17時30分。