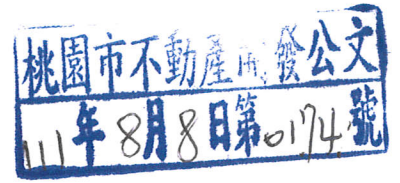


副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：股長 王世婷
電話：03-3322101#5225
電子信箱：077154@mail.tycg.gov.tw

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年7月28日
發文字號：府都計字第11101925621號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨及說明二

主旨：檢送「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢GE02、GE03、GE04車站及相關設施設置)案」暨「變更中壢(龍岡地區)細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合桃園捷運綠線延伸中壢GE02、GE03、GE04、GE05車站及相關設施設置)案」及「變更中壢平鎮主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢GE05車站及相關設施設置)案」暨「變更中壢平鎮細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合桃園捷運綠線延伸中壢GE05車站及相關設施設置)案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案自民國111年8月1日起公告公開展覽30日，並訂於111年8月17日假中壢區公所地下室大禮堂舉辦說明會。
- 二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單50份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內相關民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。
- 三、本案都市計畫書、圖電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 公展公告，請自行下載。

正本：桃園市中壢區公所

副本：中壢區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會（以上含傳單1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請刊登公報）、桃園市政府捷運工程局（含計畫書圖及公告各6份）、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局（綜合規劃科）、桃園市政府都市發展局（都市設計科）、桃園市政府都市發展局（都市行政科）（以上均含計畫書圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局（都市計畫科）（含計畫書圖及公告各3份）

市長 鄭文燦

理事長 劉守禮

秘書長 吳柏毅

副秘書長 柯惠惠

傳真轉知會員 秘書 陳宇莉

親愛的市民：

本市都市計畫「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE02、GE03、GE04 車站及相關設施設置)案」暨「變更中壢(龍岡地區)細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE02、GE03、GE04、GE05 車站及相關設施設置)案」及「變更中壢平鎮主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE05 車站及相關設施設置)案」暨「變更中壢平鎮細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE05 車站及相關設施設置)案」自民國 111 年 8 月 1 日起在本府都市發展局及中壢區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及中壢區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 111 年 8 月 17 日(星期三)舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

時間	說明會地點
111 年 8 月 17 日下午 2 時 30 分	中壢區公所地下室大禮堂

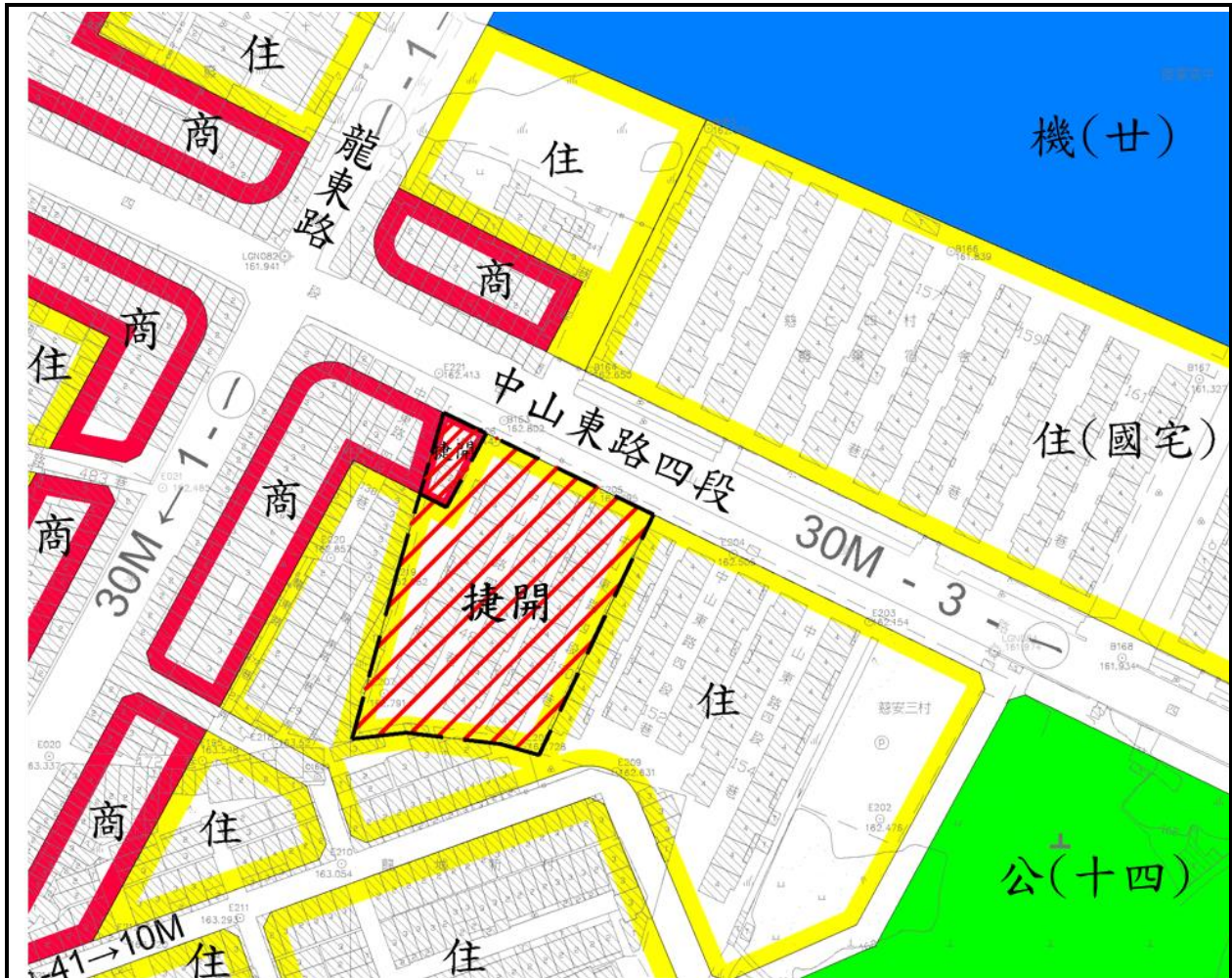
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公开展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或中壢區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5225 王小姐(中壢(龍岡地區))、林小姐(中壢平鎮))



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

民國 111 年 8 月
桃園市政府印製



圖例

- | | | | |
|------|---------|-----|------|
| 住宅區 | 住宅區(國宅) | 商業區 | 機關用地 |
| 公園用地 | 道路用地 | | |

變更圖例

- | | |
|-------------|-------------|
| 變更住宅區為捷運開發區 | 變更商業區為捷運開發區 |
| 變更範圍線 | |



「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE02、GE03、GE04 車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(GE02 站)

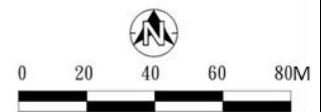


圖例

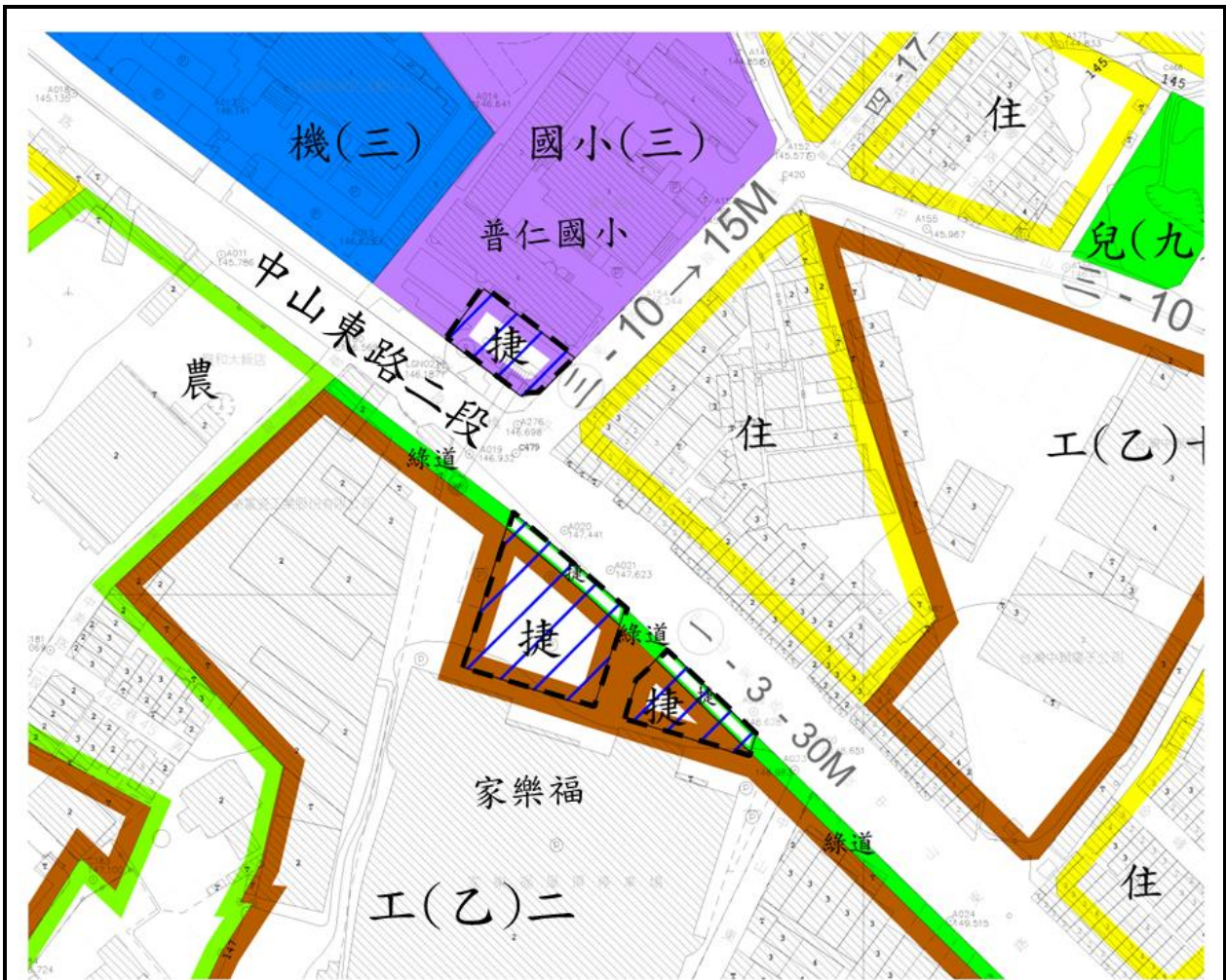
- | | | | |
|--------|-------|------|---------|
| 住宅區 | 電信專用區 | 學校用地 | 兒童遊樂場用地 |
| 綠化步道用地 | 道路用地 | | |

變更圖例

- | |
|----------------|
| 變更住宅區為捷運開發區 |
| 變更電信專用區為捷運系統用地 |
| 變更範圍線 |



「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE02、GE03、GE04 車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(GE03 站)

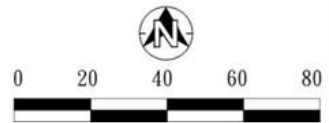


圖例

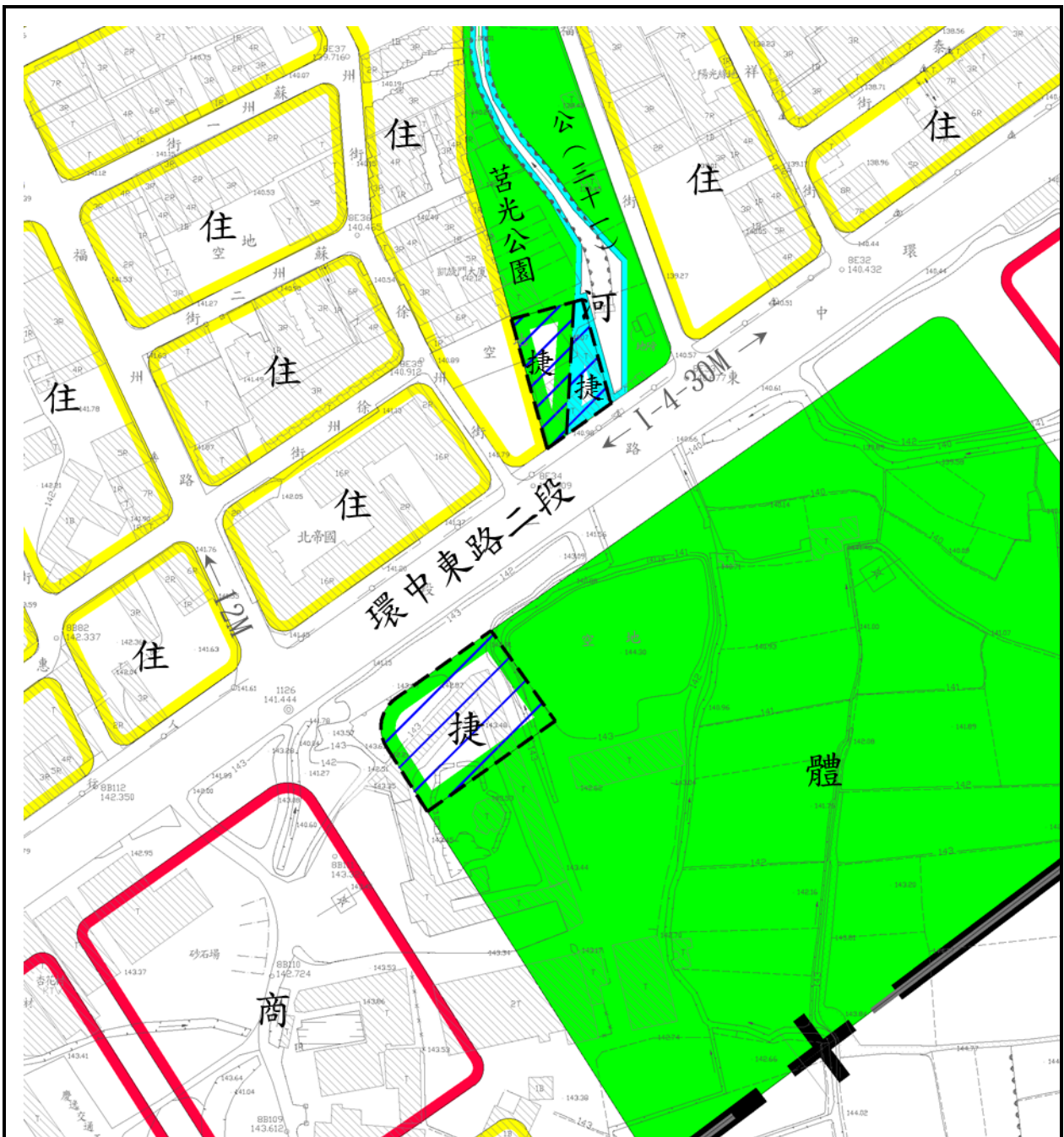
- | | | | |
|---------|-----------|-----------|--------|
| 住 住宅區 | 工 乙種工業區 | 農 農業區 | 機 機關用地 |
| 國小 學校用地 | 兒 兒童遊樂場用地 | 綠道 綠化步道用地 | 道路用地 |

變更圖例

- | | |
|---|----------------|
| 捷 | 變更乙種工業區為捷運系統用地 |
| 捷 | 變更綠化步道為捷運系統用地 |
| 捷 | 變更學校用地為捷運系統用地 |
| | 變更範圍線 |



「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE02、GE03、GE04 車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(GE04 站)

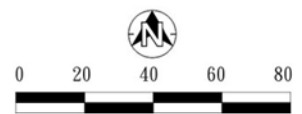


圖例

- | | | | |
|-------|------|-------|------|
| 住宅區 | 商業區 | 河川區 | 公園用地 |
| 體育場用地 | 道路用地 | 都市計畫線 | |

變更圖例

- | | |
|---|----------------|
| 捷 | 變更河川區為捷運系統用地 |
| 捷 | 變更公園用地為捷運系統用地 |
| 捷 | 變更體育場用地為捷運系統用地 |
| 捷 | 變更範圍線 |



「變更中壢平鎮主要計畫(配合桃園捷運綠線延伸中壢 GE05 車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(GE05 站)