

# 桃園市不動產開發商業同業公會 ~南區建築觀摩活動~第二次通知

日期：109年11月2、3、4日（星期一、二、三）

住宿地點：11/2 台南晶英酒店、11/3 高雄 H20 水京棧國際酒店

參觀個案：水悅灣-泰嘉開發、森景澤-奇美開發、遠奏曲-富立建設、湖美帝堡-上曜建設、HOI-府都建設、M+-多城國際、御廳苑-城揚建設、美術皇居-京城建設、高雄流行音樂中心、中央花園-巴森開發

集合時間：11/2（星期一）

Am7：40 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口

Am8：00 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號 ※本會提供早餐

**備註：**

1. 本活動已於 10 月 7 日星期三開始受理傳真報名，因建案未確認報名人數尚未額滿，目前有 21 位名額，若需報名請傳真並務必來電確認。  
公會傳真：357-9785 或 325-1970 電話：3579802
2. 每家會員公司報名限定 1 人，限會員代表報名，本活動名額有限（80 名）額滿截止。（因案場人數限制，造成不便，敬請見諒）『確認後請於二日內繳費完成，若逾時視同放棄』★因案場人數限制，此活動不接受自行前往★
3. 本活動僅收取住宿費用，其餘費用皆由公會補助。
4. 請珍惜公共資源，報名後務必參加（報名參加會務活動無故缺席二次，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補。
5. 報名繳費後，恕不退回費用。繳納方式採銀行匯款-高雄銀行桃園分行  
帳號：211102607253 戶名：桃園市不動產開發商業同業公會

## 報 名 表

會籍編號：\_\_\_\_\_

會員公司	公司統編：	
會員資料	姓名： 職稱： <span style="float: right;">必填</span> 房型：11/2 <input type="checkbox"/> 單人房 4400 元 <input type="checkbox"/> 雙人房 4600 元 11/3 <input type="checkbox"/> 單人房 4500 元 <input type="checkbox"/> 雙人房 4500 元 集合地點： <input type="checkbox"/> 中壢 <input type="checkbox"/> 桃園 請勾選 <input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 葷食	行動電話：  出生年月日：  身分證字號：

請詳填報名表格俾利本會辦理平安險

桃園市不動產開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹 109. 11. 2

時間	個案名稱	個案簡介
07:40	Am7:40 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口	
08:00	Am8:00 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號	※本會提供早餐
12:00	午餐-安平周氏蝦捲	
14:00		
14:20   15:30	<p><b>個案名稱：水悅灣</b></p> <p>投資興建：泰嘉開發建設(股)公司</p> <p>地址：台南市安平區國平西路 31 號</p>	<p>產品別：大樓 基地面積：940 坪</p> <p>總戶數：126 戶住家店面 1 戶 單價:22-28 萬</p> <p>規劃：地下 4 層地上 24 層 總價:1500-2900</p> <p>產品介紹</p> <p>鋼筋混凝土構造、NCT 制震器、中空樓板-無樑版；</p> <p>廚具:德匠；衛浴：INAX 智慧型馬桶；YKK 氣密窗、抗震耐衝擊館公共設施：中庭花園、空中花園、交誼廳、會議室、閱覽室、健身房、兒童遊戲區、信箱區、曬被區</p> <p>特色說明</p> <p>泰嘉開發「水悅灣」64-93 坪海岸 24 層磅礴完工，台南囝仔魏德聖國際大獎導演返鄉推薦!水悅灣位於新加坡悅榕集團與台灣亞果遊艇集團聯手，新造之台南安平國際遊艇新灣區。</p> <p>泰嘉開發金獎團隊建築職人，以 64-93 坪「水悅灣」挑戰 4000 萬豪宅究極之美!帝王南向、雙制震、淨水軟水、大師雕塑真跡、全球知名精品選材...、全新定義海岸泳池豪宅的國際高標!泰嘉開發繼 2017 台南水舞紀榮獲園冶獎。金石獎。卓越建設獎三冠王，2018 高雄水舞嘉再榮獲園冶獎肯定，並擴編成立了台南辦公室，啟動在地深耕-住安心計劃，提供客戶優先的感心服務。</p> <p>前所未見、絕對觸目感動的精工細美，歡迎踏著春浪呼喚，成為泰嘉「水悅灣」最具行動力的聽海夢行者，與魏德聖大導演一起歸鄉，領略台南安平國際遊艇城、最美的一灣新風景！</p>

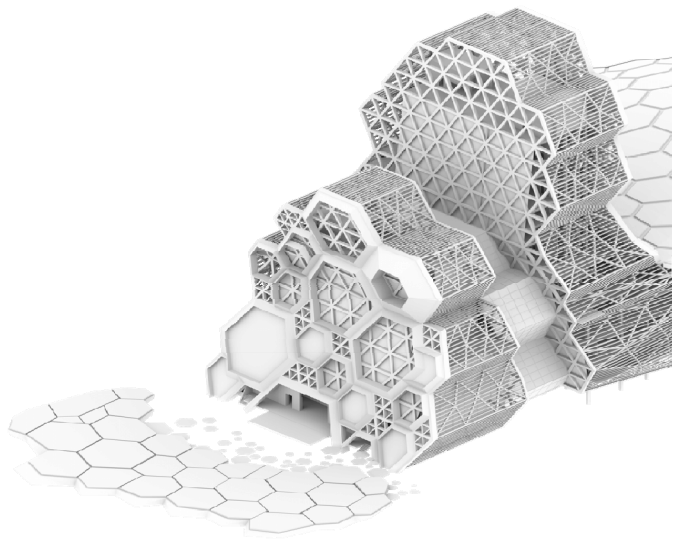
時間	個案名稱	個案簡介
16:00 ↓ 17:10	<p><b>個案名稱：森景澤</b></p> <p>投資興建：奇美開發建設(股)公司</p> <p>地址：台南市仁德區保生東路 68 號</p>	<p>產品別：大樓            基地面積：1033.52 坪            總戶數：84 戶            規劃建坪：53 坪-73 坪            規劃：地下 3 層地上 14 層            平面車位：111 位    價位:30-36 萬/坪</p> <p>產品特色：</p> <p>「森景澤」虎山森林綠の健康生活 53-73 坪/14 層安全智慧宅。開窗，天地為綠意縈繞，讓整片虎山森林，獨佔您的視界。</p> <p>當奇美·盛富建設遇見這塊土地，與虎山森林、台南都會公園…將近 42 萬坪森景綠帶為鄰，貼近奇美博物館的藝術氛圍，便決心打造一座涵碧式度假景觀宅「森景澤」，以 14 層制高視野，53-73 坪美學空間，邀您前擁無邊森林綠意，後眺山景與城景，當人生站上成就巔峰，您獨缺的，便是那一份極盡從容的生活尺度。</p> <p>「森景澤」由涵碧樓建築師-戴育澤親手操刀規劃，把享譽國際的頂級度假飯店氛圍，移植府城，打造一座矗立於森林中的景觀御邸，透過層層電動木紋格柵，展演建築休閒氣韻，搭配上頂樓無邊際水景，串聯無垠森景，在這片都會珍稀地段，重新演繹涵碧樓式頂端度假生活。</p> <p>晨起從容、是夜靜，當萬頃綠樹梢，為 53-73 坪空間溢滿濃郁芬多精，客廳、主臥衛浴開窗大景，要把最完美的都會綠景，舒適呈現在家的每一個角落，嚴選國際規格建材設備、導入中興保全安全智慧大樓管理系統，讓安全、舒適的家，在您的人生成就典藏中，「森景澤」是唯一的選擇。</p>
17:40 ↓ 19:40	<p>晚宴：西門路總理餐廳    由大台南不動產開發商業同業公會招待</p>	
<p>夜宿:台南晶英酒店（台南市中西區和意路 1 號）</p>		

桃園市不動產開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹 109. 11. 3

時間	個案名稱	個案簡介
09:00	出發	
09:00   09:40	<p><b>個案名稱：遠奏曲</b></p> <p>投資興建：富立建設股份有限公司 隆大營建事業(股)公司</p> <p>地址：台南市安平區國平西路.國平南路 交叉口</p>	<p>產品別：大樓      基地面積：2088 m<sup>2</sup></p> <p>總戶數：184 戶      停車位：412 位</p> <p>規 劃：地上 24 層    地下 4 層</p> <p>主力坪數:100-130 坪    平均單價:28-33 萬/坪</p> <p>產品特色:</p> <p>灣岸前排住宅，百坪均質社區，景觀閱讀書房，制震安全工藝。</p>
10:00   10:40	<p><b>個案名稱：湖美帝堡</b></p> <p>投資興建：上曜建設開發(股)公司</p> <p>地址：台南市中西區和緯路 5 段 81 號</p>	<p>產品別：制震大樓      總樓地板：35434.43 m<sup>2</sup></p> <p>基地面積：3297.74 m<sup>2</sup>    停車位：299 位</p> <p>總戶數：89 戶    建蔽率:39.97% 容積率 399.72%</p> <p>規畫：地上 24 層    地下 5 層    樓高：87m</p> <p>產品特色:</p> <p>坐落臺南市中西區、和緯路五段社區周邊為湖美社區，是臺南知名的高級住宅區，有多座公園，包括西賢公園、湖美公園及西湖公園等，學區則是賢北國小。中華西路二段商店多，還有家樂福賣場，民權路四段也有不少商家，可滿足採買需求。以巴洛克式風格建築，重塑臺南城市的世紀風範，創造出世紀建築，更將用心、專業、品牌、品味、美學結合成為城市新地標。</p>
10:50   11:50	<p><b>個案名稱：HOI</b></p> <p>投資興建：府都建設股份有限公司</p> <p>地址：台南市中華北路 96 號</p>	<p>產品別：店鋪、集合住宅    主力坪數:90-106 坪</p> <p>基地面積：972.66 坪      平均單價:28.5 萬/坪</p> <p>樓 層：地上 14 層    地下 3 層</p> <p>總戶數：50 戶      停車位：103 位</p> <p>產品特色:</p> <p>HOI 基地三面臨路，隔中華北路面對鹽水溪，河畔視野開闊景觀獨具。為呼應河岸景觀流動性的特質，以輕量手法創造出具河岸風車建築的景觀意象，在造型上嘗試改變一般建築物轉角沉重與遲鈍的視覺感受，利用花台與陽台水平挑板打破建築物轉角重力向下的慣性，呈現出輕巧如羽翼飛揚的姿態。</p>
12:05	午宴：玄饌海鮮宴會館    由臺南市不動產開發商業同業公會招待	

時間	個案名稱	個案簡介
15:20   16:10	<p><b>個案名稱：M+</b></p> <p>投資興建：侑城建設有限公司</p> <p>地址：高雄市左營區民族一路 1188 號</p> <p>※榮獲 2020 建築園冶獎個案</p>	<p>產品別：大樓      基地面積：568.1 m<sup>2</sup></p> <p>總戶數：138 戶住家.2 戶店面</p> <p>規 劃：地上 24 層 地下 3 層</p> <p>建蔽率:42.28% 公設比:35.6%</p> <p>車位規劃:平面式 44 個.機械式 56 個</p> <p>產品特色:</p> <p>建築基地位於左營區四十米民族路與十五米霞海路路口，基地為平行四邊形之街廓形式，銳利轉角的方向性將有利於建築在配置上帶出更具個性化的量體，街廓周邊除南側民族路上部分 15 層樓建築外，其餘皆為低矮建築，從北向南的省道，同時於東側國道一號的動線上與西側高鐵進站前的視覺焦點，都將讓此案量體更具有進入市區門戶意象的地標性建築。</p>
16:40   18:00	<p><b>個案名稱：御廳苑</b></p> <p>投資興建：城揚建設(股)公司</p> <p>地址：高雄市三民區文安南街 8 號</p> <p>※榮獲 2020 建築園冶獎個案</p>	<p>產品別：大樓      基地面積：3114.5 坪</p> <p>停車位：平面 382 位 規劃：地上 24 層地下 2 層</p> <p>總戶數：4 棟 308 戶住家 5 戶店面</p> <p>建蔽率:29.21% 公設比 35-36%</p> <p>產品特色:</p> <p>當疫情過後，全球進入宅時代，購屋開始有了新的思考，特別是親近自然、大基地、大採光、大棟距、高綠覆中庭建築，具備空間綠癒力，成為保護家人居住健康的首選。御廳苑，座落文山特區最精華景觀壓軸角地，前置式中庭、多排濃密綠蔭，連結起面前生態池親水公園，鳥蝶深受吸引翩翩飛入。全區以 29.21% 極低建蔽率，打造中庭花園通透景觀風華。基地前又明堂親水財氣，背倚校園文昌官氣。前庭水池、中庭泳池、門前生態池，稀有親水聚財磁場，展現富貴之形。「龍昂揚 虎低伏」建築配置，象徵企業家居宅大旺鴻圖大展之勢，左側龍邊拔高 24 層，象徵男主人步步高陞；右側虎編配置 2 樓獨立休閒會館，低伏俯臥內隱雕刻白輝華，隱喻女主人低調持家，龍揚虎伏、盡顯大戶昂藏風水格局。</p>
18:20	晚宴：寒軒大飯店和平店      由大高雄不動產開發商業同業公會招待	
	夜宿:h2o 水京棧國際酒店（高雄市鼓山區明華路 366 號）	

桃園市不動產開發商業同業公會南區建築觀摩個案介紹 109.11.4

時間	個案名稱	個案簡介
08:50	H2o 水京棧國際酒店出發	09:00-10:00 另安排一個建案(待確認中)
10:10   11:40	<p><b>個案名稱：美術皇居</b></p> <p>投資興建：京城建設股份有限公司</p> <p>地址：高雄市鼓山區美術東二路 592 號</p> <p>※榮獲 2020 建築園冶獎個案</p>	<p>產品別：大樓 總樓地板面積：113742.02 m<sup>2</sup>                      基地面積：9944.85 m<sup>2</sup> 建築面積：3634.71 m<sup>2</sup>                      總戶數：354 戶、12 戶店面 停車位：826 個                      規劃：地上 29 層 地下 4 層 樓高：99.95m                      建蔽率:36.55% 容積率：419.99% 公設比：31%</p> <p>產品特色：                      「京城美術皇居」閃耀繽紛的藝術建築外觀，高雄醒目的大型藝術地標，顏色總數多達 20 種左右，經由精密計算與美感色彩配置，調配出最完美的建築外觀，並採用高難度的玻璃的帷幕施工，雖施工難度大幅提升，更能詮釋 PAUL KLEE 保羅·克利大師的夜火名畫色彩，誇世紀重現經典名畫，成為城市最優雅美麗的百年裝置藝術。</p>
12:00	午宴：晶綺盛宴	由高雄市不動產開發商業同業公會招待
13:40   14:00	<p><b>高雄流行音樂中心</b></p>	<p>自 2009 年行政院核定計畫，由文化部委託高雄市政府規劃、設計、興建，並以新形態的「行政法人」模式營運「高雄流行音樂中心」。打造南臺灣流行音樂展演核心場館、培育國內流行音樂人才及產業扶植串連。除音樂展演外，更結合港灣景緻，打造觀光休憩新場域。</p> 

<p>14:10   15:10</p>	<p><b>個案名稱：中央花園</b> 投資興建：巴森開發建設(股)公司 地址：高雄市前金區中華三路 102 號</p>	<p>產 品 別：集合住宅大樓 基地面積：389.32 坪 樓 層：地上 37 層地下 7 層 總戶數：84 戶住家 車位規劃：平面式 165 個 單價：30-45 萬/坪 格局規劃：4+1 房(122 坪) 產品特色： 頂級豪門規劃，精心打造六大主題公設， 二樓私人總裁級招待所，150 坪豪闊尺度，整 層會館貴賓獨享。尊榮配置三套房+1 管家 套房，VIP 的男、女雙更衣室，四件式衛浴獨 立開窗，戶戶大面開窗採景。</p>
<p>15:20</p>	<p>賦歸</p>	