

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



# 桃園市政府 函

330  
桃園市桃園區經國路9號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓  
承辦人：技士黃春霖  
電話：03-3322101#5220  
電子信箱：10057925@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年3月21日  
發文字號：府都綜字第11100533411號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送「變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案」等9案公告公開展覽計畫書及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共9案，分列如下：

- (一)變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (二)變更八德（大湳地區）都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (三)變更八德（大湳地區）都市計畫（原工六）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (四)變更八德（大湳地區）都市計畫（廣豐桃園廠及鄰近地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (五)變更桃園市都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (六)變更南崁地區都市計畫（部分桃園市地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (七)變更南崁地區都市計畫（多功能藝文園區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (八)變更南崁地區都市計畫（未擬定細部計畫地區）土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運

李淑芬 3/29

裝

訂

線

線【綠線】土地開發)案。

(九)變更大園(菓林地區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案。

二、本案自民國111年3月23日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，惠請準備會場：

(一)民國111年4月7日上午10時整假八德區八德綜合大樓4樓演藝廳辦理。(說明第(一)、(二)、(三)、(四)、(五)案)

(二)民國111年4月8日上午10時整假桃園區公所4樓視聽中心辦理。(說明第(五)、(六)、(七)、(八)案)

(三)民國111年4月12日下午2時整假蘆竹區老人文康中心4樓演藝廳辦理。(說明第(六)、(七)、(八)案)

(四)民國111年4月14日下午2時整假大園區三石市民活動中心2樓辦理。(說明第(九)案)

三、檢附公開展覽日期及說明會時間地點之傳單(八德區公所計5案共250份、桃園區公所計4案共200份、蘆竹區公所3案共150份、大園區公所計1案共50份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內相關民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

四、本案都市計畫書電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，請自行下載。

正本：桃園市八德區公所、桃園市桃園區公所、桃園市蘆竹區公所、桃園市大園區公所

副本：八德區籍市議員、桃園區籍市議員、蘆竹區籍市議員、大園區籍市議員(以上含傳單1份)、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上含計畫書及公告各1份)、桃園市政府秘書處(含公告1份，請刊登公報)、桃園市政府捷運工程局、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局(都市計畫科)、桃園市政府都市發展局(都市設計科)(以上均含計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局(都市行政科)、桃園市政府都市發展局(綜合規劃科)(以上均含計畫書及公告各2份)

市長鄭文燦

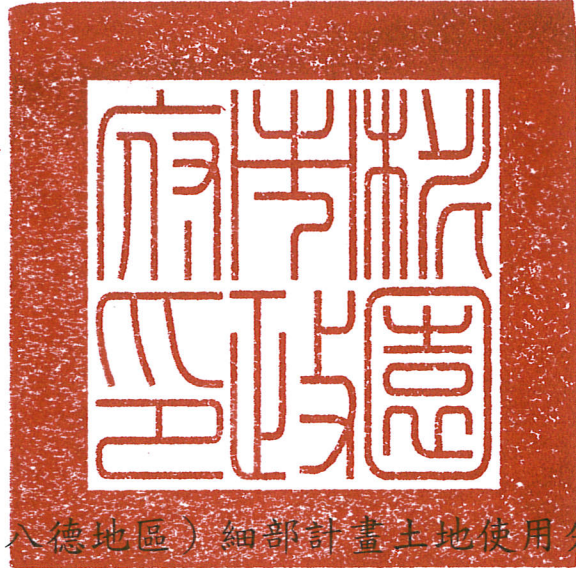


檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 公告

發文日期：中華民國111年3月21日  
發文字號：府都綜字第1110053341號  
附件：



主旨：公告公開展覽「變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案」等9案計畫書，並舉辦說明會。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

一、公告範圍共9案，分列如下：

- (一)變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (二)變更八德（大湳地區）都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。
- (三)變更八德（大湳地區）都市計畫（原工六）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (四)變更八德（大湳地區）都市計畫（廣豐桃園廠及鄰近地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (五)變更桃園市都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點

案。

- (六)變更南崁地區都市計畫（部分桃園市地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (七)變更南崁地區都市計畫（多功能藝文園區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (八)變更南崁地區都市計畫（未擬定細部計畫地區）土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。
- (九)變更大園（菓林地區）都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。

二、公告日期：本案自民國111年3月23日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會：

- (一)民國111年4月7日上午10時整假八德區八德綜合大樓4樓演藝廳辦理。（說明第（一）、（二）、（三）、（四）、（五）案）
- (二)民國111年4月8日上午10時整假桃園區公所4樓視聽中心辦理。（說明第（五）、（六）、（七）、（八）案）
- (三)民國111年4月12日下午2時整假蘆竹區老人文康中心4樓演藝廳辦理。（說明第（六）、（七）、（八）案）
- (四)民國111年4月14日下午2時整假大園區三石市民活動中心2樓辦理。（說明第（九）案）

三、公告方式：

- (一)書面：公告本府都市發展局及本市八德區公所、桃園區公所、蘆竹區公所、大園區公所與有關里辦公處公告欄。
- (二)網路：公告於本府都市發展局網站（<https://urdb.tycg.gov.tw/>）。
- (三)登報：刊登於中國時報及本府公報。

- 四、任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及本市八德區公所、桃園區公所、蘆竹區公所或大園區公所提出意見，以供本市都市計畫委員會審議參考。
- 五、因應新型冠狀病毒的疫情，為減低社區感染風險，如有發燒、咳嗽、呼吸困難等症狀或身體感到不適，請勿參與說明會，如有意見表達可提書面意見。另為防止群聚感染，參與說明會民眾須量測體溫、手部以酒精消毒及全程配戴口罩，以保障安全。

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案」等 9 案計畫書，自民國 111 年 3 月 23 日起在本府及本市八德區公所、桃園區公所、蘆竹區公所及大園區公所辦理公開展覽 30 天，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解都市計畫案之內容，並訂於民國 111 年 4 月 7 日至 111 年 4 月 14 日舉辦 4 場說明會（說明會時間與地點詳附表），為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項向本府都市發展局或各相關區公所提出。（陳情意見表逕向本府都市發展局綜合規劃科或各相關區公所索取，亦可至本府都市發展局網站下載）。如有任何疑義，歡迎電洽：本府都市發展局綜合規劃科（03-3322101#5221 黃先生）

場次	時間	行政區	說明會地點
1	111 年 4 月 7 日 上午 10 時整	八德區	八德綜合大樓 4 樓演藝廳 (桃園市八德區福國北街 220 號)
2	111 年 4 月 8 日 上午 10 時整	桃園區	桃園區公所 4 樓視聽中心 (桃園市桃園區縣府路 7 號)
3	111 年 4 月 12 日 下午 2 時整	蘆竹區	蘆竹老人文康中心 4 樓演藝廳 (桃園市蘆竹區錦溪路 125 號)
4	111 年 4 月 14 日 下午 2 時整	大園區	大園區三石市民活動中心 2 樓 (桃園市大園區三和路 5 號)

民國 111 年 3 月



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

桃園市政府印製



案號	變更都市計畫案名	行政區
1	變更八德（八德地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	八德區
2	變更八德（大湳地區）都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。	八德區
3	變更八德（大湳地區）都市計畫（原工六）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	八德區
4	變更八德（大湳地區）都市計畫（廣豐桃園廠及鄰近地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	八德區
5	變更桃園市都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。	八德區、桃園區
6	變更南崁地區都市計畫（部分桃園市地區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	桃園區、蘆竹區
7	變更南崁地區都市計畫（多功能藝文園區）細部計畫土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	桃園區、蘆竹區
8	變更南崁地區都市計畫（未擬定細部計畫地區）土地使用分區管制要點（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】土地開發）案。	桃園區、蘆竹區
9	變更大園（菓林地區）都市計畫（桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區）細部計畫土地使用分區管制要點案。	大園區