

# 桃園市不動產開發商業同業公會

## ~教育講座~

### 增額與容移代金預估與時程注意事項

原訂5月11日教育講座，因報名踴躍，目前報名人數已達250位，本會為服務更多會員，讓更多人參與此次講座，另加一場5月17日，敬請各位會員重新傳真報名選擇場次，以利本會作業，造成不便，請見諒。

- 主講人：桃園市不動產估價師公會 理事長 趙基榮
- 時間：110年5月11日(星期二)PM13:45~PM17:00
- 時間：110年5月17日(星期一)PM13:45~PM17:00
- 地點：尊爵天際大飯店（蘆竹區南崁路一段108號）

#### 內容大綱：

- 一、申請增額容積與容積移轉價金注意事項：
  1. 申請文件內容與要項。
  2. 自主檢查的重要性。
  3. 程序的問題與時程的影響。
- 二、增額容積與容移代金估價的方式：
  1. 公式與價值估算方式。
  2. 開發商如何預估要繳多少價金。
  3. 時程與程序
- 三、容移代金與市場公設地關係
  1. 買公設地好；還是用代金跟政府買好。
  2. 容移代金跟公設地市場價值有關係嗎？
  3. 代金與公設地的比較利益？

備註：

1. 每會員公司限定2人，名額以100名為限，額滿即止。（以回傳時間優先順序）
2. 服務會員公司，本活動免費。請珍惜公共資源，報名後務必參加。  
(本會聯絡電話：033579802 傳真：033579785、033251970)

### ..... 報名表 .....

Form：建設公司：\_\_\_\_\_ (必填) 會員編號：\_\_\_\_\_

★請選擇場次：5月11日(二) PM13:45~PM17:00

5月17日(一) PM13:45~PM17:00

會員 1		公司職稱	
會員 2		公司職稱	

