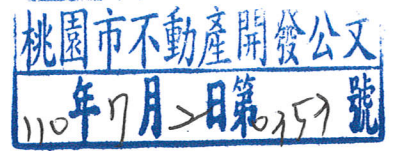


副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

330
桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：林芷萱
電話：03-3322101#5221
電子信箱：10062612@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年6月30日
發文字號：府都綜字第11001567081號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）(第一階段)案」等9案公告、計畫書及計畫圖各1份，請張貼公告周知。

說明：依都市計畫法第21條及第23條暨內政部110年6月21日台內營字第1100809063號函辦理。

正本：桃園市中壢區公所、桃園市平鎮區公所

副本：中壢區籍市議員、平鎮區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、交通部臺灣鐵路管理局(以上含公告1份)、交通部鐵道局、桃園市政府捷運工程局(以上含公告、計畫書圖各1份)、桃園市政府交通局、桃園市政府地政局、桃園市政府工務局(以上含公告1份)、桃園市政府都市發展局(都市行政科)、桃園市政府都市發展局(都市計畫科)(以上含公告、計畫書圖各1份)、桃園市政府都市發展局(都市設計科)(含公告1份)、桃園市政府都市發展局(綜合規劃科)(含公告、計畫書圖各2份)

市長鄭文燦

3020 7/6

秘書長林宗良

副秘書長柯淑惠

傳真轉知會員

秘書陳宇莉

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國110年6月30日
發文字號：府都綜字第1100156708號
附件：如公告事項一



主旨：公告實施「變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）(第一階段)案」等9案。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第23條。
- 二、內政部110年6月21日台內營字第1100809063號函。

公告事項：

- 一、公告實施共9案，分列如下：(原「中壢平鎮都市擴大修訂計畫」已於109年6月17日發布實施第三次通盤檢討案，並修正計畫名稱為「中壢平鎮主要計畫」，爰本案計畫案名配合修正，計畫案名修正對照表如後附)
 - (一)變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）(第一階段)案。
 - (二)訂定中壢平鎮主要計畫(臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區)(第一階段)細部計畫土地使用分區管制要點及都市設計準則案。
 - (三)變更中壢平鎮主要計畫(原工一、工二變更為住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。
 - (四)變更中壢平鎮主要計畫(原市場用地(市三)變更為商業區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化

桃園段地下化建設計畫)案。

(五)變更中壢平鎮主要計畫(原工十七部份地區變更為住宅區)

細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(六)變更中壢平鎮主要計畫(新中北路中原大學附近地區)細部

計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(七)變更中壢平鎮主要計畫(原文小十六學校用地變更為住宅

區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(八)變更中壢平鎮主要計畫(原「公二十二」公園用地變更為

住宅區)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

(九)變更中壢平鎮主要計畫(原市場用地(市十八)變更為商業區

)細部計畫土地使用分區管制要點(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)案。

二、自中華民國110年7月2日生效。

三、公告方式：

(一)書面：公告於本府都市發展局、本市中壢區公所及平鎮區公所公告欄。

(二)網路：公告於本府都市發展局網站 (<https://urdb.tycg.gov.tw/>)。

(三)登報：刊登於自由時報。

四、附貼本案計畫書、圖於本府都市發展局、本市中壢區公所及平鎮區公所。

市長鄭文燦

「變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案」等9案計畫案名修正對照表

公開展覽案名	發布實施案名
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）（第一階段）案
訂定中壢平鎮都市擴大修訂計畫（臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區）細部計畫土地使用分區管制要點及都市設計準則案	訂定中壢平鎮主要計畫（臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫車站周邊及沿線地區）（第一階段）細部計畫土地使用分區管制要點及都市設計準則案
變更中壢平鎮都市計畫（原工一、工二變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原工一、工二變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫（原市場用地（市三）變更為商業區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原市場用地（市三）變更為商業區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市計畫（原工十七部份地區變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原工十七部份地區變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫（新中北路中原大學附近地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（新中北路中原大學附近地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（原文小十六學校用地變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原文小十六學校用地變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（原「公二十二」公園用地變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原「公二十二」公園用地變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫（原市場用地（市十八）變更為商業區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案	變更中壢平鎮主要計畫（原市場用地（市十八）變更為商業區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫）案