

桃園市不動產開發商業同業公會

重要訊息通知

20210125

※有關「南崁地區都市計畫（配合桃園國際機場聯外捷運系統 A10 車站周邊土地開發計畫）」（以下稱 A10 重劃區）公共設施驗收進度相關事宜，詳如下列說明。

- （一）A10 重劃區抵價地分配已於 108 年 1 月囑託登記給原地主，公共設施原預定於 109 年 2 月完工點交；現場公共設施看似已完成但尚未驗收點交，無法開放進場施工，已造成地主權益受損。
- （二）一年多來經本會數次向地政局、都發局、新工處及建管處反映陳情，希望能早日完成驗收開放進場施工。今日下午得到最新資訊：新工處已經完成相關公共設施驗收，除少部分缺失尚未修改完成外，大部分公共設施已經驗收完畢，已開放可供進入。
- （三）A10 重劃區內 109 年核發的建照，目前已屆必須開工的期限，請各會員立即著手申報開工相關事宜，以免建造執照作廢。若仍遭遇無法進入建案工區之狀況，請向本會反映。

理事長 李文科

請由圖上紅圈處進場後繞行至目的地。



進場後如需協助，可與工程承攬廠商(莊組長 0910-079-130)聯繫。

宏宇金屬建材
股份有限公司

桃園市立圖書
館山腳分館

坑子溪

鉅錫五金有限公司
五金行

山鼻路

山鼻路

186 COFFEE & BED

A10 山鼻站

7-ELEVEN 桃捷門市
便利商店

坑子溪

德馨堂
暫停營業

南山路三段

苗當家

南山路三段20番

政發機車行

Google

南坑圳

