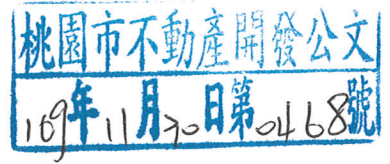


副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：



桃園市政府 函

330

桃園區經國路9號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：張家嘉

電話：03-3322101#5226

電子信箱：10048042@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年11月23日

發文字號：府都計字第10902691411號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「變更八德(八德地區)主要計畫(第四次通盤檢討)案」暨「變更八德(八德地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」計畫書圖各1份及公告2份，敬請張貼公告周知。

說明：

- 一、本案展覽自109年11月26日起公告30日，並訂於109年12月22日上午10時整假八德區公所3樓第一會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單100份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市八德區公所

副本：八德區籍議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府教育局、桃園市政府文化局(以上均含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告各2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府建築管理處(含計畫書、圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書、圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市設計科(含計畫書、圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書、圖及公告各4份)

市長鄭文燦

李淑娟

秘書長林宗良

副秘書長柯淑惠

傳真轉知會員

秘書陳宇莉

親愛的市民：

本市都市計畫「變更八德(八德地區)主要計畫(第四次通盤檢討)案」暨「變更八德(八德地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 109 年 11 月 26 日起在本府都市發展局及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及八德區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 公展公告，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 12 月 22 日(星期二)上午 10 時整於八德區公所 3 樓第一會議室舉辦公開展覽說明會，**為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。**參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

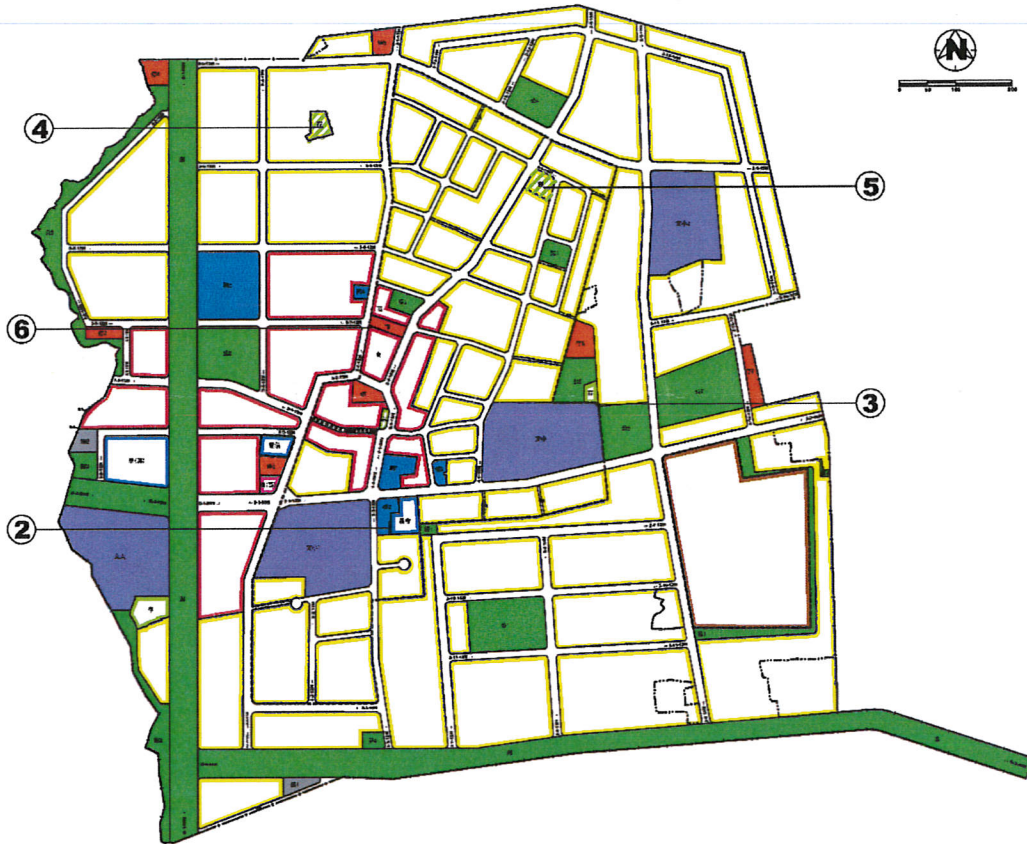
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5226 張小姐)

民國 109 年 11 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



計畫圖例

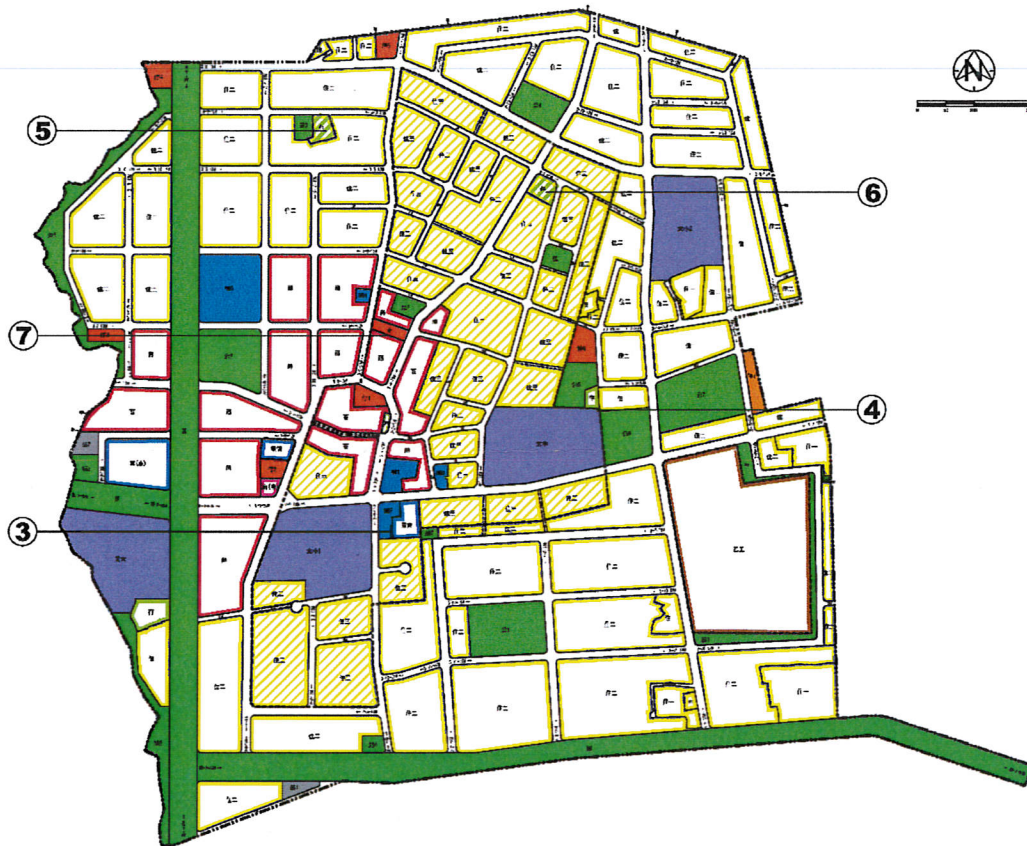
住宅區	車站專用區	市場用地	道路用地
商業區	加油站專用區	停車場用地	人行專用步道用地
工業區	機關用地	文小用地	人行步道用地
農會專用區	園道用地	文中用地	已發展區範圍線
電信專用區	公園用地	文大用地	再發展區範圍線
宗教專用區	綠地用地	高壓線接站用地	計畫範圍線
保存區	兒童遊樂場用地		

- 變1案：修訂計畫年期為民國125年。
- 變2案：變更部分機關用地為農會專用區。
- 變3案：變更部分文中用地為保存區。
- 變4案：變更部分住宅區為保存區。
- 變5案：變更部分住宅區為保存區。
- 變6案：市場用地範圍檢討。
- 變7案：修訂公共設施明細表。

變更圖例

	變更住宅區為保存區
	變更機關用地為農會專用區
	變更文中用地為保存區
	變更商業區為市場用地
	變更市場用地為商業區

「變更八德(八德地區)主要計畫(第四次通盤檢討)案」變更示意圖



計畫圖例

第一種住宅區	保存區	市場用地	排水溝用地
第二種住宅區	車站專用區	停車場用地	道路用地
住宅區	加油站專用區	文小用地	人行專用步道用地
商業區	機關用地	文中用地	人行步道用地
工業區	園道用地	文大用地	再發展區範圍線
農會專用區	公園用地	高壓線接地站用地	已發展區範圍線
電信專用區	綠地用地	灌溉溝渠用地	計畫範圍線
宗教專用區	兒童遊樂場用地	雨水下水道用地	

變更圖例

變更住宅區為第三種住宅區	變更商業區為市場用地
變更機關用地為農會專用區	變更市場用地為商業區
變更文中用地為保存區	
變更第一種住宅區(附)為保存區	
變更住宅區為保存區	

- 變1案：修訂計畫年期為民國125年。
- 變2案：變更住宅區為第三種住宅區。
- 變3案：變更部分機關用地為農會專用區。
- 變4案：變更部分文中用地為保存區。
- 變5案：變更第一種住宅區(附)為保存區。
- 變6案：變更部分住宅區為保存區。
- 變7案：市場用地範圍調整。
- 變8案：修訂公共設施明細表。
- 變9案：增修訂土地使用分區管制要點。
- 變10案：增修訂都市設計準則。

「變更八德(八德地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」變更示意圖