

Taoyuan
Construct

桃園建築



| 第10903期 |

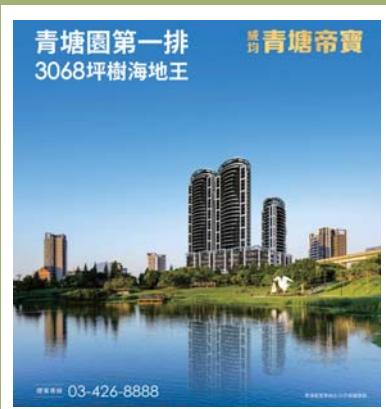
青塘園第一排
3068坪樹海地王

威均 青塘帝寶



禮賓專線 03-426-8888

青塘園實景結合3D示意圖模擬



威均建設

發 行 人 / 李文科
創 刊 人 / 徐鴻進
榮 譽 主 委 / 關慶豐
會 刊 主 委 / 李汪根
會刊副主委 / 曾榮輝
會 刊 委 員 / 馮家豪 廖泰樟 李欣黛 黃紹銓
總 編 輯 / 林宗良
副 總 編 輯 / 柯淑惠
執 行 秘 書 / 陳宇莉
出 版 者 / 桃園市不動產開發商業同業公會
地 址 / 桃園市桃園區經國路9號15樓之2
電話 : 03-3579802
傳真 : 03-3579785
創 刊 日 期 / 中華民國82年4月5日創刊
出 版 日 期 / 中華民國109年10月出版

桃園建築 TAOYUAN CONSTRUCT

| 第 10903 期 |

■ 不動產開發心聲

- 02 理事長的話
本會理事長 | 李文科
04 封面個案介紹
威均建設

■ 建築法規

- 08 桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則
(109/08/12公布)

■ 市政新聞

- 09 市政綜合新聞

■ 專題報導

- 23 建造百年結構安全建築 安全與品質是必要條件！
結構技師 | 戴雲發

■ 會務動態

- 26 會務動態

■ 領照統計表

- 31 領照統計表

■ 市場行情

- 32 市場行情（近期個案）
36 市場行情／住展
49 04月~09月開工統計表(透天/大樓)

桃園航空城智慧建築論壇

開發作業之探討

■ 理事長—李文科



我國為了振興經濟，發展國際經貿空間，早期於 20 年前提出【亞太營運中心】，後期於 10 年前提出【航空城計畫】，這些策略都是因應在國際競爭激烈中，國家如何生存的重要法則。但這 20 多年來，如此重大的國家建設，在人民的感受竟是只聽雷聲不見雨，政府的施政效能那裏？早期國人對政府的信心幾乎潰堤，這並非先進國家應有的表現。

近年來，在桃園市政府經營團隊的努力之下，終於 107 年 3 月經內政部都市計畫委員會審定通過航空城全區 4564 公頃，本次蛋黃區及蛋白區合計面積約有 3148 公頃（蛋黃區：1413 公頃；蛋白區：第一期 1185 公頃、第二期 550 公頃），全區規劃為機場專用區、產業專區、自由貿易專區、住宅區、商業區、學校、公園、廣場、捷運、道路、停車場、機關用地…等功能用地。108 年土地市價及地上物補償費查估作業已完成

，109 年 3 月第三跑道環評通過，109 年 4 月經內政部土徵小組委員會通過，接著 6–8 月進行邊界分割、216 場協議價購說明會、地上物補償費發放與區段徵收業務，且將陸續完成先建後遷、區徵工程等作業。

政府藉此計畫提高機場營運能量，該計畫對桃園未來 50 年的轉型發展非常重要，為我國經濟建設提供更好的發展基礎，亦是國家級的旗艦計畫。桃園國際機場對外國際航線有 33 個國家，134 個城市。目前每年流量達 4800 萬人次，未來第三航道及第三航廈完成後則可達 8000 萬人次，將成為世界重大機場之一。

航空城開發面積幅員遼闊，交通部辦理 1413 公頃，而桃園辦理第一期約為 1185 公頃，此刻政府提出先建後遷方案為安家策略是否最為優勢？

在此，提出一些看法，分析如下：

1. 雖然計畫分期分區開發，並將優先發展區為蛋白區：288公頃、蛋黃區：145公頃，為解決一里一安置計畫，先行動工解決安置街廓及安置住宅作業，在此一區域內依計畫先行發放地上物補償費、搬遷費等費用。
2. 但是，第一期開發區域內，整個現場到處是道路、自來水管線、電力線、電信線、灌溉溝渠、農舍、工廠、等，真是縱橫交錯。
3. 若是優先發展區施工期費時2-3年時，是否將全區原有生活的大地肌理，都切斷而造成斷路、斷水、斷電、斷話等民怨，甚或抗爭？更會招致延誤工期。
4. 工程施工單位為了讓非優先發展區之原住戶，能繼續生活而保有原有現況使用，勢必造成工程柔腸寸斷，工期拉長延宕之後，亦可能產生工程造價升高之風險。

【建 議】

為此，建議桃園市政府基於工程管理與財務計畫，提出方案如下：

1. 發放全區的地上物拆遷補償費、遷移費、租金、獎勵金…等費用。
2. 一次性的全部遷移，政府再給予適度的租金與獎勵，讓人民有感，可能多花費5-10億元。
3. 全區的住戶全部遷離，排除影響工程執行的

困擾，全部工程得以一次性的分成10個工區全面施工，各工種將可大興土木，工程得以順利竣工，因為時間就是成本，時間就是政府效能。

4. 總開發工程費高達1000億元，若能提前2-3年完工，則可能會產生正面效果：(1)工程造價不至於上漲，(2)2-3年可能節省20-30億元的利息。

【結 論】

最後詳細結算則會產生：

1. 政府獲得大利益，而人民獲得小利益。
2. 政府的執政團隊，經營管理效率大大提高。
3. 重新找回人民對政府的信心與滿意度。
4. 讓產業專區的廠商，能早日興建廠房投入生產，讓台灣的競爭力立足於國際社會。
5. 政府可以早日回收投資的成本及應得的利益。
6. 未來因產專區早日投入生產營業或土地交易，更能增加國庫（營業稅、所得稅…）及地方政府（土增稅、契稅…）的稅收。

青埔地表最強！ 擎天95米至尊帝標

威均建設機構2020旗艦大案，熱賣獨霸誰與爭鋒

第一特區指名第一大案，青埔建設已到位，你還在等什麼？城心之上，唯我獨尊，悠遊全球經貿軸線，凌天高度俯瞰世界，大尺度、大器度，令人驕傲的建築，完美匹配您的尊榮與品味。



A18站前龍首 · 2253坪浩瀚基地 · 超稀有3房雙主臥 28-45坪
1050坪六星級千坪泳池會館 · 挑高7米豪華門廳 · 尊享星空花園

投資興建 / 威均建設機構-昇賈建設 建築設計 / 林宗良建築師事務所 燈光設計 / 羅伊真照明設計事務所 公設設計 / 磐石景觀
建造執照 / (102)桃縣工建執照字第會壘01091號 企劃行銷 / 豐悅廣告



3D示外觀示意圖



此為公設3D透視示意圖

1050坪21項飯店俱樂部公設

當成就登上峰頂，生活所思所享只要跟著心走，不必多慮。隨心所欲，象徵著您已經省下了更珍貴的時間，在【威均峰澤】寵愛自己。您的假期不需特意訂席，只要即刻下樓，由我們為您安排，讓享受昇華的更純粹、更美好。

接待會館 青埔國小旁
03-4268888





青埔A18唯一蛋黃區 闊砌藝文公設

選【威均天翔】現賺幸福！萬中選一雙鐵核心圈



精湛落成即可入主 · 前進國際熱區趁現在！
壯闊46-61坪 · 挑高7米藝文公設 · 十年防水保固

立即預約 03-373-1888
桃園青埔領航南路三段452號

威均 青塘帝寶

青塘園第一排 七星級飯店渡假會館
3068坪樹海地王 威均建設登峰之作



3D外觀示意圖

禮 | 賓 | 專 | 線 03-426-8888

桃園市都市計畫地區

基地情形特殊者退縮建築處理原則

民國 109 年 08 月 12 日發布

一、桃園市政府為處理桃園市都市計畫地區因基地情形特殊致無法合理退縮建築使用，特訂定本原則。

二、建築基地符合下列各款情形（以下簡稱特殊基地），得不受都市計畫。

土地使用分區管制要點有關退縮建築規定之限制：

(一) 依規定退縮建築後，基地建蔽率未達法定建蔽率上限者。

(二) 於中華民國九十一年六月二十五日以前完成地籍分割者。但符合下列情形之一者，不在此限：

1、屬逕為分割或依都市計畫公共設施用地範圍辦理分割。

2、申請建築基地範圍與中華民國九十一年六月二十五日以前之地籍範圍相同。

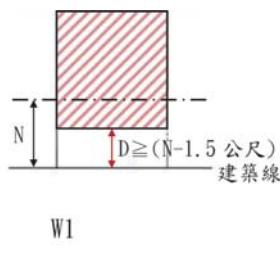
3、屬區段徵收發給之抵價地及公辦市地重劃分配之原始土地範圍。

三、特殊基地得依附圖檢討退縮建築，併同建築執照審查程序辦理。

特殊基地與鄰地合併檢討後依規定退縮建築仍未達法定建蔽率上限者，得依前項規定辦理。

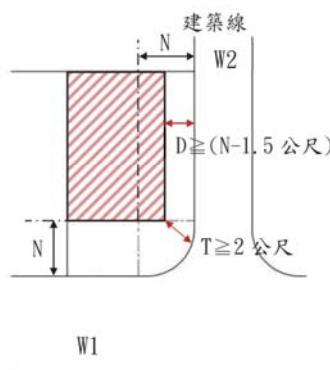
四、特殊基地依附圖檢討後仍無法合理建築使用者，得以騎樓或其他方式設計，提送桃園市都市設計審議辦理。

附 圖

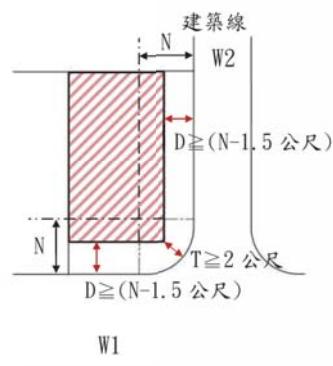


按臨接道路側退縮建築距離得酌減，並以 1.5 公尺為限。

圖一、單面臨接計畫道路者



步驟一：按臨接較窄道路側，退縮建築距離得酌減，並以 1.5 公尺為限。



步驟二：依步驟一檢討仍未達法定建蔽率者，則繼續檢討較寬道路側，退縮建築距離得酌減，並以 1.5 公尺為限。

圖二、雙面臨接計畫道路者

說明：

W1、W2：臨接道路寬度。若 $W1=W2$ ，得擇一側開始檢討。

N：法定退縮建築距離。

D：酌減後之退縮建築距離，不得小於 2 公尺。

T：建築物與道路截角之最小淨寬，不得小於 2 公尺。

備註：

特殊基地臨接 3 條以上計畫道路者，得提送桃園市都市設計審議辦理。

綜合新聞

桃市山坡地劃出507公頃免繳回饋金 土地活化利用加速產業發展

/ 日期：109年04月15日

園市長鄭文燦 15 日上午主持市政會議，聽取水務局「本市山坡地劃出通盤檢討及個案」簡報後表示，山坡地範圍檢討攸關人民權益，自市府升格以來即依最新地籍資料及現地勘查通盤檢討山坡地境界線，並針對適合劃出山坡地個案辦理分期分區個案檢討，行政院已於 4 月 8 日原則同意劃出包括龜山區工四工業區等土地共計 507 公頃，未來將解除建築物高度限制、增加容積，降低土地開發成本，大幅提升廠商投資意願。

鄭市長也指出，山坡地劃出後將回歸一般管制土地，未來可免送水土保持計畫、免繳山坡地開發利用回饋金，達到土地合理利用、簡化開發流程的目標，鼓勵企業根留桃園擴大投資，加速地方產業發展。

水務局長劉振宇表示，桃園市是台地地形，全市面積 12 萬多公頃，山坡地範圍 5 萬多公頃，占了全市面積 46% 以上，民衆也經常反映山坡地開發超過 500 平方公尺需提送水保計畫，而且要繳交 6% 以上的回饋金，建築物高度也受到限制，不但降低民衆投資意願，也影響地方發展。市府為活化土地，主動檢討山坡地範圍，經過近 6 年的努力，行政院原則同意劃出約 507 公頃，包括龜山工四工業區 115 公頃及全市境界線通盤檢討 392 公頃，預計今（109）年底可以完成山坡地劃出，有利帶動城市整體發展。

機場捷運 A20 站土地分配順利完成 預計 110 年完成區段徵收工程

/ 日期：109 年 05 月 21 日

桃園市長鄭文燦 21 日下午主持市政會議，聽取地政局「機場捷運 A20 站區段徵收案土地分配辦理結果」專題報告後表示，機場捷運 A20 站開發獲得在地居民支持，順利按照計畫完成土地分配作業。目前市府已完成 A10 站土地點交以及 A20 站土地分配作業，關於 A20 案區段徵收工程，請工務局預先避免 A10 案土地點交時所遇到的工程改善問題，例如公園滯洪池規劃、污水管線配置等狀況，並於 110 年 5 月完成區段徵收工程作業。

鄭市長提到，A20 案取得之配餘地，今（109）年下半年度將辦理第 1 次標售作業，由於鄰近青埔高鐵站區，請地政局參酌 A20 案之區位及周邊行情訂定合理標售底價，適度反應開發價值。關於 A20 站開發所取得之車站專用區 1.26 公頃，請捷運工程局與 A10 站車站專用區一併進行規劃；A20 站社會住宅用地 0.89 公頃，由都發局納入整體社宅計畫進行研議。

鄭市長指示，A20 站開發區南側 30 米道路屬於生活圈 2 號道路，往右可至萬能科大，連結到內壢交流道；往左走可至三民路，連結到中央大學，將來生活圈 2 號道路打通後，萬能科大至中央大學之間的居民皆可至 A20 站搭乘捷運。由於生活圈 2 號道路有助於 A20 站開發，請都發局評估容積移轉的可能性，並請工務局盡力向中央爭取預算打通道路。



廈門街立體停車場暨活動中心動土，預計111年3月完工

/ 日期：109年05月27日

桃園市副市長李憲明27日上午出席「桃園區廈門街立體停車場暨活動中心統包工程開工典禮」時表示，市府斥資6.7億元興建廈門街立體停車場暨活動中心，為地下1層、地上8層之建物，完工後將可提供247席汽車位及54個機車位，同時結合商場、里民活動中心、辦公室等多元功能，工程預計111年3月完工，為周邊社區居民、洽公民衆打造更充裕的停車空間，並帶動地方經濟活絡發展。

李副市長指出，廈門街立體停車場暨活動中心設置地點位於廈門街及文中東路口，總樓地板面積約5,380坪，除了提供總計超過300個汽機車停車位外，1樓將規劃作為中正里及光興里聯合市民活動中心，面積約258坪，1、2樓部分規劃作為多功能商場，使用面積約322坪，7、8樓則規劃交通局與桃園市車輛行車事故鑑定會辦公室，面積約787坪。李副市長說，過去市府園區周邊停車位經常一位難求，廈門街立體停車場暨活動中心完工後，將有助於大幅紓解市府園區周邊停車問題，同時也提供市民優質的活動空間及購物空間。

李副市長提到，桃園升格後，市府持續透過各項公共建設，完善整體都市發展，市府規劃興建多個立體停車場，並積極爭取中央前瞻計畫經費補助，獲交通部核定補助14案，補助經費達20億元，其中廈門街立體停車場獲得1.11億元補助；李副市長說，中壢自強多目標立體停車場及桃園公24地下停車場已順利完工啓用，中壢文化公園停車場及桃園文昌公園停車場也將在今（109）年底陸續啓用，透過闢建智慧化立體停車場，希望解決都會區停車空間難尋的問題，讓桃園生活機能更方便。

交通局長劉慶豐表示，此次建築外觀以仿木紋烤漆格柵為主要立面設計，並用深色基座層、灰白色基底襯托格柵造型，透過日光影變化，街道將呈現不同的藝術氛圍；此外，建築物的夜間照明使用LED燈帶結合立面造型，並於1、2樓臨人行道規劃店鋪商圈，不但可以提供市民有特色的休閒購物場所，也可促進地方經濟發展，並避免街道陰暗，提升市民生活品質。

打造文化新地標，桃園市立圖書館新建總館工程上梁 目標110年10月完工

/ 日期：109年06月03日

桃園市副市長李憲明3日上午前往中正藝文特區，主持「桃園市立圖書館新建總館暨停車場興建工程上梁典禮」，李副市長表示，市府投入約29億元預算，打造桃園市立圖書館新總館，目前工程進度約27%，略為超前預定進度，主體工程以110年10月完工為目標，並於111年5月底精裝修完成；李副市長也說，建築物以「生命樹」為設計主軸，兼顧美學與環保，極具原創性，相信新圖書總館落成後將是桃園文化新地標，並可望在世界建築史上留名，成為桃園的光榮。

李副市長指出，桃園市立圖書館新建總館暨停車場興建工程所在基地為展演用地，依據法規可用來建置飯店及商場等，市府考量市民朋友希望保留更多的綠地空間，不希望太多商業建物進駐，另考量現有的圖書總館啓用至今已超過35年，設施老舊且館藏空間不足，在鄭文燦市長擘劃下，希望能在中正藝文特區打造嶄新的圖書總館，進一步結合電影院，滿足市民朋友多元文化及休閒娛樂需求。

李副市長提到，桃園市立圖書館新總館總樓地板面積約5萬2,890平方公尺，其中圖書館棟為地

上8層建物，涵蓋演講廳、會議室、文創市集、咖啡館、樂齡閱讀區、親子研習教室、青少年閱覽及一般閱讀館藏區、地方文獻區、多功能活動室、數位學習區級雲端書屋、行政辦公空間等；電影院棟為地上5層建物，1樓為主題餐廳，2至5樓共設置8個影廳，圖書館棟及電影院棟透過2樓露台相互連結，更方便民衆通行；此外，圖書總館基地地下2層將作為停車場，預計提供401個汽車位及410個機車位，可協助紓解周邊生活圈停車空間不足的問題。

李副市長說，本建築工程由「郭自強建築師事務所」及「株式會社梓設計國際團隊」操刀，以「生命樹」為建築設計主軸，希望融合周邊的綠地景觀，並以「知識螺旋」、「圓錐狀環保節能通風採光井」、「綠色螺旋」、「環保外皮」及「書架耐震壁」等五大元素，透過強化自然採光、綠植栽及迴旋向上的美學意象，希望讓民衆耳目一新；李副市長也說，本工程設計榮獲2018年國家卓越建設「最佳規劃設計類」最高榮譽「卓越獎」之殊榮，相信落成啓用後一定會成為民衆打卡新熱點。



桃園捷運路網2.0擘劃未來30年願景 最快今年底送交通部審議

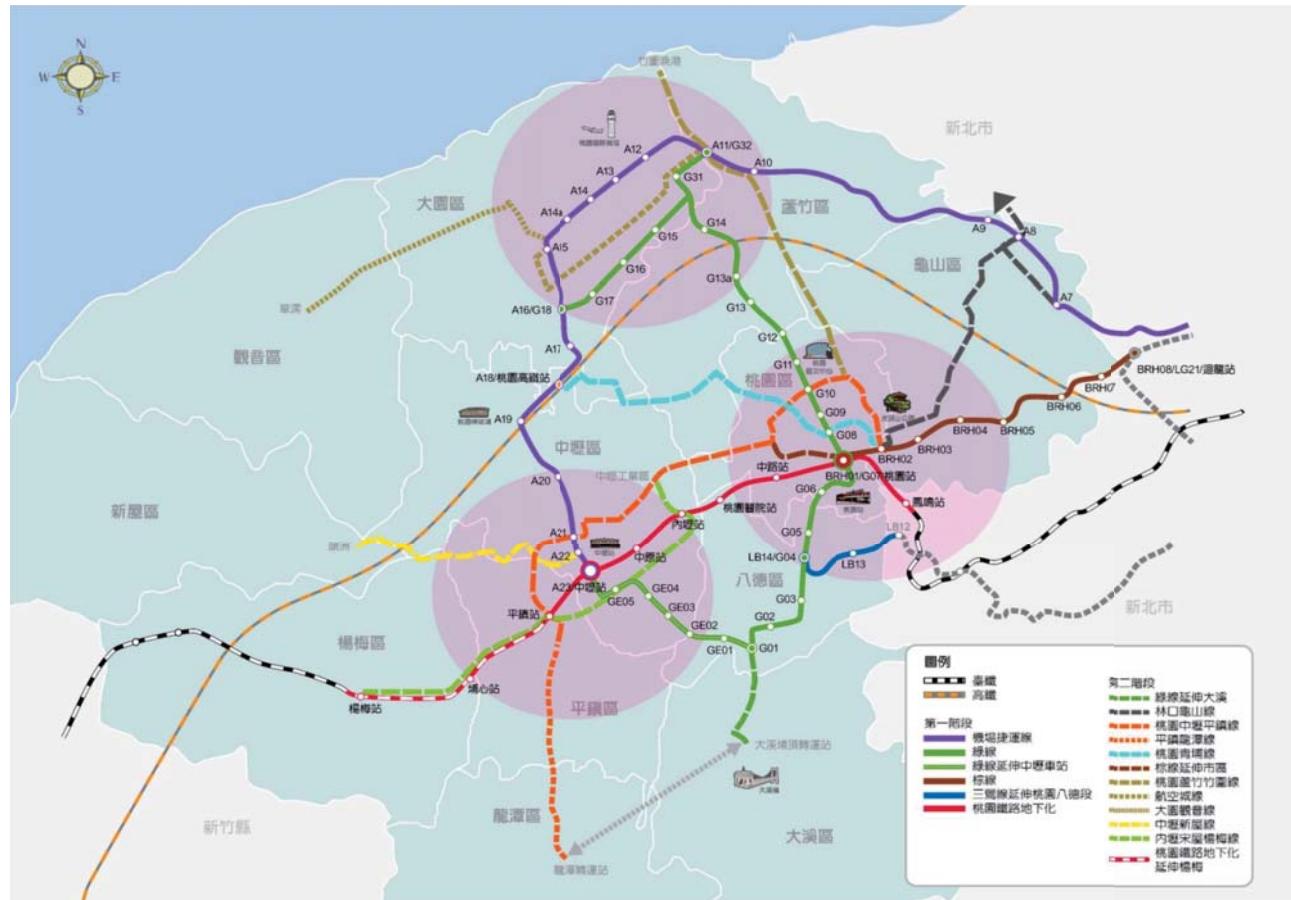
/ 日期：109年07月06日

桃園市鄭文燦6日下午於市府，出席「桃園都會區捷運路網計畫2.0地方說明會－北區場」時表示，桃園人口數目前已達226萬人，預計140年人口數可達到300萬人，為因應未來桃園人口發展，在既有的「三心六線」捷運路網上，市府進一步依據國土計畫辦理「桃園第二階段都會區捷運系統路網計畫」桃園捷運路網2.0版本，以三角蛛型路網再延伸規劃，配合地方生活圈及外環道，預計增加共計11條捷運路線，讓桃園都市發展及捷運相結合，並以30年為期，民國140年為目標年，分年分階段推動。鄭市長期盼第二階段捷運路網早日核定，逐一推動各路線，讓市民朋友早日享受建設成果。

鄭市長指出，桃園第二階段捷運路網規劃新增加了「桃園中壢平鎮線」、「平鎮龍潭線」、「桃園蘆竹竹圍線」、「桃園航空城線」、「大園觀音

線」、「桃園青埔線」、「棕線延伸市區段」、「中壢新屋線」、「內壢宋屋楊梅線」、「綠線延伸大溪段」、「林口龜山線」等11條路線，除了綠線延伸大溪段是綠線的延伸支線，採用中運量系統外，其餘路線皆以輕軌系統規劃，打造整體近似於檸檬片狀的路網。未來第二階段路網完成後，車站800公尺範圍服務人口的覆蓋率，將從44%（約131萬人），提升至70%（約210萬人），讓市民朋友搭乘公眾運輸時，能有更多路徑及轉乘點的選擇。

鄭市長說，「桃園第二階段都會區捷運系統路網計畫」捷運路網2.0版規劃已完成，新增加的11條路線多以輕軌系統進行規劃，可降低成本並縮短工期，相信可順利推動，希望於今（109）年底提送交通部審議，並著手進行各路線的計畫送審事宜，進而讓桃園各區涵蓋在未來的捷運路網中，



提升捷運覆蓋密度，營造共同生活圈。

鄭市長提到，桃園市捷運建設計畫第一階段為「三心六線路網」，包括三大都心桃園、中壢及航空城都市核心，而六線則包括鐵路地下化、捷運機場線、綠線、棕線、三鶯線延伸八德段、綠線延伸中壢段，其中捷運機場線已於106年完工通車，捷運綠線於107年起施工，捷運綠線延伸至中壢段於今（109）年二月核定可行性研究，捷運三鶯線延伸八德段於去（108）年11月核定可行性研究，桃園鐵路地下化桃園境內將增設4個通勤車站，綜合規劃案待行政院核定中，捷運棕線也預定於明（110）年完成綜合規劃報告。

鄭市長也說，三心六線路網完成後，可讓桃園市約一半的人口就近搭乘捷運，同時藉由捷運機場

線、捷運棕線、捷運三鶯線抵達台北，可望縮短北桃間的距離，打造北北桃1小時軌道生活圈。對此，感謝市議會、中央和市府團隊及市民朋友的支持，讓三心六線捷運建設逐步邁上軌道，相信上述建設不僅能讓首都減壓，也能讓桃園成為進步及發展最快的城市。

鄭市長亦談及，桃園捷運建設從無到有，化圖稿為工程之路相當漫長，市府升格後不僅增設捷運工程局，也蒐羅衆多地方民意及都市發展的需求，擘劃桃園未來30年的捷運發展願景。鄭市長說，相信爭議會過去，建設會留下，也請捷運工程局團隊全力以赴，讓市民夢想成真，三心六線一一實現。未來市府也會配合周邊場站開發，降低桃園財政負擔，讓桃園的未來更便利繁榮。

桃市府以先建後遷、居住正義及居民權益極大化原則推動航空城計畫， 請航空城服務中心以一對一面對面方式協助居民爭取權益，減少錯誤資訊

/ 日期：109年07月09日

針對航空城地上物協議價購補償方案，桃園市長鄭文燦9日再度強調，市府堅持先建後遷、居住正義及居民權益極大化三大原則，來推動航空城計畫，為了提高補償標準，市府更提出10大優惠方案，以同理心為出發點，為居民爭取最大的權益保障。目前市府負責的蛋白區，已經落實先建後遷原則，民航局負責的蛋黃區，民航局在第三跑道建設期程調整評估後，希望一樣比照市府先建後遷原則。

鄭市長指出，市府預定111年9月進行安置街廓配地，建地1坪可以換1坪，農地100坪可以換41坪，面積足以完成住宅重建。如果原來合法建築不足30坪，居民還可補繳差額地價，分配30坪的住宅區，便於重建。

鄭市長表示，根據工務局及地政局統計，航空城內百分之七十五的建築物，加計自動拆遷獎勵金50%以及協議價購簽約獎勵金7.5%後，每坪的補償費都會落在8萬5千元到9萬5千元之間。以目前一坪8萬元營造成本衡量，居民可以運用這筆補償金完成住宅重建。

鄭文燦市長表示，由於安置住宅、安置街廓以及部分前期工程，需要在110年優先搬遷的地區，市府決定加成補償，目前的標準為「25%優先區獎

勵金」及「80萬租金補貼」，如果以查估拆遷費500萬計算，優先區將可以加碼200萬元以上。

針對違建戶的補償問題，鄭市長表示，過去針對違建補償都是打6折，為了妥善照顧拆遷戶權益，只要可以認定為「二次拆遷戶」或「程序違建」的建物，市府也決定專案提高到9折。

鄭市長表示，市府已經完成1,200戶安置住宅一共三個基地的發包，預定在112年底會興建完成，估計售價約在15萬到17萬之間，並將以成本價供居民選購。在全區尚未施工前，居民可以選擇安置街廓或是安置住宅。

鄭市長說，按照目前的時間表，在113年2月才會全區施工，安置街廓配地則是在111年9月，居民有一年半的重建期，這個時間設計，將可以落實先建後遷的原則。而列為優先區的居民，可以申請蘆竹二號社會住宅，做為中繼住宅。

鄭市長說明，居民如果有不瞭解或是資訊不夠的地方，航空城服務中心會以一對一、面對面，用同理心幫居民爭取最大的權益，如果有個案、特殊情況，也會特殊權衡考慮，希望可以做到人本、細緻、友善的安置計畫，市府團隊會以非常大的耐心，以為居民著想的立場，爭取最大的保障。



桃園東門停車場都更111年底前完工 結合公益設施，帶動舊市區發展

/ 日期：109年07月15日

桃園市長鄭文燦 15 日下午前往桃園區視察東門段公辦都更基地時表示，為推動桃園舊城都市更新，市府推動桃園區東門段（東門停車場）公辦都更工程，在 107 年 9 月與立信工營造股份有限公司簽訂契約，經歷 1 年多都市更新擬定及審議過程，於 109 年 5 月取得建造執照，並於 7 月開工，總投資金額約為 11 億元，成為桃園區首件動工的都市更新案。東門停車場公辦都更案將提供托嬰中心、親子館及社會住宅等公益設施，預計 111 年底前完工，完工後不僅可創造優質的都市環境，也可帶動當地發展。

鄭市長指出，桃園市東門停車場（桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地）公辦都更案是桃園區都更案的第一步，配合鐵路地下化及捷運綠線等計畫，加上統領廣場改裝後來客數衆多，站前商圈漸趨活絡，因此市府致力推動站前都市更新，優先選定桃園市東門停車場公辦都更案，作為北桃園公辦都更示範基地。

鄭市長提到，東門停車場都更案則規劃為 2 棟地上 14 層、地下 3 層的建築物，擴增停車空間為汽車停車數 211 輛、機車停車數 220 輛，

同時市府也預計可取得 84 戶社會住宅，優先讓警消人員居住，亦提供托嬰中心、親子館、人行步道及開放空間，期盼該都更案不僅作為桃園市區複合式住宅最好的典範，也能讓市民朋友擁有更完善的活動空間。

鄭市長談及，感謝立信工營造股份有限公司，從簽約完成至開工僅花費 21 個月，相當不容易。整體上除了團隊全力配合外，市府也主動協助排除各項困難，顯示市府主導推動都市更新的效率及決心。此外，位於正光路警察宿舍公辦都更案也進行公開招標，預估完工後可分回 320 戶社會住宅，將優先提供警消宿舍使用；同時，復興路及民生路路口亦有復興路公辦都更案，也正在招商中，期盼以都更案帶動地方發展，提高生活品質。

鄭市長也說，桃園舊市區具備不少優點，蘊含人情味與市民的回憶，伴隨桃園三鐵共構的發展，各項捷運建設計畫陸續進行，未來桃園新站特區會愈具特色，後續也請都發局進行策略性的都更，提高基礎容積及獎勵容積，帶動都更的動力，進而讓桃園車站及舊市區產生新功能。

感謝桃園市不動產開發商業同業公會捐贈消防勤務車 公私協力共同建設桃園

/ 日期：109年07月16日

桃園市長鄭文燦 16日下午前往桃園區，出席「桃園市不動產開發商業同業公會捐贈桃園市政府消防勤務車捐贈儀式」時表示，不動產開發商業同業公會是規模較大的公會，也是政府在建設發展過程中重要的民間力量，市府政策推展的過程中，公私部門協力非常重要，感謝「桃園市不動產開發商業同業公會」長期協助市府推行政策，近年更發揮企業回饋社會的大愛精神，多次捐贈市府各式消防車輛，今日再次感謝捐贈消防勤務車 1 輛，提升桃園消防安全救災能量，讓市民享有更安全保障的生活。

鄭市長指出，桃園是進步最快的城市，市府升格後，桃園人口成長至 225 萬人，擁有人口紅利、好的就業機會、居住條件及不斷提升的公共建設與生活品質，讓許多年輕家庭選擇在桃園落腳或尋求夢想，成為六都中平均年齡最輕、人口成長最快的城市。他說，桃園重要施政包括推動航空城計畫、亞洲矽谷計畫及前瞻基礎軌道建設，航空城及亞洲矽谷計畫帶動產業投資，讓更多產業選擇進駐桃園，而前瞻基礎軌道建設的三心六線捷運工程、鐵路地下化也正大幅改變桃園的交通模式，讓桃園朝向人本交通綠色運輸發展。桃園的發展，絕對是市政團隊、民間企業協力及府會同心建設的共同結果。

鄭市長也說，後疫情時期經濟復甦，桃園不動產交易件數大幅成長，市民購屋意願也是六都最高，再加上許多廠商優先選擇投資桃園，更將大力帶動就業機會及經濟發展。他也特別提及，青埔地區將是未來發展亮點，包括水族館 Xpark、新光影城、和逸飯店、IKEA 旗艦店等陸續開幕，相信桃園將快速成為宜居宜業、追求好生活與夢想的城市。

桃園市議會議長邱奕勝表示，桃園人口成長及施政進步都非常快速，施政預算也年年創新高，尤其今(109)年航空城計畫正式進入區段徵收階段，將帶動桃園成為台灣經濟發展的火車頭。感謝市府與不動產開發商業同業公會共同努力，協助建商在桃園的開發案，共同為桃園建設努力，市議會也將盡力和市府一同向中央爭取統籌分配款合理分配，爭取桃園應該有的權利，為桃園整體發展注入更多力量。





永和中繼市場開工，結合環保與停車設施 打造現代化採購環境

桃園市長鄭文燦 20 日下午前往桃園區，出席「桃園市永和中繼市場新建工程」開工典禮。鄭市長說，永和市場是桃園市民非常熟悉的生鮮供應集散市場，也是很多攤商幾十年代代相傳，賴以為生的工作場所，但因原址位於捷運綠線 G08 站用地，必須在期限內進行拆除及後續重建作業。市府經過多年協調，選址於小檜溪重劃區內文中用地，興建 1 棟地上 2 層之鋼骨構造建築，基地面積 1 萬 9,220 平方公尺，工程總經費約 3.9 億元，興建完成後將作為安置永和市場的所在地，並進行舊有永和市場的搬遷作業，讓捷運綠線 G08 站能順利開工，也將提供民衆更加優良舒適的採購環境。

鄭市長表示，永和中繼市場位於三民路 2 段及三元街交叉處，距離舊的永和市場只有幾百公尺，總樓地板面積約 1 萬 1,017 平方公尺，地上 1 層將規劃為市場空間，配置攤位數量約 296 個，採鋪包

/ 日期：109年07月20日

攤方式規劃，並設置共食區；2 樓提供會議室、辦公室、男女廁所等。未來興建完成後，不但攤位乾淨明亮，停車也方便，可同時符合消費者及店家雙方的需求，將成為非常好的現代化生鮮市場。

鄭市長談到，市府參酌攤商及自治會意見，充分規劃停車空間及環保設施，並引進最新的智慧停車、倉儲空間，2 樓頂約可提供 190 輛汽車停放空間，1 樓戶外規劃約 360 個機車停車位，並設置公共自行車（YouBike）停放區，平時小檜溪重劃區辦理活動時亦可作為停車空間使用，也有助於紓解居民及商家的停車問題。

鄭市長指出，市府於小檜溪重劃區預留土地興建派出所，並進行南崁溪河岸公園容積移轉及部分徵收，後續將規劃南崁溪河川教育中心等設施，小檜溪重劃區的生活品質將越來越好。

積極推動內壢地區都市計畫，提升內壢車站周邊生活機能

/ 日期：109年07月22日

桃園市長鄭文燦22日上午主持市政會議，聽取都市發展局「內壢都市計畫變更進度（遠東紡織）」專題報告後表示，市府辦理內壢車站周邊地區開發案，其中新內壢車站將配合桃園鐵路地下化，形成一條與台一線平行的林蔭大道，嘉和麵粉廠工業土地也將搭配新內壢車站轉型開發；內壢北營區部分正與軍方協議開發時程中；至於遠東紡織廠開發案部分未來將引進百貨、醫院等設施，並將遠東路拓寬為24公尺，遠東集團也將於周邊自行開發設置國際會議中心、有庠紀念館及藝術中心，完工後將讓內壢車站周邊風貌大幅改觀。

都發局長盧維屏表示，市府辦理內壢車站附近地區都市發展計畫，包括內壢北營區整體開發、新內壢車站與嘉和麵粉廠工業土地轉型再發展，以及遠東紡織廠工業土地轉型再發展等3案進行中，其中新內壢車站開發案部分，未來將配合桃園鐵路地

下化，在內壢車站與桃園醫院站間形成一條50至100公尺寬的人本綠園道；遠東紡織廠開發案部分包括商業區、住宅區、醫療專用區及公園用地，將規劃地區商業中心、桃園亞東醫院、公園與地下停車場等設施，並將遠東路拓寬為24公尺，讓周邊交通更加便利。

盧局長也說，遠東集團也於周邊推動大型文化設施建築開發案，規劃有庠紀念館、國際會議中心暨音樂廳、藝術中心等3棟建築，其中有庠紀念館將作為學術、公益、慈善、科技等交流活動場地；國際會議中心暨音樂廳將設置1,150席座位，並設有400席多功能劇場，作為文化表演等活動使用；藝術中心則將規劃藝術展覽空間、設計工作室及元智大學藝術傳播系學院辦公室，目前該開發案已於今（109）年3月31日取得建照許可，完工後將為內壢地區增添一處新藝文地標。



桃園航空城計畫配合第三跑道居民延後至113年10月全區施工落實先建後遷、將心比心原則，保障居民權益極大化

/ 日期：109年07月22日



桃園市長鄭文燦22日上午主持市政會議時，重申桃園航空城計畫推動原則及期程。鄭市長表示，今（109）年上半年通過第三跑道環評及土地徵收核定作業，市府預計111年9月進行安置街廓分配土地，建地1坪可以換1坪，另安置住宅有涉及土地持分問題，擬請都發局研議安置戶換屋比例，讓居民可順利重建家園，而原訂113年2月全區施工，則配合第三跑道地區居民需求，將延至113年10月再進行全區動工，將保有3至4年完整時間，妥善處理遷建及居民安置作業。鄭市長強調，市府將秉持將心比心、先建後遷等安置原則，配合提供安置住宅、包租代管等方式推動航空城計畫，給予居民充裕時間興建自己家園或尋找適當住所，協助居民落實居住正義，維護權益極大化。

鄭市長指出，桃市府負責的蛋白區範圍以先建後遷原則推動，而民航局負責的蛋黃區，第三跑道區原預估114年完成興建，為落實先建後遷原則，因此協商民航局調整期程，盼給予居民更充足時間進行安置作業。另外針對安置住宅部分，市府已完成3個基地共1,200戶安置住宅的發包，民航局工程單位因人力缺乏，將由市府協助代辦1,200至

2,000戶，預估安置總戶數將達3,200戶。安置住宅興建成本1坪約12萬元，加上管理及土地成本，售價將盡量壓低在15萬元上下，以最低成本讓居民獲得最大保障。

鄭市長說明，市府除了於桃園航空城聯合服務中心成立安置及搬遷服務中心外，請工務局主管領隊，在涉及航空城計畫範圍內，每里每週至少駐點3次，以一對一、面對面及從寬認定方式，服務及說明居民涉及地上物補償及拆遷的需求。鄭市長提及，目前市府不僅提高拆遷補償評點，也加碼10大優惠方案，工務局、地政局會採取「從優、從寬、從簡」三大原則進行地上物協議價購，並保持彈性作業，居民只要在徵收計畫書送審之前完成協議價購，則可獲得7.5%的協議價購簽約獎勵金，民衆也能有更充分時間進行複估查詢作業，爭取權益極大化。

鄭市長也談到，第一優先搬遷區包括民航局辦理範圍的台15線、台4線改道、市府辦理之安置住宅、安置街廓，安置工廠之乙工用地，部分產專區及機關用地等區域，市府加碼「25%優先區獎勵金」及「80萬租金補貼」制度；第二優先搬遷區則請工務局研議保持街廓及工區完整下，讓居民以自願方式，可選擇比照第一優先區的模式，採雙軌制進行，盼提高住宅品質，讓居民重建家園後擁有更優質的公共設施和居住條件，落實居住正義。

鄭市長強調，市府推動桃園航空城計畫方向、期程明確，並以同理心協助居民爭取最大權益，若遇不實流言散布或訊息攻擊，請各單位務必傳達正確資訊，即時澄清假消息，避免市民朋友誤解市府對此項重大建設計畫的用心，以利如期如質順利推動桃園航空城計畫。

中壢車站鐵路地下化先導工程持續進行中 臨時後站及跨站天橋預計9月完工

/ 日期：109年07月29日

桃園市長鄭文燦 29 日下午前往中壢區，視察中壢車站鐵路地下化先導工程進度，鄭市長表示，為了縮短鐵路地下化工期，以及減少施工介面，避免機捷延伸線 A23 站配合鐵路地下化改建而造成經費浪費，交通部鐵道局自 107 年 9 月 15 日起啓動鐵路地下化先導工程，施作中正路橫渡線降挖、A23 站降挖、中壢臨時後站及跨站天橋等工程，其中中壢臨時後站及跨站天橋預計在今（109）年 9 月完工、10 月正式啓用，讓未來鐵路地下化施工時，車站運作及前後站行人疏運更加便利。

鄭市長說，桃園鐵路地下化之後，中壢車站將規劃地下三層結構，成為捷運與鐵路的共構車站，因此站體面積較大，所需開挖範圍較深，為配合後續捷運 A23 站區開挖及連續壁工程，需將原中壢後火車站遷移並拆除，乘客將改由新落成的臨時後站來乘車，而目前中壢臨時後站，結構體已完成，預計今（109）年 9 月底完工，10 月正式啓用，屆時需搭乘台鐵的旅客將透過中壢臨時後站進出月台，鄭市長也說，新建置的跨站天橋為兩層式的天橋，2 樓將提供旅客經由此樓層進入月台候車；3 樓則為非付費區，直接跨越中壢火車站，連通中壢車站前後站，提供未搭車的民衆不進站自由通行。期盼未來中壢臨時後站及跨站天橋完工啓用後，能大幅改善中壢車站乘車動線問題，也使民衆通行前後站時更安全便捷，並提供旅客更友善的乘車環境。

鄭市長也提到，先導工程的中正路橫渡線降挖，將會形成一條中正路地下街，未來會在中平商圈及後續都更計畫中預留地下道出口，期盼結合地面及地下商圈，形成較大的商圈市集，帶動站前商機。此外，在中壢後站也將預留空間，規劃多目標使用，包括增加停車位以及引進商業設施，期盼能同時帶動中壢前後站的發展，讓中壢不僅成為重要的交通樞紐，更是商業活動重心。

鄭市長也說，桃園鐵路地下化納進前瞻計畫的



一部分，106 年 7 月由行政院核定可行性，由交通部鐵道局辦理的綜合規劃目前待行政院核定中，總經費 1,047 億元，將由中央負擔 75%，地方負擔 25%，已獲得中央同意支持。而市府配合辦理的變更都市計畫案，目前也已送到內政部都市計畫委員會審議中，會配合鐵道局加速工程進度。

鄭市長指出，目前桃園鐵路地下化與機場捷運延伸中壢交會的共構新站區，正進行興建工程，要確保工程不影響旅客的同時又要興建站區，增加許多困難，相信在市府團隊的努力及地方的支持下，中壢將會是前瞻計畫最大受益者，期盼未來能夠讓大家看見中壢的進步，並且提供市民朋友更好的交通環境。

交通部鐵道局長胡湘麟則表示，過去機場捷運興建工程主要是由高鐵局負責，但將來桃園鐵路地下化，將會由鐵道局統一進行綜合規劃及後續施工，工程整合及權責上都將方便許多。此外，在鐵路地下化興建的同時，也進行機場捷運延伸線 A23 站工程，整體施工複雜度高，包括吊掛作業都需要在鐵路非營運時段施作，施工期間或多或少會造成附近居民及旅客不便，盼市民朋友多加體諒。



以複估從寬為原則，面對面協助居民釐清問題 保障航空城計畫區居民權益

桃園市長鄭文燦 31 日上午前往大園區，視察桃園航空城聯合服務中心時表示，桃園航空城計畫安置與拆遷期間約有 4 年，期間可興建安置住宅，完成安置街廓與配地，落實先建後遷的原則。其中在拆遷補償的基準上，市府採取桃園至今最優厚的方案，針對優先搬遷地區、其他地區及非合法建物皆規劃多項補償及安置措施，同時市民朋友所爭取的補償項目，也會請同仁從寬認定，有疑問之處則會由複查小組進行認定，讓地方居民能以一對一、面對面的方式，釐清問題，市府也會將心比心，盡力協助居民選擇最有利的方向。市府也期盼與民航局各單位通力合作，讓桃園國際機場附近的拆遷

/ 日期：109年07月31日

戶，不僅得到安置住宅與安置街廊等權利上的保障，生活品質也比原來得更好。

鄭市長指出，過去市府曾辦理 A10 山鼻站、A20 興南站及草漯重劃區，當時以舊標準進行拆遷補償，陸續順利完成拆遷、配地及開發。本次桃園航空城計畫在啓動之初，補償標準先提高 15%，又連續推出 10 大優惠方案，拉高補償額度，形成桃園有史以來最優厚的補償方案，然而市民朋友未必了解，須經試算方知項目增減，例如氣密窗、陽台等皆有加計，因此市民朋友要求增加複估的項目，市府會協助完成可增加補償的項目。

鄭市長也說，在桃園航空城計畫範圍內，約有4至5成住戶有違建情形，在考量大園建築型態、國際機場、沙崙油庫及國道二號等興建史，只要可認定為「二次拆遷戶」或「程序違建」的建物，市府即提高違建救濟至9折，加上自動拆遷補償金50%，讓非合法建物有條件提高補償費至重建價格的135%，可望大幅提高補償度。

鄭市長提到，針對安置街廓與住宅，希望民航局及交通部針對第三跑道興建時程，設定在4年後的113年10月，期間則盡量做好安置計畫，為了盡快取得土地配給市民朋友，市府所辦理的安置街廓及安置住宅的土地須列為優先搬遷地區；另外部分基礎性公共工程，例如第三航廈的預備工地、台15線、部分產專區及零星工業區，也需先取得土地才能安置中小企業。上述第一優先搬遷區，市府加碼25%優先區獎勵金、80萬租金補貼及二次人口拆遷費，讓優先搬遷區二度加碼。另外安置街廓亦有差額地價補貼與增配等加碼方式，讓部分住戶舊房換新房，小房換大房，彈性處理安置街廓。

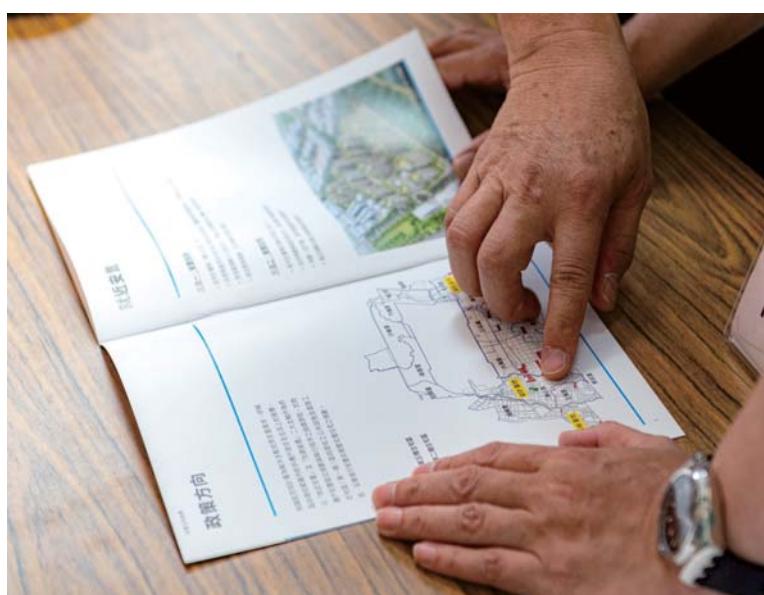
鄭市長進一步提到，市府針對安置住宅已發包3個基地共1,200戶，民航局因人力缺乏，也將由市府及營建署協助代辦1,200至2,000戶，由市府負責蛋白區，民航局負責蛋黃區，產生蛋黃及蛋白區2區的安置住宅，未來也會以最低成本及最優惠的方式配給市民朋友。若市民朋友剛好位於優先拆遷區，市府安置住宅尚未興建完成，市府也將釋出明（110）年完工的鄰近社會住宅蘆竹1號、2號作為中繼住宅，所以明年若要取得安置街廓的土地，優先搬遷地區的市民朋友可先行搬遷至中繼住宅，待未來安置街廓配地後，再行遷回。

鄭市長談及，市府也實施自願優先區雙軌制，若欲提早搬遷的工區及街廓具有完整性，將由工務局、地政局及交通部民航局組成小組認定，確認為完整工區或街廓且全區戶數自願搬遷，市府同樣提供25%優先區獎勵金及80萬租金補貼，藉此以人本友善的方法，穩健的擴大搬遷區。此外，市府也會與民航局協調，簡化公告規則，並同步要求落實先建後遷的原則。未來也請建管處會同建築師公

會，提供重建住宅的設計，降低興建成本，也會再邀請里民代表參觀社會住宅，作為未來選購安置住宅的參考。

鄭市長也說，若居民房屋有貸款，市府可與銀行協調地上物協議價購款的抵押權代償機制，先行協助代償，不讓銀行欠貸款，剩餘再給市民朋友，讓市民朋友不因搬遷而負擔貸款。目前市府的拆遷補償絕對可到達重建價格，市府希望重建價格在8萬5,000元至9萬8,000元之間作為目標，讓居民足以重建，並透過重建改善生活品質。

鄭市長說明，桃園航空城計畫不僅要完成國家建設，也希望藉此計畫讓機場周邊生活環境改善，在重建房屋之餘，也能提高街廓環境及生活品質，期間需要市府及民航局同仁的耐心，不厭其煩的逐一化解誤會及假訊息，保障居民權益極大化。鄭市長也強調，爭取權益要將心比心，並非製造誤會，市民朋友關切自身權益，不能以錯誤資訊讓市民朋友更緊張。當前最重要的事為協助市民朋友爭取應得的項目，並充分反映市府未設想的，相信桃園航空城聯合服務中心的同仁定會將心比心，以「復估從寬、充分時間」為原則，面對面協助市民朋友，若有無法構成行政裁量的部分，則由工務局判斷並負擔行政裁量，完成後才邁向全區施工階段。



「置地廣場桃園」正式開幕，打造桃園青埔成為國旅新亮點

/ 日期：109年08月07日

桃園市長鄭文燦7日上午前往中壢區出席國泰人壽高速鐵路桃園車站產業專用區「置地廣場桃園」開幕記者會。鄭市長表示，桃市府為此開發案在各階段提供全方位行政協助，「置地廣場桃園」的開幕營運可謂中央地方、公私協力合作的最佳典範。「置地廣場桃園」開啓疫後經濟第一響，試營運期間造成熱潮，包括台灣橫八景島水族館(Xpark)首次跨海合作，結合台灣海洋生態，讓遊客探索未知的海洋世界秘密；新光影城全球首創OSIM按摩椅影廳及席依麗電動床影廳，提升觀影環境舒適度；國泰商旅cozzi blu則打造充滿海洋風味的住宿空間，深受旅客喜愛，未來市府會加強周圍聯外道路便利性及舉辦各項多元活動，打造青埔成為國旅第一大亮點。

鄭市長指出，「置地廣場桃園」為開發高鐵桃園站及機場捷運A18站雙鐵共構的產業專用區，合作案自105年11月28日，由日本最大企業集團之一的西武集團與全台最大保險公司國泰人壽雙方合作，由中央負責招商、地方協助規劃，從都市計畫變更、環評、交評等規劃設計階段，到106年8月9日開工動土、107年10月19日建物新建工程上梁，到今日正式全區開幕的每個開發期程，桃市府團隊皆提供全方位行政協助，節省作業流程，加速計畫開發，與國泰人壽、台灣橫八景島、新光影城及國泰商旅共同努力，成為公私部門合作的最佳典範，打造「置地廣場桃園」成為青埔休閒娛樂新亮點。

鄭市長也談到，青埔地區發展十分活絡，除了今日開幕的「置地廣場桃園」外，周圍還有華泰名品城、IKEA旗艦店等，以複合式商場概念推動青埔觀光發展，盼將國內旅遊推向新境界。此外，為滿足前來觀光的人潮，市府協調周圍6大停車場及未開發基地，規劃旅客停車使用，未來更加強周圍聯外交通便利性，並研擬於今(109)年8月至12月，舉辦「2020桃園歡樂嘉年華」、「2020台灣國際農業機械暨資材展」、「2020桃園萬聖

節」及「2021跨年晚會」等四大活動，讓青埔成為疫後經濟國內旅遊的最大選擇。

交通部長林佳龍表示，國際疫情嚴峻當下，國人落實防疫新生活和安心旅遊，感謝許多重要集團投資交通部鐵道局的招商案，「置地廣場桃園」位於高鐵及機場捷運交通便利地段，於暑假期間盛大開幕，規劃餐廳、商城、飯店旅館、影城、水族館等多元設施，以滿足遊客「食、宿、遊、購、行」的觀光需求，誠摯邀請國人前來享受親子同樂及精緻旅遊，並預祝開幕後生意興隆，帶來更多人潮及業績，促進地方發展與進步。

國泰人壽總經理劉上旗表示，「置地廣場桃園」約有6萬6,000坪，相當於30個足球場的大小，為台灣目前最大的商業用地，感謝交通部長期對國泰集團的支持與肯定，也感謝桃市府從設計規劃到整體開發過程中，給予全方位的行政協助，更感謝所有參與開發及經營的合作夥伴，今日能順利開幕，套用一句網路流行語，可謂「像極了愛情」。「置地廣場桃園」開幕後，盼能讓遊客每次光臨都有怦然心動的感受，也期盼未來加速高鐵沿線車站各地區的市場活絡，進而帶動產業與地方繁榮。



- Alfa Safe建築系統 創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會 理事長
- 戴雲發結構技師事務所 主持結構技師
- 中華民國消費者文教基金會 房屋委員會副召集人

戴雲發

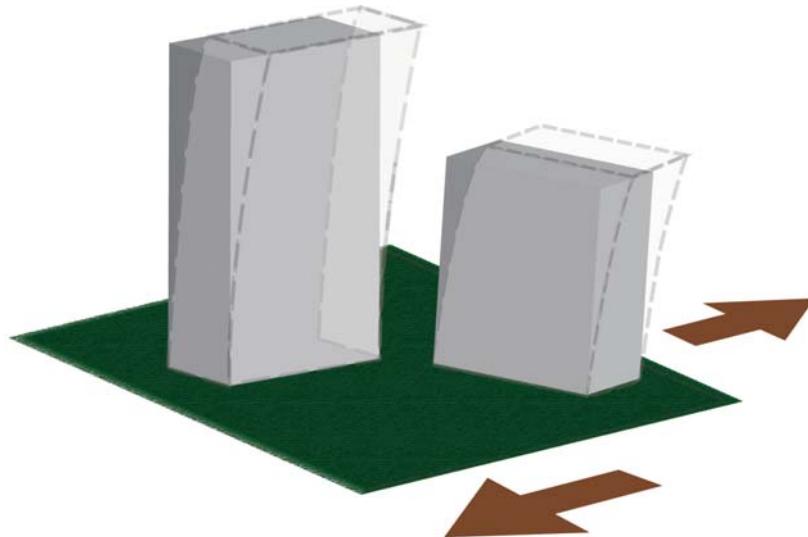


建造百年結構安全建築 安全與品質是必要條件！

文／圖：戴雲發

人們對於一個城市的第一印象，往往是從建築開始。一棟經典的建築不僅可以被人歌頌讚譽，也可以成為當地的地標，或是一個城市、國家的代名詞，例如：巴黎的艾菲爾鐵塔、羅浮宮、玻璃金字塔、雪梨歌劇院；更往前追溯，有數千年歷史的埃及金字塔，更是建築的奇蹟。再如台北的101大樓、杜拜的帆船酒店，由此可知，建築物不但代表了當代的歷史價值與意義，也看得出一個城市的發展和文明演進。一棟好的建築物，不僅只有居住、辦公、商業等單純用途，更是吸引無數目光與讚嘆的藝術經典，倘若沒有好的建築結構安全品質，地震一來就倒掉，那它也不可能成為一棟傳世經典的百年建築。因此，良好建築物的最基本首要條件就是「結構安全品質」！人在建築物裡活動得安心、安全，身體和心理獲得安穩、安定，才能進而顯現建物的正面價值和提升生活品質。

台灣房地產近年來在政府多項相關房地產優惠政策下，許多地區均進行土地重劃及老舊建物配合都市更新，使得近年來台灣房市非常熱絡。另一方面，現在多數人講求生活品質，買房子不再只是住的滿足，還要加上整體設計美感以及視覺的享受，高樓建築也已經是民眾置產時熱門選項之一。也因此現在的房子愈蓋愈高，儼然成為趨勢。長期推動建築結構安全的戴雲發強調，一棟好宅的結構安全部分，必須著重在「優良的結構系統規劃設計」及「精準確實的施工品質呈現」兩大重點同時兼顧，才能讓大家住得安心放心。



■ 平面規則的結構系統規畫，房屋安全耐震較佳

一、優良的結構系統規劃設計：

1. 一棟安全耐震的建築，從規劃設計到施工執行需注意：

A. 有穩固的結構系統規劃設計

在整體大樓房屋結構設計中，建物的平面及立體架構設置是相當重要的。若建物的平面規劃規則且對稱，即使地震來襲，因其結構物平衡穩固，較不會產生額外的扭力，也就不會引起裂縫及其所衍生的保固維修與安全問題。同樣的，當大樓房屋結構的立體架構形狀愈規則且對稱，就愈不會在不同的平面或立面變化較大處，產生應力集中的破壞。

B. 兼顧施工性之最佳化設計

很多的規劃設計，若沒有事先考慮到日後施工性是否可執行的話，到時工地現場工人事一定無法按圖上要求的品質施作的，最後工人只是把等數量的鋼筋放下去而已，不過每一根鋼筋都是否能放在該放的位置，讓它發揮完全的力量，就不可而知了！最後灌下混凝土之後，一切都將看不見了！那安全怎麼辦？。如此房屋

結構的鋼筋系統化施工，是要在開始建構房屋時，即可以專業的結構設計，將鋼筋加工研發及現場施工技術相互整合，才可達到容易施工、品質提升，房屋更安全的目標。

2. 輕量化之規劃設計：

- A. 系統模板清水混凝土建築規劃，有效減少因粉刷層所增加之建築物自重。
- B. 輕隔間之規劃設計，有效增加居室淨空間，降低建築物自重，更輕更耐震。

3. 是否在結構設計上，有增加其抗震係數或採用更安全的抗震工法？

二、精準確實的施工品質：

基本主構結部分：

1. 材料之應用

- A. 避開爐碴屋、海砂屋、輻射屋之問題
- B. 混凝土之強度、坍度、耐久性及施工性之考量
- C. 不可任意提高混凝土強度施工，以免造成結構脆性破壞
- D. 鋼筋續接器需符合 SA 級且施工性佳者

2.施工品質之重點

A.鋼筋工程之施工安全品質透明化

- 建議可採「系統化鋼筋工法」、「鋼筋預組工法」、「鋼筋混凝土預鑄工法」...等，配合施工安全品質透明化呈現，建築施工品質眼見為憑。

B.混凝土施工現場

- 不可任意加水。
- 要避免蜂窩現象，搗實應密實。

C.模板工程選擇免泥做、免打石，減重更安全環保的「系統化模板工法」

不用再塗抹水泥砂漿等增加建築重量，可避免粉刷層青春痘事件發生，且省去打石花工，避免因為打石造成鋼筋之保護層不足，造成建築日後鋼筋易生鏽、磁磚大理石掉落及建築外牆龜裂、壁癌，甚至造成建築安全問題。

D.針對外牆防裂部分是否有特別加強處理。

E.針對房屋漏水部分是否有特別加強處理予以避免。

裝修裝飾設備部分：

1.鋁門窗之抗風強度、水密性、氣密性及隔音、防潮提升。



■ 「Alfa Safe系統模板工法」－結構水密性佳且廢料清運少

2.外牆塗料材質選用及施工品質控管流程。

3.如何避免外牆磁磚掉落之貼著劑選用及施作品管方式。

4.外牆貼附大理石之固定件材質是否為不銹鋼材質 · 固定鋼架及錨錠是否耐震安全。

5.外牆規劃遮簷、滴水線等，防污染設計施工。

6.如何避免外牆白華問題發生。

如何真正挑選到一棟安全耐震的優質好宅？簡單來說在結構系統規劃設計上要方正、對稱，考慮到變位及舒適性，當地震來臨時，結構體能平衡穩固，不會產生額外的扭力，較不會引發裂縫的產生，還有在結構設計時，要達到精準確實的施工品質，從鋼筋工程、混凝土工程、模板工程的施工品質及整合，來有效提升房屋本身防裂、防水、防漏之性能，避免滲漏水問題。戴雲發強調，品質就在於細節中，建築物從建築規劃設計到鋼筋混凝土工程、五大管線工程、裝修裝飾工程...等，這些細節與步驟都很重要，也應予以透明化讓大家更安心放心，最終影響結構品質的提升、防水與保固年限可加長以及結合綠色環保與節能減碳，進而成為傳世經典的百年建築。



■ 「Alfa Safe系統模板工法」－外牆完成面精準平整，模板交接處簡單研磨批土、免泥作

會務動態

第十四屆第二次會員代表大會

■ 時間：109年 7 月 16 日 ■ 地點：皇家薇庭



會員代表報到



會員出席大會



市長 鄭文燦蒞臨大會



桃園市議會議長 邱奕勝及議員蒞臨



理事長 李文科 致詞



教育講座

- 時間：109 年 9 月 1 日
- 地點：天際飯店
- 主講人：龍寶建設股份有限公司
董事長 張麗莉



本市建築觀摩

- 時間：109年 8月 12 日
- 地點：宜誠建設「一極」
華曜建設「心天地」、
遠傳建設「光明鼎」



109年會員聯誼台東三日之旅

- 時間：9月19日～9月21日
- 地點：比西里岸・PawPaw鼓樂團表演／三仙台／富山護魚區／鸞山部落
池上伯朗大道／太麻里金針花／台東森林公園



台東縣公會理事長
張玉惠致詞



會員於合影鸞山部落合影



會員於伯朗大道合影



會員於比西里岸合影



會員於琵琶湖合影



會員於太麻里金針花合影



捐贈市府額溫槍



全聯會召開外勞專案會議



第二十、二十一屆高爾夫球會長盃交接



第二十屆高爾夫球公會盃

桃園市領取建照統計表

109年04月-109年09月

區域	領建照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	137	1201	2945	355822.06	422944.88
平鎮	48	332	416	92127.25	77899.26
龍潭	56	241	390	187482.58	71095.81
楊梅	103	1067	1565	531897.56	286886.18
新屋	51	87	210	1382764.38	66882.21
觀音	111	1293	1263	694591.66	197981.34
桃園	76	2980	4528	161447.66	588949.64
龜山	55	2258	4170	1115095.27	614956.41
八德	47	802	1544	68643.83	237743.23
大溪	45	318	399	192622.77	57596.70
復興	1	1	0	2813.00	216.00
大園	69	819	1542	1305005.98	296478.86
蘆竹	52	1135	1546	288664.05	237744.47
小計	851	12534	20518	6378978.05	3157374.99

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

桃園市領取使照統計表

109年04月-109年09月

區域	領使照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	107	1750	2407	947524.88	341069.29
平鎮	55	392	616	764144.1	124671.3
龍潭	47	165	492	212006.39	96013.31
楊梅	77	706	1255	572633.86	269147.68
新屋	31	168	270	83320.37	54540.00
觀音	73	394	337	466628.35	96403.34
桃園	61	1695	2281	359889.97	305630.18
龜山	34	1033	1200	508347.05	169428.07
八德	35	68	120	112766.55	47032.91
大溪	34	123	122	76495.03	31231.33
復興	1	1	0	2060.00	28.72
大園	45	198	753	693903.58	152054.35
蘆竹	36	149	273	240827.96	69200.22
小計	636	6842	10126	5040548.09	1756450.70

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

▶▶ 市場行情〈近期個案〉

丘比特

投資興建：君悅建設有限公司
基地位置：龜山區文桃路
產品類型：大樓住宅
總戶數：178戶
車位數：189位
現況：興建中
地坪/建坪：
聯絡電話：03-2714338
網址/信箱：www.junyi-building.com

文青雙語國中小、森林保護區、科技園區、郵政公園&物流商圈、捷運A7站、正歐式2~4房景觀、學霸宅。



謙玉苑

投資興建：英堡建設股份有限公司
基地位置：桃園區鎮二街35號
產品類型：大樓住宅
總戶數：46戶
車位數：63位
現況：新成屋
地坪/建坪：
聯絡電話：03-3369000
網址/信箱：

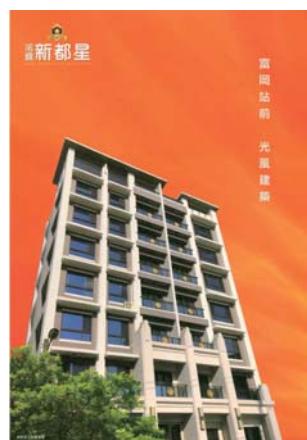
25%低建蔽率、朝陽公園旁、正桃園市中心、近捷運綠線G08站、12鐘火車站及商圈。



洛錫-新都星

投資興建：洛錫建設有限公司
基地位置：楊梅富岡火車站旁，豐興街80號
產品類型：大樓住宅
總戶數：14戶
車位數：12位
現況：新成屋
地坪/建坪：/24.、32.、50
聯絡電話：03-4613878
網址/信箱：ym69655411@gmail.com

- 1.七樓雙併電梯華廈
- 2.超低公設比23%
- 3.新古典建築，全新完工
- 4.全案規劃2-4房



慕朵微風

投資興建：君邑建設有限公司
基地位置：桃園區慈文路338號
產品類型：大樓住宅
總戶數：66戶
車位數：111位
現況：新成屋
地坪/建坪：
聯絡電話：03-3462688
網址/信箱：www.junyi-building.com

桃園最強、市中心唯一50坪4房3衛浴2套房1次購足，總價1888萬起，最後席次要買要快。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

君邑富疆

投資興建：富邑建設有限公司
 基地位置：桃園區文中東路、忠二路口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：153戶
 車位數：171位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：
 聯絡電話：03-3329888
 網址/信箱：www.junyi-building.com

第一座歐式商店街現身
 桃園中路特區，31-
 59坪，挑高6米8傳世
 金店面收藏首選，另
 56~80坪超景觀戶最後
 壓軸。



君悅富域

投資興建：君悅建設有限公司
 基地位置：桃園區吉安、吉安一街口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：92戶
 車位數：98位
 現況：興建中
 地坪/建坪：
 聯絡電話：03-3329888
 網址/信箱：www.junyi-building.com

北北桃門戶、國道雙捷運、藝文都心滙、桃園最前線中
 路第1站、君邑富疆即將滿席、君邑富域續寫完美榮
 耀、新2-3房原創美學經典呈現。



明日朗朗

投資興建：新潤建設股份有限公司
 基地位置：中壢區永泰路
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：388戶
 車位數：469位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：1854/
 聯絡電話：03-2870222
 網址/信箱：www.langlang.com.tw

高鐵A18站，青埔國中旁，三房 + 車位 + 裝潢，一次到
 位。



威諾那

投資興建：富邑建設有限公司
 基地位置：平鎮區大興街、金城街口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：204戶
 車位數：205位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：
 聯絡電話：03-4398111
 網址/信箱：www.junyi-building.com

平鎮最強歐式建築，重劃區環境、明星中小學、賣
 場加市場、萬坪大公園鄰近公家行政中心，全新落
 成地標建築。



卓悅首富

投資興建：卓悅建設有限公司
 基地位置：桃園市平鎮區金陵路七段187巷60弄1~150號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：80戶
 車位數：49位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：519/2082
 聯絡電話：03-4507058
 網址/信箱：

置富多功能健康宅，2-
 3套房 可投資可自住，
 便捷交通共享三市心生
 活機能。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

高誠君臨

投資興建：高誠建設有限公司
基地位置：大園區園學路
產品類型：大樓住宅
總戶數：48戶住家、2戶店面
車位數：189位
現況：興建中
地坪/建坪：6648.25/39.58-43.28
聯絡電話：03-4992866
網址/信箱：kao.cheng88@msa.hinet.net

客運園區正核心，臨30米園學路，1字頭房價。



大陸微風

投資興建：大陸建設機構-大築建設
基地位置：桃園市中壢區青埔四街189號
產品類型：大樓住宅
總戶數：56戶
車位數：98位
現況：新成屋
地坪/建坪：47-50坪
聯絡電話：03-3251316
網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

高鐵桃園·捷運A18站前，鬧中取靜，單純住宅。黃金級綠建築·高坪效三-四房。花香樹語中，一處享受人生的優閒居所。



洛錫好事多

投資興建：洛錫建設有限公司
基地位置：觀音區福思路一段118巷58號
產品類型：大樓住宅
總戶數：97戶
車位數：91位
現況：預售
地坪/建坪：26坪 2房/40坪 4房/33坪 3房
聯絡電話：03-4901777
網址/信箱：

湖岸景觀大樓，超低公設33%



大陸A19

投資興建：大陸建設機構-大築建設
基地位置：桃園市中壢區領航南路一段·捷運A19站正前方
產品類型：大樓住宅
總戶數：71戶
車位數：105位
現況：預售
地坪/建坪：31-44坪
聯絡電話：03-3251316
網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

捷運A19到站即到家！鄰近國際棒球場、冠德商務城、桃園會展中心、桃園國際飯店、國小、幼兒園、全聯。黃金級綠建築·捷運便利宅。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

大陸仁愛匯

投資興建：大陸建設機構股份有限公司
 基地位置：桃園市中壢區領航南路四段與青昇二街口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：98戶
 車位數：135位
 現況：預售
 地坪/建坪：27~41坪
 聯絡電話：03-3251316
 網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

「大陸凱悅」面臨40米領航南路樹蔭大道，近捷運A18、桃園高鐵站、青昇公園、新街溪自行車步道。幸福成家·樂活好宅。

**大陸站前首席**

投資興建：大陸建設機構-大築建設
 基地位置：桃園市中壢區青峰路二段與青昇二街交叉口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：101戶
 車位數：154位
 現況：預售
 地坪/建坪：40~45坪
 聯絡電話：03-3251316
 網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

坐擁高鐵桃園站、捷運A18站、兒童公園為鄰。黃金級綠建築，森活大三房。以綠意調和環境，細細翻閱幸福的美好時光。

**大陸名邸**

投資興建：大陸建設機構股份有限公司
 基地位置：桃園市桃園區大有路與三元街口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：131戶
 車位數：151位
 現況：預售
 地坪/建坪：30~45坪
 聯絡電話：03-3251316
 網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

樂活桃園「大陸名邸」，鄰近大有繁華商圈、虎頭山、大業國小、大有國中、新光三越。生活機能一應俱全，輕鬆入主，幸福成家。

**大陸森悅**

投資興建：大陸建設機構-大築建設
 基地位置：桃園市中壢區青埔二街161號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：102戶
 車位數：199位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：店43~44坪 / 住45~50坪
 聯絡電話：03-3251316
 網址/信箱：dahmuh.com@msa.hinet.net

捷運A18、高鐵桃園站前900米的地標建築。坐擁豪宅聚落、國小、公園、黃金級綠建築。300坪大中庭，超值雙併超高坪效3~4房。





▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比		
	基地面積 / 建照 (坪)				一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
中壢	日勝新天地 NO.5 先建後售 621.9/使 109-0497	龍發建設	25/25	-/69-91 室內停車	24 總價 1548-2388 萬	80/- 陳宏志	內定二街 636 巷 1 號。 透天住宅	52 %	109/09/11
		龍發建設	4.2		-/-	60 %	(03)463-1677	4.5/0	109/04/05
中壢	映山富御 先建後售 205/建 108-0040	鼎福建設	6/6	-/77-91 室內停車	30 總價 2320-2990 萬	70/- 黃心俞	龍陵路 透天住宅	33 %	109/09/11
		鼎福建設	1.6		-/-	54 %	(03)468-6589	4.5/0	109/04/10
中壢	皇居大苑 原鋒橋新世紀 954/使 105-1366	鋒橋建設	38/54	-/82-150 平面 140-160 萬	33 -	80/- 劉博文	青埔四街 173 號(圖 : 高鐵). 電梯住宅大廈	26 % 34	109/09/25
		樺謙國際	12		-/公設	28 %	(03)287-3098	15/2	109/05/01
中壢	泳達御墅 先建後售 515.7/使 109-0456	泳達建設	14/14	-/94-122 室內停車	25 總價 2288-2388 萬	70/- 黃盈通	大圳路二段 193 巷 38 號。 透天住宅	21 %	109/09/11
		泳達建設	3.2		-/-	51 %	(03)422-4598	4.5/1	109/05/17
中壢	深耕 A21 先建後售 448/建 103-1100	冠竑建設	54/54	-/31-38 平面 180-200 萬	38 -	70/- 朱騰惠	中豐北路 45 號。 電梯住宅大廈	80 % 33	109/09/25
		冠竑建設	7.5		-/公設	38 %	(03)427-0588	14/2	109/05/25
中壢	大傳 1 序悅 先建後售 114.7/使 109-0328	富立駒建設	5/5	-/83 平面 140-165 萬	未定 -	70/- 賴興建	永春路 21 號 電梯住宅	60 % 38	109/09/25
		富立駒建設	1.7		-/-	49 %	0905-668-517	6/2	109/06/15
中壢	新四閣苑 先建後售 110/建 108-1186	興馥開發	4/4	56-57/56-57 庭院停車	25 總價 1358-1448 萬	80/- 黃盈通	月眉一路 88 巷 151 號 透天住宅	50 %	109/09/25
		興馥開發	0.55		-/-	58 %	(03)428-5066	3.5/0	109/07/15
中壢	佳泰超級郡 - 1340.8/建 102-1768	佳泰建設 寶佳機構	55/353	-/28-40 平面 103-140 萬	21.5 總價 550-880 萬	80/- 張建鴻	松信路 36 號(圖 : 過嶺). 住宅大廈、店面	0 % 31.8	109/09/25
		華威廣告	4.5		售完/-	54 %	(03)420-7855	15/4	109/08/18
平鎮	荷硯 3 先建後售 97.8/建 108-0282	三硯建設	5/5	56-58/56-58 庭院停車	21.6 總價 1188-1258 萬	70/- 楊冠倫	陸橋南路 19 巷 2 弄 20 號旁。 透天住宅	100 %	109/08/21
		三硯建設	0.6		-/-	60 %	(03)496-2882	4.5/0	109/04/20
平鎮	威諾那 - 1514.8/建 107-0188	富邑建設 君邑機構	191/204	-/26-47 平面 130-140 萬	25 總價 588-1188 萬	80/- 拓璞	金城街、大興街口。 電梯住宅店面	45 % 30-32	109/09/18
		富邑建設	16		保留/-	48 %	(03)439-8111	13/2	109/06/18
平鎮	佑祐豐墅 先建後售 103.6/使 109-0153	佑祐建設	3/3	-/96 庭院停車	25 總價 2480 萬	75/- 簡錫池	中豐路南勢二段 75 巷 5 弄 11 號 透天住宅	0 %	109/10/02
		佑祐建設	0.74		-/-	56 %	0903-421-746	4.5/0	109/07/06
龍潭	豐禾墅 *1197 1008/建 107-0659	豐橋建設	22/44	-/54 室內停車	20 總價 1088-1368 萬	80/- 陳宏志	健行路 545 號。 透天住宅	91 %	109/09/04
		豐橋建設	2.5	庭院停車	-/-	60 %	(03)470-3000	3.8/0	109/04/07
龍潭	愛豐謙 原大豐城計劃-菁英匯 1584/使 106-0907	豐謙建設 豐邑機構 瑞晟廣告	65/168	-/29-45 平面 110-130 萬	23 -	80/- 賴枝田	中豐路 461 巷 106 弄 58 號。 電梯住宅大廈	0 % 32	109/10/02
			6		-/公設	30 %	(03)409-0696	14,15/2	109/04/15
龍潭	沐舍 原水戶石門 903/使 91-0402	缸邦資產管理	170/170	-/14-24 平面 35-45 萬	未定 總價 168 萬	60/- 程正德	民治路 339 號 套房、住宅、店面	35 % 39	109/09/18
		缸邦資產管理	3		19/-	30 %	(03)471-2700	10/4	109/05/01
龍潭	月光の樺樺-大樓區 - 1252/使 109-0079	捷登建設	40/52	-/37-40 平面 130-155 萬	19 -	80/- 林文進	龍平路 810 號 電梯住宅大廈	25 % 33	109/10/02
		埜揚廣告	3		-/公設	44 %	(03)489-8118	14/3	109/05/08
龍潭	月光の樺樺-透天區 - 1252/使 109-0079	捷登建設	22/32	-/69-95 室內停車	21 總價 1398-2058 萬	80/- 林文進	龍平路 820 巷 透天住宅	0 % 14	109/10/02
		埜揚廣告	3		-/-	44 %	(03)489-8118	3.5/0	109/05/08
龍潭	夏都行館 - 812/建 105-0708	華曜建設 宜誠機構 埜揚廣告	32/80	-/40-55 平面 130-150 萬	24 -	80/- 陳永振	大昌路一段、中正路口。 電梯住宅	0 % 33	109/10/02
			3.6		-/26	36 %	(03)489-0009	14/2	109/07/01

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比		
					一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
龍潭	福龍京鑽 先建後售 147.11/建 108-0273	晨渥有限公司	4/4	-/72-130 庭院停車	27.5 總價 1980-2980 萬	-/- 鍾岳廷	福龍路二段 172 巷	0 %	109/10/02
楊梅	傳天地 5 弘威建設 - 266/建 107-1335	弘威建設 弘威機構 弘威建設	0.9	-/61-65 室內停車	23 總價 1198-1458 萬	80/- 姚永和	環南路 75 巷 52 弄.	100 %	109/09/24
楊梅	涵露 NO.5 - 590/建 108-0012	富錸建設 總類廣告	17/23	-/68-78 庭院停車	25 總價 1728-2198 萬	80/- 曾文魁	校前路 256 巷.	18 %	109/09/24
楊梅	谷都恆美 先建後售 590/使 109-0349	谷都建設 谷都建設	22/22	-/52-86 室內停車	17 總價 798-1398 萬	80/- 毛軒揚	楊湖路三段 322 巷 56 號.	36 %	109/09/24
楊梅	熊阪富邑 先建後售 195/建 108-0088	熊阪建設 熊阪建設	6/6	-/55-61 庭院停車	18 總價 758-958 萬	80/- 陳彥翰	員本路 523 號 透天住宅	0 %	109/09/11
楊梅	一品苑 - 237.5/使 109-0170	宜沅建設 華威廣告	6/8	-/77-78 室內停車	25.5 總價 1788-2028 萬	80/- 張建鴻	民族路五段 201 巷 84 弄 1 號. 透天住宅	0 %	109/09/11
楊梅	宜誠華府 DC II -雙橡園 - 2568/建 102-0491	旺氣建設 宜誠機構 旺氣建設	28/268	-/59 平面 115-160 萬	27 -	80/- 陳永振	永美路 381 號. 住宅大廈、店面	50 %	109/09/11
楊梅	皇品天下 先建後售 441/建 108-0026	鑫利川建設 鼎璽廣告	12/12	-/54-64 庭院停車	25 總價 1258-1888 萬	70/- 陳崇益	高鐵南路七段.	17 %	109/09/11
楊梅	享生活 先建後售 175/建 108-0452	百豐建設 百豐建設	18/18	-/27.5 平面 115-130 萬	19 總價 488-600 萬	80/- 康文在	高獅路 365 巷 88 號 電梯公寓住宅	33 %	109/09/11
楊梅	宜宸印象 先建後售 130/使 108-0581	宜宸建設 宜宸建設	4/4	-/56-64 庭院停車	17.5 總價 950-1150 萬	75/- 旭輝	民有路二段 503 號 透天住宅	0 %	109/09/11
楊梅	金名東方 先建後售 54.6/使 109-0195	金名土木工程 金名土木工程	2/2	-/83 室內停車	22.5 總價 1888 萬	80/- 張國輝	民族路五段 107 巷 46 弄 6 號 透天住宅	0 %	109/08/27
楊梅	建家苑 - 54/使 108-0889	建家建設 建家建設	2/2	-/81 庭院停車	21.8 總價 1768-1798 萬	70/- 陳彥翰	楊新北路 21 巷 1 弄 100 號 透天住宅	50 %	109/08/27
楊梅	大清儷陽 先建後售 838/建 107-1418	力陽建設 大清機構 力陽建設	28/28	-/63-103 室內停車	23 總價 1298-2580 萬	80/- 陳宏志	環南路 219 巷 19 號. 透天住宅	36 %	109/08/27
楊梅	聯太仟院 - 308/建 108-0430	聯太建設 禾粹廣告	10/12	-/80-84 室內停車	24.6 總價 1968-2068 萬	70/- 陳宏志	校前路 276 巷 38 弄. 透天住宅	0 %	109/09/24
新屋	碧湖大院 先建後售 738.4/使 108-1124	興力旺建設 興力旺建設	12/12	-/85-102 庭院停車	21.5 總價 1598-2358 萬	75/- 王介德	清華路 1600 巷 29 號. 透天住宅	17 %	109/09/25
新屋	悅農莊 先建後售 454/建 107-1443	威辰建設 威辰建設	17/17	-/53-74 室內停車	18 總價 818-1458 萬	80/- 王介德	金橋路新興段 130 號旁. 透天住宅	4.5/0	109/09/25
新屋	美墅苑 先建後售 287/建 108-0009	紳騰開發建設 聚力廣告	10/10	-/60-121 室內停車	13.8 總價 838-1688 萬	80/- 陳登光	長祥路 700 巷 75 號. 透天住宅	80 %	109/09/11
	【備註】	@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		



▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)		車位狀況		建築設計		規劃用途	公設比	
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
新屋	寶清藝墅 先建後售 302/使 108-1097	寶清建設	10/10	-/65-66 室內停車	24 總價 1568-1598 萬	70/- 陳明徽	三民路 610 巷 1 號 透天店面、住宅	60 %	109/09/11
		寶清建設	1.8	庭院停車	總價 2068-2168 萬/-	48 % (03)487-0130		3.5/0	109/06/15
觀音	NEW CITY 新都 先建後售 50/使 107-1396	昱京開發	9/9	-/25-27 無車位	15	80/- 陳國禧	仁德街 211 號 電梯公寓住宅	78 % 23-27	109/09/18
		昱京開發	0.4		49.7/-	69 % (03)381-4858		5/0	109/04/01
觀音	亞悅 ATM2 先建後售 115/使 108-0400	韋創建設	4/4	-/128-130 室內停車	18.3 總價 2350-2380 萬	70/- 郭雄銘	仁德街 61 號 透天住宅	100 %	109/07/24
		韋華機構			-/-	67 % (03)416-0940		5/0	109/04/01
觀音	勝利組 NO.6 先建後售 239.8/使 108-0983	宏杰開發建設	36/41	-/23-26 無車位	14.5	80/- 鄭宇能	福壽街 126 號 電梯公寓住宅、店面	72 % 17	109/07/10
		美漾廣告	1.4		保留/-	69 % (03)483-9956		5/0	109/04/05
觀音	逸墅 先建後售 62.7/使 108-1166	高齊建設	2/2	-/64 庭院停車	21.6 總價 1388 萬	80/- 吳清楓	興一街 6 號 透天住宅	100 %	109/09/18
			0.26		-/-	49 % (03)332-8078		3.8/0	109/04/05
觀音	青年成家 先建後售 90/建 108-0259	城鄉開發	13/13	-/22-25 一樓停車 70 萬	16.5 總價 368-398 萬	80/- 吳登良	仁德街 58 號. 純公寓住宅	54 % 21-22	109/10/02
		城鄉開發	0.5		-/-	67 % (0910-665-363)		5/0	109/05/01
觀音	湖水硯 421/使 109-0283	連莉建設	10/16	-/55-70 室內停車	22.8 總價 1168-1588 萬	80/- 黃盈通	富源二路 351 巷 1 號. 透天住宅	80 %	109/09/18
		禾梓廣告	1.3		-/-	60 % (03)420-0607		4/0	109/05/07
觀音	享耀 NO.3 先建後售 100/建 108-0655	大江建設	19/19	-/19-21 雙車位	17.3 總價 358-378 萬	80/- 林材碩	仁德街 59 號 電梯公寓住宅	53 % 18	109/10/02
		大江建設	0.7		-/停車	69 % (03)483-9626		5/0	109/06/06
觀音	享耀 NO.2 先建後售 100/建 108-0657	康晟開發	19/19	-/20-21 雙車位	17.8 總價 368-388 萬	80/- 林材碩	建國路 308 號. 電梯公寓住宅	53 % 18	109/10/02
		康晟開發	0.7		-/停車	69 % (03)483-9626		5/0	109/06/06
觀音	大觀紐約 NO.3 先建後售 262.9/使 109-0419	順璣建設	14/14	-/45-60 室內停車	30.5(店面) 總價 948-958 萬	80/- 詹健鴻	莊敬路 72 號 透天店面、住宅	43 %	109/10/02
		順璣建設	1.8	庭院停車	總價 1528-1858 萬	50 % (03)483-7766		4.5/0	109/07/01
觀音	誠茗 NO.2 先建後售 137.8/建 108-0575	誠茗建設開發	15/15	18-19/18-19 一樓停車 95 萬	22.7	75/- 曹宏屹	九如三街 電梯公寓住宅	100 % 14.5	109/10/02
		誠茗建設開發	0.55		-/26.7	38 % (03)483-7889		5/0	109/07/05
觀音	亞悅 ATM3 先建後售 65/使 108-0749	韋創建設	2/2	-/147 庭院停車	17.5 總價 2580 萬	80/- 陳國禧	建國路 319 號 透天住宅	0 %	109/09/18
		韋創建設	0.5		-/-	65 % (03)416-0940		5/0	109/07/10
觀音	新銀座 329/使 109-0183	宏創建設	5/18	-/35-90 內含公設	22	80/- 黃展春	莊敬路 418 號 電梯公寓住宅、店面	40 % 24.8	109/09/18
		宏創建設	0.5		-/-	47 % (0912-829-397)		4.5,5/0	109/08/01
桃園	中悅美樹花園 1864/使 108-1126	中麓建設	80/104	-/120 平面 170-190 萬	42	60/- 林永發	大興西路三段 256 號. 純住宅高樓大廈	10 % 34.56	109/09/11
		中悅機構	45		-/-	34 % (03)356-6677		28/3	109/04/01
桃園	英歲富御 148.5/使 108-1125	英歲建設	5/5	-/98 室內停車	45 總價 4280-4580 萬	80/- 林芳正	大連二街 127 號 透天住宅	60 %	109/09/11
		英歲建設	2		-/-	54 % (03)355-6733		5.5/0	109/04/06
桃園	定泰經國貳 1997/使 108-0874	定泰建設	10/214	48/48 平面 180 萬	32.5	80/- 呂文程	經國路 198 巷 21 號. 電梯住宅大廈	80 % 32	109/09/25
		麗寶機構			-/-	29 % (03)317-1108		15/2	109/05/01
桃園	欣理想廣告 117/使 109-0687	重久建設	1.5		-/-	徐瑞燦	三民路一段 18 號. 電梯住宅店面	20 % 36.9	109/09/25
		重久建設	2	平面 180 萬 機械 125 萬	50/-	46 % (03)347-0099		10/2	109/06/02

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)			車位狀況		建築設計	規劃用途	公設比	
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
桃園	文中匯	合磊建設	65/86	-/27-39	28	80/-	文中三路 77 號.	8 %	109/09/25
	-	寶佳機構		平面 165-195 萬	-	閻康	住宅大廈、店面	32	
	522/使 109-0466	鳳梨廣告	7		52/-	37 %	(03)392-1111	15/4	109/07/02
桃園	雲世代	東驛建設開發	80/162	-/23-38	35.5	80/-	永安路 499 號.	0 %	109/09/25
	-			平面 145-185 萬	-	沈伯卿	高樓住宅大廈、店面	30-33	
	828/使 109-0557	東驛建設開發	8		80/-	33 %	(03)301-9669	23/4	109/07/02
桃園	璞淘元	璞毅開發	30/134	-/37-47	45&	80/-	幸福路 318 號.	0 %	109/09/25
	-	青田建設		平面 175-195 萬	-	李文勝	住宅大廈、店面	33	
	1110/使 109-0569	璞園廣告	6		保留/-	50 %	(03)327-8888	14/3	109/08/05
桃園	禾林山知間	禾林建設	58/61	-/19-46	42&	70/-	成功路三段 18 號.	5 %	109/09/25
	2 樓 65 萬/坪			平面 190-210 萬	-	徐兆立	電梯住宅店面	37.9	
	384/使 109-0064	禾林建設	8		保留/-	47 %	(03)331-5788	12/4	109/09/05
桃園	澄玉II	仕霖建設	23/23	-/60-66	36.8	80/-	正光二街 168 號	0 %	109/09/17
	先建後售			平面 170-190 萬	-	林永發	電梯住宅	33	
	304.4/建 106-1305	總類廣告	5.8		-/公設	49 %	(03)369-3789	12/3	109/09/28
龜山	竹城明治	竹城建設	88/173	-/34-43	29	80/-	文青路	43 %	109/09/18
	-			平面 160-180 萬	-	徐瑞燦	電梯住宅店面	32	
	961/建 107-0995	竹城建設	9		50/-	46 %	(03)318-6999	13/3	109/06/01
龜山	富御捷境	和峻建設	68/339	-/22-48	28	80/-	牛角坡路.	41 %	109/09/18
	-	寶佳機構		平面 170-200 萬	-	拓璞	住宅大廈、店面	31.5	
	1359/建 106-1237	新理想廣告	5.8	機械 95-115 萬	50/32	47 %	(03)397-5777	15/4	109/06/20
八德	宜宸印象	宜宸建設	6/6	-/50-60	35	80/-	豐田二路、豐德一路上口	83 %	109/10/02
	先建後售			庭院停車	總價 1588 萬	術刻	透天住宅		
	138.1/建 107-1243	宜宸建設	1		總價 1988-2288 萬/-	50 %	(03)307-5880	3.5,4.5/0	109/05/01
八德	達運玖富	達運建設開發	4/9	-/68-90	25	70/-	城仔街 72 號旁	0 %	109/09/18
	-			室內停車	總價 1788-2326 萬	張文雄	透天住宅		
	267.7/建 108-0532	達運建設開發	0.7	庭院停車	-/-	57 %	(03)376-1000	4,5/0	109/06/30
大溪	万田首席 11	万田建設	7/7	-/67-80	28	80/-	埔頂六街 171 號	57 %	109/10/02
	先建後售			庭院停車	總價 1788-2988 萬	葉旭華	透天住宅		
	251/使 108-1232	万田建設	1.3		-/-	55 %	(03)307-0600	3.5/0	109/04/01
大溪	慶賀天擎-透天區	慶盛建設	5/5	71-83/71-83	22.5	80/-	員林路二段 230 巷 18-2 號	0 %	109/09/16
	先建後售	慶賀機構		室內停車	總價 1578-1808 萬	康文在	透天住宅		
	139.7/使 109-0223	葛里德廣告	0.85		-/-	60 %	(03)390-8011	4.5/0	109/05/20
大溪	富都香榭	興富翔建設	11/21	-/31-45	21	80/-	華興街 62 號.	36 %	109/09/16
	-			平面 120-130 萬	-	羅勤誠	電梯住宅	27	
	256/建 105-0854	興富翔建設	0.95		-/售完	32 %	(03)380-6999	7/2	109/06/09
大溪	達曜輕鬆 GO	達曜建設	12/12	-/25-27	19	70/-	文化路 121 巷 31 號	100 %	109/09/04
	先建後售			平面 120-130 萬	-	廖仁巍	電梯公寓住宅	26.9	
	113/使 109-0376	嘉禾地產	0.5		-/公設	51 %	(03)389-2888	5/0	109/07/10
大溪	山榆萬坪居	山榆建設	3/3	-/78-84	25.5	-/-	埔仁路 640 號	0 %	109/10/02
	先建後售			庭院停車	總價 1980-2200 萬	拓璞聯合	透天住宅		
	94.3/使 109-0269	山榆建設	0.6		-/-	60 %	(03)390-9588	4/0	109/08/03
大溪	金璽	金如億建設	12/24	-/94-134	23.5	80/-	埔頂路二段 470 巷 1 號.	0 %	109/10/02
	-			室內停車	總價 1980-3400 萬	黃昇墀	透天住宅	11	
	806/建 106-0989	種籽廣告	2.5		-/-	49.5 %	(03)390-0192	4/1	109/08/04
大園	青埔天璣	麒寶開發建設	10/14	-/152	34.7	70/-	高鐵北路二段 98 號	0 %	109/09/18
	原亞歷山大 NO.3			室內停車	總價 4988 萬	張國輝	透天店面、住宅		
	642/使 102-1060	麒寶開發建設	5		保留/-	50 %	(03)381-1288	4.5,5/1	109/04/01
大園	豐綵	松佰建設	11/11	-/83-93	23.7	80/-	五青路 382 巷 116 號.	91 %	109/10/02
	先建後售			室內停車	總價 1968-2418 萬	卓玲	透天住宅		
	358/使 109-0208	德謙廣告	2.4		-/-	60 %	0926-789-088	5/0	109/04/15

【備註】 @ 舊露台平均價 * 舊地下室售價 ! 舊車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 舊夾層售價 & 舊裝潢售價

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
		投資興建(2)		車位狀況		建築設計	規劃用途	公設比	
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
大園	大清逸境 *1198 749.5/使 108-0806	大權建設 大清機構 葛里悅廣告	10/22 2.4	-/103-132 室內停車	20 總價 2170-2460 萬	75/- 梁忠權	華興路二段 478 巷 88 號。 透天住宅	100 % (03)386-9031	109/08/07 5.5/0 109/04/15
大園	布拉格麗景 - 197/使 109-0301	春誠開發建設 義興廣告	30/48 2.5	-/31-34 平面 140-160 萬	27	80/- 築意	拔子林一路 226 號。 電梯住宅店面	40 % 34.8 (03)393-7555	109/10/02 13/3 109/05/14
大園	冠昱金寶 先建後售*1194 330/建 108-0810	冠昱建設	13/13 1.4	-/52-57 室內停車	22.5 總價 1118-1338 萬	80/- 陳永霖	學九街、學十街。 透天住宅	100 % (03)386-8835	109/07/10 3.8/0 109/06/01
大園	富麗 2 先建後售 70/建 107-1087	福容開發建設	15/15 0.9	-/16-26 無車位	23& 總價 368-598 萬 總價 3500 萬/-	80/- 劉明柱	自立一街 51-6 號旁 電梯公寓住宅	100 % (03)385-6549	109/10/02 5/0 109/06/10
大園	綠院子 原湘樹別墅 944/建 107-0780	悅新建設 旺佳廣告	29/29 4.6	-/80-126 室內停車	18 總價 1450-1950 萬	80/- 黃盈通	環保路 779 號(圖：高鐵)。 透天住宅	28 % (03)386-1133	109/09/18 4.5/0 109/06/23
大園	禾豐墅 先建後售 398.9/使 109-0597	群浩建設	14/14 1.9	-/59-61 室內停車	25 總價 1450-1550 萬	80/- 謝志仲	學五街 16 巷 1 號。 透天住宅	57 % (03)385-9339	109/10/02 3.8/0 109/07/05
大園	宜雄玉潤 236.5/建 105-0726	宜雄建設 義興房屋	26/26 1.5	-/25-38 平面 140-150 萬	24.5 -	80/- 張中卓	新興路 268 巷 11 號。 電梯住宅店面	23 % (03)386-8118	109/09/23 39 9/2 109/07/05
蘆竹	A18 水舞道 先建後售 265/建 105-0506	仕偉建設	48/48 5.3	-/16-76 平面 170-180 萬	未定 總價 638-728 萬	80/- 洪舜仁	永園路二段 95 號 電梯住宅店面	6 % (03)287-1388	109/09/18 35 10/2 109/08/16
蘆竹	中麗璞聚 先建後售 217/使 109-0259	中富建設	33/33 3.4	-/26-38 平面 145-165 萬	28 -	80/- 拓璞	大興十街 9 號。 電梯住宅	97 % (03)313-5985	109/09/23 33.8 12/3 109/05/20
蘆竹	豐郡大景 先建後售 470.9/建 103-0779	豐郡建設 鈞驛廣告	70/70 6	29-41/29-41 平面 130-155 萬	25.5 -	80/- 林永發	大興路 271 號。 電梯住宅店面	94 % (03)313-5533	109/09/23 32.6 12/3 109/05/25
蘆竹	竣鵬翰林苑 先建後售 598.6/建 108-0436	竣鵬建設	19/19 3.9	-/66-83 室內停車	24.8 總價 1638-1735 萬	80/- 林芳正	宏林街 290 號。 透天住宅	53 % (03)313-3958	109/09/23 4/0 109/09/23
【備註】		@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市新成屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	2	2.692	266	160	152	53.00	4.50	5.00 %
14樓~22樓住宅	10	13.135	1,722	453	327	59.30	17.01	27.81 %
6樓~13樓住宅	13	5.850	802	625	370	65.75	23.83	40.80 %
4樓、5樓公寓	10	1.405	179	161	51	7.15	4.81	68.32 %
透天住宅	42	15.088	504	425	243	73.70	29.43	42.82 %
套房	1	0.903	170	170	110	3.00	1.05	35.29 %
合計	78	39.072	3,643	1,994	1,253	261.90	80.64	37.16 %

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	5	9.623	1,540	1,522	767	205.00	90.95	49.61 %
14樓~22樓住宅	25	23.883	3,506	3,308	1,725	486.00	255.08	47.85 %
6樓~13樓住宅	25	19.135	2,620	2,446	1,398	250.10	111.51	42.85 %
4樓、5樓公寓	16	2.742	364	361	144	15.99	9.75	60.11 %
純別墅住宅	1	1.722	21	21	13	7.00	2.66	38.10 %
透天住宅	24	22.005	390	386	255	56.15	16.14	33.94 %
合計	96	79.109	8,441	8,044	4,302	1,020.24	486.09	46.52 %

桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」

「專題報導」、「藝文天地」

歡迎各位會員代表、學者專家、
政府官員，踴躍投稿。謝謝！

● 投稿聯絡：

若有任何疑問請洽
桃園市不動產開發商業同業公會電話：(03) 357-9802 陳秘書
傳真：(03) 357-9785**【桃園建築】會刊廣告捐贈回饋表**

封面	22,000元	封面裡	15,000元
內頁	10,000元	封底裡	12,000元

※以上金額為一般廠商每期刊登價格

※會員刊登以九折計算



▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
中壢	聯上淳	聯上開發	91/91	23-62/23-48	42.5	80/-	永春路.	80 %	109/09/11
	-			平面 150-180 萬	-	李文勝	電梯住宅大廈	34	
	886.5/建 104-0648	米蘭達廣告	20		-/-	29 %	(03)287-1888	19/3	109/04/01
中壢	日勝新京站	集順生活科技	154/278	18-27/18-27	40	80/-	高鐵站前東路一段(圖 : 高	97 %	109/08/28
	-	日勝生集團		平面 115-140 萬	-	陳廷杰	住宅大廈、店面	35	
	1099/建 104-0470	海心國際	15		130/-	44 %	(03)371-6888	17/5	109/04/05
中壢	青埔城家	寬裕建設	32/33	18-32/18-24	18.5	70/-	山東路 218 巷	6 %	109/07/03
	-			一樓停車 105-115 萬	總價 345-630 萬	賈書恒	電梯公寓住宅	23.3	
	242.9/建 108-1181	寬裕建設	1.5		-/-	60 %	(03)498-0155	5/0	109/04/09
中壢	群邑皇冠	群邑建設	49/49	26-43/37-43	28.5	80/-	正光街、五族三街口.	55 %	109/09/11
	-			平面 160-175 萬	-	拓璞	電梯住宅店面	32.6	
	428/建 108-1408	三希棠廣告	5		-/-	47 %	(03)491-0576	10/2	109/05/05
中壢	宜誠世界極	華曜建設	421/421	21-46/22-44	41	80/-	高鐵北路二段	45 %	109/09/24
	-	宜誠機構		平面 170-200 萬	-	陳永振	電梯住宅店面	33.66	
	2780/建 101-0838	鄧揚廣告	55		105/-	47 %	(03)287-1133	12,13/3	109/05/20
中壢	龍騰 MRT	龍鎮建設	140/142	19-28/19-28	34	80/-	中美路二段 105 號.	32 %	109/09/11
	-	龍騰機構		平面 160-180 萬	-	謝志仲	住宅大廈、店面	33-34	
	424.4/建 109-0193	旺佳廣告	15	機械 100 萬	保留/-	57 %	(03)426-1855	19/4	109/07/15
中壢	路易威登	威均建設	90/92	29-38/29-38	48	80/-	文平路、高鐵南路二段(圖 :	89 %	109/09/25
	-			平面 170-310 萬	-	林宗良	高樓住宅大廈、店面	35.9	
	1422/建 107-0159	臺悅廣告	15		保留/-	-	(03)287-5888	23/5	109/08/10
中壢	威均晶鑽	威旺建設	53/56	41-43/41-43	45	80/-	高鐵南路二段、民權路四	91 %	109/09/25
	-	威均機構		平面 180-230 萬	-	林宗良	住宅大廈、店面	35	
	802.9/建 104-0733	臺悅廣告	15		保留/-	50 %	(03)287-5888	16/4	109/08/15
中壢	紅不讓	和洲建設	75/75	26-35/30-35	31	80/-	永明街 58 號對面.	67 %	109/09/24
	-	寶佳機構		平面 125-130 萬	-	拓璞	電梯住宅店面	32	
	627/建 109-0202	元喬國際開發	7.5		50/-	41 %	(03)287-5333	10/2	109/08/15
中壢	宜誠有境	宜誠建設	89/89	31-52/31-52	37	80/-	領航南路四段(圖 ; 高鐵)	30 %	109/09/24
	-			平面 170-180 萬	-	徐瑞燦	電梯住宅店面	33.5	
	867/建 104-0722	京橙廣告	15		60/-	50 %	(03)287-5667	13/2	109/08/15
中壢	威均京悅	威旺建設	49/51	43/43	35	80/-	高鐵站前西路二段.	51 %	109/09/25
	-	威均機構		平面 145-190 萬	-	林宗良	住宅大廈、店面	34	
	888.3/建 108-0845	臺悅廣告	8		未定/-	47 %	(03)426-8888	15/4	109/08/15
中壢	青之上河	誠佳建設	184/184	27-38/35-38	35	80/-	文興路、文昌路、文發路	20 %	109/09/24
	-	寶佳機構		平面 150-170 萬	-	林大俊	電梯住宅店面	33.5	
	1368/建 103-0376	美奇裕廣告	24		45/-	33 %	(03)287-5655	13/3	109/08/19
平鎮	樸心	岳陞開發	24/24	33-38/33-38	18	80/-	鎮德路 1 號對面.	67 %	109/09/18
	-			一樓停車 120-140 萬	-	簡明山	電梯公寓住宅	14.8-15.3	
	297.7/建 108-0841	鯨馬廣告	1.9		-/停車	60 %	(03)482-0606	5/0	109/04/10
平鎮	鴻灘 Rich	鴻灘建設	85/85	26-38/36-38	28	80/-	德育路二段 76 巷.	86 %	109/09/18
	-	寶佳機構		平面 155-165 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	32	
	500/建 108-0258	漢森廣告	4.5		38/-	40 %	(03)375-5678	15/3	109/05/01
平鎮	樸瀾藏	元啟建設	92/97	50-61/50-61	未定	-/-	延平路、德育路	0 %	109/09/18
	-			平面未定	-	陳永振	高樓住宅大廈、店面		
	585.7/建 108-0099	元亨行銷	20		保留/-	50 %	(03)425-1177	24/4	109/05/27
平鎮	宜誠禾雅	智耀建設	38/38	26-40/26-40	18	80/-	自由街 7 巷 51 號.	8 %	109/10/02
	-	宜誠機構		平面 110-130 萬	-	徐瑞燦	電梯住宅	32	
	357.5/建 108-0117	新聚富地產	2.2		-/26	53 %	(03)419-1558	7/1	109/07/20
龍潭	大院舞	廣昱建設	21/21	101-117/101	33	-/-	渴望路 150 巷	38 %	109/10/02
	-			庭院停車	總價 2980-4120 萬	卓玲	透天獨棟、雙併別墅		
	1722/建 109-0151	廣昱建設	7		-/-	33 %	(03)407-1919	4/0	109/04/30

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
龍潭	峰泰樂透天	峰泰置地	15/15	56-65/56-65	19	80/-	成功路 584 巷	13 %	109/09/18
	-	-		室內停車	總價 988-1355 萬	李俊利	透天住宅		
龍潭	414/建 108-1208	唐丰廣告	1.8		-/-	54.2 %	(03)499-1568	4/0	109/08/01
龍潭	墅院子	星碩建設	49/49	73-79/73-79	20.5	80/-	文化路 819 號旁	0 %	109/09/21
	-	-			總價 1500-1800 萬	張建鴻	透天住宅	0.91	
楊梅	1982.6/建 108-0367	新理想廣告	7		-/-	60 %	(03)411-5599	3.8/0	109/09/01
楊梅	聯太仟院	聯太建設	12/12	80-84/80-84	24.6	70/-	校前路 276 巷 38 弄.	25 %	109/08/13
	-	-		室內停車	總價 1968-2068 萬	陳宏志	透天住宅		
楊梅	308/建 108-0430	禾梓廣告	2.5		-/-	59.9 %	(03)485-0999	4.5/0	109/04/10
楊梅	新梅一品 NO.2	龍鑫悅建設	10/10	70-79/70-79	26	80/-	新梅六街 99 號旁	20 %	109/09/11
	-	-		室內停車	總價 1780 萬	謝志仲	透天店面、住宅		
楊梅	257/建 109-0384	龍鑫悅建設	1.6	庭院停車	總價 1980 萬起/-	58.8 %	(03)288-8359	4.5/0	109/06/01
楊梅	大綠地	凱虹建設	53/57	56-64/56-64	15	80/-	高平路.	81 %	109/08/27
	-	-		室內停車	總價 788-888 萬	黃盈通	透天店面、住宅		
楊梅	1433/建 109-0614	東照廣告	5		保留/-	57.8 %	(03)485-0133	4/0	109/07/01
楊梅	曜城心	漢曜建設	62/66	29-46/29-46	25	70/-	楊新路、梅高路口	8 %	109/09/11
	-	-		平面 145-165 萬	-	拓璞聯合	電梯住宅店面	33.78	
楊梅	516/建 109-0270	宏元廣告	7		保留/-	48.4 %	(03)478-9888	12/3	109/07/20
楊梅	璞心綵	弘峻建設	75/75	25-38/25-28	15.5	80/-	永平路 208 號	13 %	109/09/11
	-	寶佳機構	-	平面 130 萬	-	拓璞聯合	電梯住宅	31.5	
楊梅	681/建 107-1202	尚邑廣告	4		-/-	38.5 %	(03)431-6555	8/1	109/08/15
楊梅	日安法朵	鉅興建設開發	14/14	49-56/49-56	16	80/-	楊湖路四段 554 巷 3 弄 100 號旁.	50 %	109/09/24
	-	-		庭院停車	總價 798 萬起	康文在	透天住宅		
楊梅	583/建 108-1409	鉅興建設開發	1.2		-/-	40.2 %	(03)699-2828	3/0	109/08/20
楊梅	太平洋陽光四季	太平洋建設	46/46	65-95/65-95	30	70/-	三民路底(陽光山林社區前方)	50 %	109/09/24
	-	-		庭院停車	總價 1650-3500 萬	陳崇益	透天住宅		
楊梅	11757/建 108-1300	太平洋代銷	8		-/-	40 %	(03)481-2111	3-4/0	109/08/21
楊梅	閱讀·芬芳	閣毅建設	48/48	55-61/55-61	18	80/-	幼獅路二段 381-1 號	17 %	109/09/24
	-	-		室內停車	總價 950-1100 萬	黃盈通	透天住宅		
楊梅	1022/建 109-0906	閣毅建設	4.5		-/-	58.9 %	(03)485-1068	4.5/0	109/09/01
新屋	峰港馨墅	峰港營造	8/8	67-84/67-68	26	70/-	忠孝街 41 巷	13 %	109/09/25
	-	-		庭院停車	總價 1750-2100 萬	吳享隆	透天住宅		
新屋	302/建 108-0916	峰港營造	1.1		-/-	50 %	0984-297-338	4/0	109/05/06
新屋	富貴林園	宸緯開發建設	7/7	51-66/51-66	16	70/-	永田路 20 號旁	57 %	109/09/25
	-	-		室內停車	總價 788-988 萬	謝志仲	透天住宅		
新屋	195.6/建 109-0378	宸緯開發建設	0.6		-/-	47 %	(03)486-5458	4/0	109/05/07
新屋	成裕大囍	成裕建設	18/18	61-67/61-67	19.3	80/-	三民路 255 巷.	22 %	109/09/11
	-	-		庭院停車	總價 1180-1300 萬	謝志仲	透天住宅		
新屋	532.4/建 108-1295	成裕建設	2.1		-/-	54 %	(03)477-1218	3.5/0	109/06/16
觀音	甜蜜家園 NO.2	龍軒建設	11/12	18-27/18-27	18	80/-	莊敬路、富國街	100 %	109/07/24
	-	-		一樓停車	-	陳福焜	電梯公寓住宅、店面	24	
觀音	105.4/建 108-1169	美漾廣告	0.46		售完/-	50 %	(03)483-1516	5/0	109/04/01
觀音	半閣	聯承巨曜建設	65/65	20-27/20-27	18.5	80/-	福興街、福三街.	31 %	109/10/02
	-	-		平面 110-115 萬	-	沈伯卿	電梯住宅店面	31	
觀音	415/建 108-0415	丞洋廣告	4		總價 1050-1280 萬	50 %	(03)483-9680	11/2	109/04/05
觀音	觀景苑 777	金炬建設	9/9	53/53	15.5	70/-	武威二路 245 巷 11 號	89 %	109/10/02
	-	-		庭院停車	總價 777-848 萬	陳正文	透天住宅		
觀音	240/建 108-0641	金炬建設	0.73		-/-	57 %	(03)473-6877	3.5/0	109/04/05
觀音	福居	禾洋建設	8/8	56-61/56-61	16	80/-	文林路 265 巷 51 弄 25 號旁	25 %	109/09/18
	-	-		庭院停車	總價 988 萬	廖仁巍	透天住宅		
觀音	219.7/建 109-0233	築峰開發	0.76		-/-	43 %	(03)498-9288	3.8/0	109/04/06

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
觀音	青湖匯	利程建設	12/12	25-37/25-37	21.2	80/-	十全路	92 %	109/08/07
	-			一樓停車 110 萬	-	劉家榮	純公寓住宅	23.5	
觀音	105/建 109-0276	利程建設	0.7		-/停車	77 %	(03)416-0858	5/0	109/04/10
觀音	昕揚築青町	昕揚建設	57/59	31-43/31-37	19.5	80/-	福興路、福二街.	12 %	109/10/02
	-			平面 110-125 萬	-	陳明徽	電梯住宅店面	32	
觀音	489/建 108-1429	昕揚建設	4.5		保留/-	38 %	(03)483-1133	13/2	109/05/05
觀音	益揚家 2 *1201	益揚建設	12/12	40/40	18.5	80/-	保生八街、大潭六街.	100 %	109/09/18
	279/建 108-0671	益揚建設	0.88	庭院停車	總價 688-788 萬	陳良財	透天住宅		
觀音	豐陽和苑 NO.2	樸億建設	22/23	21-31/21-31	16.5	80/-	永吉街.	32 %	109/10/02
	-	豐陽機構		一樓停車 120 萬	總價 346-498 萬	黃豐竣	電梯公寓住宅、店面	22	
觀音	170/建 109-0312	美漾廣告	0.95		售出/-	70 %	(03)483-3628	5/0	109/06/05
觀音	澄心	耀承建設	43/43	27-31/27-31	20	80/-	福德街、莊敬路.	49 %	109/10/02
	-			平面 120-130 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	32.9	
觀音	318.6/建 109-0124	薪曜廣告	3.3		總價 1600-1800 萬	49 %	(03)438-9377	11/2	109/06/05
觀音	藍埔 ONE	木川建設	34/34	28-40/28-29	17.8	85/-	金華路 276 巷.	12 %	109/10/02
	-			平面 90-120 萬	-	拓璞	電梯住宅	31	
觀音	285.8/建 107-01318	木川建設	2		-/公設	36 %	(03)497-2079	12/2	109/06/15
觀音	青川	富總建設	34/34	18-23/18-23	16	70/-	中山路 131 號旁	97 %	109/10/02
	-			一樓停車 100 萬	總價 298-378 萬	周敬堯	電梯公寓住宅、店面	19.3	
觀音	269.8/建 108-1541	富總建設	1.2		-/-	55 %	(03)473-6158	5/0	109/06/25
觀音	時尚美家 3	捷弘建設	28/28	19-30/19-30	16.2	80/-	吉祥街 81 巷	43 %	109/10/02
	-			無車位	-	陳英傑	電梯公寓住宅、店面	20.69	
觀音	150.6/建 109-0503	美學廣告	0.96		28/-	70 %	(03)483-1868	5/0	109/07/01
觀音	首富	向達建設	3/3	70-72/70-72	29.4(店面)	80/-	新生路 1419 號旁	0 %	109/10/02
	-			庭院停車	總價 2088-2488 萬	邑程	透天店面、住宅		
觀音	90/建 109-0313	向達建設	0.62		總價 2088-2488 萬/-	49 %	(03)483-1126	4/0	109/07/05
觀音	鍾華 HERO	鍾華開發	109/109	24-31/24-31	19.5	80/-	莊敬路.	27 %	109/09/18
	-			平面 120-130 萬	-	劉建暉	住宅大廈、店面	30.8	
觀音	709.7/建 109-0205	香檳廣告	7		32/-	36 %	(03)416-0958	14/2	109/07/09
觀音	森原宿	樸億建設	27/27	25-45/32-33	18.8	80/-	一心路 191 號旁	93 %	109/09/04
	-	豐陽機構		一樓停車 150 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅	19.97	
觀音	262.4/建 109-0562	美漾廣告	1.5		-/停車	70 %	(03)483-0956	5/0	109/07/10
觀音	墨硯居 5	堉霖建設開發	12/12	17-24/17-24	19	85/-	九如街、九如三街.	42 %	109/09/18
	-			一樓停車 120 萬	總價 323-456 萬	蘇丞斌	電梯公寓住宅	25.3	
觀音	105/建 109-0377	堉霖建設開發	0.5		-/停車	50 %	(03)416-0955	5/0	109/07/15
觀音	寓幸福	全鴻建設開發	19/19	17-18/17-18	16.8	80/-	福壽街 152 號旁	47 %	109/10/02
	-			一樓停車 125 萬	-	林材碩	電梯公寓住宅	20	
觀音	84.7/建 109-0579	美漾廣告	0.6		28/-	70 %	(03)483-1868	5/0	109/08/05
觀音	璞建築	美璞建設	24/24	15-17/15-17	19.5	80/-	福祥街 35 號	100 %	109/09/18
	-			一樓停車 120 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅	24.17	
觀音	153.49/建 109-0917	美葉廣告	0.8		-/停車	50 %	(03)483-1516	5/0	109/08/06
觀音	夢想家 NO.10	承晉建設	46/46	22-26/22-26	17	80/-	永吉街 249 號旁.	30 %	109/10/02
	-			一樓停車	-	葉旭華	電梯公寓住宅、店面	22	
觀音	272/建 108-1252	承晉建設	1.8		23/-	70 %	(03)416-0166	5/0	109/08/12
觀音	觀景苑 777 二期	金炬建設	3/3	55-56/55-56	15.8	70/-	武威二路	33 %	109/09/10
	-			庭院停車	總價 846-888 萬	陳正文	透天住宅		
觀音	86/建 109-0364	金炬建設	0.26		-/-	54 %	(03)473-6877	3.5/0	109/09/10
觀音	樸美心世界	樸美建設	9/9	26-28/26-28	18.5	80/-	福祥街 28 號旁	0 %	109/09/09
	-			一樓停車 120 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅、店面	21.9	
觀音	93.8/建 109-0561	樸美建設	0.45		30/-	46 %	(03)483-8198	5/0	109/09/11
【備註】		@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期	
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期	
觀音	新幸福 NO.5	群城建設	22/22	15-20/15-20	19.8	80/-	福德街	50 %	109/10/02	
	-	-	-	-	-	-	電梯公寓住宅	21.5		
桃園	150/建 109-1028	美葉廣告	0.77	-	-/停車	50 %	(03)483-1516	5/0	109/09/28	
	-	昭揚樂	立耀建設	113/113	34-47/34-47	24.5	75/-	國豐八街、國強十三街	96 %	109/08/28
桃園	698/建 109-0320	昭揚機構	-	平面 160-180 萬	-	-	拓璞	住宅大廈、店面	32.99	
	-	天悅廣告	12	-	48/-	39 %	(03)378-9688	13,15/3	109/04/01	
桃園	81/建 106-0332	市府豐華	威泰國際	3/3	111-113/111-113	28.5	70/-	壽昌街	0 %	109/09/11
	-	新穎營造	-	室內停車	-	-	康文在	透天住宅		
桃園	457.6/建 107-1399	威泰國際	1	-	-/-	59 %	(03)338-8988	5.5/0	109/04/09	
	-	光語澍	鼎賦建設	45/45	28-41/28-41	26	80/-	國信街 101 號旁.	71 %	109/09/11
桃園	862.6/建 108-1180	睿晟廣告	6.8	平面 170-180 萬	-	-	沈伯卿	電梯住宅	33	
	-	合謙愛瑪市	合謙建設	156/156	26-39/36-39	33.5	80/-	青溪一路、日光路	35 %	109/09/11
桃園	425.9/建 108-1388	寶佳機構	-	平面 145-180 萬	-	-	張康一	住宅大廈、店面	32	
	-	翰昌廣告	14	-	-/-	47 %	(03)337-2666	15/4	109/04/20	
桃園	945.6/建 109-0133	定泰經品翫	定泰建設	44/46	24-28/24-28	33	80/-	經國路 198 巷.	82 %	109/09/25
	-	麗寶機構	-	平面 175-185 萬	-	-	呂文程	電梯住宅	33	
桃園	834.7/建 109-0348	新理想廣告	4.5	-	-/-	28 %	(03)317-1108	10/2	109/04/20	
	-	昭揚天滙	昭揚機構	88/96	50-68/50-68	34.5	75/-	中央街.	100 %	109/07/03
桃園	200.5/建 104-0676	立耀建設	-	平面 178-193 萬	-	-	拓璞	住宅大廈、店面	32.9	
	-	海悅廣告	19	-	售完/-	56 %	(03)333-5588	10,15/3	109/04/25	
桃園	35/建 107-1424	易德吉荷	易德建設	31/34	26-38/26-27	32	80/-	三民路一段 34 號旁.	48 %	109/09/11
	-	易德建設	-	平面 150-185 萬	-	-	郭長庚	電梯住宅店面	33	
桃園	933.8/建 108-0406	藝景豐華	威泰國際	1/1	118/118	38.8(店面)	60/-	慈光街 124 號旁	0 %	109/09/25
	-	威泰國際	-	室內停車	-	-	林柏翰	透天店面、住宅		
桃園	834.7/建 109-0068	福鄉至美	金貿建設	123/123	26-48/42-48	35	80/-	文中一路(文山國小旁).	69 %	109/09/25
	-	福鄉建築	-	平面 170-190 萬	-	-	蔡廷芳	住宅大廈、店面	32	
桃園	403.5/建 108-1502	金貿建設	19	-	60/-	40.5 %	(03)379-5858	15/3	109/06/01	
	-	亞昕向陽	亞昕國際開發	144/151	22-43/25-36	39	80/-	三民路二段 210 號.	55 %	109/09/25
桃園	1343/建 109-0068	亞昕國際開發	-	平面 180-210 萬	-	-	楊振植	住宅大廈、店面	33.8	
	-	834.7/建 109-0348	澄果建設	22	-	保留/-	51 %	(03)335-2777	20/4	109/06/02
桃園	1155/建 108-0624	國泰川青	國泰建設	42/42	40-58/50-58	40	80/-	三民路二段、春日路	61 %	109/09/25
	-	1343/建 109-0068	樸新廣告	35	平面 180-210 萬	-	-	李文勝	住宅大廈、店面	33.7
桃園	462/建 108-1024	京澄雲朗	澄果建設	52/55	39-57/45-57	33.5	80/-	三民路二段 210 號.	69 %	109/09/25
	-	京澄機構	-	平面 160-180 萬	-	-	呂文程	住宅大廈、店面	32	
桃園	1155/建 108-0624	康晶釀	康晶建設	9	-	保留/-	38 %	(03)331-0505	14/4	109/06/15
	-	康晶建設	-	-	-	-	-	-		
桃園	861.4/建 109-0212	合雄 5 號花園	合雄建設	164/164	28-46/38-39	28	80/-	崇法街	30 %	109/09/25
	-	賣佳機構	-	平面 170-190 萬	-	-	張建鴻	住宅大廈、店面	32	
桃園	1189/建 108-0019	圓石灘廣告	五十甲廣告	18	-	50/-	40 %	(03)301-7000	15/3	109/07/02
	-	百川水硯	川和發建設	126/132	27-47/32-47	37	80/-	青溪二路、中央街.	64 %	109/09/25
桃園	861.4/建 109-0212	百川機構	-	平面 180-210 萬	-	-	拓璞	住宅大廈、店面	32	
	-	50/甲廣告	19	-	售完/-	39 %	(03)347-7888	15/4	109/07/15	
桃園	1189/建 108-0019	百川凱硯	川和發建設	139/139	38-58/38-58	32	80/-	保定三街.	64 %	109/09/25
	-	百川機構	-	平面 180-200 萬	-	-	拓璞	住宅大廈、店面	32.8	
桃園	1189/建 108-0019	五十甲廣告	20	-	47/-	43 %	(03)335-7788	15/3	109/07/15	
	-	-	-	-	-	-	-	-		

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比	
	基地面積 / 建照 (坪)							層數 G/B	進駐日期
桃園	鴻苑	鴻築建設	146/157	55-69/55-69	37.5	75/-	慈文路、文中一路.	25 %	109/09/25
	-	賣佳機構		平面 165-220 萬	-	閣康	高樓住宅大廈、店面	32	
	1607/建 105-0580	漢森廣告	35		未定/-	36 %	(03)378-8899	26/4	109/07/30
桃園	着東騰	東騰開發	178/186	24-35/24-35	36	80/-	民光東路、朝陽街口	61 %	109/09/25
	-			平面 175-195 萬	-	邱垂睿	住宅大廈、店面	32.98	
	932/建 109-0768	樸新廣告	21		保留/-	50 %	(03)337-8885	14/4	109/08/01
桃園	利晉學府	利晉工程	72/72	43-50/43-50	38.5	80/-	文中二路 57 號.	71 %	109/09/16
	-	弘新建設		平面 140-200 萬	-	劉建暉	住宅大廈、店面	33	
	561.9/建 104-1427	創意家行銷	15		75/-	44 %	(03)370-2333	18/4	109/08/05
桃園	環都巴黎	環都建設	222/231	24-41/29-35	未定	-/-	力行路 385 巷(向陽公園旁)	0 %	109/09/11
	-			平面未定	-	閣康	住宅大廈、店面	33	
	1222/建 105-0707	達程廣告	30		保留/-	40 %	(03)301-9968	15/4	109/08/15
桃園	豐邑風禾	浩瀚開發建設	150/150	35-53/35-39	41	80/-	溫州一路、吉安街 113 巷.	30 %	109/09/16
	-	豐邑機構		平面 175-205 萬	-	王銘鴻	純住宅高樓大廈	33.84	
	1287/建 109-0480	創意家行銷	30		-/公設	20.5 %	(03)302-2333	26/3	109/08/15
桃園	昭揚天御	立燿建設	194/210	66-80/66-80	36	75/-	民光東路、中央街	65 %	109/09/25
	-	昭揚建築		平面 180-210 萬	-	聶玉璞	住宅大廈、店面	32.9	
	2382.3/建 109-1004	海悅廣告	60		保留/-	58 %	(03)333-5588	15/3	109/08/15
桃園	昭揚君邸	璞揚建設	114/114	43-56/43-56	未定	70/-	正光一街、文中一路	0 %	109/09/17
	-	昭揚建築		平面 173-198 萬	-	拓璞	住宅大廈、店面	33.51	
	957/建 105-0745	天曜廣告	25		未定/-	49 %	(03)302-9388	15/3	109/09/23
桃園	逸偉站前 ONE	逸偉建設	154/156	16-38/16-18	39.5	80/-	新民街.	0 %	109/09/16
	-			平面 170-200 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.8	
	487.9/建 109-1029	鑫理想廣告	15		保留/-	55 %	(03)336-3777	15/3	109/09/28
龜山	新 A7	鴻廣建設	374/374	23-46/25-38	29	80/-	樂善二路.	25 %	109/10/02
	-	寶佳機構		平面 170-185 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	32	
	1538.6/建 108-0568	海悅廣告	33	機械 110-160 萬	未定/未定	46 %	(03)325-6868	15/4	109/04/30
龜山	芳彬家 2	芳彬建設	21/21	20-21/20-21	42	80/-	文昌一街 47 巷	100 %	109/07/30
	*1198			平面 230 萬	-	王振如	電梯住宅店面	33	
	197.5/建 109-0571	芳彬建設	2	機械 180 萬	85/-	49.6 %	(03)328-1111	6/1	109/06/01
龜山	禾悅花園	禾聯股份有限公司	1044/1044	22-47/22-37	29	80/-	文禾路、文達路口.	57 %	109/09/18
	-			平面 130-200 萬	-	廖錦盈	純住宅高樓大廈	33.5	
	4720.8/建 109-0083	海悅國際開發	105		-/公設	53 %	(03)397-8168	28-29/5	109/06/04
龜山	光禾墅	鉅力建設	8/8	77-78/77-78 庭院停車	40 總價 3120 萬	70/- 石鵬	復興南路 82 號旁 透天住宅	50 %	109/09/18
	-	鉅力建設	2.5		-/-	49.9 %	(03)397-9399	4/1	109/06/20
	243/建 108-0506								
龜山	秉和好運-品悅區	秉和建設	165/165	27-38/34-38	31	80/-	大湖一路	85 %	109/09/18
	-	寶佳機構		平面 165-180 萬	-	張建鴻	電梯住宅	32	
	2017.2/建 107-1131	新開創廣告	16		-/未定	36 %	(03)318-1888	7/2	109/07/23
八德	森巴黎 NO.9	明尚建設	35/35	85-92/85-92 室內停車	27 總價 2180-2890 萬	-/- 李俊利	華康街 147 號旁 透天住宅	17 %	109/09/18
	-	明尚建設	8		-/-	60 %	(03)369-2828	4/0	109/07/01
	1078/建 109-0131								
八德	元臺境	元臺建設	115/116	30-56/38-42 平面 150-160 萬	27 -/-	80/- 康文在	和平路 991 巷 123 弄. 住宅大廈、店面	35 % 32.9	109/09/18
	-	葛里德廣告	13		35/-	28.59 %	(03)376-0988	15/2	109/07/30
	1302/建 107-1180								
大溪	和悅峰景	和悅建設	119/119	27-41/- 平面 130-150 萬	22 -/-	70/- 黃豐竣	福居街. 電梯住宅店面	30 % 31.4-31.5	109/09/16
	-								
	932.61/建 108-0316	葛里悅廣告	8.5		35/-	37 %	(03)307-5688	13/2	109/08/01
大溪	德尊天沐	德尊建設	4/4	78/78 室內停車	22.5 總價 1698-1988 萬	70/- 吳享隆	埔頂七街 30 號 透天住宅	0 %	109/09/16
	-	鯨馬廣告	0.7		-/-	54 %	0913-091-365	4/0	109/08/18
	120/建 108-1417								
【備註】		@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		

▶▶ 109.04.01~109.09.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期																											
	投資興建(2)			車位狀況		建築設計	規畫用途	公設比																												
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期																											
大 溪	國家君臨	睿陽開發建設	87/88	20-27/26-27	18	80/-	三元一街 107 號	70 %	109/09/17																											
	-			平面 120-140 萬	-	沈伯卿	電梯住宅	27.9																												
大 園	625/建 109-0984	天越廣告	5.5		-/21.5	49 %	(03)390-0011	6-8/2	109/08/25																											
	-	青城之愛	48/48	18-41/29-31	23	80/-	青昇路一段 48 巷 240 號附近	83 %	109/09/18																											
大 園	384/建 109-0454	國灝建設	3.3	平面 120-130 萬	-	黃盈通	電梯住宅	32.36																												
	-	喬歲 MOMA NO.2	喬歲國際物業	225/387	一樓停車 140 萬	-/停車	(03)381-8818	10/2	109/06/05																											
大 園	685/建 104-1504	峰采廣告	13	內含 1 坪	-	陳彥儒	三民路二段 551 號.	10 %	109/09/18																											
	-	威泰 NO.19 墓	威泰國際	13/13	90/90	75/-	電梯住宅店面	43																												
大 園	459.9/建 109-0482	威泰國際	2.3	室內停車	總價 1680-2780 萬	康文在	環區西路、學五街口	8 %	109/09/18																											
	-	福興樂樂	福興建設	19/19	庭院停車	-/-	透天店面、住宅																													
大 園	114/建 108-1490	佳宸開發	0.8		19	50 %	0926-282-667	4.5/0	109/07/24																											
	-	恬水悅	君臨開發建設	71/71	24-37/35-37	80/-	自立三街 52 號.	100 %	109/09/18																											
大 園	606/建 108-1199	璽閱廣告	5.5	平面 135-145 萬	-	羅有興	電梯公寓住宅	20																												
	-				-/公設	25 %	(03)438-9520	5/0	109/08/07																											
大 園	165/建 109-0329	和樂	川洋建設	20/20	22-34/22-25	80/-	五福路 55 號旁	8 %	109/09/24																											
	-	鯨馬廣告	1.1	一樓停車	總價 508-558 萬	賴晟偉	電梯公寓住宅	33																												
大 園	2008.6/建 102-0651	桃大然	新家坡建設	204/204	27-46/39-41	56 %	0913-091-365	27.4	109/09/01																											
	-	桃大機構		平面 110-140 萬	-	郭長庚	永園路二段 183 巷.	80 %	109/09/24																											
大 園	962/建 108-1557	鴻慶廣告	30		-/31	張建鴻	電梯住宅店面	32-33																												
	-	合康心上城	合康建設	109/109	未定	48 %	(03)287-5688	12/3	109/09/24																											
蘆 竹	弘昌富澤 NO.2-B	駿玥開發	5/5	18-45/34-39	80/-	962/建 108-1557	領航北路四段	0 %	109/09/23																											
	-	弘昌營造工程		平面 150-175 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	32																												
蘆 竹	205.7/建 109-0468	駿玥開發	1.8		未定/-	(03)381-9658	7/2	109/09/25	-	弘昌富澤 NO.2-A	弘昌營造工程	2/2	112/112	33.8(店面)	大興一街、中興七街	0 %	109/09/23	蘆 竹	80.9/建 109-0145	弘昌營造工程	0.75	室內停車	-	(03)323-1295	透天店面、住宅	5.5,5/0	109/09/23	-				總價 3780 萬/-	57.5 %	(03)323-1295	4/0	109/09/23
	-	弘昌富澤 NO.2-A	弘昌營造工程	2/2	112/112	33.8(店面)	大興一街、中興七街	0 %	109/09/23																											
蘆 竹	80.9/建 109-0145	弘昌營造工程	0.75	室內停車	-	(03)323-1295	透天店面、住宅	5.5,5/0	109/09/23																											
	-				總價 3780 萬/-	57.5 %	(03)323-1295	4/0	109/09/23																											

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價





在人與空氣之間 總是有大金

齊柏林 看見台灣
大金 疼惜台灣

齊柏林的氣度 飛閱山的高度 最初夢想的原點 更是環境保護的起點
地球正暖化 氣候更極端 災難越來越巨大
大金首創R32環保冷媒 地球暖化係數減少75% 臭氧層破壞0%
改變從現在開始 不只看見 更要疼惜

花蓮稻田大腳印 齊柏林 | 空中攝影 ©台灣阿布電影股份有限公司 版權所有

大金首創R32環保冷媒 有效減少1億5千萬噸CO₂排放

減少地球暖化
降低環境破壞

臭氧層破壞
0%

地球暖化係數
-75%^{*2}

能源效率
+10%^{*4}



地球暖化 天災不斷 齊柏林 | 空中攝影 ©台灣阿布電影股份有限公司 版權所有



看見台灣 疼惜台灣 行動支持 就能改變

用行動支持齊柏林

「疼惜台灣」影片

——高效能 R32 新冷媒——
大金變頻空調

客服專線 0800-060-580
官方網站 <https://www.hotaidev.com.tw>

109年會員公司申報開工統計表

04月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	大園	川洋建設	五塊厝段下埔小段 1463地號	鄉村區 乙種建築用地	5		20		1,590.48	546.00	11,669,499	(109) 00329	
2	觀音	禾洋建設	新張段 482-224地號	特定農業區 甲種建築用地	4		8		1,388.69	726.54	10,874,031	(109) 00233-224	
3	桃園	元智建設	寶山段984-6地號	住宅區	5		5		431.02	175.24	2,974,038	(108) 01174	
4	大園	盛宏建設	中園段 444-9~119-10地號	住宅區	4		2		435.52	207.92	3,197,365	(109) 00290-00291	
5	觀音	向達建設	草新段393地號	第二種住宅區	4		3		674.64	298.70	4,869,399	(109) 00313	
6	觀音	大碁建設	草富段526地號	第二種住宅區	5		18		1,236.27	509.49	9,320,122	(109) 00101	
7	大溪	崧耀開發	東隆段1545地號	特定農業區 甲種建築用地	5		42		6,230.46	3,063.62	43,371,977	(109) 00288	
8	楊梅	峯碁建設	頭重溪段 180-3地號	住宅區	5		42		8,458.51	4,086.00	62,006,643	(109) 00035	
9	龜山	立冠建設	新路段1027地號	第一種住宅區	4		5		1,149.66	445.00	8,966,886	(109) 00323	
10	龜山	立冠建設	新路段1027-6地號	第一種住宅區	4		4		111.88	465.00	8,270,137	(109) 00361	
11	新屋	中戶建設	中正段513地號	農業區	4		6		1,182.28	838.25	8,335,069	(109) 00206	
12	觀音	群浩建設	金湖段1564地號	特定農業區 甲種建築用地	4		24		4,206.14	1,899.00	30,671,700	(109) 00394	
13	觀音	全新建設	草富段189地號	第二種住宅區	4		10		1,846.66	817.51	12,852,250	(109) 00324	
14	觀音	基甲建設	廣福段1590地號	特定農業區 甲種建築用地	4		12		2,085.32	950.00	15,200,806	(109) 00120	
15	觀音	基甲建設	廣福段1594地號	特定農業區 甲種建築用地	4		6		984.99	585.00	7,306,695	(109) 00119	
16	觀音	堉霖建設	草新段439地號	第二種住宅區	5		12		913.89	348.17	6,830,294	(109) 00377	
17	觀音	惟善建設	保潭段39-12地號	工業區 丁種建築用地	3		1		541.30	263.68	3,921,761	(108) 00883	
18	觀音	惟善建設	保潭段39-2地號	工業區 丁種建築用地	3		1		552.37	236.33	3,886,333	(108) 00884	
19	八德	和峻建設	豐田段950地號	特定農業區 特定目的事業用地	1		1		31.19	156.99	284,599	(108) 00471	
20	大溪	大琳建設	仁善段183地號	第二種住宅區	4		4		939.24	386.17	6,496,158	(109) 00327	
21	八德	泓洋建設	興豐段2551-1地號	第二種住宅區	5		5		626.48	261.51	4,452,692	(109) 00299	
22	大溪	欣固投資	仁善段 264~264-5地號	第二種住宅區	4		5		1,182.47	565.28	8,170,892	(109) 00264~00268	
23	楊梅	龍鑫悅建設	梅高段74地號	住宅區	4		10		2,230.02	850.51	16,237,000	(109) 00384	
24	新屋	宸綸開發	永安段1301地號	鄉村區 乙種建築用地	4		7		1,100.75	646.79	8,199,367	(109) 00378	
						0	253	0	40,130.23	19,328.69	298,365,713		

05月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	大園	長實開發	竹圍段崁下小段502-8地號	第一種住宅區	5		24		802.45	358.00	5,751,086	(109)00273	
2	大園	長實開發	竹圍段崁下小段481-5地號	第一種住宅區	5		32		862.14	398.00	6,087,247	(109)01333	
3	觀音	金匱建設	大潭段塘背小段1571-1地號	鄉村區乙種建築用地	4		3		539.57	284.87	3,799,000	(109)00364	
4	觀音	永固建設	保潭段558-7地號	工業區丁種建築用地	3		7		1,043.81	586.82	7,912,599	(109)00141	
5	觀音	永固建設	保潭段558-1地號	工業區丁種建築用地	3		7		1,040.14	583.26	7,828,844	(109)00142	
6	觀音	永固建設	保潭段558-2地號	工業區丁種建築用地	3		7		1,043.81	586.83	7,856,099	(109)00143	
7	觀音	永固建設	保潭段558-9地號	工業區丁種建築用地	3		7		1,040.14	583.08	7,885,522	(109)00144	
8	觀音	正晟建設	富源段736地號	特定農業區甲種建築用地	4		99		15,318.16	10,363.00	115,544,618	(109)00440	
9	大溪	汰金建設	仁善段329~329-1地號	第二種住宅區	4		5		1,266.05	489.99	9,422,571	(109)00405-00406	
10	觀音	松悅建設	忠愛段1450-8號	特定農業區甲種建築用地	4		1		312.28	120.00	2,361,309	(108)01499	
11	新屋	世大建設	十五間段小段751-1~751-2地號	特定農業區甲種建築用地	3		1		336.00	202.00	2,516,700	(109)00451	
12	新屋	世大建設	十五間段小段751地號	特定農業區甲種建築用地	3		1		174.27	114.00	1,294,900	(109)00452	
13	八德	川鉅建設	大福段78地號	第一種住宅區	4		3		687.84	262.02	4,804,801.00	(109)00389	
14	觀音	利程建設	草新段618-3地號	第二商業區	5		12		1,249.40	948.66	9,442,146	(109)00276	
15	中壢	盈泰建設	西寮段491地號	住宅區	5		16		1,383.36	472.65	9,602,763	(109)00020	
16	觀音	協弘建設	工業區段二小段1050地號	工業區丁種建築用地	5		28		1,818.96	498.00	13,422,984	(108)00503	
17	觀音	長洲建設	富源段827-1地號	特定農業區甲種建築用地	5		15		2,831.77	1,237.00	20,876,863	(109)00483	
18	觀音	成悅建設	工業區段二小段12-1地號	工業區丁種建築用地	5		57		3,262.87	898.00	24,498,690	(109)00385	
19	楊梅	大立都建設	梅高段231~231-1地號	住宅區	5		2		655.30	261.20	5,004,598	(109)01559-01560	
20	八德	寶得利開發	大發段1559地號	特定農業區甲種建築用地	5		2		520.52	198.35	3,591,588	(109)00441	
21	蘆竹	駿玥開發	大興段189~193號	住宅區	5		5		1,917.16	680.00	13,237,244	(109)00468-00472	
22	觀音	嘉城工程	草富段394地號	第二種住宅區	5		16		887.89	365.83	6,224,973	(109)00555	
23	楊梅	金匱建設	田心段293-4地號	特定農業區甲種建築用地	4		21		3,770.79	1,647.77	27,179,000	(109)01513	
24	觀音	金匱建設	大潭段塘背小段1505地號	鄉村區乙種建築用地	3		2		365.68	196.16	2,523,000	(109)00521	
25	新屋	家郡建設	啟文段557地號	特定農業區甲種建築用地	4		37		6,824.71	3,141.71	47,184,696	(109)01160	
26	觀音	韋創建設	工業區段二小段320地號	工業區丁種建築用地	5		18		1,307.27	365.00	9,020,163	(109)01122	
27	觀音	樸億建設	草新段608地號	第二種商業區	5		27		2,782.21	867.51	19,321,621	(109)00562	
28	八德	明尚建設	高明段1155-5地號	農業區建地目	4		36		9,524.36	3,564.60	70,155,983	(109)00131	
29	觀音	全鴻建設	工業區段二小段429-1地號	工業區丁種建築用地	5		19		1,023.60	280.00	7,495,608	(109)00579	
30	龜山	芳彬建設	文化段156地號	第二種住宅區	6		21		1,782.00	653.00	15,524,587	(109)00571	
						0	531	0	66,374.51	31,207.31	487,371,803.00		

06月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	楊梅	凱虹建設	和平段753地號	一般農業區 甲種建築用地	4		57		9,926.53	4,737.43	75,478,755	(109) 00614	
2	觀音	崑新建設	大堀段1286地號	特定農業區 甲種建築用地	5		40		4,614.89	1,525.00	31,915,351	(109) 00515	
3	八德	捷耀建設	興豐段2578-18地號	第二種住宅區	5		12		1,938.70	678.70	15,240,444	(109) 00541	
4	八德	捷耀建設	興豐段2578-7地號	第二種住宅區	5		11		1,833.42	652.44	14,365,524	(109) 00586	
5	八德	捷耀建設	興豐段2578地號	第二種住宅區	5		6		1,026.90	380.26	7,581,789	(109) 00535	
6	觀音	和創建設	大湖段505地號	特定農業區 甲種建築用地	5		6		1,370.05	596.30	10,491,600	(109) 00321	
7	八德	佳益建設	豐德段535地號	農業區	4		77		17,881.97	7,114.06	123,917,132	(109) 00576	
8	觀音	京峰建設	工業區段二小段 611地號	工業區 丁種建築用地	5		19		1,205.41	330.00	8,947,713	(109) 00670	
9	觀音	正傑建設	保潭段558-6地號	工業區 丁種建築用地	5		21		1,857.64	845.64	13,687,388	(109) 00462	
10	觀音	正傑建設	保潭段558地號	工業區 丁種建築用地	5		21		1,863.57	847.70	13,738,029	(109) 00564	
11	觀音	捷弘建設	工業區段二小段 305地號	工業區 丁種建築用地	5		1		397.82	116.00	2,978,178	(108) 00238	
12	觀音	韋創建設	工業區段二小段 810地號	工業區 丁種建築用地	5		1		605.73	166.00	4,550,412	(109) 00386	
13	中壢	嘉垣建設	山下段2627地號	特定農業區 甲種建築用地	4		19		3,391.97	1,629.00	23,617,977	(109) 00632	
							291		47,914.60	19,618.53	346,510,292.00		

07月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	樸億建設	新坡段1236-3地號	特定農業區 甲種建築用地	4		14		2,528.98	1,092.00	17,711,024	(109) 00627	
2	大園	煌竣開發	客運二段141-1地號	第一種住宅區	4		14		2,415.79	1,051.82	16,835,602	(109) 00732	
3	觀音	翔瀚建設	草富段571地號	第二種住宅區	4		1		174.91	75.23	1,219,867	(109) 00510	
4	觀音	宜霖建設	保潭段558-3地號	工業區 丁種建築用地	3		7		1,040.14	583.08	7,880,660	(109) 00755	
5	觀音	宜霖建設	保潭段558-8地號	工業區 丁種建築用地	3		7		1,040.14	583.08	7,880,660	(109) 00756	
6	觀音	宜霖建設	保潭段558-10地號	工業區 丁種建築用地	3		7		1,043.81	587.84	7,911,650	(109) 00627	
7	平鎮	龍太吉建設	南華段678-3地號	農業區建地目	4		9		1,721.99	733.06	12,017,235	(109) 00620	
8	平鎮	龍太吉建設	南華段678地號	農業區建地目	4		37		7,317.09	2,779.31	51,361,826	(109) 00577	
9	觀音	宜霖建設	保潭段558-5地號	工業區 丁種建築用地	3		7		1,043.81	587.86	7,852,912	(109) 00799	
10	大園	築昱建設	中園段928-1地號	住宅區	3		2		576.91	299.84	3,980,679	(109) 00335	
11	大園	築昱建設	中園段928地號	住宅區	3		2		597.15	373.15	4,120,335	(109) 00336	
12	楊梅	冠億德建設	秀才段 322-1~322-5地號	住宅區	4		5		1,134.73	457.75	7,890,049	(109) 00690-00694	
13	楊梅	冠億德建設	秀才段322地號	住宅區	4		1		239.68	183.52	1,698,434	(109) 00695	
14	楊梅	太平洋建設	二重溪段 247-7地號	鄉村區 乙種建築用地	4		1		1,713.02	3,300.00	13,107,066	(109) 00704	
15	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-82地號	鄉村區 乙種建築用地	4		2		367.72	257.00	2,869,000	(109) 01299	
16	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-80地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		359.36	248.00	2,808,000	(109) 01300	
17	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-78地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		359.36	248.00	2,808,000	(109) 01301	
18	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-84地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		367.72	257.00	2,870,000	(109) 01302	
19	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-68~239-70地號	鄉村區 乙種建築用地	3		3		745.80	651.00	6,111,000	(109) 01303-01305	
20	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-76~239-77地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		497.20	436.00	4,076,000	(109) 01306-01307	
21	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-71~239-75地號	鄉村區 乙種建築用地	3		5		1,244.85	1,013.00	11,262,784	(109) 01572-01576	
22	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-99~239-102地號	鄉村區 乙種建築用地	4		4		1,097.76	935.00	10,113,797	(109) 00301-00304	
23	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-9地號	鄉村區 乙種建築用地	3		1		274.44	256.00	2,535,245	(109) 00305	
24	楊梅	太平洋建設	二重溪段 239-96~239-98地號	鄉村區 乙種建築用地	3		3		823.32	707.00	7,577,243	(109) 00306-00308	
25	觀音	長運建設	草富段 52~52-3地號	第二種住宅區	4		4		920.28	473.89	6,403,703	(109) 00758-00761	
26	龍潭	正泓建設	三元段438地號	一般農業區 甲種建築用地	5		6		1,881.66	689.41	13,179,579	(109) 00394	
27	楊梅	新麒開發	楊梅段170-272地號	住宅區	5		12		1,085.88	365.95	8,123,459	(109) 00776	
28	觀音	樸美建設	草富段138地號	第二種住宅區	5		9		758.50	310.34	5,233,650	(109) 00561	
29	大園	威泰國際	客運二段137地號	第一種住宅區	5		13		3,666.68	1,520.46	27,253,539	(109) 00482	
						0	184	0	37,038.68	21,055.59	274,692,998.00		

08月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	桃園	瓏豐建設	龍安段00615地號	第二種住宅區	5		1		499.92	150.00	3,675,177	(109) 00615	
2	楊梅	大太平洋建設	二重溪段 242-67地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		397.58	315.00	3,828,248	(109) 00847	
3	楊梅	大太平洋建設	二重溪段 242-69地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		397.58	310.00	3,825,970	(109) 00848	
4	楊梅	大太平洋建設	二重溪段 242-21地號	鄉村區 乙種建築用地	3		1		20.90	211.00	946,178	(109) 00849	
5	觀音	歲鐸建設	草新段251-1地號	住宅區	5		16		1,222.32	475.47	9,197,880	(109) 00878	
6	觀音	百豐建設	草富段36地號	第二種住宅區	5		17		1,284.21	521.70	9,614,599	(109) 00824	
7	大園	益揚建設	客運二段223地號	第一種住宅區	4		16		2,918.35	1,505.61	22,164,249	(109) 00844	
8	龍潭	碁亨建設	大湖段1061-3地號	一般農業區 甲種建築用地	4		1		257.57	98.19	1,932,826	(109) 00809	
9	龍潭	碁亨建設	大湖段1061地號	一般農業區 甲種建築用地	4		1		266.05	111.34	2,012,293	(109) 00797	
10	龍潭	碁亨建設	大湖段1061-2地號	一般農業區 甲種建築用地	4		1		261.17	99.70	1,967,873.00	(109) 00809	
11	觀音	奇逸建設	新張段482-212~ 482-216地號	特定農業區 甲種建築用地	4		5		901.75	98.76	6,322,800	(109) 00255-00258	
12	觀音	奇逸建設	新張段4827地號	特定農業區 甲種建築用地	4		1		193.25	101.04	1,354,352	(109) 00254	
13	平鎮	生命樹建設	廣平段769地號	住宅區	5		2		702.51	279.06	5,264,010	(109) 00122	
14	觀音	承晉建設	草新段271地號	第二種住宅區	5		22		1,539.99	597.25	10,736,344	(109) 00769	
						0	31	0	10,863.15	4,874.12	82,842,799.00		

09月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	龍潭	富凱建設	石門段207-1地號	住宅區	4		8		1,701.39	947.00	12,616,235	(109) 00960	
2	觀音	群城建設	草富段534地號	第二種住宅區	5		22		1,221.39	496.33	8,567,303	(109) 01028	
3	中壢	麗裕建設	三座屋段 三座屋小段94地號	住宅區	4		2		442.88	180.00	3,439,018	(109) 01053	
4	八德	勤本建設	新霽裡段969地號	特定農業區 甲種建築用地	5		10		2,141.27	878.91	14,968,835	(109) 01062	
5	觀音	捷弘建設	工業區段 二小段547地號	工業區 丁種建築用地	5		19		1,066.74	299.00	8,010,486	(109) 01009	
6	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 239-12地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	378.00	4,118,903	(109) 01012	
7	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 239-87地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	329.00	4,087,653	(109) 01013	
8	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 239-89地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	374.00	4,097,785	(109) 01014	
9	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 239-91地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	388.00	4,095,031	(109) 01015	
10	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 239-93地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	436.00	4,106,914	(109) 01016	
11	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 251-89地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		444.46	363.00	4,096,085	(109) 01017	
12	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 251-91地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		397.58	294.00	3,747,545	(109) 01018	
13	楊梅	太平洋建設	頭重溪段 251-93地號	鄉村區 乙種建築用地	3		2		397.58	296.00	3,762,012	(109) 01019	
14	楊梅	龍築開發	楊富段266地號	特定農業區 甲種建築用地	3		2		160.41	129.00	1,221,070	(109) 00940	
15	楊梅	龍築開發	楊富段 266-1~266-7地號	特定農業區 甲種建築用地	3		7		1,035.50	636.00	7,582,082	(109) 00936-00939	
16	觀音	聚馥建設	草富段99地號	第二種住宅區	5		5		458.33	159.17	3,424,256	(109) 00646	
17	觀音	聚馥建設	忠孝段947地號	一般農業區 甲種建築用地	5		23		1,486.32	477.12	11,170,845	(109) 00956	
18	觀音	韋華建設	草新段614-1地號	第二種商業區	5		18		1,377.55	453.19	9,653,702	(109) 00426	
19	大溪	大琳建設	仁善段862-8地號	第二種住宅區	5		2		648.78	269.73	4,525,440	(109) 01184	
20	大園	興力旺建設	客運二段91地號	第一種住宅區	4		8		1,451.40	769.77	11,313,163	(109) 00923	
21	觀音	閻捷建設	草新段137-24地號	第二種住宅區	4		2		252.06	103.76	2,068,834	(109) 00813	
22	觀音	閻捷建設	草新段137-2地號	第二種住宅區	4		12		1,486.24	609.74	12,040,972	(109) 00820	
23	觀音	閻捷建設	草新段137-1地號	第二種住宅區	4		12		1,523.38	624.00	11,985,369	(109) 00747	
24	觀音	閻捷建設	草新段137-3地號	第二種住宅區	4		1		128.83	52.34	1,052,457	(109) 00746	
25	觀音	閻捷建設	草新段137-28地號	第二種住宅區	4		8		1,045.48	423.78	8,471,018	(109) 00591	
26	觀音	閻捷建設	草新段137-29地號	第二種住宅區	4		7		862.19	348.05	6,919,365	(109) 00587	
27	龍潭	鉅上建設	中山段15地號	特定農業區 甲種建築用地	5		5		757.02	151.51	5,256,350	(109) 00863	
28	龍潭	展榮建設	南龍段746地號	住宅區	2		1		1,250.64	1,600.45	8,629,416	(109) 00875	
29	中壢	宇碁建設	中工段1646地號	住宅區	5		2		671.45	219.00	4,633,005	(109) 00934	
30	中壢	住望建設	中工段1646-9地號	住宅區	5		2		634.84	186.00	4,380,396	(109) 00933	
31	楊梅	茂宏盛開發	上湖段929-1地號	特定農業區 甲種建築用地	4		13		2,303.11	1,368.00	15,892,000	(109) 01504	
32	大園	誠茗建設	客運一段398地號	第一種住宅區	5		9		746.54	301.92	5,587,143	(109) 00569	
33	觀音	泰酉建設	保潭段138-2地號	工業區 丁種建築用地	4		11		11,510.98	972.08	11,216,897	(108) 01160	
34	平鎮	岩美建設	和平段43地號	第二種住宅區	4		1		261.80	91.25	1,943,776	(109) 00814	
35	平鎮	岩美建設	和平段44地號	第二種住宅區	4		1		238.28	79.25	1,794,045	(109) 00816	
						0	229	0	40,326.72	15,684.35	230,475,406.00		

109年會員公司申報開工統計表

04月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	龜山	遠雄建設	善捷段89地號	第五種住宅區	22		598		75468.31	8308.19		(109)00076	
2	中壢	昇陽建設	興南段中壢老小段100地號	商業區	20		208		29941.13	3059	437,907,904	(109)01427	
3	大溪	宜汎建設	仁武段99地號	第二種住宅區	13		50		7221.97	1131.98	88,190,527	(109)00168	
4	八德	合旺建設	新霄裡段243地號	鄉村區乙種建築用地	13		24		2692.12	786.96	35,123,000	(109)00140	
5	桃園	栢大建設	中路段1697-19地號	住宅區	9		38		4,323.40	791.00	44,063,579	(109)00300	
6	楊梅	漢曜建設	楊梅段21地號	住宅區	12		66		11,001.51	1,708.00	113,272,955	(109)00270	
7	八德	昕陽建設	同福段540地號	住宅區	15		88		13,956.20	2,303.66	169,650,462	(108)01164	
8	桃園	立耀建設	龍安段80地號	第二種住宅區	15		113		16,716.21	2,308.00	203,865,448	(109)00320	
9	桃園	璞揚/立耀	中路二段197地號	住宅區	7		28		5,456.43	1,081.11	42,337,485	(108)00919	
10	蘆竹	和峻建設	大新段704地號	商業區	15		265		33,722.43	3,420.29	410,345,644	(109)00251	
11	龜山	合謙建設	善捷段145地號	第三種住宅區	14		106		13,933.75	1,967.91	169,906,807	(109)00379	
12	觀音	誠聚建設	草新段124地號	第二種住宅區	10		105		14,575.79	3,528.93	150,840,773	(109)00416	
13	中壢	京美建設	大華段378地號	住宅區	15		143		19,014.16	2,998.00	231,839,442	(109)00411	
						0	1832	0	248,023.41	33,393.03	3,256,853,078.00		

05月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	大園	國灝建設	五塊厝下埔小段1812地號	特定農業區甲種建築用地	10		48		5,732.88	1,270.00	61,354,005	(109)00454	
2	八德	合遠建設	大興段904地號	住宅區	10		47		6,040.66	1,217.33	62,417,696	(109)00566	
3	桃園	亞昕國際	三民路0257-0000地號	第二種住宅區	20		151		22,496.40	2,759.48	330,690,900	(109)00348	
4	桃園	璞揚/立耀	三民段122地號	第二種住宅區	15		96		21,495.68	3,126.16	261,910,554	(109)00133	
5	中壢	亞城建設	普義段47地號	乙種工業區	9		9		6,497.05	1,894.00	66,560,782	(109)01111	
6	桃園	合康建設	三民段227地號	第二種住宅區	14		248		32,962.05	4,274.95	401,110,886	(109)00505	
7	桃園	麗源建設	三民段29地號	第二種住宅區	14		162		40,035.05	5,848.20	487,831,956	(109)00325	
						0	761	0	135259.77	20390.12	1,671,876,779.00		

06月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	龜山	大盛建設	善捷段164地號	中心商業區	19		195		91,046.22	10,111.86	1,407,450,142	(109) 00482	
2	中壢	詠陽建設	紫雲段11地號	住宅區	7		13		1,445.46	394.76	2,049,814	(109) 00476	
3	大園	國瀨建設	五塊厝段下埔小段1812地號	特定農業區 甲種建築用地	10		48		5,732.88	1,270.00	61,591,343	(109) 00454	
4	龜山	富宇建設	樂捷段61地號	產業專用區	24		961		129,560.52	15,068.13	1,991,302,000	(109) 00428	
5	龜山	富宇建設	樂捷段141地號	第四種住宅區	13		122		14,086.53	2,255.07	171,935,000	(109) 00960	
6	龜山	合遠建設	善捷段200地號	第五種住宅區	22		486		58,005.50	6,605.20	895,015,094	(109) 00379	
7	桃園	定泰建設	三民段224地號	第二種住宅區	14		82		15,910.92	2,112.51	194,006,007	(109) 00224	
8	中壢	永順豐建設	雙嶺段1458地號	住宅區	12		76		11,252.41	1,770.95	122,028,069	(109) 00683	
9	觀音	天盛開發	草富段342地號	第二種商業區	14		109		12,777.87	2,346.12	155,797,165	(109) 00205	
10	觀音	紳騰開發	大堀段1440地號	特定農業區 甲種建築用地	8		50		6,331.84	1,719.00	56,412,225	(109) 00526	
11	觀音	合展建設	草新段122-2地號	第二種住宅區	14		131		18,782.73	2,937.53	192,058,875	(109) 00731	
12	桃園	京澄建設	三民段104地號	第二種住宅區	15		61		13,649.20	1,830.91	166,362,926	(109) 00712	
						0	969	0	202,435.22	31,904.05	2,126,441,315.00		

07月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	觀音	洛錫建設	大湖段641地號	特定農業區 甲種建築用地	9		97		11,707.79	3,132.90	128,537,278	(109) 00684	
2	桃園	建義建設	三民段231地號	第二種住宅區	14		119		15,923.62	2,010.68	194,163,332	(109) 00029	
3	蘆竹	京融建設	南新段942地號	住宅區	11		116		7,761.35	1,434.73	82,961,330	(109) 00795	
4	中壢	聯京建設	青平段101地號	第二種商業區	19		113		28,970.95	4,189.83	425,305,072	(109) 00710	
5	大園	高華建設	客運二段75地號	第二種住宅區	11		85		13,254.50	3,152.64	142,876,845	(109) 00082	
6	蘆竹	泓瑞建設	大新段352地號	住宅區	15		196		25,891.52	4,153.45	315,324,890	(109) 00773	
7	蘆竹	中謹建設	公埔段487地號	乙種工業區	8		48		18,782.06	5,190.69	156,137,028	(109) 00667	
8	中壢	亞億開發	中工段240-1地號	丁種建築用地	11		89		44,427.07	6,904.00	458,253,822	(109) 01518	
9	桃園	集寶建設	桃園段長美小段47-1地號	商業區	12		12		1,781.65	229.00	18,276,000	(108) 01544	
10	中壢	林立開發	青昇段397地號	住宅區	12		89		12,392.01	2,539.48	134,187,380	(109) 00048	
11	蘆竹	吉澧建設	新鼻段33地號	第二種住宅區	8		78		10,637.80	2,612.53	89,408,142	(109) 00890	
12	桃園	厚陞建設	桃園段長美小段18-1地號	商業區	13		63		5,074.77	528.00	61,523,399	(109) 00897	
13	蘆竹	傳佳建設	大新段34地號	住宅區	12		79		9,488.44	1,917.00	97,544,504	(108) 00892	
						0	1184	0	206,093.53	37,994.93	2,304,499,022.00		

08月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	大園	鈞貴建設	客運一段257-2地號	第二種住宅區	8		77		8,487.45	2,003.00	71,176,463	(109) 00739	
2	桃園	遠雄建設	三民段276地號	第二種住宅區	15		172		30,764.02	4,301.57	374,199,566	(109) 00696	
3	龜山	頤昌建設	樂捷段253地號	第五種住宅區	14		135		17,749.50	2,181.87	215,930,192	(109) 00612	
4	蘆竹	芳彬建設	蘆竹段145地號	第三種住宅區	11		74		9,356.44	1,577.74	100,189,439	(109) 00857	
5	中壢	財金物業	青溪段403地號	住宅區	10		24		13,369.65	1,985.50	145,570,675	(109) 00751	
6	中壢	鼎晟建設	後興段399地號	住宅區	15		117		15,579.25	2,491.32	190,309,955	(109) 00200	
7	桃園	福容開發	三民段169地號	第二種住宅區	11		136		18,032.31	2,356.47	185,237,000	(109) 00912	
8	桃園	東騰開發	三民段19地號	第二種住宅區	24		226		43,510.03	5,789.60	670,833,578	(109) 00884	
						0	961	0	156,848.65	22,687.07	1,953,446,868		

09月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	桃園	中悅建設	水汴頭段25地號	商業區	12		54		23,986.59	2,706.24	257,894,493	(109) 00918	
2	桃園	國泰建設	三民段268地號	第二種住宅區	21		149		33,530.31	4,441.07	516,230,476	(109) 00068	
3	蘆竹	德懋建設	新鼻段50地號	第三種住宅區	7		103		12,736.07	2,537.59	112,277,470	(109) 01036	
4	桃園	德峰建設	國強段199地號	第二種住宅區	14		132		15,515.01	2,305.62	189,663,204	(109) 01023	
5	大溪	峻巖開發	介壽段412地號	鄉村區乙種建築用地	8		88		9,676.51	2,067.00	85,135,534	(109) 00984	
6	大溪	寶中建設	社角段146地號	特定農業區甲種建築用地	15		96		12,447.79	2,747.75	151,757,630	(109) 00969	
7	中壢	合雄建設	自立段1329地號	住宅區	14		113		15,664.90	2,549.00	191,001,624	(109) 00872	
8	中壢	君宇開發	忠孝段1305地號	住宅區	9		32		3,491.62	884.79	35,702,681	(109) 00540	
9	蘆竹	和發建設	新鼻段149地號	第二種住宅區	7		130		18,615.79	4,694.63	157,017,482	(109) 01114	
10	八德	元臺建設	大興段47地號	住宅區	15		139		19,658.22	3,519.96	249,488,185	(109) 01127	
11	桃園	逸偉建設	桃園段長美小段234-2地號	商業區	15		156		14,238.86	1,613.00	173,130,958	(109) 01029	
12	中壢	合雄建設	青溪段519地號	住宅區	12		85		12,040.81	2,316.92	124,238,401	(109) 01068	
13	桃園	璞揚建設 立燿建設	中路二段45地號	第一之一種住宅區	31		124		38,002.71	5,965.04	638,341,216	(109) 01156	
14	平鎮	豐僑建設	金鍊段1156地號	住宅區	12		40		5,517.61	1,097.82	57,009,671	(109) 00970	
15	楊梅	豪發建設	大金山下段大金山下小段51-12地號	住宅區	13		101		17,045.92	2,689.00	218,471,115	(109) 00819	
16	桃園	豐邑建設	中路二段17地號	住宅區	26		150		26,455.92	4,255.04	425,690,000	(109) 00480	
17	平鎮	慶盛建設	東金段757地號	一般農業區甲種建築用地	15		86		11,707.33	2,523.93	150,710,558	(109) 01166	
						0	1778	0	290,331.97	48,914.40	3,733,760,698.00		

提高建案的 曝光率

最多人討論的網站，鎖定族群最精準

購屋族非看不可的理由 —— 資訊看住展 成家好簡單

- ◎ 完整建案資料：最新、最完整、最客觀。
- ◎ 最新房市新聞：分類最多、評論最犀利。
- ◎ 好康建案活動：建案好康活動資料齊全。
- ◎ 特殊世界建築：千奇百怪、新知最豐富。
- ◎ 熱烈購屋討論：建案討論多、解答快速。
- ◎ 採用最多：住展為政府、各大媒體唯一引用入口網。
- ◎ 親臨勘查：每個建案為專業市調人員親臨現場勘查。
- ◎ 歷史最久：35年房地市場研究，洞悉房市最透徹。



快上**住展房屋網**
百萬流量效果一級棒
買房！我都看**住展**

陳孝榮
職籃男神推薦



住展房屋網



租售報導 · 住展雜誌 民國74年創刊 全國第一本為購屋大眾立場設想的雜誌
地址：台北市內湖區瑞光路358巷30弄8號1樓 住展熱線：(02)8797-3579

想看更多內容至住展房屋網 | www.myhousing.com.tw

桃園市不動產開發商業同業公會

各會員公司您好：

好消息，公會出版「桃園建築」會刊，公會為加強服務會員，提供會員公司銷售個案刊登於會刊中，內有推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「桃園建築」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期待屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

桃園市不動產開發商業同業公會

個案名稱			填表日期	年 月 日
投資興建				
基地位置				
訴求重點	(30字以內為佳)			
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 其他：	<input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓店面	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋
總戶數		地坪／建坪	／	
車位數		聯絡電話		
網址／信箱				

※本表不敷使用請自行影印使用，請於1、4、7、10月5日前 填寫完成後請傳真

(03) 3579785 回本會，照片請 E-mail 至：ty.construc@msa.hinet.net，
以便匯整，謝謝。

本會備有行情表電子檔格式，歡迎至本會網站下載，或電公會
(03) 3579802 陳小姐洽詢。

會員公司：_____ 填表人：_____ 聯絡電話：_____

**桃園市不動產開發商業同業公會
邀請本會會員之高爾夫同好，參加桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會**



桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會會長

廖泰樟 敬邀

報名表

姓名				職稱				公司名稱			
電話				傳真				行動電話			
住址											
姓名				職稱				公司名稱			
電話				傳真				行動電話			
住址											

● 意者請詳填報名表後傳真至 (03) 357-9785

或連絡本會高爾夫聯誼會 鄭兆智 總幹事0953-371019、(03) 357-9802



桃園市不動產開發商業同業公會
www.rdaot.org.tw