

Taoyuan
Construct

桃園建築 | 第11002期 |



3d 外觀情境示意圖
實際以成屋現況為準

熱銷
八成

鍾華 HERO



鍾華建設 年度鉅獻

坐擁草漯帝標

唯一雙拼豪宅規劃 精品2-3房 無限棟距

戴雲發結構耐震宅 | 觀音多功能館前 | 正20米莊敬路大道

f 鍾華 HERO 搜尋



接待會館 / 觀音區莊敬路236號對面(長安路口) 禮賓專線 / 03-416-0958

投資興建 | 鍾華開發有限公司 建築規劃 | 劉建暉建築師事務所 建照號碼 | 桃市都建執照字第觀00205號 行銷企劃 | 香檳廣告 媒體表現 | 磐石整合



鍾華開發

桃園建築

TAOYUAN
CONSTRUCT

|第 11002 期|

不動產開發心聲

02 理事長的話

本會理事長 | 李文科

04 不動產開發業的心聲

第十、十一屆公會 理事長 | 鍾吉昌

06 封面個案介紹

鍾華開發

10 109學年度獎學金獲獎學生表揚名單

建築法規

14 近期建築技術規則解釋令

16 桃園市建築物工程造價標準表
(110/04/01公布)

17 預售屋買賣契約條文常見錯誤樣態彙整表
(110/06/15公布)

市政新聞

20 市政綜合新聞

專題報導

30 影響大樓美觀的「白華」 是如何產生的？又該如何避免？
結構技師 | 戴雲發

會務動態

32 會務動態

領照統計表

37 領照統計表

市場行情

38 市場行情（近期個案）

41 市場行情／住展

50 110年02月~110年06月開工統計表(透天/大樓)

發行人 / 李文科

創刊人 / 徐鴻進

榮譽主委 / 關慶豐

會刊主委 / 李汪根

會刊副主委 / 曾榮輝

會刊委員 / 馮家豪 廖泰樟 李欣黛 黃紹銓

總編輯 / 林宗良

副總編輯 / 柯淑惠

執行秘書 / 陳宇莉

出版者 / 桃園市不動產開發商業同業公會

地址 / 桃園市桃園區經國路9號15樓之2

電話 : 03-3579802

傳真 : 03-3579785

創刊日期 / 中華民國82年4月5日創刊

出版日期 / 中華民國110年6月出版

社區公共設施 比率之探討



■ 理事長—李文科

日 期：110 年 6 月 24 日

最近幾年有關人士總會談起社區公設比率壓縮的話題，其原因為何？無非是逐年提高的房價才產生如此的聯想嗎？但是近十年逐年提高房價真正的主因，非從事建設業經營者是無法了解的。歸咎原因乃為逐年提高：1. 土地成本、2. 工程造價、3. 稅負、4. 工人嚴重短缺、5. 建案開發到財務回收之投入期程需高達4-6年等因素。

而就建物（房屋）之公設比如何壓縮？在實務上存有非常高的困難度，包括：

1. 我國不動產登記制度（區分為主建物、附屬建物、大公、小公等面積）實施至今數十年。
2. 賣方建案公設空間的多樣化、功能、施工品質…等。
3. 買方要求社區的公共空間水準、住宅生活品質…等多元選擇，都是值得探討的議題。

壹、綜觀一個社區公設必需考量內容的思維：

一、大公共設施：

1. 一 樓：迎賓大廳、廊道、健身房、圖書室、宴會廳、咖啡廳、兒童娛樂室、棋藝室、影音室、信箱室、宅配室。
2. 地下層：車道、走道、機房（受電室、配電室、緊急發電機房、垃圾冷藏室、電信室、消防機房、汙水機房、雨水回收機房、進排風機房）、防空避難室、機車位、維修備品室…。

二、小公共設施：

1. 地下層：電梯間、排煙室、梯廳、樓梯間、管道間、水塔。
2. 地上各樓層：電梯間、排煙室、梯廳、樓梯間、管道間。
3. 屋頂突出物：電梯間、排煙室、梯廳、樓梯間、管道間、機房、水塔。

三、設計多樣化：

1. 一層戶數：2戶、3戶、4戶、5戶、6戶、10戶。
2. 一層電梯：1座、2座、3座。
3. 一層樓梯：1座、2座。

四、車位空間：

1. 舊法規尺度：車位： 2.25×5.75 公尺、 2.5×6.0 公尺、車道： 5.5 公尺。
2. 新法規尺度：車位： 2.3×5.5 公尺、 2.5×5.5 公尺、車道： 6.0 公尺。

貳、如今若有立法委員硬要內政部訂出一個標準，恐將造成：

- 一、不動產登記制度的衝擊。
- 二、新舊交易市場價格紛亂。
- 三、銀行查估標準及放款成數。
- 四、違背長年房地產交易秩序。
- 五、購屋者的需求無法一一滿足。

公設比率如何計算才是合理？是 28% ？、30% ？、33% ？、35% ？恐怕很難有一個統一答案，其公設比率取決於建築基地規模大小、地形長寬比、樓層高度、大小公設之設置面積有關。因為有人喜歡大氣大格局的公設，有人喜歡小家碧玉的公設。建築個案的公設及專有部分並非只依面積大小而論定他的價格，而應依它的公司品牌、空間、坪效、建材、設備、功能、質感…等，來客觀衡量它的價值。相信眼光雪亮的購屋者，必定貨比三、五家建案，再經一一品頭論足後才會下定決心，選擇讓他感動且心愛的社區。

參、自由經濟才是國家發展的根基：

因此，公設比率如何計算，應回歸自由經濟市場機制才是王道。就像一部汽車一樣，因為：不同的品牌、不同定位的引擎性能、內裝、音響、冷氣、主動安全、被動安全…等規格，就有不同的功效而產生不同的價值，當然就會有不同的價格，應是任由客戶自由意願去選擇才是啊！如果政府強力介入規定公設比率，則建築開發者無法有創新創意的多元產品，而購買者則無從選擇自己鍾愛一生的居家寓所而安居樂業。

不動產 開發業的心聲

■ 第十、十一屆公會
理事長—鍾吉昌



自96年至102年間，本人擔任桃園不動產開發公會理事長，其後於103年底，桃園改制升格為直轄市；在這段關鍵的時期，本人肩負了承先啓後的責任，積極推動各項會務發展；與此同時，政府及民間企業上下一心、齊心經營，共同孕育了故鄉桃園，從地方級城市躋身為國際都會，各項建設開始起飛、經濟開始大放光彩；身逢此一歷史性的光榮時刻，作為見證者及參與者，本人實備感榮幸。

建設業是一個國家產業發展的火車頭，亦是一個連接土地與人的職業，在過去，我們會專注於建構一棟堅固耐用的房子，進而將其提升為一個無可取代的家的概念；而時至今日，人與環境的關係益形密切，我們的觀念要與時俱進，無論房子或家，都不再只是單一的存在，從事建設業所需具備的視野高度，須著眼為與環境和社會發展共榮共存。

自公會成立以來，由於會員數有限、經費相形拮据，以至於歷任理事長往往須自掏腰包，支付公會秘書及工作人員的開銷；多年來辛苦經營的境況，雖未深入參與其中，亦歷歷在目，直至前任高理事長接手交棒，作為大小數十家建設公司的帶領者

、發聲者、大桃園地區建設發展的指標性人物，始深感託負之重，責任之鉅。

在擔任建築公會理事長六年任內，首要之務為透過多方管道，努力打開公會能見度，公會創立初期，入會會員公司為30多家，本人接任時為350多家，到卸任前成長至560多家，人數提昇後，有效緩解了經費拮据的問題，讓公會的各項經費得以更加寬裕；並首先將季刊修改為全版彩色印刷，新增公會網站，最新訊息零時差迅速發佈；另外為希望能服務廣大會員的多元需求，成立「公關」、「法規」、「調解」、「會刊」、「教育」、「運動」、「廣告物」等七個委員會，由各理監事分組分工服務會員。

其次，本人在任內特別重視各項會務活動，除了為大桃園地區同業，積極主動的提供服務，並與政府機關主管單位維持良好互動，爭取同業之各項權益、辦理各項研討會及講座：如96年10月與僑委會協辦「桃園房地產發展座談會－僑胞回台定居桃園」，邀請呂副總統、海外僑胞及大陸地區前五大建商：如萬通地產集團理事長馮侖、萬科集團董事長王石等，來桃園參訪優良建案，提升本會全國

之曝光度；並與縣內友會頻繁互動，聯合舉辦數場桃園城市發展論壇，期許為會員同業找到經營之新方向。

此外本人於任內串連了各縣市不動產公會，與外縣市優良建商頻繁交流、相互舉辦參訪觀摩活動，並凝聚團結共識，研討不合時宜的建築法規，並建請中央修改或廢除，以達與時俱進、合乎新時代生活變遷的需求；除了定期參與全聯會、省聯會等會議外，更與大陸兩岸五大建商交流互動，97年初聯合各公會向立法院及中央陳情反映建材高漲之議題，並獲得正面回應。對於「業必歸會」立法之推動期待早日立法落實，積極與縣府及議會溝通反應，並尋求29位桃園市議員連署提案修法，以建立本會良好發展架構。配合法令修改辦理預售同業連帶擔保審查，以服務會員公司。

由於數年間積極推動會務，得到縣內同業的認可並積極加入，使得本會的經費收益增加；行有餘裕，為了改變一般大眾對於建設業的觀感及印象，本人於任內持續關懷公益，並付諸具體行動：如捐款兒童之家、資助營養午餐費、提供建設相關行業之績優兒童貧困獎學金等、並以實際行動關懷服務弱勢家庭。

期待建築同業及公會配合國際化局勢及社會環境變遷，配合政府推動的建築設計產業，強化建築物、公共安全維護、建立建築物災害預防及推動無障礙生活環境、提高建築設計、施工及防火避難等規定及技術等，並能積極與立法院溝通，早日完成相關條例修正案。

此外近年環保意識抬頭，綠建築的概念逐漸普及於大眾，根據內政部建築研究所的定義，綠建築是指：「以人類的健康舒適為基礎，追求與地球環境共生共榮，及人類生活環境永續發展的建築設計。」

台灣是世界第4個使用科學量化綠建築評估系統的國家，也是熱帶／亞熱帶唯一獨立發展的評估系統，分成9個指標：生物多樣化指標、綠化指標基、地保水指標、日常節能指標、二氧化碳減量指標、廢棄物減量指標、室內健康與環境指標、水資源指標。綠建築以環保、節能、永續為出發點，根據各個國家所處緯度的不同，自然會發展出相異的設計理念。這樣依據氣候條件與國情不同的建築，擁有著相同的願景，打造「消耗最少地球能源及資源，製造最少廢棄物，具有生態、節能、健康特性與減廢的建築物」，與地球環境共生共榮。建議應以智慧建築為基礎，配合數位匯流、雲端運算、智慧生活等發展，以建設「科技化」、「資訊化」、「人性化」又兼顧「永續化」的都市生活空間與環境。

最後，設計高齡居住建築。在宅安養，在地老化。是未來建築同業的重要課題。

我國已於1993年成為高齡化社會，2018年轉為高齡社會，推估將於2025年邁入超高齡社會。老年人口年齡結構快速高齡化，2020年超高齡（85歲以上）人口占老年人口10.3%，2070年增長至27.4%。提升高齡者生活尊嚴及樂趣，設計適合高齡者的居住環境為基礎。

人的一生有90%時間在室內活動，而台灣位處亞熱氣候區，高溫高濕易造成室內空氣不良。在設計案件時能考慮綠建築以及適合高齡的優良居住環境。透過應用網路、雲端、物聯網及智慧科技設備等，提供高齡者需要的醫療、照護、居家及安全服務等，以降低照護人力，並維持高齡者生活品質，做為我國未來建構永續智慧城市發展之方向。

展望未來，期勉我建築同業們，能攜手創造與環境友善共存的永續建築，並能夠充分發揮建設業的產業龍頭地位，對人類未來生活的趨勢發展、對地球大環境的守護保持，承擔引領及開創的職責。

觀音超級帝標 草漯眾星拱月

草漯新市鎮坐享全台最大的建設加持，
區內開發如火如荼，房價親民，為觀音
區首選宜居區域，【鍾華HERO】座落
價值正核心商業區燙金地段，增值潛力
無限，光芒四耀。

鍾華
HERO

觀音棒壘球場
長頸鹿幼兒園

白沙岬燈塔

觀音草漯沙丘

觀音愛心家園

61 西濱快速道路

成功路一路

草漯重劃1區

20米莊敬路
草漯重

草漯重劃3區

TAOYUAN AEROTROPOLIS

亞洲軸心大國門 航空城史詩巨擘



1 航空城特區

桃園航空城 台灣國門

臺灣40年最大開發，5,000億
都市計畫，增加30萬就業機會
，帶動2.3兆經濟效益。



2 青埔高鐵特區

月桃路拓寬 草漯青埔15分

集結國道、機場、高鐵、捷運、水
族館、華泰名品城、影城、IKEA、
亞洲矽谷、冠德A19購物城。



3 桃園科技園區

綠能循環 三生環境共享

結合生態、生活、生產的「三生」
示範園區，區內有國立台灣海洋
大學觀音分校。



4 觀音工業園區

2.9兆元產值 桃園心臟

觀音工業區為草漯新市鎮最近的
工業區，約5分鐘車程通勤時間，
聯外交通便捷。



TOP ARCHITECTURE

鍾華建設 深耕厚蘊 20年建築藝術家



鍾吉昌 鍾華建設 董事長

【鍾華建設】董事長鍾吉昌先生熱誠厚道，帶領公司業績蒸蒸日上，於桃園市建築開發商業同業公會擔任理事長期間，極力爭取建築法案推動貢獻良多。

- 中華民國不動產開發商業公會全國聯合會 理事
- 台灣省不動產開發商業同業公會聯合會 顧問
- 桃園市不動產開發商業同業公會第10、第11屆理事長

鍾華建設 建築實績年鑑



鍒華HERO 3D外觀示意圖



站前京華



站前京華

鍒華 HERO



TOP CONSTRUCTION

祥固營造 國家甲級精工認證



周鑫世

祥固營造 董事長

民國85年創立迄今，多樣化土木及建築工程：各大型辦公大樓、廠房及高級住宅的興建等專案，嚴選建材，智取時代尖端科技，技藝思新，國家甲級認證品質經久彌新。

● 桃園市不動產開發商業同業公會
現任常務理事



ALFA SAFE SYSTEM

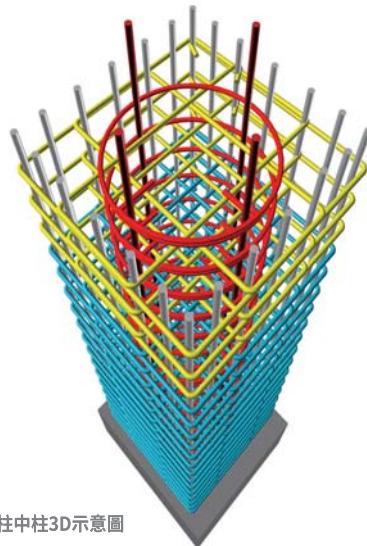
戴雲發 世界級結構安全教父

關鍵 **4S** ALFA

國家專利認證
耐震系統工法

一體成型箍+柱中柱 耐震韌性強

ALFA SAFE 耐震系統工法，運用「鋼筋系統化的設計規劃」及「自動化加工技術」來解決鋼筋的加工綁紮與組裝問題，並經國家地震工程研究中心實體試驗證明，其耐震韌性較傳統柱提升近一倍，有效提升大樓建築的整體耐震韌性，發揮大震不倒韌性精神。



柱中柱3D示意圖



情境示意圖

- 綠金漫活 | 重劃區整齊街廓高綠覆、家門前即單車專用道，近棒壘球場、籃球場
- 校園書香 | 鄰近高職預定地，步行約10分鐘草漯國小、草漯國中，就學超輕鬆
- 萬坪碧波 | 規劃萬坪埤塘公園、富林溪水環境計畫與水岸步道，優質生活品質
- 青埔超徑 | 「桃42線月桃路拓寬工程」草漯到青埔高鐵只要10分鐘，往來便利

禮賓專線 ——

03-416-0958

接待會館 ——

觀音區莊敬路236號對面(長安路口)

成績優秀獎學金表揚名單

會員公司從業人員子女 【一〇九學年度】

● 研究所組



長庚大學碩士班
曾宇琛



臺灣師範大學碩士班
黃聖育



臺北市立大學碩士班
蔡佩君



臺灣師範大學碩士班
張景雅



臺灣大學碩士班
吳家彤



中央大學碩士班
溫傑



交通大學碩士班
徐若琪



交通大學碩士班
吳宜庭



臺灣科技大學碩士班
許譽騰



健行科技大學
丁一富



臺灣大學
殷韻茜



勤益科技大學
鄧智宇



成功大學
劉享昀



輔仁大學
張芷瑄



臺北商業大學
邱嘉雯



元智大學
林希言



東吳大學
葉婉琦



臺北大學
莊子嫻



臺灣大學
江曼柔



明志科技大學
鄭毓璇



臺北科技大學
胡維軒



● 高中組



桃園市優秀學生獎學金表揚名單

【一〇九學年度】

● 高中(職)

● 國中

學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名
成功工商	三	王崇禎	大竹國中	九	蔡依嘉	龜山國中	九	趙芸霈
中壢家商	三	賴緹瑩	仁和國中	八	簡秀宸	新屋國中	八	沈世朋
永平工商	二	鍾佩玲	中興國中	八	袁誠澤	東興國中	九	張瑋玲
南崁高中	三	謝今崗	平興國中	九	鄧宇翔	仁美國中	八	鄧慈薰
龍潭高中	三	林政輝	龍興國中	八	邱翊宸	建國國中	九	蔡宗倫
振聲高中	二	李宛宣	大成國中	八	陳妘慈	山腳國中	九	林琬姿
內壢高中	二	童郁恬	慈文國中	九	蕭玉蓮	幸福國中	八	黃育庭
復旦高中	二	歐陽品臻	自強國中	八	張佳玲	青溪國中	九	謝小圓
育達高中	三	高 雅	迴龍國中	八	顏媺慈	光明國中	八	陳宥芯
陽明高中	二	呂梓丞	楊明國中	九	邱羽菁	石門國中	八	林筱蓉
大興高中	二	邱榕寧	八德國中	八	陳幸珮	大嵙國中	八	森鈺婷
桃園農工	三	廖韋傑	經國國中	九	周天無	瑞原國中	九	林宗賢
新屋高中	三	謝芳悌	中壢國中	九	葉思婕	東安國中	九	黃櫻震
壽山高中	三	黃芊綺	大溪國中	八	姜 靈	楊梅國中	八	陳書婷
			武漢國中	九	吳汶臻	大園國中	八	朱啓睿
			平鎮國中	八	王瀅琇	觀音國中	九	向富申
			會稽國中	九	蔡勝麟	大有國中	九	林蕙晴
			瑞坪國中	八	徐婕旋	興南國中	九	利沅貞

桃園市優秀學生獎學金表揚名單

【一〇九學年度】

• 國小

學校	年級	姓名	學校	年級	姓名
普仁國小	六	吳芊妤	新路國小	六	馬東偉
德龍國小	六	曾湘斐	龍安國小	六	陳昱霖
莊敬國小	六	林珈名	東安國小	五	羅宇峰
大有國小	四	羅文伶	雙龍國小	六	賴羽萱
大勇國小	六	何冠誼	西門國小	五	詹智杉
中原國小	二	陳卉坪	南興國小	三	張羽彤
建國國小	六	劉玘寰	長興國小	五	江浩軒
新坡國小	五	王家樂	南崁國小	五	陳伯嘉
迴龍國小	五	顏嘉宗	新街國小	四	黃韋綸
文化國小	六	黃婧諺	光明國小	六	許籽銘
龍潭國小	五	魏維明	忠貞國小	六	洪珈軒
北門國小	三	吳怡真	復旦國小	三	徐丞佑
永順國小	五	吳彥承	龍岡國小	五	葉雨鑫
青溪國小	六	金宇昊	大嵙國小	三	蔡嘉嘉
內柵國小	三	謝宇	義興國小	六	徐家蓁
石門國小	四	歐致瑄	自立國小	六	林禹江
潛龍國小	六	邱顯圳	中興國小	五	馬彗云
北湖國小	六	莊弘旭	北勢國小	六	彭湘甯
富岡國小	六	宋宏仁	圳頭國小	四	柯怡靚
青埔國小	五	劉邦麟	同安國小	六	高鈞昊
中正國小	六	曹安琦	龍壽國小	五	韋泓毅
樂善國小	六	吳宜珊	溪海國小	六	蘇芯妮
成功國小	三	林姿宇	仁和國小	五	江藝羽
楊心國小	四	楊羽喬			

近期 建築技術規則解釋令

※關於高層建築物採用高速電梯者，其屋頂突出物高度請依說明二辦理
內政部 110.2.5 內授營建管字第 1100801730 號函

說明：

- 一、依據本部營建署 109 年 12 月 10 日營署建管字第 1091255733 號函載會議紀錄之結論續辦，並復臺中市建築師公會 109 年 12 月 17 日中市建師字第 062 號函。
- 二、高層建築物採用設計速 超過 180m/min 之昇降機者，其昇 機機道、樓地板面積不超過昇降機道水平面積 2 倍之昇降機房及樓地板面積不超過 10 平方公尺之昇降機房服務專用樓梯，為本部依據建築設計施工編第 1 條第 10 款第 6 目認可之屋頂突出物，其有關建築物高度之計算適用同條第 9 款第 4 目規定。



※關於建築物無障礙設施設計規範第 3 章樓梯 307 戶外平台階梯中間扶手設置事宜 1 案
內政部 110.2.18 內授營建管字第 1100802256 號函

說明：

- 一、復貴院 109 年 11 月 16 日院彥總建字第 1090006701 號函。
- 二、按「樓梯上所有梯級之級高及級深應統一，級高 (R) 應為 16 公分以下，級深 (T) 應為 26 公分以上（如圖 304.131），且 $55 \text{ 公分} \leq 2R+T \leq 65 \text{ 公分。}$ 」、「305.1 扶手設置：.....305.2 水平延伸：.....」、「戶外平台階梯之寬度在 6 公尺以上者，應於中間加裝扶手，級高之設置應符合本規範 304.1 之規定，扶手之設置應符合本規範 305 節之規定。」分別為建築物無障礙設施設計規範（以下簡稱本規範）第 3 章樓梯 304 樓梯梯級 304.1 級高及級深、305 樓梯扶手及 307 戶外平台階梯所明定，有關戶外平台階梯設置應依上開規定辦理。
- 三、有關貴院來函所詢「機關門首戶外梯已依該規範意旨，於平台階梯中央加設扶手後，其所分割之各部，是否每逾 6 公尺須再設置 1 座扶手」1 節，探究本規範 307 戶外平台階梯之訂定原意，中間扶手設置目的係為輔助行動不便者於戶外平台階梯上下移動，且僅明定戶外平台階梯之寬度在 6 公尺以上者，應於中間加裝扶手，尚無明定該扶手應置中設置或每 6 公尺應加設 1 座扶手，其設置位置得配合建築物使用需求進行調整。
- 四、來函所詢事宜涉屬個案事實認定，宜由所在地主管建築機關依個案事實之認定及上述有關規定，本於職權核處。

※有關高層建築基地正面面臨都市計畫道路之建築線，側面及背面之「地界線」範圍內臨接「經指定建築線」之現有巷，其側面及背面是否仍依「地界線」檢討建築技術規則設計施工編第 229 條相關落物曲線距離退縮建築疑義 1 案

內政部 110.2.23 內授營建管字第 1100802670 號函

說明：

- 一、復貴事務所 110 年 1 月 20 日 (110) 徐凱字第 0101 號函。

二、按建築技術規則建築設計施工編第 229 條規定：「高層建築物應自建築線及地界線依落物曲線距離退縮建築。但建築物高度在五十公尺以下部分得免退縮。……。」揆其立法意旨，係為減輕鄰棟之視覺壓力，同時增加行人安全性，茲以落物曲線作為計算建築物自境界線及建築線退縮建築之依據。是建築基地面臨現有巷道，並以該現有巷道指定建築線者，依上開規定立法意旨，應以該建築線為準據，檢討退縮建築，以維行人安全。

※關於 102 年 1 月 1 日後申請建造執照，於領得使用執照後申請變更使用執照，得否適用建築技術規則建築設計施工編第 167 條第 3 項規定疑義 1 案

內政部 110.4.13 內授營建管字第 1100806327 號函

說明：

- 一、依據臺北市政府 110 年 3 月 26 日府授都建字第 1106136931 號函辦理。
- 二、有關 102 年 1 月 1 日後申請建造執照於領得使用執照後申請變更使用執照，其無障礙建築物法規適用疑義 1 節，本部 105 年 10 月 27 日內授營建管字第 1050814757 號函已有明示，合先敘明。
- 三、次據本部 101 年 10 月 1 日台內營字第 1010808741 號令修正建築技術規則建築設計施工編第 167 條之修正意旨，係考量建築物特殊情形設置無障礙設施確有困難，爰於第 3 項明定「前二項建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。」故如有因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。
- 四、綜上，本規則 102 年 1 月 1 日修正施行後申請建造執照之建築物，其使用執照類組變更如須檢討「公共建築物行動不便者使用設施」規定項目時，自應符合申請時之本規則有關條文之規定（包括檢討符合建築物無障礙設施設計規範之規定），惟如因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章（含建築物無障礙設施設計規範）一部或全部之規定。

※有關建造執照申請案得否將鄰地使用執照依建築技術規則建築設計施工編第 118 條規定所留設之特定建築物私設通路計入法定空地疑義一案

內政部營建署 110.4.14 營署建管字第 1101062326 號函

說明：

- 一、依本署 109 年 12 月 7 日營署建管字第 1090081981 號函續辦，併復貴局 109 年 10 月 27 日新北工建字第 1092074885 號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第 118 條第 1 項第 3 款規定：「建築基地未臨接道路，且供第一款用途以外之建築物使用者，得以私設通路連接道路，該道路及私設通路寬度均合於本條之規定者，該私設通路視為該建築基地之面前道路，且私設通路所占面積不得計入法定空地面積。」另同規則總則編第 3 條之 2 已有明定私設通路為直轄市、縣（市）主管建築機關為因應當地發展特色及地方特殊環境需求，得另定其設計、施工、構造或設備規定之事項，合先敘明。
- 三、旨揭建造執照申請案得否將鄰地使用執照依建築技術規則建築設計施工編第 118 條規定所留設之特定建築物私設通路計入法定空地疑義，考量依上開條文留設之私設通路視為特定建築物建築基地之面前道路，與非依上開條文留設之私設通路有別，除直轄市、縣（市）主管建築機關另有規定者外，仍應依該條規定不得計入法定空地面積。

桃園市建築物工程造價標準表

(110年4月1日)

構造類別		單位	單價(新臺幣：元)
	鋼鐵無牆造	平方公尺	二千六百三十
	輕型鋼架構造	平方公尺	四千二百七十
	加強磚造	平方公尺	五千三百七十
鋼筋混凝土造	一層至五層	平方公尺	七千五百七十
	六層至八層	平方公尺	八千九百九十
	九層至十二層	平方公尺	一萬一千零八十
	十三層至十五層	平方公尺	一萬二千九百八十
	十六層至二十層	平方公尺	一萬五千二百九十
	二十一層至二十五層	平方公尺	一萬五千九百九十
	二十六層至三十層	平方公尺	一萬六千六百九十
	三十一層以上	平方公尺	一萬七千六百九十
鋼骨鋼筋混凝土造	一層至十層	平方公尺	一萬一千零二十
	十一層至十五層	平方公尺	一萬四千一百二十
	十六層至二十層	平方公尺	一萬五千四百二十
	二十一層至二十五層	平方公尺	一萬六千七百二十
	二十六層至三十層	平方公尺	一萬七千四百二十
	三十一層至三十五層	平方公尺	一萬八千五百一十
	三十六層以上	平方公尺	一萬九千二百一十
鋼骨構造	一層	平方公尺	六千九百一十
	二層至十層	平方公尺	一萬一千零八十
	十一層至十五層	平方公尺	一萬四千四百八十
	十六層至二十層	平方公尺	一萬五千九百一十
	二十一層至二十五層	平方公尺	一萬七千四百四十
	二十六層至三十層	平方公尺	一萬八千二百一十
	三十一層至三十五層	平方公尺	一萬九千零九十
	三十六層以上	平方公尺	一萬九千八百六十
	磚造、木造	平方公尺	三千八百四十
土地改良及雜項工作物	挖方	立方公尺	一百三十
	填方	立方公尺	二百
	圍牆	公尺	一千八百六十
擋土牆	砌卵石	公尺	一千六百四十
	鋼筋混凝土	高度三公尺以下	三千四百
		逾三公尺至五公尺	三千九百五十
		五公尺至八公尺	六千四百七十
	高度逾八公尺	公尺	一萬零四百二十
排水溝	深度五十公分以下	公尺	六百五十
	五十公分至一百公分	公尺	一千六百四十
	一百公分以上	公尺	二千七百四十

備註：

- (一) 未列於本標準之建築構造，應以實際施工所需工程費用計算。
- (二) 本工程造價標準表係作為桃園市政府收取建築執照規費及罰鍰之核算依據。
- (三) 本表計算標準每三年檢討一次，依營建工程物價指數為計算依據，前開指數累計增減幅度不逾百分之一時，則不予調整。
- (四) 建築物造價調整時計至十位數，無條件捨去個位數。

售屋買賣契約條文常見錯誤樣態彙整表

110 年第 1 版(110 年 6 月 15 日)

應記載事項點次	常見錯樣態
一、契約審閱期	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未載明攜回審閱期日、攜回審閱日數。 2. 未載明攜回審閱期日，直接以定型化契約條款載明本契約已經由買方攜回審閱 5 日以上。 3. 記載放棄或縮短審閱期間。
二、賣方對廣告之義務	<ul style="list-style-type: none"> 1. 約定銷售現場展示之樣品屋，僅供買方參考。 2. 約定廣告內容僅供參考，不屬契約範圍。例如：約定廣告宣傳品之房屋平面圖、模型及公共設施照片，僅供參考。 3. 約定賣方於銷售現場展示空間之建材及設備，除本契約及「建材設備說明書」載明屬賣方應交付內容外，買方不得主張將其併為本契約一部分。
三、房地標示及停車位規格	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未填建照號碼或使用分區，亦未 建照暨核准之房屋平面圖影本為證。 2. 未記載土地坐落「地號」。 3. 未標示停車位之「性質」。 4. 未標示停車位「高度」。 5. 以停車場車道入口高度取代應記載之停車位高度，例如：記載本停車場車道入口限高 2.1 米以下車輛通行。 6. 未記載停車位「有無獨立權狀」。 7. 停車位面積未記載「另含車道及其他必要空間面積」。 8. 停車空間位於共有部分且無獨立權狀，未記載「停車位面積計算方式」。 9. 停車空間位於共有部分且無獨立權狀，未記載「停車空間面積占共有部分總面積之例」。
四、房地出售面積及認定標準	<ul style="list-style-type: none"> 1. 面積僅標示「坪」，未標示「平方公尺」。 2. 未記載「土地應有權利範圍」。 3. 107 年 1 月 1 日後始申請建照，卻記載「屋簷」、「雨遮」面積（非都市更新案件）。 4. 「主建物面積占本房屋得登記總面積之比例__%」，變成「共有部分面積占本房屋得登記總面積比例約為 %」。
六、房地面積誤差及其價款找補	<ul style="list-style-type: none"> 1. 「土地」面積誤差未 部找補或無找補條款 2. 直接記載「停車位面積誤差」不找補。 3. 僅約定面積「不足」或「短少」部分超過 3%，買方得解除契約，與應記載事項面積「誤差」 3%規定不符。 4. 土地面積誤差超過 3%，買方無法解約。 5. 主建物或房屋登記總面積誤差超過 3%，買方無法解約。
七、契約總價	土地、房屋專有部分（主建物、屬建物）、共有部分等價款未分列。
七之一、履約擔保機制	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未列明履約擔保機制。 2. 採同業連帶擔保，但未經公會審核擔保資格 3. 無提供履約擔保證明文件 4. 契約未載明履約擔保種，僅載明由某銀行提供履約擔保。
八、付款條件	付款期程未依已完成之工程進度約定。
十一、建材設備及其廠牌、規格	<ul style="list-style-type: none"> 1. 契約約定或 件建材設備表之特記事項載明「為防止廠商任意哄抬價格，賣方得採用同級品產品代替」。 2. 契約約定或 件建材設備表之特記事項載明「因市場供應失調，賣方得採用同級品產品代替」之文字內容。 3. 漏列應記載事項「賣方如有違反前三款之情形，雙方同意依違約之處罰規定處理」之規定。

應記載事項點次	常見錯誤樣態
十二、開工及取得使用執照期限	<ol style="list-style-type: none"> 本預售屋之建築工程應在某日期之前「開工」變成「申請開工」。 未記載開工及取得使用執照期限。 完工項目僅列「主建物、屬建物」，缺「使用執照所定必要設施」及「取得使用執照」。 賣方逾期限「未開工或未取得使用執照」應計算遲延利息予買方，變成「未開工或未完工」或「未取得使用執照」。 逾期「3個月未開工或未取得使用執照」，視同賣方違約，變成「逾期 6個月未取得使用執照」。 賣方之遲延利息由「萬分之五」降低為「萬分之二」。 任意增加順延期間之事由，例如：人禍、鄰房糾紛、鄰墳、陳情抗爭、罷工、政府審照時間、主管機關無正當理由拖延未核發使用執照、原物料漲價等。（非可歸責於賣方之事由，宜於個案爭執時，由賣方負舉證責任，不宜逕以定型化契約條款列明）
十三、驗收	<ol style="list-style-type: none"> 交屋保留款「房地總價 5%」變成「房屋總價 5%」或「5 萬」。 未列交屋保留款。 交屋保留款低於房地總價 5%。 契約交屋保留款為房地總價 5%，惟件之付款明細表訂明低於房地總價 5%。 約定「重大瑕疵」才能拒絕驗收。 分期付款明細沒有交屋保留款。 未列明白來水、電力管線及瓦斯內管費用由賣方負擔。 瓦斯管內管與外管費用負擔，以預售屋「基地範圍」區分，變成「建築物範圍」。 未經買賣雙方協議，以定型化契約條款直接規定瓦斯「外管」費用由買方負擔。 約定將「交屋前」修繕義務變更為「交屋後」保固責任。 買方有權於「自備款」部分保留房地總價 5%作為交屋保留款，變成於「貸款」部分約定交屋保留款。
十五、通知交屋期限	<ol style="list-style-type: none"> 賣方應於領得使用執照「6 個月內」通知買方進行交屋，未記載該「6個月內」之期限。 約定「除房屋有重大明顯瑕疵不能居住使用」情形外，買方不得拒絕接受、遲延接受或履行付款交屋義務。 買方同意於「通知之交屋日起 30 日後」，不論已否遷入，應負本戶水電費、瓦斯基本費，變成「通知之交屋日起」或「交屋日起」。 賣方之遲延利息每日「萬分之五」降低為「萬分之二」；計算基礎「已繳房地價款」變成「已繳房屋價款」。 增列「非因賣方故意或重大過失」可以順延交屋。 賣方應於「領得使用執照 6 個月內」通知買方進行交屋，變成「取得買方貸款後 30 日內」。
十七、保固期限及範圍	<ol style="list-style-type: none"> 保固期限起算點為「買方完成交屋日起」，變成「通知交屋日起」或「使用執照核准日起」。 「主要結構」與應記載事項「結構」規定不符，且有減少例示項目形，例如：約定主要結構（主要柱、樑、樓板結構）負責保固 15 年。 「不可歸責於賣方之事由……不在保固責任範圍」與應記載事項「除賣方能證明可歸責於買方或不可抗力」之概念不符。 約定房屋之「主要結構」「其瑕疵影響結構安」部分，自完成交屋日起保固 15 年（限縮業者保固責任）。
二十四、違約之處罰	<ol style="list-style-type: none"> 約定買方「違反本約及 件之其他約定事項」，賣方得請求房地總價 15% 之違約金（違約事項過於寬廣且不確定）。 約定賣方違約「情節重大」買方才能解除契約。 賣方違約金計算基礎「房地總價」變成「房屋價款」。

註：本表所列常見錯誤樣態，僅供參考，契約是否違反預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，仍應視具體個案實際約定情形認定。

隱藏式新風機

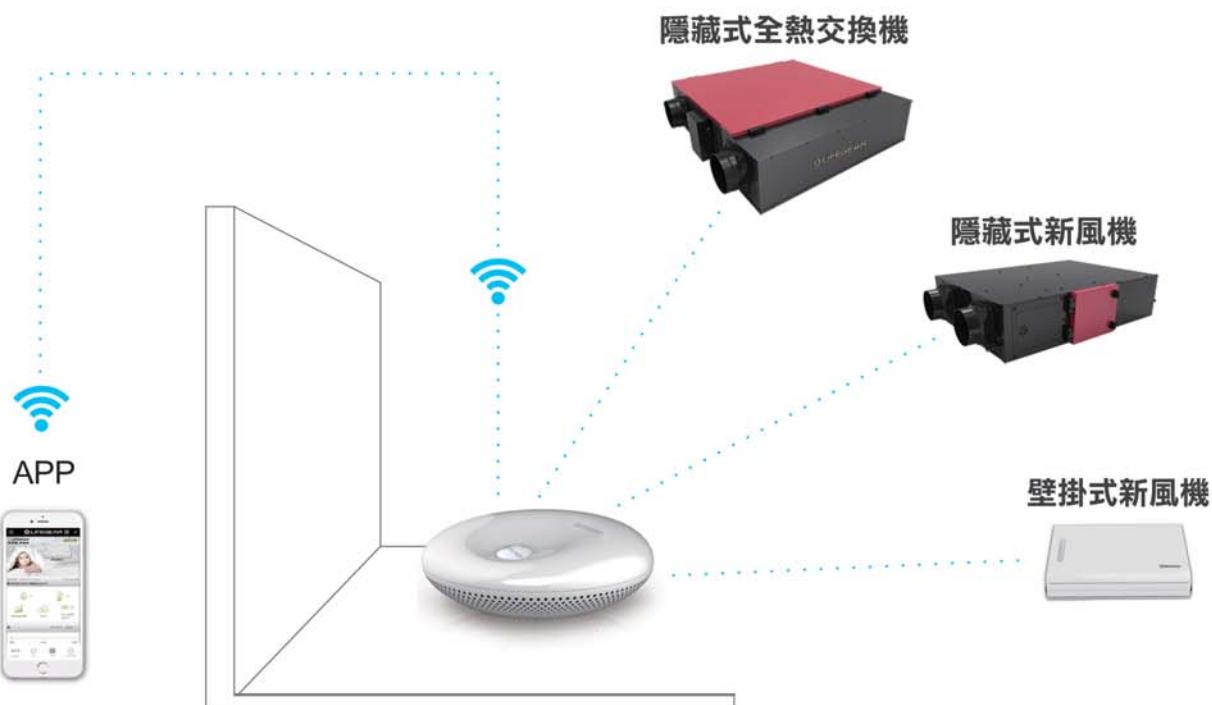


新鮮空氣 全屋淨化 除PM2.5顆粒 清甲醛 簡易施工



PM2.5 終結者

- 全面淨化空氣中的PM2.5懸浮微粒。
- 內置三道濾網，無需加裝淨化箱。
- 獨家空氣盒專利，調節室內外溫差3°C內，運作節能省電。



綜合新聞

Taoyuan News



桃園航空城計畫區段徵收工程統包案
3月即將招標，正式邁入實質開發階段



/ 日期：110年03月08日

桃園市長鄭文燦8日上午於桃園區，出席「桃園航空城計畫・區段徵收工程」招標說明會時表示，桃園航空城計畫歷經10餘年前置作業，涵蓋交通部負責的機場園區內第三航廈及第三跑道，整體規劃分為兩期公共工程，而本次第一期區段徵收工程以統包方式辦理招標，開發範圍約1,756公頃，總工程經費約576億，考量執行量能與合理期程，市府依開發單位、天然地界劃分為10項分標工程開發，工程內容包括鋪設道路197公里、埋設共同管道350公里、新建橋梁15座及新建公園30座，預計今（110）年3月上網公告，歡迎各界優秀團隊踴躍投標參與國家重要建設，讓桃園航空城計畫正式邁入實質開發階段。

鄭市長談到，桃園航空城計畫有3大目標，其一為擴大桃園國際機場營運服務能量，擴大人流與物流量；其次為引進綠能、自駕車、ICT雲端、航空、物流、生醫等6大機場關聯產業，帶動產業投資的效果；最後則是透過計畫打造韌性智慧城市，讓機場與地方共存共榮、共同成長。而為了完善桃園航空城內的機能與未來發展願景，市府採用「綠色低碳」、「永續智慧」、「生態保育」、「韌性城市」的理念設計區段徵收工程，優先發展基礎建設，以因應未來需求。





鄭市長指出，桃園航空城計畫不只規劃將機場打造為智慧機場，也希望引進相關產業，讓桃園國際機場與桃園都市發展一致化。鄭市長也感謝地方居民、立委、議員及市府團隊的協助，讓市府透過全區聽證的方式凝聚共識擺脫爭議，並藉由實價登錄使地價透明化，減少人為炒作地價的可能性，才得以讓桃園航空城計畫往前邁進。

鄭市長表示，在區段徵收階段，市府進一步實施「10大優惠加碼方案」，讓96%地主選擇申請領取抵價地，並繳交土地權狀給市府，其餘4%則是因土地面積零碎或共有持分而無法配地，顯示地主對於桃園航空城計畫深具信心，並願意等待市府實踐計畫的成果，參與配地者預計今年5、6月間完成移轉；同時，為建立航空城計畫公共工程的基礎，須先行開發368公頃優先區，涵蓋台15線改線案、清華大學桃園附設醫院、產專區及安置街廓的土地，當前也約有85%地主完成優先區地上物協議價購，也顯示地方居民的信任，讓桃園航空城計畫逐步上軌道。

鄭市長提到，對於推動航空城計畫的過程，市府秉持同理心，屢經地方民意折衝，解決每一個爭議，並透過土地分配、建築物重建優先的原則，保障地方居民居住權益最大化。以違建135方案為例，航空城範圍內既存違建比例超過50%以上，市府將違建納入補償，只要地主符合「二次拆遷」及「程序違建」的認定標準，拆遷補償金提高至9折，加上自動拆遷獎勵金45%，總計補償金提高為135%，讓二次拆遷戶因非都土地限禁建的關係獲得較高的補償。

鄭市長說明，桃園航空城計畫預計今

(110)年11月進行優先開發區施工，非優先區則預計於113年11月動工；有關優先區補償方案，市府提供第一期搬遷戶加碼補償25%及80萬租金補貼、第二期搬遷戶加碼補償20%及72萬租金補貼、第三期搬遷戶則加碼補償15%及66萬租金補貼，加上人口搬遷費，希望在113年底全區動工前完成。

鄭市長也說明，本次10項分標區段徵收工程，將透過公平、公正、客觀及專業的方式完成評選案，複數投標者最多得允許得標2項標案，希望所有得標廠商精進工程品質及管理，使航空城計畫區段徵收工程成為公共工程的標竿，讓桃園航空城計畫成為公共工程歷史上的重要指標；而桃園機場公司正同步進行第三航廈徵選，交通部民用航空局也表達希望略為增加區段徵收工程範圍，市府未來會協調並按時間表逐一完成。

交通部民用航空局長林國顯表示，感謝過去10餘年桃園機場公司與市府團隊協力桃園航空城計畫，並致力將桃園國際機場發展為世界的門戶，也感謝市府透過10大優惠方案，聽取市民朋友的需求推動先建後遷。去(109)年經與市府請託後，也獲市府同意讓桃園國際機場附近的拆遷戶，得到安置住宅與安置街廓等權利上的保障，並配合市府捷運綠線及周邊設施，讓居民擁有較好的居住環境。

林局長也說，桃園機場第三航廈土建工程歷經多年招商，甫於2月底完成廠商資格審查，若順利完成規格標審查及評選作業，預計3月底可公告得標廠商；此外，機場第三跑道則委由高公局協助興建，希望該項計畫能帶動桃園地區發展，並讓桃園在居住環境、經濟、國家競爭力等亮點上愈來愈成功。



中壢及埔頂污水下水道系統水資中心預計110年動工， 完成桃園污水下水道建設的最後一哩路

/ 日期：110年03月10日

桃園市長鄭文燦 10日上午主持市政會議，聽取水務局「中壢污水下水道系統及埔頂污水下水道系統建設專案報告」後表示，中壢污水下水道系統及埔頂污水下水道系統都是縣府時期以BOT案推動，因廠商發生未按建設進度等履約問題，已於101年終止契約、進入訴訟程序。在升格後，市府以「匡正錯誤、重新出發、面對困難、解決問題」的精神重新招商，並先進行管網建設，水資源回收中心的土地則須透過訴訟、遷移土地等方式取得，兩案總經費約555億元，中壢污水下水道系統BOT案已與前廠商完成和解程序，水資中心土地也已於今（110）年1月交付給新特許公司；埔頂污水下水道系統BOT案的水資中心則透過換地方式，在去（109）年12月交付給新特許公司，兩案水資中心預計今（110）年動工，完工後總計將可服務約21萬戶市民，市府團隊將全力以赴，加速相關行政流程，完成桃園污水下水道建設關鍵的最後一哩路。

水務局副總工程司黃浩珽表示，中壢污水下水道BOT案於99年8月由縣府與台灣地網公司完成投資契約簽訂，其後因工程建設進度及資金未按契約規定執行，於101年9月與台灣地網公司終止投資契約並進行訴訟程序，升格後，市府辦理第二次公告招商，在105年8月與泉鼎水務公司完成投資契約簽訂，並於106年11月先行啓動管網施工，截至109年底，中壢污水管線已完成約4.5公里。

黃副總工程司也表示，為避免受限於水資源回收中心土地地上權塗銷訴訟案，導致中壢BOT案無法如期推動，市府在

109



年10月與前廠商達成和解並完成地上權塗銷，110年1月將中壢用地交付予泉鼎公司，預計110年10月開始興建水資中心、112年10月完成水資中心第一期工程後進入營運期，並接續辦理5,000戶以上用戶接管。

黃副總工程司指出，埔頂污水下水道BOT案則於99年3月與達闊公司完成投資契約簽訂，其後因污水廠基地地下掩埋物爭議及未按契約進度執行，於101年12月與達闊公司終止投資契約並進行訴訟程序，升格後，市府在105年6月辦理第二次公告招商、105年10月與埔頂環保公司完成投資契約簽訂，並於106年8月先行啓動管網施工，截至109年底埔頂污水管線已完成約4.8公里。

黃副總工程司也說，因埔頂水資中心用地仍與前廠商進行地上權塗銷訴訟中，無法如期交付予新得標廠商，為避免影響埔頂污水BOT計畫推動，經確認中庄調整池二期工程已無開發需求，市府遂協調北水局同意以換地方式將水資中心設置於中庄調整池二期部分用地，108年啓動換地作業後，已於109年底將埔頂用地交付予埔頂環保公司並於110年1月開始興建水資中心，預計112年1月完成水資中心第一期工程後進入營運期，並接續辦理250戶以上用戶接管。後續水務局將積極掌握期程，如期完成兩項BOT計畫水資中心興建，加速桃園污水下水道普及率，讓市民更有感。



桃市府規劃營建工地地下水回收再利用， 多元取水強化用水效益

/ 日期：110年03月31日

桃園市副市長高安邦31日上午主持「桃園市第22次抗旱應變會議」時表示，市府為有效運用資源，將妥善規劃營建工地地下水回收再利用，請經發局盤點需水工業廠商名單，由都發局協助媒合用水資源取得；另請經發局加強宣導節水率未達7%的工業用水大戶符合節水規範，共同節水抗旱。關於桃三灌區1期稻作供灌作業，則請相關單位多加運用埤塘及河川取水，提高多元用水效益，以達到順利供灌及延緩石門水庫水量下降速度。

經濟部水利署北水局副局長郭耀程表示，桃園目前仍維持夜間10時至隔日6時減壓供水的黃燈，30日石門水庫蓄水率為38%，持續維持公共給水出水量管控在134萬噸以下，並因應今（110）年第一期稻作預計3月底前完成整田作業，機動調整水庫供灌量，目前已節餘298萬噸水。

都發局長盧維屏表示，營建工地地下水每日平均出水量最高可達2,600噸，為有效利用資源，都發局盤點全市約83處深開挖工地地下水回收再利用的情形，目前23處正在抽水中、13處已抽畢封井、25處無地下水可抽用、22處進行開挖作業中。另已與桃園市不動產開發同業公會協商，將由公會設置2噸水塔蓄水，供民衆次級用水使用。

水務局長劉振宇表示，桃三灌區1期稻作7,159公頃，插秧整田6,202公頃，至3月下旬計畫供水2,384萬噸，實際所需水量為2,050萬噸，除利用石門水庫供灌之外，也透過埤塘及河川多元取水方式，節省石門水庫供灌水量，並在桃管處加強灌溉管理下，已有效節水339萬噸水。另於新街溪、老街溪共設置6部抽水機支援取水供灌，每日約可提供6,912萬噸水量，預計至4月30日止可提供427.6萬噸水，可讓第一期稻作插秧整田供灌無虞。

體育局主秘張嘉平表示，有關公立游泳池及運動中心現階段節水措施，體育局已發函各游泳池管理單位及運動中心等場館業者，自即日起每月用水量1,000度以上游泳池業者，節水率由減量供水10%提升至20%。體育局管轄運動中心目前平均用水度數約每月1,642度，共節省約20%，其中桃園國民運動中心因泳池歲修未開放，減少用水度數約50%，均達到原先預期減低供水20%要求。

台灣自來水公司第二區管理處課長王興舜表示，二區處配合三區處受水測試，調配支援新竹水量，目前穩定支援新竹約20.8萬噸，目前因配合新竹頭前溪河川水，優先取用，以減少石門水庫出水，未來頭前溪減少至13萬噸以下，將持續測試以達最大量22.5萬噸為目標。目前板新地區需水量約86萬噸，北水處支援板新地區最高已達81.6萬噸，再增加頂山腳加壓站、尖山加壓站等調度，合計已節省石門水庫約3,183.03萬噸，平均每日26.75萬噸水。另外，二區處也開放14處載水點，提供臨時售水服務，更積極抗旱整備，已累積節水率約5.89%，總節水量約1,164.61萬噸，展現良好的節水成效。



輔導未登記工廠加速納管， 桃市府持續協助業者完成特定工廠登記



/ 日期：110年04月07日

桃園市長鄭文燦7日上午主持市政會議，聽取經發局「申請特定工廠納管及輔導進度報告」專題報告後表示，《工廠管理輔導法》自去（109）年3月20日施行，低污染之既有未登記工廠，依法需於明（111）年3月20日前，向市府申請納管，依程序提出改善計畫，改善完成後，於10年内取得特定工廠登記，20年内取得土地及建築物合法使用。鄭市長請經發局持續輔導未登記工廠，協助低污染業者全面納管，輔導非屬低污染業者依限辦理轉型、遷廠或關廠，以保護生態環境。

鄭市長表示，《工廠管理輔導法》修正重點包含：不能新增未登記工廠、工廠需全面納管、非屬低污染工廠需申請轉型、遷廠或關廠計畫、特定工廠用地需合法等，市府將持續就地輔導業者，讓其能合法經營，維持產業發展與調和國土規劃。為提升對於業者的服務，市府於今（110）年1月1日在經發局成立「工業行政科」，新增人力加速審理申請案、建置GIS圖資系統、成立專家輔導團隊、設置諮詢服務專線，加強相關輔導措施，輔導業者針對環保、消防、水務等事項提具改善計畫。未來將以尊重經濟發展、兼顧環境保護為原則，對於未登記工廠持續輔導協助，讓工廠能在兼顧公安、環保的狀況下持續經營。

經發局長郭裕信表示，本市列管105年5月20日以前新增的未登記工廠合計2,874家，其中，已申請納管的有409家，已取得特定工廠登記的有378家（原臨時工廠轉特定工廠），無法申請納管



的有120家。未來經發局將以4大方針，加速工廠納管，第一，針對尚未申請納管的業者，進行輔導訪視，協助其納管；第二，願意接受納管者，協助其撰寫改善計畫書，輔導落實公安、環保政策；第三，針對未登記的工廠，建立GIS圖資系統，便於未來管理與稽查；第四，無法申請納管或轉型者，輔導依限退場。

郭局長指出，為加速輔導農地工廠合法納管，經發局網站建置特定工廠登記網路專區（網址：<https://reurl.cc/YWpjn1>），並設有納管網路e指通線上申辦管道、免費諮詢服務專線0800-056880，市府1樓亦設置單一窗口，便利業者取得相關服務。



「遠東國際會議中心」3大建築開工動土， 打造桃園璀璨的文化新地標

/ 日期：110年04月12日

桃園市長鄭文燦12日上午陪同經濟部長王美花、文化部長李永得前往中壢區，出席遠東集團「遠東國際會議中心」開工動土典禮。鄭市長表示，桃園會展產業慢慢崛起，由國貿局主辦、桃市府代辦的桃園會展中心，預計3年内完工，而遠東集團斥資近百億元，於內

壢地區打造「遠東國際會議中心」，地面積約1萬1,143坪，總樓地板面積約1萬7,983坪，邀請西班牙國寶級建築師結構詩人Dr. Calatrava打造設計「會議中心」、「有庠紀念館」、「藝術中心」3棟建築，未來將用文化和音樂，展現一座城市的靈魂，打造成為桃園璀璨的文化地標。

鄭市長談到，遠東集團最大的基地在桃園，有10大產業、超過20個廠區，徐董事長用教育力、文化力、數位力帶領旗下每個企業，並與桃市府有相當良好的合作，合作項目包括與遠傳電信合作智慧路燈，建立且完成台灣第一個智能化路燈系統；與元智大學合作公務員訓練、地方文史資料調查等，展現在文化、科技、美感領域的創新成長。

鄭市長提及，市府針對內壢地區推動「內壢車站整體都市計畫」，以桃園鐵路地下化、內壢車站地下化為核心，進行內壢北營區、內壢車站轉型及遠東紡織廠工業土地轉型利用等規劃。其中亞東紀念醫院桃園分院計畫已核定，未來發展生醫產業聚落；目前市府積極於國防部協調，規劃將內壢北營區打造成內壢大公園，提供市民休閒運動好去處；而內壢車站地下化後，內壢段鐵道將變身為50米林蔭大道，期盼在遠東集團「遠東國際會議中心」計畫加持下，能更順利帶動地方產業、文化活動的成長和蓬勃。

經濟部長王美花表示，桃園在鄭市長親力親為



的帶領和建設下，近年在產業、文化、娛樂、運動賽事等領域，都有顯著進步。

今日遠東集團「遠東國際會議中心」選擇在桃園開工動土，未來啓用後，相信可大幅提升內壢地區藝術感，成功翻轉桃園，經濟部也會多加宣傳此項建築設施，讓更多企業選擇至桃園舉辦大型會議，期盼桃園發展越來越向上提升。

文化部長李永得表示，「遠東國際會議中心」是具前瞻性的重 要藝術建設，其中會議中心規劃北台灣第一座葡萄園式音樂廳，完善的音響設備和創格局，不僅未來可成為桃園中壢地區的新文化地標，也將成為北台灣最重要的音樂表演場所。李部長也感謝遠東集團，秉持回饋社會的企業心，創辦遠東建築獎，給予台灣年輕建築師很大鼓舞，帶領台灣建築風貌邁向新境界。未來文化部也會持續與大家為文化建設、表演藝術共同努力，為台灣增添更豐沛的文化能量。

遠東集團董事長徐旭東表示，遠東集團發展企業版圖外，也致力推動公益活動，落實回饋社會的企業責任。今日動工的「遠東國際會議中心」由「有庠紀念館」、「會議中心」、「藝術中心」3大建築組成，邀請西班牙國寶級建築師結構詩人Dr. Calatrava打造設計，其中「有庠紀念館」為紀念遠東集團創辦人徐有庠先生設立，作為學術、公益、慈善活動場地；「會議中心」打造北台灣第一座葡萄園式音樂廳，可容納1,200席，另有480席座位的戲劇廳；「藝術中心」則做為藝術展覽及育成中心空間，未來結合鐵路地下化及捷運路網等便利的交通系統，盼帶動整個北台灣都會區的經濟發展和藝文能量。



桃園捷運綠線主線全面發包，妥善處理 用地取得與居民安置，帶動城市發展

/ 日期：110年04月21日

桃園市副市長高安邦21日上午主持市政會議，聽取捷運工程局「捷運綠線用地取得」專題報告後表示，捷運綠線全長27.8公里，目前主線各標均已發包，用地取得為捷運工程施工之先決條件，請捷運局配合統包商施作進度，按照期程交付用地，以利各標統包商進場施作，務必如期於民國115年底讓捷運綠線主線完工通車，帶動城市發展。

高副市長指出，G08站涉及永和市場攤商搬遷到小檜溪重劃區內的「新永和市場」繼續營業事宜，請經發局協助攤商圓滿解決遷移等相關工作；另G09站辦理徵收土地，土地及建物所有權人如有提出安置住宅需求時，請住宅發展處提供申請社會住宅或住宅補貼等相關協助，如其家庭經濟有困難或有特殊狀況者，再以專案方式予以協助。

捷工局局長陳文德表示，捷運綠線全線21座車站，將分成兩階段施工及通車，第一階段需取得主線G01站至G32站等17座車站、出入口及北機廠等工程用地，將依4個工程標分年分期辦理用地取得。第二階段為G15站-G18站4座車站與機場捷運A16站銜接的高架路段，位於航空城第一期範圍內，現由地政局辦理審查申領抵價地及地價補償案

件；另4處車專區及捷運系統用地，將配合航空城計畫辦理土地開發。目前除少數土地外，多數車站、出入口及路線段的工程用地已全部取得。

陳局長提到，G07-G08路線段屬於地下潛盾路段，路線規劃沿著中正路，從桃園火車站繞行景福宮往永和市場方向推進，預計今（110）年7月完成中正路道路內私有地註記登記及補償程序，而道路外私有地則採設定地上權的方式辦理，5月將舉辦第2場公聽會，6月辦理協議設定地上權會議，若未達成協議設定地上權之土地，將依土地徵收條例規定報請內政部核准徵收地上權，預計12月底前完成此區段補償程序。

陳局長表示，有關北機廠路線段，在多數地主及地方人士的提議下，並在工程技術可行性評估後，將移設至滲眉埤，經整治計畫活化土壤污染管制區土地，且不需拆遷任何建物，私有土地徵收比例也從90%降為17%。北機廠路線段位於航空城計劃二期範圍內，地主可選擇協議價購或設定地上權，若地主不同意協議價購、設定地上權、有未辦繼承或公同共有無法全數同意等未達成協議者，將於6月報請徵收，預計12月底前完成補償程序。

陳局長說明，捷運綠線5個捷運開發區的規劃狀況，G04站出入口的3處基地開發量約1萬5,000坪，將作為政府機關用地及複合型大樓用地，預計明（111）年上半年辦理招商說明會，下半年公告招商；G05站出入口預計開發結合消費及住宅的複合型大樓；G08站出入口為永和市場舊址的市有土地，預計建設具娛樂觀光功能及住辦雙樓的複合型大樓。

陳局長表示，G09站出入口捷運施工範圍所需28筆土地，目前已協議取得25筆，餘3筆土地經內政部決議准予徵收，目前仍積極拜訪3位地主徵詢協議參與開發意願，以及有無安置社會住宅需求；至於G31站出入口鄰近機場，將配合林市地重劃之開發期程辦理招商。





老街溪青埔水都計畫竣工， 展現青埔水岸城市之美

桃園市長鄭文燦 28 下午前往中壢區出席「老街溪青埔水都計畫竣工典禮」，鄭市長表示，青埔水都計畫採低衝擊開發（LID）工法辦理，包括保留全區樹木，施工避免河道擾道，保護候鳥棲息，並採用 LED 低高燈以兼顧減碳及螢火蟲生態，總經費約 2,858 萬元，由經濟部水利署補助 2,000 萬元，於去（109）年 3 月開工，今（110）年 3 月完工，自行車步道則於今年 4 月啓用，提供市民朋友一處優質的休閒環境，未來市府也將研議增加電源設施，規劃舉辦活動或街頭藝人表演的適當空間，吸引更多遊客到此遊憩，感受青埔水岸城市之美。

鄭市長說，老街溪是南桃園的母親之河，縣府時期吳志揚縣長推動老街溪開蓋計畫，營造水域環境，升格後，市府接續推動老街溪全流域整治計畫，以上游至平鎮伯公潭、下游至青埔做為第一階段整治目標，改善河岸植栽及步道，讓親水河岸變成森林公園。平鎮有老街溪、石門大圳跟八字圳等水圳系統，也有黃復興號、伯公潭等歷史景點，市府也已陸續修復安樂橋、鎮南橋、伯公潭橋等三座紅磚糯米橋，保留歷史文化，讓老街溪平鎮段不僅是休閒綠帶，也是歷史走遊的好去處。在水污染整治方面，市府設置 2 處礫間淨水系統，也積極推動中壢污水下水道系統接管作業、水資中心也即將開工，讓老街溪水質更乾淨。目前老街溪環北橋至領航南路區段已獲得水利署核定前瞻基礎建設第一期補助，所剩約 7.3 億元經費也將全力支持，完工後將串連機場捷運 A20、21、22 站及青埔高鐵車站，讓老街溪成為宜居的水岸城市。

鄭市長也說，青埔是台灣的第一站，有商務、購物、研發、文化、生態等諸多設施，是一個非常

/ 日期：110 年 04 月 28 日

適合代表台灣的城市。市府以青埔作為推動智慧城市示範場域，青埔水都計畫則表現出智慧城市兼具永續發展、與環境相容的特質。目前青埔地區聯外道路較為缺乏，交通部高速公路局正辦理國道 1 號中豐交流道新建工程，市府也將研議辦理新生路與中園路的道路拓寬計畫，讓青埔對外交通更方便。

鄭市長表示，桃園正在改變，陽明交通大學已獲得行政院核定設置青埔校區；清華大學也規劃於機場捷運 A16 橫山站周邊設立附設醫院，正由衛福部審查中，各項重大建設也持續推動中，感謝市議會對市府的充分支持，讓各項政策化不可能為可能，也讓市民朋友見證了桃園有感的進步。

桃園市議會議長邱奕勝表示，吳縣長時期縣府將老街溪開蓋，升格後，鄭市長率領市府團隊進一步推動老街溪全流域整治計畫，規劃打造一條綠色長廊，並發展青埔地區為水都城市，他代表市議會感謝中央挹注經費補助，讓各階段計畫順利推動，也呼籲鄉親朋友一起與市府共同維護這美好的環境，讓桃園越來越好、越來越美麗。

水務局長劉振宇表示，目前老街溪上游平鎮鐵騎段從上游石門大圳相思仔步道、經安樂橋、鎮南橋、伯公潭橋、八角塘、新光吊橋至開蓋廣場等已全部完成，開蓋廣場下游部分則計畫營造兩鐵通勤段（環北橋與領航南路）、西城譯道段（航空城四周）與水鳥飛逐段（大園都市計畫至許厝港出海口）等三階段的短、中、長期計畫，其中老街溪環北橋至高速公路橋區段的治理已於今年 4 月完成，兩鐵通勤段也正積極施工中，並持續爭取中央預算陸續分期分階段完成。



中壢運動公園區段徵收工程開工， 十大特色帶動中壢後站翻轉



/ 日期：110年04月30日

桃園市長鄭文燦今（30）日下午前往中壢區，出席「中壢運動公園區段徵收工程」開工典禮，鄭市長表示，中壢運動公園區段徵收案爭取超過20年，他上任後全力推動，最終以72.97公頃範圍定案，範圍涵蓋中壢後站從環中東路至龍慈路、龍岡路至中山東路等區塊，工程包含住宅區、商業區、宗教專用區、公園、兒童遊樂場、綠地、體育場、停車場、學校、機關、地下管線及道路等建設，總經費為26億1,942萬元，預計於112年下半年竣工，將兼顧都會機能，並透過高植栽覆蓋率的公園綠帶，打造宛如後站的綠寶石，以最高品質的生活圈為目標翻轉中壢後站，為中壢未來20年的發展打下新基礎。

鄭市長強調，中壢運動公園區段徵收案具有十大特色：第一，區段內有9公頃體育場用地，將設置亞奧運等級運動場館及流行音樂中心；此外，6.96公頃商業區，將引入百貨公司、電影院進駐，中壢的生活重心將轉移到後站。第二，具有36.18公頃悠活住宅區，可供1萬2千人入住，施工團隊將導入在觀音區草漯新市鎮案獲獎的日本「里山倡議」精神，以生態、人本理念，營造嶄新風貌的生活圈。第三，環中東路配合計畫設置共同管道，電力、電信、寬頻管線統一納入，減少未來路面開挖，並配合拓寬為40米成為寬闊的中壢後站大道。第四，因應都市防洪需求，體育場用地下方將設置滯洪量達7萬6,900立方公尺的滯洪池，上方則規劃為綠帶，防洪調節達高標準，未來不會

淹水。第五，保留興元宮既有宗教信仰中心，符合地方居民期待，傳承歷史文化。第六，新設10個綠地、1個公園、4處兒童遊戲區，全區30至40米的主幹道皆設有步行環境及自行車道，形成綠色、人本、樂活的動線空間。第七，計畫內包含龍興國小預定地，且鄰近龍興國中，讓文教機能更充足。第八、配合捷運綠線中壢延伸線，環中東路預計設置運動公園站，中山東路預計設置普仁國小站，區位內有兩個捷運車站讓交通極為便利。第九，龍慈路未來將進行第二期工程，打通連接至台66線快速道路，中壢後站將有橫向道路可直上台66線。第十，鐵路地下化下半年即將動工，未來中壢站是捷運與鐵路的共構車站，再加上平鎮站建設中的環南重劃區、平鎮大公園、平鎮行政園區，南桃園從環南路到環中東路，將會有完全不同的嶄新景觀。

工務局長賴宇亭表示，中壢區重大建設除「桃園市中壢運動公園區段徵收工程」外，尚有流行音樂劇場、桃園會展中心、市立美術館、中壢第一市場、桃園機場捷運A20站區段徵收等工程施工中；另外，亞矽·創新研發中心、國際原住民族文化創意產業園區、青園國小、龍岡運動中心、桃園機場捷運A21站區段徵收、國立空中大學桃園學習指導中心新建工程等重要建設皆積極辦理中；市府另於中壢區完成約20條道路改善工程，透過優質公共建設，打造中壢成為宜居都心。



桃市府精進營建剩餘土石方管理作為， 土資運送路徑將全程納入申報管控

/ 日期：110年05月06日

桃園市長鄭文燦6日下午主持市政會議，聽取都市發展局「精進本市營建剩餘土石方管理」專題報告後表示，市府對於土石方管理十分嚴謹，連續三屆獲得內政部營建剩餘土石方督導考核優等獎項，目前從工地到土資場之間的運送過程，已一律要求載運車輛加裝GPS且以電子聯單追蹤，嚴加管控流向；至於從土資場到最終處理地點之間過程，則可採取三大精進作為，讓土石方管理更加全面：一、啓動自治條例修法，加強土資場到最終處理地點之管制；二、增加臺北港及航空城工程基地收容境內工程餘土；三、研究跨縣市聯防機制，避免跨境違規傾倒土石方。

鄭市長表示，臺北港已同意110年第2季收容桃園1.8萬立方公尺非公共工程餘土，目前航空城工程基地亦開放收容桃園境內公共工程餘土，如尚有餘裕，航空城基地可進一步收容民間非公共工程餘土，請都發局研議以公聽會公開透明方式，邀集相關業者共同討論。

都發局長盧維屏說明，目前土資場收容之土

石方，經處理後七成以上具有營建價值可送往砂石場，剩餘三成雖為泥土土質，也並非廢棄物，可作為工程回填、磚瓦窯場、園藝花土之用。針對土石方從土資場到最終處理地點之間流程，各縣市皆尚未立法規範，桃園將踏出第一步，率全國之先啓動《桃園市營建剩餘土石方管理自治條例》修法，加強最終去處之管制及查核；後續也將研議建立跨縣市聯防機制，開放GPS系統供鄰近縣市共同使用，以便有效追蹤土石方跨境流向。





- Alfa Safe 建築系統 創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長
- 社團法人中華民國建築經營協會 理事長
- 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 召集人
- 「國家卓越建設獎」評審委員會 施工品質類評審委員

■ 大樓外牆產生白華不僅影響美觀，嚴重時還可能造成鋼筋鏽蝕損害整體大樓結構。



影響大樓美觀的「白華」 是如何產生的？又該如何避免？

文／圖：戴雲發

居住在潮濕多雨的亞熱帶地區，常常有消費者在購買新屋交屋後，才半年就發現外牆樓層接縫的磁磚出現白色物質，俗稱「白華」或「壁癌」，經過幾次清潔都無法改善，好不容易花了畢生積蓄購入新屋，卻見如此外牆瑕疵，對整體生活品質大受影響。一般的大樓外牆壁體或地板因水密性不佳、防水不良、原料品質調和比例不對等原因，皆會使得水份滲入壁體或地版，這些原因都是造成大樓外牆產生白華的情況。白華除了有礙觀瞻、破壞牆壁的美感外，如果置之不理，會逐步損壞粉刷層，嚴重則會影響到牆體結構，造成結構的強度下降，不可不慎。

「白華」術語即“風化”，意即鹽結晶沉積的外觀。台灣屬於海島型氣候型態，大樓建築物往往因為「濕度高」容易滲水潮濕，隨著工業逐漸發達，大樓大多以鋼筋混凝土構造，當混凝土不密實或出現裂縫時，濕氣進入樓層接縫的混凝土中，溶解內部鹽分經由蒸散作用帶出縫外，當在縫外的水分蒸發後，就會留下鹽結晶沉積呈現白華現象。

白華因其生成位置、條件不同，在成分及形態上會有所差異，大致可分為以下四大類型：初始白華、乾式白華、濕式白華及晶狀鹽。其中初始白華影響最小，通常這種類型在水泥凝固後就不會再產生，且只會薄薄地附著在牆面，可以洗刷掉，或是擺放一段時間後會自然消失，對結構並無損傷。濕式白華在老舊的建築物中最常見且難以消失，只要水源不被斷絕就會不斷產生，嚴重則可能腐蝕鋼筋造成結構的老化危害。

◆ 依據業者－璉紅實業有限公司長期的實務經驗，在阻絕水分滲入樓層接縫時，建議可以採取下列方式避免樓層接縫處之白華的產生：

- 在外牆層接縫處的地方，先打除交接不良的混凝土物質，並以結構型具纖維絲灰漿填實補平後再進行防水層塗佈。
- 於粉刷層施作時，應添加砂漿合成強化乳膠，減少塑性收縮水化熱產生的裂縫，以及減少水泥吸水率的功效。
- 應使用抗氯透氣型、抗酸雨、清潔劑之防水材，並於浴廁、陽台及屋頂等防水層施作時，在柱牆底邊先需做陰角轉角防裂網，可以避免底邊90度防水施作瑕疵，引發滲水及外牆白華。
- 浴廁、陽台及屋頂防水塗佈完成後，可進行試水

及底部層樓、外牆周邊滲水檢查，若有滲水應立即改善。

- 應使用精確儀器按配比加水或添加劑拌和，依照材料說明指示加入正確料量，不可過少造成無法滿鋪或導致內部積水。

解決的根本之道在於清除積水或滲水、避免外力損傷磁磚及定期進行磁磚表面清潔工作，生活當中若出現白華除了損害建築物及帶來視覺觀感不佳，所滋生的黴菌飄散各處，日積月累下，居家環境及身心健康造成無形的傷害，建議買房前可先請教營建團隊，若能提供施工過程的相關紀錄，確認施工細節品質控管，則可以買的安心、住得放心。

會務動態

◆高爾夫球公會盃

■ 時 間：110 年 03 月 04 日

■ 地 點：揚昇高爾夫球場

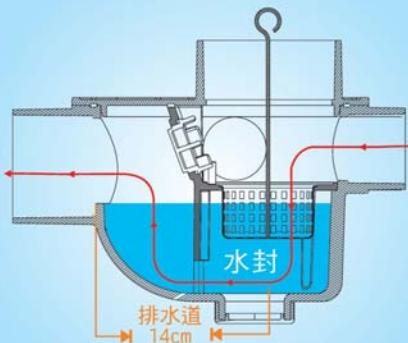


◆第十四屆第三次 會員代表大會

■ 時 間：110年 03月 24日
 ■ 地 點：皇家薇庭







阻隔細菌、病毒擴散的防疫產品

防臭總存水匯流盒 系列

(重點提示)

- * 整體結構，採U型流水設計，符合流體力學
具有自清功能，不卡汙泥、排水順暢。
- * 集合排水管路，水封持久、隔絕病毒和異味。

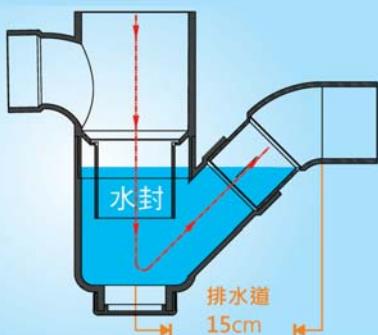
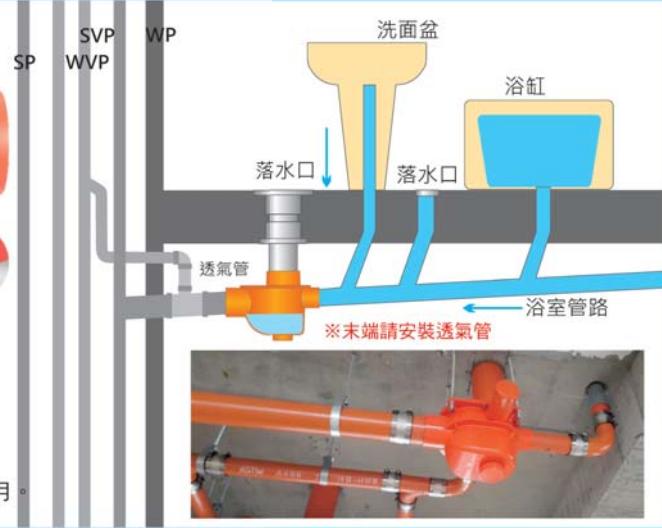


BA-113 (降版區用)



吊管式系列

- * 底部設計有汙水清潔口，施工時可疏導廢水或雜物不阻塞管路排水。
- * 盒體高度18cm、總存水量2000cc，隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



阻隔細菌、病毒擴散的防疫產品

防臭總存水彎 系列

(重點提示)

- * 整體結構，採Y型流水設計，符合流體力學

具有自清功能，不卡汙泥、排水順暢。

- * 水封持久，避免臭味和病毒藉由排水管路傳入室內。
- * 出、入水口可以360度旋轉，隨意配管、無死角。



BA111 吊管式(大樓專用)

- * 進水口2" x2、出水口2"、落水口3"
- * 盒體高度26cm、總存水量1000cc
- * 隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



BA112 吊管式(大樓專用)

- * 進水口2" x2、出水口2"、落水口3"
- * 盒體高度26cm、總存水量1000cc
- * 隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



BA-115 吊管式(大樓專用)

- * 進水口2" x3、出水口3"、落水口3"
- * 盒體高度35cm、總存水量1500cc
- * 隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



BA116 埋入式(透天專用)

- * 進水口3"、出水口3"、落水口3"
- * 盒體高度35cm、總存水量1500cc
- * 隔絕病毒及異味，水封時效約3個月。

環保防臭 截油槽

愛護河川



榮獲2018年台灣
創新技術博覽會
金牌獎



BA-133

**廚房油污廢水是
水質污染的源頭
留股清澈乾淨的
河川給子孫！**

尺寸：40cm 長x20cm 寬x20cm 高
重量：4.5kg(淨重) / 容量：6000cc



桃園市領取建照統計表

110年02月-110年06月

區域	領建照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	100	1706	2186	222685.59	290316.04
平鎮	26	353	580	84966.8	73594.76
龍潭	49	123	368	218932.11	45916.8
楊梅	60	930	1295	695574.06	213360.76
新屋	36	165	185	50914.96	48083.91
觀音	110	797	1127	823143.63	279942.61
桃園	47	1285	2575	9501886.86	275068.69
龜山	42	1772	2036	9980513.88	295514.7
八德	38	1090	1528	83817.96	185131.25
大溪	51	123	171	127743.72	37643.64
復興	0	0	0	0	0
大園	64	972	1620	556163.3	248678.53
蘆竹	45	760	896	237811.67	125441.96
小計	668	10076	14567	22584154.54	2118693.65

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

桃園市領取使照統計表

110年02月-110年06月

區域	領使照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	57	981	1675	1291081.39	39653.55
平鎮	25	511	778	1181347.76	104345.52
龍潭	28	321	648	183472.83	12268.5
楊梅	52	97	715	561863.82	52770.16
新屋	31	69	78	8124.74	30289.91
觀音	78	319	593	551298.95	162007.98
桃園	38	657	874	120340.6	119534.71
龜山	21	914	1072	142163.88	231280.05
八德	37	1171	1326	104608.31	230396.89
大溪	25	198	255	2066.06	34882.75
復興	2	2	0	7635	688.74
大園	23	122	238	462253.56	46161.92
蘆竹	24	51	192	70378.63	53369.3
小計	441	5413	8444	4816635.53	1517649.98

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

▶▶ 市場行情〈近期個案〉

丰城秀景

投資興建：上順房屋開發股份有限公司

基地位置：中壢區青松街與青埔路二段交叉口附近

產品類型：大樓住宅

總戶數：96戶

車位數：101位

現況：興建中

地坪/建坪：2761.15坪/12803.3坪

聯絡電話：287-2448

網址/信箱：

南北向帝王座，坐看湖景
第一排，下樓就是公園。
近享青埔高鐵特區。



傳世代

投資興建：榮耀建設有限公司

基地位置：中壢區中山東路一段11號

產品類型：大樓住宅

總戶數：44戶

車位數：26位

現況：預售興建中

地坪/建坪：163坪/1176坪

聯絡電話：426-5966/0935913818

網址/信箱：deng600520@yahoo.com.tw



機捷A23站中壢火車站捷運小豪宅，全區均質2房，金鑽地段，商圈生活機能便利。

W站前

投資興建：家悅建設/家泰資產開發/大業開發

基地位置：中壢區領航南路三段、青雲路街口

產品類型：大樓住宅

總戶數：156戶

車位數：151位

現況：預售

地坪/建坪：641.28坪/5254.7坪

聯絡電話：02-2609-3535

網址/信箱：chiayne99@yahoo.com.tw

W站前與世界知名W精品風格擁有相同美學DNA：融合四大特色元素「時尚、設計、活力與音樂，並與當代設計、體貼細膩的服務」。



威諾那

投資興建：富邑建設有限公司

基地位置：平鎮區南勢段182地號

產品類型：大樓住宅

總戶數：204戶

車位數：205位

現況：新成屋

地坪/建坪：1514.86坪/9285.04坪

聯絡電話：439-8111

網址/信箱：<https://leju.io/>平鎮高cp機能宅

專為小家庭打造，年輕世代輕豪宅。當層排氣正負壓防疫系統、室內全熱交換器、戶戶嵌入止水帶、石材結合非物質構造元素，為視覺帶來全新感受，彷彿身處歐洲漫步。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

泰揚科技園區

投資興建：華威建設/華邑建團隊
 基地位置：楊梅區中山北路一段199巷112號旁
 產品類型：廠辦
 總戶數：52戶
 車位數：87位
 現況：興建中
 地坪/建坪：1401.5坪/4746坪
 聯絡電話：465-3668
 網址/信箱：www.taiyangtower.com

72~74坪總部科技廠辦，合法三照，交流雙心，挑高廠辦專屬迎賓客梯共享空間際會議廳。

**雲極W1**

投資興建：美璞建設有限公司
 基地位置：觀音區草新里二聖路112號旁
 產品類型：大樓店面
 總戶數：41戶
 車位數：33位
 現況：預售
 地坪/建坪：約325坪/約1600坪
 聯絡電話：483-1616
 網址/信箱：

草潔的建築巔峰指標，城市難得的價值，即將成就您擁
有家的夢想。

**薪成家**

投資興建：佳均建設有限公司
 基地位置：觀音忠孝段樹林國小旁
 產品類型：五樓電梯公寓
 總戶數：19戶
 車位數：3位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：
 聯絡電話：486-5109
 網址/信箱：

1. 低總價薪水能成家
2. 低公設買到坪數最實際
3. 低自備款輕鬆入住

**禾林山知間**

投資興建：禾林建設股份有限公司
 基地位置：桃園區成功路三段28號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：58戶/3店面
 車位數：62位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：385坪/19~55坪
 聯絡電話：331-5788
 網址/信箱：shinyi.chin@holin.net.tw

虎頭山生態，5G創新園區，百萬坪綠意四季環抱清水
模3米6歇心空間。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

君悅富域

投資興建：君悅建設有限公司
基地位置：桃園區中路三段26地號
產品類型：大樓住宅
總戶數：92戶
車位數：93位
現況：預售/興建中
地坪/建坪：566.3坪/4146.3坪
聯絡電話：332-9888
網址/信箱：<https://leju.io>

四拼雙電梯，邊間雙採光，彈性+1空間，書房臥室自由規劃，戶戶裝設全熱交換器，每口呼吸新鮮空氣。廚房配有櫻花淨水器日日喝好水。



丘比特

投資興建：君悅建設有限公司
基地位置：龜山區善捷段116地號
產品類型：大樓住宅
總戶數：178戶
車位數：189位
現況：預售/興建中
地坪/建坪：1030.75坪/8413.17坪
聯絡電話：271-4338
網址/信箱：www.zyed.com.tw/CUPID/

獨創真工美學，一等箍筋工法，中空制音樓板，戶戶配全熱交換器，景觀第一排3-4房。明星學區9年免接送。



尊騰劍橋

投資興建：尊騰建設股份有限公司
基地位置：大園區科一街上
產品類型：大樓店面
總戶數：110戶
車位數：113位
現況：預售
地坪/建坪：996.34坪/3685.76坪
聯絡電話：385-2727
網址/信箱：FB搜尋「尊騰劍橋」

新古典2-3房，25-39坪，位於大園客運園區，萬坪公園旁，步行可達大園國中，擁有博物館耐震力，YKK、TOTO等規格建材。



尊騰音悅廳

投資興建：尊騰建設股份有限公司
基地位置：大園區大豐二街交叉口
產品類型：大樓店面
總戶數：59戶
車位數：61位
現況：興建中
地坪/建坪：408.37坪/
聯絡電話：280-7228
網址/信箱：FB搜尋「尊騰音悅廳」

青埔特區：A17捷運旁，三鐵共構，生活機能完善，房價增值高投報率優質建商品品質安心。



110.02.01~110.06.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)			車位狀況		建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)				進駐日期
中壢	實德璞園的家	璞園開發	50/356	-/28-45	50	80/-	領航南路三段 255 號(圖:高鐵)	84 %	110/05/14
	實德環球國際			平面 170-190 萬	-	羅武銘	住宅大廈、店面	33.5	
平鎮	1676/使 108-0730	1676/使 108-0730	樸園廣告	9	保留/-	43 %	(03)287-1166	19/4	110/02/22
	日勝新天地 NO.7	龍太吉建設	46/46	-/60-70	24	80/-	南華街 398 巷 59 號	39 %	110/06/25
龍潭	先建後售 1062.5/建 109-0577	先建後售 1062.5/建 109-0577	家和廣告	7.5	-/-	60 %	(03)439-8077	4.5/0	110/03/01
	馥蘭朵莊園 原「山水悅」	新亮建設	8/11	-/95	28	80/-	民有路 63 號	0 %	110/05/05
龍潭	857/使 109-0407	君漾廣告	2.4	庭院停車	總價 2588-3788 萬	鄭宇能	透天店面、住宅		
	石門豪品	員旺建設	39/392	-/17-46	20	70/-	民有一街 201 號	0 %	110/06/30
楊梅	1859/使 109-1032	1859/使 109-1032	員旺建設	2	平面 85-105 萬	-	陳文辭	商務旅館大樓	38
	上田豪梅	保利開發建設	18/18	-/25	17	80/-	高平路 531 號	100 %	110/03/19
楊梅	先建後售 166/建 104-1570	先建後售 166/建 104-1570	保利開發建設	0.8	平面未定	總價 398-498 萬	黃盈通	電梯公寓住宅	17
	立豐大院	立豐建設	3/4	-/110-147	30	70/-	高平路 475 巷 95 號對面	0 %	110/05/28
楊梅	364/建 106-0680	364/建 106-0680	立豐不動產	0.9	庭院停車	總價 2680-3680 萬	黃盈通	透天住宅	
	寶鴻澄家	寶鴻建設	37/37	-/17-61	12.5	80/-	員本路 438 巷	30 %	110/05/14
楊梅	897/使 84-0241	897/使 84-0241	寶鴻建設	2.2	室內停車	總價 318-788 萬	劉利勤	透天住宅	
	富禾上景	長禾昇建設	12/12	-/104-119	27.5&	60/-	0906-258-768	2.5/1	110/03/01
楊梅	1041/建 108-0548	1041/建 108-0548	長禾昇建設	3.6	庭院停車	總價 2780-3380 萬	-中中	富聯路 687 號	17 %
	逸墅家	和明建設	36/36	-/56-63	16.5&	80/-	透天住宅		110/05/28
新屋	先建後售 894/建 108-0673	先建後售 894/建 108-0673	聯麥廣告	3.4	庭院停車	總價 898-1050 萬	蔡廷芳	民安路、楊湖路二段 916	50 %
	傳城盛世	寶清建設	5/10	-/65-66	22.4	85/-	透天住宅		110/05/14
新屋	原寶清藝墅 302/使 108-1097	原寶清藝墅 302/使 108-1097	台灣房屋	0.74	庭院停車	總價 1480 萬	陳明徽	三民路 610 巷 1 號	0 %
						總價 2068-2168 萬/-	48 %	(03)477-3131	3.5/0
新屋	新旺族	私人	2/2	-/82	26.6	70/-	和平街 30 號	0 %	110/05/14
	88.9/使 108-1136	88.9/使 108-1136	私人	0.4	庭院停車	總價 2188 萬	王讚宗	透天住宅	
新屋	蘭苑 3	寶盈建設	8/8	-/62-76	26.5	-/-	新洲東路 3 號	100 %	110/05/14
	236/建 109-0054	236/建 109-0054	寶盈建設	1.3	庭院停車	總價 1388-1988 萬	陳永振	透天住宅	
新屋	谷都臻美	谷都建設	7/7	-/48-60	17.5	80/-	0970-820-820	4.5/0	110/04/05
	先建後售 163.6/使 110-0304	先建後售 163.6/使 110-0304	谷都建設	0.6	室內停車	總價 738-1160 萬	毛軒揚	中山西路二段 1080 號	86 %
觀音	上悅鈞苑	上悅建設	10/10	-/62-93	22.5	80/-	廣大路 1068 號	70 %	110/05/21
	先建後售 263.4/建 108-1387	先建後售 263.4/建 108-1387	上悅建設	1.4	庭院停車	總價 1288-2318 萬	葉伯陽	透天店面、住宅	
觀音	巴黎首富	世錦建設	28/31	24.5-28.5/24.5-28	22	80/-	五福二街	86 %	110/05/21
	先建後售 305.5/建 108-0659	先建後售 305.5/建 108-0659	世錦建設	1.6	一樓停車	-	吳清源	電梯公寓住宅、店面	20-31
觀音	觀臻	金名土木工程	18/18	-/21-28	14	80/-	新村路二段 71 號旁	0 %	110/05/21
	先建後售 144.7/建 108-1163	先建後售 144.7/建 108-1163	鼎豐國際不動產	0.6	一樓停車	總價 128-698 萬	張國輝	電梯公寓住宅	16-17.4
觀音	首富	向達建設	3/3	-/70-72	29.4(店面)	80/-	新生路 1419 號旁	0 %	110/05/21
	90/建 109-0313	90/建 109-0313	向達建設	0.6	庭院停車	總價 2088-2488 萬	邑程	透天店面、住宅	
						總價 1988-2488 萬/-	49 %	(03)483-0128	3.5/0
	【備註】	@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		



►► 110.02.01~110.06.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比	層數 G/B	進駐日期
觀音	幸福莊園	友僑實業	27/27	58-61/58-61 室內停車	19.8 總價 998-1158 萬	80/- 黃展春	新廣路 536 巷 17 弄 2 號。 透天住宅	48 %	110/05/21
	- 712.9/建 109-0309	美漾廣告	2.6		-/-	58.5 %	(03)473-0218	4/0	110/04/15
觀音	新金鑽	順璣建設	11/11	-/47-53 室內停車	26.5 總價 988-1688 萬	80/- 吳清楓	福祥街 透天住宅	18 %	110/05/21
	先建後售 189.8/建 108-0498	順璣建設	1.5		-/-	50 %	(03)476-1188	4.5/0	110/04/15
龜山	公園 A8	亞鼎國際(股)公司	10/11	-/39 平面 220 萬	36.5 -	80/- 李俊利	復興南路 77 號 電梯住宅	60 % 31.75	110/06/30
	先建後售 159/使 109-1008	亞鼎國際(股)公司	1		未定/-	49 %	(03)397-3336	6/1	110/03/15
八德	睿澤大方	睿澤事業	4/4	102-103/102-1 庭院停車	29.2 總價 2988-3588 萬	80/- 陳永霖	廣福路 965 號。 透天店面、住宅	75 %	110/06/30
	先建後售 127/建 108-1344	虹冠廣告	1.2		-/-	57 %	(03)380-6865	5/0	110/02/01
八德	台積店	憶泰營造	3/3	-/96-126 庭院停車	未定 總價 3858-6688 萬	70/- 陳永霖	豐田路 87 號 透天店面、住宅	0 %	110/06/30
	先建後售 139/使 109-1141	憶泰營造	1.5		-/-	47 %	(03)368-6557	5/0	110/04/01
八德	三鶯品苑	三鶯建設	16/16	-/104-125 室內停車	28.6 總價 2980 萬	-/- 卓玲	豐吉路 272 巷 2 號 透天住宅	0 %	110/06/30
	先建後售 543.1/使 109-0948	三鶯建設	4.8		-/-	50 %	(03)365-4588	4.5/1	110/05/01
八德	寶格麗 7	堃暘建設	4/4	-/70-72 室內停車	42.5 總價 2980 萬	-/- 簡有志	忠勇街 424 巷 42 弄 33 號 透天住宅	0 %	110/06/30
	先建後售 98.5/建 108-1467	堃暘建設	1.2	庭院停車	-/-	60 %	0927-566-390	4/0	110/05/20
大溪	青景嵐	亨隆建設開發	5/5	106-140/106-1 庭院停車	24 總價 2298-3298 萬	70/- 賴晟偉	美山路二段 145 巷 108 號 透天住宅	0 %	110/06/30
	先建後售 378/使 109-1130	亨隆建設開發	1.2		-/-	40 %	0975-009-000	4/0	110/02/01
大溪	大琳淞濤鏡-埔頂八街	大琳建設	2/2	-/73-145 庭院停車	24 總價 1888-3360 萬	70/- 葉旭華	埔頂八街 51 號 透天住宅	100 %	110/05/21
	先建後售 81.5/建 108-1184	大琳建設	0.5		-/-	57 %	0931-350-341	3.5,5.5/0	110/02/20
大園	高誠君臨	高誠建設	50/50	-/41-43 平面 105-120 萬	23 -	80/- 康文在	園學路 173 號。 電梯住宅	40 % 33	110/05/21
	先建後售 648/建 108-0145	葛里德廣造	4.7		-/21	25 %	(03)386-5611	13/2	110/03/05
大園	享耀 NO.6	康晟開發建設	18/18	-/15 無車位	20 總價 328 萬	75/- 陳宏志	自立二街 13 號 電梯公寓住宅	0 % 22.7	110/05/20
	先建後售 69.8/使 109-1228	康晟開發建設	0.65		-/-	69 %	(03)386-0589	5/0	110/05/20
大園	福園金典-透天	金福園建設	10/10	-/76-84 室內停車	39(店面) 總價 2980-3380 萬	80/- 葉伯陽	中正三街 1 號 透天店面、住宅	40 %	110/05/24
	先建後售 294.3/建 108-1455	晶鑽團隊							
大園	福園金典-公寓	金福園建設	9/9	-/30-35 一樓停車 150 萬	28.5 -	80/- 葉伯陽	中正三街	67 %	110/05/24
	先建後售 125.7/建 108-1465	晶鑽機構					電梯公寓住宅	18	
大園	165.7/建 109-0721	台灣房屋	0.95		-/停車	50 %	(03)385-3838	5/0	110/05/20
	中興御墅	宥騰建設	4/4	82/82 室內停車	30 總價 2480 萬	80/- 張金城	中興路二段 411 巷 47 號旁 透天住宅	0 %	110/05/25
大園	先建後售 165.7/建 109-0721	宥騰建設	0.99		-/-	50.7 %	0937-970-143	4.5/0	110/05/25

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 110.02.01~110.06.30 桃園市新成屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
14樓~22樓住宅	1	1.676	356	50	8	9.00	7.56	84.00 %
6樓~13樓住宅	2	0.807	61	60	34	5.70	2.48	43.33 %
4樓、5樓公寓	5	0.812	94	91	43	4.60	2.81	52.75 %
透天住宅	22	8.989	272	263	169	43.73	12.89	35.74 %
套房	1	1.859	392	39	39	2.00	0.00	0.00 %
合計	31	14.143	1,175	503	293	65.03	25.74	41.75 %

▶▶ 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	1	1.073	156	156	65	27.00	15.66	58.33 %
14樓~22樓住宅	25	27.514	4,355	4,289	3,271	547.80	141.85	23.74 %
6樓~13樓住宅	21	9.450	1,152	1,118	698	105.70	39.11	37.57 %
4樓、5樓公寓	8	2.536	182	180	140	8.70	2.16	22.22 %
透天住宅	17	10.954	407	407	311	58.76	11.71	23.59 %
辦公大樓	1	1.246	87	83	66	40.00	8.00	20.48 %
工業廠房	2	9.998	169	169	169	42.00	0.00	0.00 %
合計	75	62.771	6,508	6,402	4,720	829.96	218.49	26.27 %



►► 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比	
					一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
中壢	品信義	富廣源建設	18/18	26-29/26-29 平面 170-190 萬	35	80/- - 傅啟峯	嘉興街 33 號旁 電梯住宅店面	94 % 27.5-27.6	110/04/02
	166/建 109-1362	富廣源建設	1.8		57/-	49.5 %	(03)438-5858	9/1	110/02/01
中壢	龍築靜秧	龍築開發	66/66	28-36/28-36 平面 125-140 萬	25	80/- - 林大俊	松義三街 45 號 電梯住宅	76 % 31.9	110/05/12
	591.5/建 109-1334	群旺廣告	6		-/公設	33.7 %	(03)420-5777	10/2	110/02/25
中壢	中悅 ITC 國際商貿中心	八京建設開發	83/87	65-520/65-152 平面 180-240 萬	45	70/- - 林永發	領航南路三段. 辦公、店面	20 % 36	110/05/14
	1246.3/建 104-0564	八京建設開發	40		保留/-	49.5 %	(03)453-4656	19/4	110/03/01
中壢	威均圓舞曲	晨豐建設	156/156	30-45/30-45 平面 160-220 萬	48.5	80/- - 林大俊	永能路. 純住宅高樓大廈	58 % 35.9	110/05/14
	1073/建 102-1255	璽悅廣告	27		-/公設	26.3 %	(03)287-5888	27/4	110/03/01
中壢	日光 19 樓	天下景觀工程	50/50	25-36/25-36 平面 140-150 萬	24.5	80/- - 張建鴻	聖德路二段 405 號旁. 電梯住宅店面	20 % 32	110/05/25
	399.3/建 110-0031	尚邑廣告	4		未定/-	26 %	(03)360-9988	13/2	110/03/01
中壢	威均晶璽	威旺建設	47/50	26-30/26-30 平面 175-230 萬	46.5	80/- - 林宗良	領航南路一段. 電梯住宅店面	36 % 35.5	110/05/14
	368.4/建 104-0584	璽悅廣告	7		未定/-	-	(03)287-5888	11/3	110/03/01
中壢	鉑樂	岳陞開發	24/24	33-40/33-40 一樓停車 140 萬	23.5	80/- - 簡明山	山東一路 37 巷旁. 電梯公寓住宅	38 % 15	110/05/25
	313.9/建 109-1200	鯨馬廣告	2		-/停車	60 %	(03)498-5522	5/0	110/03/10
中壢	弘鼎金家園	弘鼎建設	12/12	17/17 無車位	33.5& 總價 538-588 萬	80/- 王振如	吉利一街 7 號 電梯住宅	67 % 30.9-47	110/05/14
	40/建 110-0026	弘鼎建設	0.7		-/-	61.6 %	0952-333-343	7/1	110/03/15
中壢	藍海帝國-綠景苑	藍海帝國建設	88/88	30-41/30-41 平面 140-168 萬	21	80/- - 康文在	山大二路 38 巷 61 號對面. 電梯住宅	30 % 32.2	110/05/28
	850/建 110-0266	藍海帝國建設	8		-/大廳	47.5 %	(03)422-2927	8/2	110/04/01
中壢	威均君藏	威旺建設	60/70	29-37/29-37 平面 180-210 萬	38.5	80/- - 威均機構	領航北路二段. 住宅大廈、店面	30 % 35.8	110/05/28
	483.9/建 105-1139	璽悅廣告	12		未定/-	-	(03)425-6688	16/3	110/04/25
中壢	潤隆國家大院	潤隆建設	802/826	20-35/20-27 平面 170-210 萬	43	80/- - 王銘鴻	高鐵北路一段、青昇路. 住宅大廈、店面	20 % 34	110/06/30
	2698.8/建 106-0625	海悅廣告	105		保留/-	44.6 %	(03)217-1688	15-17/5	110/04/25
中壢	百川豐硯	百川建設	106/106	35-43/35-38 平面 165-185 萬	29.8	75/- - 拓璞	榮安十三街、榮安八街 住宅大廈、店面	0 % 32.9	110/05/18
	817/建 109-0123	五十甲廣告	12		66/-	47 %	(03)434-2999	14/2	110/05/10
中壢	憶聲智匯科技園區	亞憶開發實業	117/117	80-8000/80-10 平面 120-140 萬	26	70/- - 江南生	中園路 198 號 廠房辦公大樓	0 % 35-36	110/05/18
	2088/建 108-1518	海鉅廣告	33		-/-	41.5 %	(03)433-6788	13/3	110/05/10
中壢	豐盈畔	僑蓮建設	102/102	27-45/37-40 平面未定	未定	75/- - 胡富傑	龍和二街、龍和三街 電梯住宅大廈	0 % 33	110/05/18
	813.3/建 108-1001	三璽廣告	11		-/公設	30 %	(03)466-8628	14/3	110/05/10
中壢	雅臨藏玉	雅臨建築	4/4	71-72/71-72 室內停車	40.5	70/- - 陳彥翰	民權路二段 51 巷 3 號旁 透天住宅	0 %	110/05/18
	104.6/建 110-0363	雅臨建築	1.1		-/-	59.5 %	(03)281-1010	4.5/0	110/05/15
中壢	青城の愛 II	國瀨建設	36/36	21-33/21-24 平面 90-130 萬	20	80/- - 黃盈通	月眉二路、聖德路二段. 電梯住宅	22 % 29-31	110/06/30
	238/建 110-0535	國瀨建設	2.4	一樓停車 150 萬	-/停車	45 %	(03)381-8818	10/2	110/05/20
中壢	凱田樂慕	凱田建設	63/63	23-33/23-33 平面 140-160 萬	23.5	80/- - 大瀚	月山路 290 巷. 電梯住宅	14 % 33.2	110/05/25
	430/建 110-0477	泓躍廣告	4.5		-/26	43 %	(03)384-2288	11/2	110/05/25

【備註】

@ 含露台平均價

* 含地下室售價

! 含車位售價

一、二樓合併銷售

\$ 含夾層售價

& 含裝潢售價

▶▶ 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
平鎮	君品	豐橋建設	40/40	35-36/35-36 平面 145-155 萬	26.5	80/- 陳宏志	南京路 125 巷旁. 電梯住宅店面	40 % 32	110/06/25
平鎮	-	332/建 109-0970	聚力廣告	3.5	48/-	42 % (03)439-3638		12/2	110/04/05
平鎮	傳家寶 31	寶台建設	22/22	56-72/66-72 室內停車	26	80/- 陳永振	民族路雙連一段 142 巷 透天住宅	32 %	110/06/29
平鎮	628.9/建 110-0009	香檳廣告	3.7	庭院停車	-/-	55 % (03)490-9139		3.5,4.5/0	110/05/08
平鎮	海川蘊 5	海川建設	81/81	65-88/65-88 室內停車	27.5	75/- 沈伯卿	賦梅路 328 巷 63 弄. 透天住宅	10 %	110/06/29
龍潭	-	1962.6/建 109-1284	海川建設	15	-/-	59.7 % (03)494-9888		4.5/0	110/06/10
龍潭	宏觀 III	基宏實業	38/39	38-52/38-52 平面 130 萬	21	80/- 廖錦盈	梅龍路、梅龍三街口. 電梯住宅店面	0 % 32.9	110/06/30
龍潭	-	439.5/建 108-0590	基宏實業	3.8	32/-	45 % (03)499-1178		10/2	110/04/01
龍潭	華曜大謙	華曜建設	187/187	30-50/30-42 平面 130-160 萬	29	80/- 陳永振	大昌路一段 60 號旁 住宅大廈、店面	0 % 33.5	110/06/30
龍潭	-	1553/建 106-1168	華曜建設	15	55-70/-	48 % (03)480-7888		17/3	110/05/20
龍潭	水天一色	峻園開發建設	19/19	25-35/25-35 平面 105-115 萬	28.5	80/- 廖錦盈	神龍路 130 巷 31 號 電梯住宅店面	0 % 32.8	110/06/30
楊梅	-	185/建 108-0098	登泰廣告行銷	1.7	38/-	39 % (03)499-3636		10/2	110/05/20
楊梅	雲揚	英捷建設	78/82	32-62/44-46 平面 160 萬	21.5	80/- 陳福焜	環南路、永寧路口. 電梯住宅店面	90 % 32	110/05/11
楊梅	-	722/建 108-0727	海納廣告	7.5	保留/-	34.7 % (03)485-2388		12/2	110/02/01
楊梅	豪發帝景 360	豪發建設	92/100	27-61/40-45 平面 160 萬	26.5	80/- 廖錦盈	中山北路一段 494 巷、新農街口 電梯住宅店面	30 % 33.8	110/05/14
楊梅	-	813/建 109-0819	豪發建設	10	保留/-	51.5 % (03)488-3309		13/3	110/03/01
楊梅	泰揚科技園區	華威建設	52/52	71-111/71-111 平面 110-120 萬	23	70/- 大林聯合	中山北路一段 199 巷 廠房辦公大樓	0 % 34.8	110/05/14
楊梅	-	7910/建 109-0846	華拓物流開發	9	-/26	5.2 % (03)485-3668		10/1	110/03/01
楊梅	大綠地 NO.3	凱虹建設	46/46	56-62/56-62 室內停車	16	80/- 黃盈通	高平路 透天住宅	100 %	110/05/11
楊梅	-	1196/建 110-0177	東照廣告	4	-/-	58.1 % (03)485-0133		4/0	110/03/01
楊梅	金鑽 A 區	泓典建設	90/96	25-35/25-27 平面 130-150 萬	23	75/- 李俊利	自立街 電梯住宅店面	40 % 32.8	110/05/14
楊梅	-	787/建 110-0157	方鉑廣告	8	保留/-	37 % (03)475-6088		13/2	110/03/29
楊梅	石村墅 NO.2	龍築開發建設	8/8	43-54/43-54 室內停車	18.5	80/- 李俊利	富豐三路一段 15 號旁 透天住宅	25 %	110/05/14
楊梅	-	231/建 109-0936	龍築開發建設	0.7	-/-	48.6 % (03)475-0050		3/0	110/04/01
楊梅	名人御墅	全新建設	12/12	51-52/51-52 室內停車	20	80/- 吳清楓	新富七街 12 號對面. 透天住宅	33 %	110/05/14
楊梅	-	237/建 109-1246	全新建設	1.2	-/-	56.4 % (03)472-8585		4.5/0	110/04/01
楊梅	香柏墅	牛津開發國際	4/4	71-74/71-74 室內停車	26	70/- 蔡廷芳	瑞溪路一段 232 巷 透天店面、住宅	25 %	110/05/25
楊梅	-	135/建 110-0346	牛津開發國際	0.7	庭院停車	總價 1750-1800 萬 總價 1880 萬/-	(03)482-2111	4/0	110/05/01
楊梅	雲集	英捷建設	165/165	27-48/41 平面 140-160 萬	24.5	70/- 陳福焜	中山北路一段 156 號旁 住宅大廈、店面	6 % 33	110/05/11
楊梅	-	1285/建 109-1661	海納廣告	15	未定/-	44.7 % (03)485-1688		14/2	110/05/10
新屋	勤本月恆	勤本建設	4/4	55/55 庭院停車	27.2	75/- 蕭詠如	新洲五街 103 號旁 透天住宅	0 %	110/06/29
新屋	-	87.1/建 109-1366	勤本建設	0.6	-/-	59.8 % 0970-820-820		4/0	110/06/29
觀音	荷田樂	峻耀建設	18/18	33-66/62-66 室內停車	16.3	80/- 康文在	新華路二段 448 巷 156 號旁 透天住宅	6 % 17.4-21.6	110/06/25
觀音	-	393/建 109-0421	峻耀建設	1.4	一樓停車 85-95 萬	-/-	(03)498-8528	4.5,5/0	110/03/09

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



►► 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期	
	投資興建(2)	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期	
觀音	立闢日曜	立闢建設	53/53	20-31/20-31 平面 120-135 萬	22.5	80/- 黃豐竣	福祥街.	57 %	110/05/21	
	- 364.3/建 109-0248	大和廣告	3		48/-	32 % (03)416-0281	電梯住宅店面	32	110/03/10	
觀音	亞悅 NO.16	韋華建設	18/18	24/24 一樓停車 100 萬	16.5 總價 417-450 萬	80/- 陳國禧	十全路 126 巷.	50 %	110/06/25	
	- 137/建 109-0426	韋華建設	0.77		-/停車	62 % (03)416-0940	電梯公寓住宅	14	110/03/15	
觀音	長運築居	長運建設	4/4	65-88/65-88 總價 1500-2200 萬	25	70/- 廖仁魏	莊敬路 568 號旁 透天店面、住宅	0 %	110/05/21	
	- 143.7/建 109-0758	長運建設	0.76		-/-	50 % (03)483-3787		4.5/0	110/03/20	
觀音	歲錚臺	歲錚建設	16/16	22-23/22-23 一樓停車 125 萬	20.5	80/- 張金城	八德街、六合二街 電梯公寓住宅	63 % 23.8	110/05/21	
	- 143.8/建 109-0878	歲錚建設	0.77		-/停車	50 % (03)483-2229		5/0	110/04/10	
觀音	益揚家 5	弘晟建設	24/24	38/38 庭院停車	19.8 總價 730-780 萬	80/- 陳良財	保生十街.	21 %	110/06/30	
	- 515/建 109-1092	弘晟建設	1.6		-/-	50 % (03)483-6708	透天住宅	3/0	110/04/15	
觀音	正傑陽光 Light-公寓區	正傑建設	42/42	22-29/22-29 一樓停車 80-85 萬	15	80/- 賴晟偉	大潭五路	0 %	110/06/28	
	- 512/建 109-0462	瀚邦廣告	1.7		-/停車	49 % (03)473-3553	電梯公寓住宅	26	110/04/21	
觀音	正傑陽光 Light-透天區	正傑建設	56/56	49-51/49-51 庭院停車	20 總價 950-1050 萬	80/- 賴晟偉	保生七街、保生八街	0 %	110/06/28	
	先建後售 1416/建 109-0141	瀚邦廣告	4.9		-/-	49 % (03)473-3553	透天住宅	3/0	110/04/21	
觀音	觀音青田	宥騰建設	33/34	19-26/19-26 一樓停車 110 萬	18.5	80/- 周敬堯	中山路 131 號旁 電梯公寓住宅、店面	0 % 25-28	110/05/20	
	- 284.4/建 110-0103	宥騰建設	1.4		-/停車	59.4 % 0937-970-143		5/0	110/05/10	
觀音	雲極 W1	美璞建設	41/41	31-37/31-37 平面 130-150 萬	20.5	80/- 黃豐竣	二聖路 112 號旁 電梯住宅店面	24 % 33.59	110/06/25	
	- 325.6/建 110-0321	美璞建設	3.8		38/-	45.7 % (03)483-0956		10/2	110/05/15	
觀音	竑鈦晶贊	竑鈦建設	20/21	17-22/21-22 一樓停車 100-125 萬	21.5 總價 380-500 萬	75/- 陳政彥	福祥街 97 號旁 電梯公寓住宅、店面	0 % 24	110/05/21	
	- 168.6/建 110-0389	竑鈦建設	0.9		保留/-	50 % 0910-995-074		5/0	110/05/18	
觀音	和和樂	富昌發建設	9/9	22/22 無車位	18.9 總價 398-418 萬	80/- 陳福焜	泰安街	11 %	110/06/25	
	- 49.9/建 109-1286	美葉廣告	0.36		-/-	70 % (03)483-9618	電梯公寓住宅	22.45	110/05/21	
桃園	德億樂 原金仕 KING	德億建設 德億團隊	118/124	18-43/18-43 平面 190-220 萬	37.5	80/- 沈伯卿	新埔五街	38 %	110/05/28	
	- 895.4/建 104-1381	詮力實業	15		78/-	- (03)317-2233		12/2	110/03/29	
桃園	福鄉心匯	凱昇開發建設	201/219	24-48/36 平面 165-195 萬	38	80/- 王振如	中央街	25 %	110/05/14	
	- 1381/建 109-1403	凱昇開發	32		保留/-	45.7 % (03)325-8000	住宅大廈、店面	32	110/04/10	
桃園	築億海格	築億建設	99/99	26-40/26-40 平面 165-225 萬	38.5	80/- 林永發	水岸二街、水岸五街. 住宅大廈、店面	40 % <td>34</td>	34	110/06/30
	- 586.4/建 107-1149	卓悅家廣告	12		65/-	50 % (03)325-7555		15/4	110/04/10	
桃園	昭揚天濤	立耀建設	40/40	90/90 平面 180-210 萬	43.5	70/- 拓璞	中央街	13 %	110/05/14	
	- 653.9/建 109-1667	昭揚建築 海悅廣告	17		-/公設	42 % (03)333-5588	電梯住宅大廈	33.72	110/04/15	
桃園	亞昕一見	亞昕國際開發	231/231	25-49/31-39 平面 180-210 萬	41	80/- 楊振植	三民路.	0 %	110/05/05	
	- 1401/建 109-1671	昕達開發	36		-/-	46 % (03)335-2777	住宅大廈、店面	33.8	110/05/01	
桃園	美麗一森	美麗華建設	108/108	36-45/36-45 平面 175-198 萬	33.5	80/- 許榮江	文中一路.	0 %	110/05/05	
	- 833.6/建 105-0853	美麗華建設	17		50/-	42 % (03)217-1333	住宅大廈、店面	33	110/05/01	

【備註】

@ 含露台平均價

* 含地下室售價

! 含車位售價

一、二樓合併銷售

\$ 含夾層售價

& 含裝潢售價

▶▶ 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
桃園	向陽綵	春虹建設	97/97	33-45/33-37 平面 160-205 萬	33.5 -	80/- 38 %	力行路 385 巷, 住宅大廈、店面	25 % 33.4	110/05/05
	665.9/建 109-1074	璇誠廣告	12		60/-	(03)301-0123	13/4	110/05/05	
龜山	澄璞	園霖建業	24/24	34-38/34-38 平面未定	35 -/公設	80/- 50 %	復興三路 135 巷 5 號對面 林永發 (03)621-1185	67 % 32.5	110/06/30
	338/建 109-1105	園霖建業	-			(03)327-2838	12/2	110/02/01	
龜山	大亮時代 A7	大亮建築	132/135	11-26/15-20 平面 148-169 萬	35.5 -	80/- 王成維	文化一路 住宅、商業辦公大廈	80 % 33.9	110/06/30
	332.5/建 110-0147	大亮建築	7.8		保留/-	50 %	(03)327-2838	15/4	110/03/01
龜山	寶品極智	寶品建設	25/25	21-31/21-31 平面 200 萬	35 -	70/- 廖錦盈	文化五路、興華二路口。 電梯住宅店面	60 % 32.76	110/06/30
	280.4/建 109-0163	義興廣告	3		50/-	50 %	(03)327-5577	6/2	110/03/06
龜山	合謙學	合謙建設	106/106	25-37/34-37 平面未定	未定 -	80/- 閣康聯合	樂善一路、牛角坡路口 電梯住宅大廈	3 % 32.5	110/06/30
	595/建 109-0379	寶佳機構	11		-/公設	45 %	(03)328-1999	14/4	110/04/01
龜山	立冠敦煌 8	立冠建設	9/9	73-100/73-100 室內停車	39 總價 2888-3888 萬	80/- 陳良財	民族街、壽山路 透天住宅	33 %	110/06/30
	275/建 109-0323	立冠建設	2.7		-/	59 %	0932-091-896	4/0	110/04/05
龜山	文華天際	合遠建設	486/486	25-41/24-38 平面 165-217 萬	27 -	80/- 蔡智勸	華亞三路、文化二路交叉口 住宅大廈、店面	5 % 32.5	110/06/30
	1998/建 109-0376	新開創廣告	45	機械 115-127 萬	未定/-	33 %	(03)388-3888	22/4	110/05/01
八德	元臺謙	元臺建設	139/139	26-41/26-41 平面 160-180 萬	28.5 -	80/- 康文在	和平路 276 巷 電梯住宅大廈	100 % 33.8	110/05/21
	1064/建 109-1127	葛里德廣告	15		-/公設	30 %	(03)376-0988	15/2	110/03/01
八德	永豐綻	聯懋建設	216/216	25-41/30-41 平面 180-200 萬	29 -	80/- 郭長庚	永豐路 503 號旁。 電梯住宅大廈	35 % 33.9	110/06/30
	1225.5/建 110-0229	商品紜廣告	23		-/公設	35.7 %	(03)370-6667	15/3	110/04/15
八德	麗寶 Fika	麗寶建設	187/187	28-40/28-35 平面 145-175 萬	28.5 -	80/- 練福星	建德路、中正一路上 住宅大廈、店面	67 % 32.5	110/06/30
	1098/建 104-1146	圓石灘廣告	21		未定/-	38 %	(03)365-5799	14/3	110/04/20
八德	寶欣 G5 純	寶欣建設	186/186	22-39/32-39 平面 160-180 萬	29 -	80/- 拓璞聯合	前程街 26 號對面 電梯住宅大廈	30 % 32.48	110/06/30
	1255/建 109-0220	基石廣告	16		-/29	30 %	(03)377-5777	15/2	110/05/17
八德	海喬言葉之庭	海喬建設	130/130	24-36/24-29 平面 145-165 萬	28 -	75/- 沈伯卿	和平路 772 巷 電梯住宅大廈	0 %	110/06/29
	1057.8/建 110-0641	瀚悅行銷	11		/-	40.18 %	(03)366-7500	14/2	110/06/20
大溪	逍遙	天下景觀工程	81/81	25-35/35 平面 120-140 萬	20 -	80/- 張建鴻	員林路二段 282 巷 電梯住宅大廈	20 % 32	110/06/30
	694/建 109-1098	虹冠廣告	6		-/27	27 %	(03)380-6865	14/2	110/02/26
大溪	緣溪行-透天區	崧耀開發	24/24	63.8-67.91/63.8 室內停車	21.4 總價 1298-1459 萬	80/- 陳宏志	興昌路二段 透天住宅	25 % 0.1	110/06/30
	926/建 109-0288(A)	崧耀開發	3		/-	52 %	(03)380-9658	4/0	110/04/01
大溪	緣溪行-公寓區	崧耀開發	18/18	23.6/23.6 平面 50-100 萬	18 -	80/- 陳宏志	興昌路二段 86 號旁。 電梯公寓住宅	61 % 21.7	110/06/30
	926/建 109-0288(B)	崧耀開發	0.8		-/公設	52 %	(03)380-9658	5/0	110/04/01
大溪	森巴黎 10 期	亞洲不動產投資顧問公司	8/8	81-91/81-91	22.5 總價 1980-2680 萬	75/- 李俊利	安和路 59 號 透天住宅	0 %	110/06/30
	482.25/建 109-1088	亞洲不動產投資顧問公司	1.5		/-	40 %	0983-658-168	4/0	110/04/28
大園	新大南青山	新大建設	160/164	33-52/33-52 平面 165-190 萬	43.5 -	80/- 張建鴻	致遠街。 住宅大廈、店面	30 % 33.7	110/05/07
	1428/建 104-0723	寶佳機構	35		保留/-	26 %	(03)287-3888	21/3	110/02/02

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 110.02.01~110.06.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期	
大園	京懋敦和 - 2129.5/建 109-1500	京懋建設 思睿開發	88/88 45	92-107/92-107 平面 170-200 萬	45.5 -/公設	60/- 劉建暉	致善路一段、致維街 電梯住宅大廈	69 % 34	110/06/28
	尊騰音悅廳 - 408/建 104-0715	尊騰建設 鄭揚廣告	54/59 7	24-29/24-29 平面 185-205 萬	40 保留/-	80/- 張建鴻	大豐二街 110 號(圖:高鐵). 電梯住宅店面	7 % 35-36	110/05/21
大園	松合苑II - 318/建 109-0732	煌竣開發 煌都建設 煌竣開發	14/14 1.9	52-62/52-62 室內停車 總價 1238-1438 萬	26.8 -/-	80/- 林傭永	學三街 76 號旁 透天住宅	43 %	110/06/28
	宜雄玉潤 - 477/建 106-1162	宜雄建設 宜雄建設	66/67 5	24-37/36-37 平面 135-155 萬	24.5 未定/-	80/- 張中卓	新興路 268 巷 8 弄旁 電梯住宅店面	11 % 33	110/06/28
大園	尊騰劍橋 - 996/建 104-1762	尊騰建設 首馥廣告	110/110 9	25-39/36-39 平面 130-160 萬	23 -/-	80/- 徐瑞燦	科一街. 住宅大廈、店面	15 % 34.9	110/06/28
	新潤明日莊園 - 1902.5/建 110-0330	新潤興業 新理想廣告	69/69 14	62-87/62-79 室內停車 總價 1600-2500 萬	26 -/-	75/- 郭長庚	科一街. 透天店面、住宅	10 %	110/06/28
蘆竹	植春樹 - 467.6/建 109-1197	玖登開發投資 鴻智廣告	70/77 7	23-43/23-29 平面 150-170 萬	29 售完/-	75/- 張建鴻	大福路、大興路. 住宅大廈、店面	50 % 32.9	110/05/14
							\$ 含夾層售價		110/04/01
【備註】		@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售		& 含裝潢售價		

桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」
 「專題報導」、「藝文天地」
 歡迎各位會員代表、學者專家、
 政府官員，踴躍投稿。謝謝！

● 投稿聯絡：

若有任何疑問請洽
 桃園市不動產開發商業同業公會
電話：(03) 357-9802 陳秘書
傳真：(03) 357-9785

【桃園建築】會刊廣告捐贈回饋表

封面	22,000元	封面裡	15,000元
內頁	10,000元	封底裡	12,000元

※以上金額為一般廠商每期刊登價格
 ※會員刊登以九折計算



享受節能、舒適、安全的 居家生活與工作環境

三菱電機集團提供您最佳的呵護



智慧·綠建築管理系統

Building Management System

110年會員公司申報開工統計表

02月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	楊梅	富至建設	員富段238地號	住宅區	5		16		2,338.16	806.26	7,440,137	(110) 00054	
2	觀音	冠家建設	下埔頂段852地號	甲種建築用地	5		58		5,177.33	1,720.93	36,071,142	(109) 00889	
3	觀音	鼎福建設	草富段48-1~48-6地號	第二種住宅區	4		6		1,433.50	724.78	10,946,138	(109) 01422-01423	
4	觀音	三林開發	草福段32地號	第二種住宅區	4		1		220.90	99.62	1,543,963	(110) 00064	
5	觀音	良緯建設	草富段45地號	第二種住宅區	4		8		1,306.00	567.63	10,348,204	(109) 01508	
6	觀音	良緯建設	草富段0288地號	第二種住宅區	4		5		763.77	346.14	6,105,049	(109) 01527	
7	觀音	中潤建設	草富段37地號	第二種住宅區	4		1		219.54	132.44	1,537,045	(110) 00029	
8	楊梅	長田建設	梅高段260-5地號	住宅區	4		3		627.38	232.81	4,815,648	(109) 01454	
9	楊梅	長田建設	梅高段260-3地號	住宅區	4		1		206.75	76.23	1,577,823	(109) 01455	
10	龍潭	財煜建設	和原段2129地號	山坡地保育區丙種建築用地	3		27		7,042.77	5,951.32	52,095,113	(110) 00048	
11	中壢	君臨開發	內壢段3241-0000地號	一航農業區甲種建築用地	5		17		4,229.01	1,445.00	29,496,040	(110) 00093	
12	楊梅	香賓建設	長岡嶺段242地號	鄉村區乙種建築用地	3		18		2,936.64	3,163.21	20,612,549	(109) 01588	
13	楊梅	香賓建設	長岡嶺段188地號	鄉村區乙種建築用地	3		4		917.60	1,304.53	7,477,607	(110) 00036	
14	楊梅	香賓建設	長岡嶺段244地號	鄉村區乙種建築用地	3		8		1,835.20	3,058.74	14,971,026	(110) 00038	
15	楊梅	香賓建設	長岡嶺段245地號	鄉村區乙種建築用地	3		21		3,266.63	3,444.35	23,685,414	(110) 00108	
16	楊梅	香賓建設	長岡嶺段246地號	鄉村區乙種建築用地	3		20		3,294.80	3,569.36	25,798,710	(110) 00098	
17	楊梅	香賓建設	長岡嶺段247地號	鄉村區乙種建築用地	3		24		3,852.08	4,201.82	27,116,739	(110) 00008	
18	楊梅	香賓建設	長岡嶺段248地號	鄉村區乙種建築用地	3		20		3,277.60	3,422.48	24,156,988	(110) 00006	
19	楊梅	香賓建設	長岡嶺段249地號	鄉村區乙種建築用地	3		18		2,827.62	3,114.90	20,260,337	(110) 00096	
20	楊梅	香賓建設	長岡嶺段250地號	鄉村區乙種建築用地	3		24		3,905.84	4,001.35	28,348,631	(110) 01586	
21	楊梅	香賓建設	長岡嶺段251地號	鄉村區乙種建築用地	3		7		1,093.95	1,197.93	9,794,723	(109) 01626	
22	楊梅	香賓建設	長岡嶺段252地號	鄉村區乙種建築用地	3		43		6,830.90	7,713.55	50,578,943	(109) 01628	
23	龍潭	宥辰建設	五福段1037號	住宅區	5		4		307.54	105.62	2,330,574	(109) 01331	
24	楊梅	啟鈺建設	四湖段1993-19地號	特定農業區甲種建築用地	4		35		5,396.48	2,737.00	37,426,000	(109) 01461	
25	大溪	川鉅建設	仁善段1075-1地號	第二種住宅區	4		2		495.24	193.10	3,417,156	(110) 00069	
						0	391	0	63,803.23	53,331.10	457,951,699		

110年會員公司申報開工統計表

03月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
					樓層	店	住					
1	觀音	寶巖建設	工業區段二小段1082地號	工業區 丁種建築用地	5		14	1,382.92	399.00	10,347,748	(109) 00374	
2	觀音	寶巖建設	工業區段二小段1080地號	工業區 丁種建築用地	5		15	1,382.92	413.00	10,712,650	(109) 00375	
3	大溪	尚誠建設	仁善段231地號	第二種住宅區	4		1	292.85	139.24	2,018,802	(110) 00183	
4	大溪	尚誠建設	大成段1040地號	第一種住宅區	4		1	712.92	422.26	4,919,148	(110) 00224	
5	觀音	金炬建設	大潭段背小段1571-1地號	鄉村區 乙種建築用地	4		3	539.57	284.87	3,799,000	(109) 00364	
6	楊梅	凱虹建設	和平段753-9地號	一般農業區 甲種建築用地	4		46	8,413.77	3,956.62	64,015,164	(110) 00177	
7	觀音	惠全建設	草富段513~514地號	第二種住宅區	5		12	1,852.18	778.13	14,173,300	(110) 00017-00018	
8	桃園	翔昇建設	中路段1799-50地號	住宅區	5		1	266.32	80.00	2,065,794	(110) 00207	
9	楊梅	日東昇	新榮段0074-0000地號	住宅區	5		8	1,347.44	493.43	9,521,327	(110) 00161	
10	中壢	寶森建設	三座屋段舊社小段174-62地號	住宅區	5		16	818.53	293.00	5,702,280	(109) 00930	
11	中壢	程品建設	復興段913-1地號	住宅區	5		5	577.98	202.00	3,994,624	(109) 01575	
12	觀音	鴻翔居建設	工業區段二小段873地號	工業區 丁種建築用地	5		5	324.49	100.00	2,264,186	(110) 00264	
13	蘆竹	三丁建設	文新段443地號	特定農業區 甲種建築用地	5		16	1,770.46	585.70	12,304,574	(110) 00296	
14	觀音	寶國建經	草富段274地號	住宅區	5		30	1,907.49	726.32	13,452,710	(108) 01361	
15	觀音	乾隆建設	工業區二小段1066地號	工業區 丁種建築用地	5		9	735.49	200.00	5,484,689	(110) 00173	
					0	182	0	22,325.33	9,073.57	164,775,996		

110年會員公司申報開工統計表

04月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	捷弘建設	工業區二小段1056地號	工業區 丁種建築用地	5	9			715.69	200.00	5,320,245	(110) 00174	
2	楊梅	牛津開發	頭重溪段160-143地號	住宅區	4	1			220.72	119.00	1,534,372	(110) 00346	
3	楊梅	牛津開發	頭重溪段160-266地號	住宅區	4	3			616.84	328.00	4,290,450	(110) 00347	
4	桃園	翔昇建設	中路段1799-130地號	住宅區	5	1			262.34	77.00	2,041,443	(110) 00208	
5	中壢	佺富建設	內壢段1473地號	農業區建地目	4	20			5,463.04	2,313.00	38,030,301	(110) 00270	
6	觀音	發樂寶	工業區二小段36-2~36-3地號	工業區 丁種建築用地	5	59			5,843.44	1,538.00	40,781,079	(110) 00202-02203	
7	大溪	万田建設	仁善段902地號	第二種住宅區	4	6			1,662.89	751.06	12,278,129	(110) 00362	
8	大園	臻璞建設	田心段830地號	特定農業區 甲種建築用地	5	7			1,869.58	880.67	14,294,113	(109) 01589	
9	觀音	捷弘建設	工業區段二小段872-5地號	工業區 丁種建築用地	5	19			1,031.61	286.00	7,768,089	(107) 00284	
10	觀音	捷弘建設	工業區段二小段872地號	工業區 丁種建築用地	5	1			448.64	114.00	3,399,906	(107) 00316	
11	觀音	富昌發建設	工業區二小段739地號	工業區 丁種建築用地	5	9			709.32	198.00	5,245,932	(108) 01620	
12	大園	宣程建設	橫山段湧水小段70-35地號	農業區建地目	4	11			2,859.45	1,055.00	19,888,577	(110) 00367	
13	中壢	雅臨建築	三座屋段舊社小段42-15地號	住宅區	4	4			821.96	346.00	6,602,999	(110) 00363	
14	觀音	建家建設	草富段470地號	第二種住宅區	5	16			972.72	386.61	7,286,245	(110) 00309	
15	觀音	宏創建設	草富段133地號	第二種住宅區	5	8			845.46	325.54	6,265,338	(110) 00256	
16	觀音	宏創建設	草富段134地號	第二種住宅區	4	6			888.75	490.00	6,701,211	(110) 00255	
17	大園	新潤興業	客運二段53地號	第二種住宅區	5	70			14,525.98	6,289.41	116,258,424	(110) 00330	
18	桃園	煌竣開發	中路三段933-1地號	第二種住宅區	5	1			217.88	73.16	1,514,677	(109) 01578	
19	桃園	煌竣開發	中路三段933地號	第二種住宅區	4	1			196.79	63.17	1,367,048	(109) 01579	
20	桃園	新聯奕建設	桃圳段864~864-2地號	第一種住宅區	3	3			373.83	286.07	4,066,500	(110) 00042-00044	
21	觀音	京峰建設	工業區段二小段885地號	工業區 丁種建築用地	5	19			1,102.32	302.00	8,221,902	(110) 00066	
22	觀音	中昇建設	工業區段二小段19-5地號	工業區 丁種建築用地	5	19			994.19	299.00	7,377,963	(110) 00262	
23	觀音	中昇建設	工業區段二小段19-6地號	工業區 丁種建築用地	5	19			1,322.07	376.00	1,322	(110) 00239	
24	大溪	阜暘建設	仁善段193-11~193-12地號	第二種住宅區	4	2			590.32	269.17	4,113,900	(110) 00205-00206	
25	八德	泓洋建設	興豐段2551-1地號	第二種住宅區	5	5			626.48	261.51	4,452,692	(109) 00299	
26	觀音	誠鑫建設	草富段77-77-10地號	住宅區	3	6			969.32	669.36	7,641,378	(110) 00470-00475	
27	楊梅	中喜建設	草湳坡段埔心小段33-24地號	住宅區	4	1			253.70	107.00	1,750,530	(110) 00134	
28	楊梅	友量建設	新明段1039-1地號	住宅區	4	6			1,412.50	587.28	10,905,815	(110) 00359	
29	楊梅	友量建設	新明段1039-8地號	住宅區	4	23			3,727.47	2,026.90	28,806,600	(110) 00360	
30	楊梅	中喜建設	草湳坡段埔心小段33-2385地號	住宅區	4	1			253.65	107.00	1,750,185	(110) 00133	
						0	356	0	51,798.95	21,124.91	379,957,365		

110年會員公司申報開工統計表

05月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	辰禎建設	新坡段1236-4地號	特定農業區 甲種建築用地	5		12		2,959.90	1,013.00	20,577,721	(110) 00452	
2	八德	捷耀建設	興豐段2590-22地號	第二種住宅區	5		12		1,883.77	655.97	14,541,600	(109) 01469	
3	八德	捷耀建設	興豐段2590-8地號	第二種住宅區	5		12		1,898.22	668.75	14,839,900	(109) 01567	
4	八德	捷耀建設	興豐段2590地號	第二種住宅區	5		12		1,755.34	619.91	13,688,300	(109) 01472	
5	八德	捷耀建設	興豐段2590-34地號	第二種住宅區	5		2		301.08	103.35	2,455,600	(109) 01473	
6	八德	捷耀建設	興豐段2590-20地號	第二種住宅區	5		2		298.34	102.98	2,425,600	(109) 01474	
7	大園	群浩建設	客運二段92地號	第一種住宅區	4		24		4,877.18	2,484.65	27,522,700	(109) 00105	
8	觀音	世大建設	觀玉段24-32地號	工業區 丁種建築用地	3		13		1,690.77	1,136.81	12,997,900	(110) 00176	
9	大園	冠昱建設	客運一段101地號	第二種住宅區	4		14		2,516.95	1,375.01	18,988,443	(110) 00519	
10	觀音	樸美建設	草富段138地號	第二種住宅區	9		5		758.50	310.34	5,233,650	(109) 00561	
11	新屋	成裕建設	中正段486-9地號	農業區建地目	4		10		1,838.83	984.14	13,876,900	(110) 00431	
12	新屋	成裕建設	中正段486-1地號	農業區建地目	4		8		1,472.59	694.76	11,112,500	(110) 00430	
13	龍潭	永琚建設	干城段0120-0000地號	乙種建築用地	4		6		1,158.38	590.31	8,051,899.00	(110) 00499	
14	楊梅	富弘建設	新明段1040地號	住宅區	4		30		6,761.62	2,953.41	46,655,178	(110) 00340	
15	蘆竹	闔家興建設	大新段263-9地號	住宅區	4		1		237.57	81.17	1,766,300	(110) 00260	
16	蘆竹	闔家興建設	大新段263-6地號	住宅區	4		1		237.57	81.17	1,766,300	(110) 00259	
17	新屋	睿澤事業	啟文段146.1地號	特定農業區 甲種建築用地	4		4		643.51	284.00	4,440,219	(110) 00423	
18	新屋	睿澤事業	啟文段146地號	特定農業區 甲種建築用地	4		10		1,574.81	693.00	10,884,311	(110) 00422	
19	觀音	龍軒建設	藍埔段1780-0001地號	特定農業區 甲種建築用地	5		26		2,399.69	778.00	16,755,350	(110) 00450	
20	觀音	三禾苑建設	廣大段670地號	特定農業區 甲種建築用地	5		17		3,721.03	1,580.58	25,817,000	(110) 00482	
21	觀音	三禾苑建設	草富段124地號	第二種住宅區	5		9		691.24	277.57	50,051,600	(110) 00170	
22	大園	福興建設	北港段二小段263地號	工業區 丁種建築用地	5		19		769.30	215.00	5,706,162	(110) 00501	
23	中壢	永傳建設	埔頂段1225-24~1225-26地號	住宅區	4		3		867.88	307.00	6,066,708	(109) 01040-01042	
24	中壢	永傳建設	埔頂段1225-24~1225-27地號	住宅區	4		1		291.40	103.00	2,036,772	(109) 01039	
25	楊梅	泰西建設	高雙段477-2地號	一般農業區 甲種建築用地	4		2		423.00	199.79	3,174,576	(110) 00516	
26	觀音	竑鉅建設	草富段84地號	第二種住宅區	5		21		1,466.38	557.66	10,939,038	(110) 00389	
27	新屋	悅昇建設	中正段391-2地號	住宅區	4		6		127.68	625.60	9,722,000	(110) 00392	
28	觀音	弘晟建設	保潭段431-32地號	工業區 丁種建築用地	3		12		853.38	853.38	10,232,470	(110) 00240	
29	觀音	弘晟建設	保潭段431-44地號	工業區 丁種建築用地	3		12		1,279.80	853.39	10,232,470	(110) 00241	
30	中壢	大誼建設	內厝段605地號	特定農業區 甲種建築用地	5		16		1,900.06	615.00	14,622,913	(110) 00466	
						0	322	0	47,655.77	21,798.70	397,182,080.00		

110年會員公司申報開工統計表

06月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	龍潭	仕暄建設	上華段433地號	鄉村區乙種建築用地	4		1		170.20	81.51	127,154	(109) 01538-01	
2	觀音	三禾苑建設	富林段762-1地號	特定農業區甲種建築用地	5		25		2,082.21	720..13	15,659,537	(110) 00339-01	
3	楊梅	汰金建設	富岡段707地號	住宅區	4		9		1,875.77	1,004.14	13,974,483	(110) 00562	
4	中壢	亞洲不動產	青平段171地號	住宅區	5		6		1,674.15	642.56	12,936,509	(110) 00388	
5	中壢	亞洲不動產	青平段171-4地號	住宅區	5		4		582.91	214.77	4,390,746	(110) 00387	
6	中壢	亞洲不動產	青平段171-5地號	住宅區	5		4		582.91	214.68	4,390,746	(110) 00386	
7	大園	悅臣建設	客運二段108地號	第一種住宅區	5		15		4,149.28	1,768.87	31,367,084	(110) 00371	
8	大溪	峻歲開發	介壽段412-2~412-9地號	鄉村區乙種建築用地	3		4		637.99	390.00	4,790,155	(110) 00023-00025	
							68		11,755.42	4,316.53	87,636,414.00		

02月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	中壢	鼎巨建設	大路段607地號	特定農業區甲種建築用地	9		80		12,428.58	2,621.52	132,073,092	(109) 01497	
2	楊梅	百傑建設	頭重溪段180-5地號	住宅區	7		24		3,554.44	983.00	30,111,683	(109) 00826	
3	桃園	鉅慶建設	忠義段831地號	住宅區	15		202		33,028.43	7,179.87	403,052,278	(109) 01618	
4	桃園	鉅慶建設	忠義段834地號	住宅區	10		32		4,583.57	1,069.77	47,406,473	(109) 01553	
5	楊梅	泓典建設	二重溪段31-12地號	住宅區	10		96		12,292.05	2,602.00	132,060,462	(110) 00157	
6	龜山	優品建設	文化段472地號	第二種住宅區	8		21		3,148.42	975.00	26,848,786	(109) 01490	
						0	455	0	69,035.49	15,431.16	771,552,774		

110年會員公司申報開工統計表

03月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	龜山	豐邑建設	樂捷段77地號	住宅區	26		150		28,398.24	3,738.60	457,256,000	(109) 00412	
2	八德	聯懋建設	高明段1042地號	第二種住宅區	15		205		26,989.76	4,051.25	348,677,947	(110) 00229	
3	龍潭	宜富建設	聖亭段306地號	一般農業區 甲種建築用地	12		62		9,616.97	2,379.59	103,548,057	(109) 01641	
4	龍潭	仟穎實業	逸園段803地號	鄉村區 乙種建築用地	7		21		1,508.07	378.54	12,678,171	(109) 01562	
5	觀音	新傳建設	新坡段1549地號	特定農業區 甲種建築用地	11		64		9,301.57	1,991.00	98,847,832	(110) 00190	
6	中壢	橙石建設	忠福段3317地號	住宅區	12		46		6,498.48	1,263.54	83,552,279	(110) 00180	
7	楊梅	和耀建設	草湳坡段 草湳坡小段84地號	住宅區	11		3		23,672.50	1,896.00	243,908,280	(110) 00130	
8	桃園	捷登建設	中路二段263地號	住宅區	10		40		6,251.09	1,497.16	67,871,611	(109) 00952	
9	中壢	合悅建設	復興段1367地號	住宅區	10		18		3,393.65	762.00	37,009,427	(110) 00230	
10	龜山	連翔建設	文化段570地號	第二種住宅區	8		41		5,153.14	1,531.00	43,303,485	(108) 00447	
11	中壢	柏宣建設	中工段476地號	工業區 丁種建築用地	12		32		4,212.95	821.00	53,736,000	(109) 00798	
12	桃園	亞昕國際	三民段 0270-0000地號	第二種住宅區	21		231		33,343.73	4,632.08	513,185,714	(109) 01671	
13	蘆竹	寶佳建設	新鼻段147地號	第二種住宅區	11		221		28,673.69	6,258.64	294,702,366	(110) 00243	
14	中壢	弘鼎建設	中工段470地號	丁種建築用地	7		12		661.33	133.00	6,026,371	(110) 00026	
15	蘆竹	大華建設	新鼻段233地號	商業區	10		349		39,864.33	6,036.77	410,250,525	(110) 00233	
						0	1495	0	227,539.50	37,370.17	2,774,554,065		

110年會員公司申報開工統計表

04月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	蘆竹	合雄建設	新鼻段178地號	第二種住宅區	8		164		22367.47	5565.94	188,764,389	(109) 01555	
2	蘆竹	合雄建設	新鼻段176地號	第二種住宅區	8		104		10427.37	2572.39	87,462,894	(110) 00030	
3	觀音	永華建設	草福段322地號	第二種住宅區	6		33		2293.83	755.23	19,427,812	(110) 00331	
4	桃園	立耀建設 璞揚建設	三民段56地號	第二種住宅區	15		210		53963.29	7875.69	656,552,271	(109) 01004	
5	中壢	合遠建設	青溪段317地號	住宅區	12		77		11,762.29	2,128.43	143,772,567	(110) 00342	
6	中壢	藍海帝國	山下段2815地號	特定農業區 甲種建築用地	8		89		13,165.61	2,810.00	115,750,968	(110) 00266	
7	蘆竹	新潤興業	新鼻段197地號	第三種住宅區	10		120		16,863.00	2,868.61	173,378,251	(109) 00640	
8	桃園	麗寶建設	三民段234地號	第二種住宅區	20		193		31,050.36	3,981.69	474,174,389	(110) 00345	
9	楊梅	寶欣建設	重溪段218-42地號	住宅區	15		107		14,564.13	2,871.00	177,878,897	(110) 00428	
10	桃園	國泰建設	三民段83地號	第二種住宅區	21		157		25,415.56	3,226.93	391,457,661	(109) 01161	
11	中壢	凱田建設	山下段386地號	特定農業區 甲種建築用地	11		63		6,962.29	1,422.00	71,673,936	(110) 00477	
12	中壢	三秀建設	內壢段3328地號	特定農業區 甲種建築用地	7		38		5,724.99	1,195.02	50,560,132	(109) 01389	
13	楊梅	文生建設	梅獅段131地號	住宅區	6		20		3,126.39	874.18	28,133,080	(109) 01180	
14	楊梅	文生建設	梅獅段153地號	住宅區	12		130		16,504.40	4,407.81	181,278,122	(109) 01287	
15	龜山	大華建設	樂捷段174地號	第四種住宅區	11		137		20,038.80	3,126.71	206,550,922	(110) 00268	
16	桃園	青和建設	中路二段219地號	第一之一種 住宅區	15		73		12,163.44	1,697.08	148,245,898	(109) 01171	
17	大園	福綱開發	內海墘段 387-5地號	住宅區	10		35		4,340.52	838.00	47,008,829	(109) 01182	
						0	1750	0	270,733.74	48,216.71	3,162,071,018.00		

110年會員公司申報開工統計表

05月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	八德	合遠建設	興仁段132地號	住宅區	11		333		47,813.75	8,334.01	4,928,680,656	(110) 00328	
2	中壢	誠佳建設	青溪段526地號	住宅區	13		109		1,513.78	2,909.88	184,614,640	(109) 01601	
3	平鎮	豐僑建設	新北段1071地號	鄉村區乙種建築用地	9		72		9,344.02	1,906.73	96,257,167	(110) 00533	
4	中壢	大業開發/家悅建設/家泰資產	青平段97地號	第二種商業區	18		156		17,371.14	2,119.94	269,535,600	(110) 00425	
5	大園	寶台建設	青峰段249地號	住宅區	10		108		15,848.53	2,863.05	170,307,293	(110) 00315	
6	龜山	雲景建設	明興段82地號	第一種住宅區	10		87		9,377.45	1,749.12	100,160,435	(109) 01592	
7	蘆竹	合遠建設	宏昌段846地號	特定農業區甲種建築用地	10		154		19,415.91	2,128.43	199,932,371	(110) 00572	
8	桃園	定泰建設	三民段287地號	第二種住宅區	17		140		26,865.56	3,600.06	394,823,983	(110) 00166	
9	八德	大葳建設	大和段239地號	住宅區	15		88		13,796.82	1,987.30	168,223,531	(110) 00132	
10	蘆竹	中富建設	大新段136地號	住宅區	14		55		7,805.79	1,534.00	95,018,641	(110) 00608	
11	龜山	合展建設	樂捷段122地號	第四種住宅區	15		311		38,740.19	5,045.58	471,374,080	(110) 00630	
12	八德	龍發建設	榮興段710地號	一般農業區甲種建築用地	15		97		17,191.36	4,428.95	164,463,500	(110) 00461	
13	蘆竹	新潤興業	新鼻段289地號	第三種住宅區	6		44		4,833.10	1,267.26	42,471,858	(110) 00230	
						0	1754	0	229917.40	39874.31	7,285,863,755.00		

06月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	桃園	德菱新建築	三民段193地號	第二種住宅區	15		130		18,139.52	2,469.09	220,824,731	(110) 00541	
2	觀音	美璞建設	草新段310地號	第二種住宅區	10		41		5,291.39	1,076.48	54,628,655	(110) 00321	
3	桃園	定泰建設	三民段287地號	第二種住宅區	17		140		26,865.56	3,600.06	394,823,983	(110) 00166	
4	桃園	毅佳建設	春日段1146地號	住宅區	7		14		3,420.41	775.14	28,047,362	(110) 00401	
5	龜山	群泰開發	善捷段62地號	中心商業區	25		595		76,304.10	6,109.72	1,234,722,300	(110) 00311	
6	桃園	立燿建設	三民段103地號	第二種住宅區	23		44		14,740.25	2,161.74	226,564,184	(109) 01667-01	
7	八德	海喬建設	大發段521地號	一般農業區甲種建築用地	14		130		16,785.39	3,496.95	212,721,042	(110) 00641	
8	楊梅	百傑建設	重溪段180-7地號	住宅區	7		103		13,859.93	3,736.00	123,410,703	(110) 00054	
9	龜山	大亮建築	善捷段166地號	中心商業區	15		135		10,128.60	1,099.18	123,359,580	(110) 00147	
10	龜山	鴻廣建設	樂捷段128-1地號	第四種住宅區	11		161		22,209.53	3,499.47	228,946,229	(110) 00582	
11	觀音	宥騰建設	觀新段1486地號	住宅區	5		34		2,691.91	94,041.00	19,600,702	(110) 00103	
12	觀音	長松建設	甘泉段836地號	住宅區	14		103		12,228.50	2,455.89	148,815,511	(110) 00623	
13	楊梅	鴻澧建設	大金山下段大金山下小段22-4地號	住宅區	14		124		16,253.41	2,745.00	198,195,905	(110) 00755	
						0	969	0	202,435.22	31,904.05	2,126,441,315.00		

建案資訊 重磅總彙

2020年火熱房市，為您一手打包！

-----2020年工地年鑑 現正熱銷中！-----



2020年北台灣工地年鑑2000元
工地外觀與平面圖光碟1200元

合購價8折2560元



2020年北台灣工地年鑑 2000元
掃描2020年北台灣所有建案！

- ▲超過千筆工地詳細資料，台北、新北、桃園、新竹、宜蘭、基隆，都在這裡
- ▲各區推案規模、各類規劃用途、格局戶數……，數十項統計報表，全面解析



2020年工地外觀與平面圖光碟 1200元
透視2020年北台灣指標工地！

- ▲數百筆工地外觀圖、一樓平面圖、標準層平面圖，隨時隨看

精準掌握推案輪廓 專業人士年年收編

洽詢專線 02-87973579 分機108 掃描QRCode訂購 ►►►



桃園市不動產開發商業同業公會

各會員公司您好：

好消息，公會出版「桃園建築」會刊，公會為加強服務會員，提供會員公司銷售個案刊登於會刊中，內有推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「桃園建築」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期待屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

桃園市不動產開發商業同業公會

個案名稱				填表日期	年 月 日
投資興建					
基地位置					
訴求重點	(30字以內為佳)				
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 其他：	<input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓店面	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋	
總戶數		地坪／建坪	／		
車位數		聯絡電話			
網址／信箱					

※本表不敷使用請自行影印使用，請於1、4、7、10月5日前 填寫完成後請傳真

(03) 3579785 回本會，照片請 E-mail 至：ty.construc@msa.hinet.net，
以便匯整，謝謝。

本會備有行情表電子檔格式，歡迎至本會網站下載，或電公會
(03) 3579802 陳小姐洽詢。

會員公司：_____ 填表人：_____ 聯絡電話：_____

**桃園市不動產開發商業同業公會
邀請本會會員之高爾夫同好，參加桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會**



桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會會長

廖泰樟 敬邀

報名表

姓名				職稱				公司名稱			
電話				傳真				行動電話			
住址											
姓名				職稱				公司名稱			
電話				傳真				行動電話			
住址											

● 意者請詳填報名表後傳真至 (03) 357-9785

或連絡本會高爾夫聯誼會 鄭兆智 總幹事0953-371019、(03) 357-9802



桃園市不動產開發商業同業公會

www.rdaot.org.tw