

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：李佩蓉
電話：03-3322101#5225
電子信箱：076093@mail.tycg.gov.tw

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年11月27日
發文字號：府都計字第10902740701號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送公告公開展覽「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分農業區為產業專用區、公園用地、綠地用地、廣場用地及道路用地)案」暨擬定細部計畫案計畫書、圖及公告各1份，敬請張貼公告周知。

說明：

- 一、本案公開展覽自民國109年12月1日起公告30日，並訂於民國109年12月16日上午10時整於蘆竹區公所1樓第一會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單30份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市蘆竹區公所

副本：蘆竹區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府農業局、桃園市政府經濟發展局(以上均含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府建築管理處(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局(都市行政科)(含計畫書圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局(都市計畫科)(含計畫書圖及公告各4份)

市長鄭文燦 請假
副市長高安邦 代行

李淑惠 1/8

秘書長林宗良

副秘書長柯淑惠

1/7 傳真轉知會員

秘書陳宇莉

親愛的市民：

本市都市計畫「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分農業區為產業專用區、公園用地、綠地用地、廣場用地及道路用地)案」暨「擬定縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分農業區為產業專用區、公園用地、綠地用地、廣場用地及道路用地)細部計畫案」自民國 109 年 12 月 1 日起在本府都市發展局及蘆竹區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及蘆竹區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 公展公告，敬請就近閱覽。

為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 12 月 16 日(星期三)上午 10 時整於蘆竹區公所 1 樓第一會議室舉辦公開展覽說明會。**為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。**參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公开展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5225 李小姐)

民國 109 年 11 月
桃園市政府印製

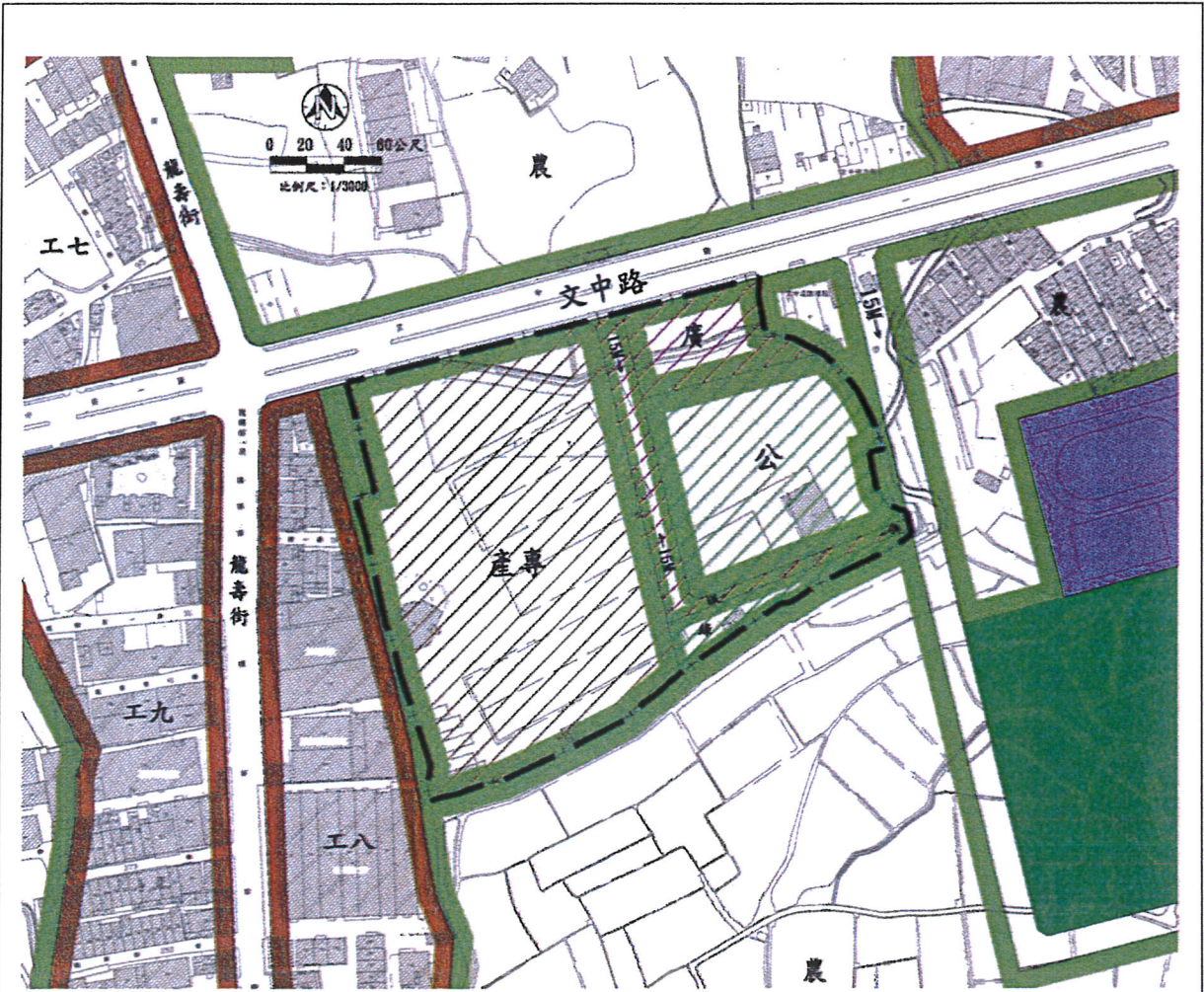


本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

表 14 變更內容明細表

位 置	變更內容(公頃)		變更理由
	原計畫	新計畫	
計畫區西北側，文小(11)用地西側之農業區	農業區 (5.1782)	產業專用區 (3.1112)	考量批發市場公司業務減少土地閒置，擬活化土地資源並配合政策發展，能結合多元化及複合式產業之營運模式，且健全產銷通路、促進產業升級、並藉由整體規劃及開發，提供必要之公共設施，提升整體都市環境品質，提供未來桃園市農民及全體市民全方位的服務機能。
		公園用地 (1.1836)	
		綠地用地 (0.1844)	
		廣場用地 (0.3732)	
		道路用地 (0.3258)	

註：實際面積應以核定後地籍分割面積為準。



圖例

變更圖例

	農業區		變更農業區為產業專用區
	工業區		變更農業區為公園用地
	文小用地		變更農業區為綠地用地
	體育場用地		變更農業區為廣場用地
	道路用地		變更農業區為道路用地
	計畫範圍線		

主要計畫變更內容示意圖

