

# 桃園市不動產開發商業同業公會 ~台中·彰化·新竹建築觀摩活動~

日期： 111 年 12 月 27、28 日（星期二、三）

參觀個案：創健建設「創健 MOON PARK」、新業建設「自由居」、中港皇家建設「皇家極光」、聯悅建設「聯悅馨接待中心」、台中市優墅科技門窗工廠、協億建設「至善人文 II」、冠臻建設「信義之璽」、坤山建設、名銓建設「坤山安境」。

住宿地點：台中林酒店

集合時間：12/27（星期二）★因案場人數限制,此活動不接受自行前往★

Am7：30 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口

Am8：00 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號 ※早餐請自理

備註：

1. 本活動請於 12 月 6 日〔星期二〕10:00 起開始受理傳真報名，傳真後請務必來電確認。(提早傳真報名恕不受理)  
公會傳真：357-9785 或 325-1970 電話：3579802
2. 每家會員公司報名限定 1 人，以登錄之會員代表為優先，名額有限（75 名）額滿截止。(因案場人數限制，造成不便，敬請見諒)『確認後請於二日內繳費完成，本會不另行通知，若逾時視同放棄。』
3. 本活動僅收取住宿費用，單人房 4700 元、雙人房 4700 元(每位 2350 元)，其餘費用皆由公會補助。
4. 請珍惜公共資源，報名後務必參加（報名參加會務活動無故缺席二次，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補。
5. 報名繳費後，恕不退回費用。繳納方式採銀行匯款-高雄銀行桃園分行  
帳號：211102607253 戶名：桃園市不動產開發商業同業公會

## 報 名 表

會籍編號：\_\_\_\_\_

會員公司	公司統編：		
會員資料	姓名：	行動電話	
	職稱： <span style="float: right; font-size: small;">必填</span>	出生年月日	
	房型： <input type="checkbox"/> 單人房 4700 元 <input type="checkbox"/> 雙人房 4700 元 集合地點： <input type="checkbox"/> 中壢 <input type="checkbox"/> 桃園 請勾選 <input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 葷食	身分證字號	

請詳填報名表格俾利本會辦理平安險

桃園市不動產開發商業同業公會中區建築觀摩個案介紹 1111227

時間	個案名稱	個案簡介
07:30   09:40	Am7:30 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口 Am8:00 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號	※早餐請自理
10:00   10:50	<b>案名：創健 MOON PARK</b> 投資興建：創健建設(股)公司 地址：台中河南路(中央公園陸橋旁)	<p>產品別： 宜居建築住宅</p> <p>基地面積： 700 坪 平均單價： 45 萬/坪</p> <p>規劃：地上 24 層、地下 3 層、停車位 93 位</p> <p>戶數：總戶數 44 戶、主力坪數： 71 坪</p> <p>產品特色：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 建築規劃是王銘鴻建築師設計，榮獲台中市第 8 屆都市空間設計規劃設計大獎</li> <li>• 公設為國際 WATG 旗下 WIMBERLY INTERIORS 擘劃，最著名作品為紐約及伊斯坦堡 REGIS 酒店賓利套房</li> <li>• 景觀設計由陽明山美軍俱樂部台中花博太研吳書原設計</li> <li>• 建築獨特立面及宜居綠化景觀是 MOON PARK 最大亮點</li> </ul>
11:10   12:00	<b>案名：新業自由居</b> 投資興建：新業建設(股)公司 地址：基地位於東區自由路四段號，近二聖街口	<p>基地面積：約 752 坪</p> <p>主要結構：RC 鋼筋混凝土結構</p> <p>坪數：36~41 坪 格局：2 ~ 4 房 2 房 36 坪. 3 房 36/41 坪. 4 房 46 坪</p> <p>戶數：154 戶(含店面 3 戶)</p> <p>樓層：地上 15 層、地下 4 樓 公設比： 33%</p> <p>產品特色：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 台中東區自鐵路高架化後，區域阻隔消弭，近年民間資金挹注，利多一波波，知名建商新業建設近年也布局東區房市，一連有 3 期系列作品，首案「新業自由居」，主力 3 房、37~41 坪，包含市場罕見的 36 坪、2 房。</li> <li>• 附近屬 9 期重劃區，道路整齊、街廓方整，發展密度不高，生活環境相當愜意，附近生活機能亦充足，距離三井 LaLaport 購物商城、台糖帝國糖廠湖濱生態園區、建國市場、秀太影城等重點機能，距離都不遠。</li> <li>• 「新業自由居」該案基地面積 752 坪，規劃地上 15 樓、地下 4 層的大樓建築，住宅 151</li> </ul>

		<p>戶、店面 3 戶，實用公設集中 1 樓，休閒設施有接待大廳、會議室、閱覽室、視聽室、健身房、該有設施全都有。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 全案最小坪數 36 坪、2 房，戶戶陽台深近 3 米、將近一個臥室的大小，戶戶配有 2 套衛浴；主力 37~41 坪、3 房，未來交屋包含精裝修，全室天花板、設計燈具、冷暖變頻空調及廚房整體電器櫃，一卡皮箱就能住。</li> <li>• 全室配有抗 PM2.5 防霾紗窗、雙衛浴都採用電腦馬桶座、主浴多功能暖風機、德國低甲醛木地板等配備。且高 CP 值也是「新業自由居」另一個熱銷重點，所推出的精裝宅專案，包含全室天花板、設計燈具，以及冷暖變頻空調、廚房整體電器櫃。</li> </ul>
<p>12 : 30   13 : 50</p>	<p><b>午宴- 萊特薇庭 由臺中市不動產開發商業同業公會 宴請</b></p>	
<p>14 : 40   15 : 30</p>	<p><b>案名：皇家極光</b> 投資興建：中港皇家建設(股)公司 地址：台中市沙鹿區光華路 391 巷</p>	<p>基地面積：886.98 坪 產 品 別：華廈 公設比率：33% 建蔽率：35.66% 總 戶 數：1 幢，2 棟，90 戶住家 樓層規劃：地上 8 層，地下 2 層 格局：二房(29 坪)、三房(35 坪) 主力坪數：29~35 坪. 成交總價：512 ~ 1,365 萬 總價：約 31.1 萬(實價登錄) 車 位：平面式 101 個 車位配比：1:1.12 產品特色： 建案為深耕中海線 40 年建商，由中港皇家建設公司投資興建，由營造廠為甲級營造勝美營造股份有限公司，並由黃郁文建築師事務所建築規劃，上境設計，許富居大師設計公設/景觀、及袁宗南照明設計大師規劃外牆燈光計畫，台中七期超強團隊聯手打造，本建案規劃共 1373 坪，建蔽率僅 35.66%，基地規劃 886.98 坪，另有近 500 坪社區專屬公園。 基地總面積近 900 坪，中港皇家建設「皇家極光」，樓高 B2~8 樓，分 2 棟，規劃：1+1 房，2-3 房，總戶數：90 戶。</p>

<p>16 : 00   17 : 30</p>	<p><b>案名：聯悅馨(接待中心)</b> 投資興建：聯悅建設(股)公司 地址：台中市梧棲區八德路一段 VS 大仁路二段</p>	<p>基地面積：3107 坪 產品別：住宅大樓 公設比：34% 建蔽率：71.26% 總戶數：2 幢，5 棟，750 戶住家，10 戶店面， 5 戶商場、辦公室 樓層規劃：地上 26 層，地下 4 層 格局：2/3/4 房 坪數：31~62 坪 單價：32.9 萬(2011.09) 總價：約 1180~2046 萬 預計完工：2027 年第三季度 車 位：平面式 893 個、預留充電樁管線</p> <p>產品特色：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 日本當代建築大師・團紀彥 Norihiko Dan 主張建築與環境自然共生，在海洋的浪潮序曲之下，為聯悅築出一座國際級的灣區地標。以自然閱讀建築，最自在的國際寓所。</li> <li>• 一間坐落於台中新灣區的國際級書店，把特有的質感氛圍蔓延至整個街區，國際級的文化商圈漸漸形成。</li> <li>• 移植・日系商圈氛圍 從閱讀與生活提案為出發點，真正透入一座城市的脈絡與細節。</li> <li>• 日系質感商圈核心，優雅風格高級街區，聯悅跨出的一大步，成為灣區的新時刻！ 650 坪 懸浮之森-從都市生活到住宅文化的關注，完美實踐於環境之中。</li> <li>• 2F 懸浮的空中花園，以自然森林為主題 獨特彎曲、如綿延河流般的泳池，猶如於森林中盡情暢游、快樂自在！</li> </ul>
<p>18 : 00   20 : 00</p>	<p><b>晚宴-成都雅宴時尚會館 由大台中不動產開發商業同業公會 宴請</b></p>	
<p><b>夜宿－林酒店（台中市西屯區朝富路 99 號）</b></p>		

桃園市不動產開發商業同業公會中區建築觀摩個案介紹 1111228

時間	個案名稱	個案簡介
08:40	出發	
09:00 ↓ 10:20	參觀台中優墅科技門窗工廠	
11:00 ↓ 11:50	<p><b>案名：至善人文 2 期</b></p> <p>投資建設：協億建設(股)公司</p> <p>基地位置：彰化市平順街、平順一街</p>	<p>別墅建案 規 劃：總戶數 83 戶</p> <p>【78 戶】棟戶規劃：地上四層 地下一層 78 戶 建蔽率：49.97% 車位規劃：地下停車 基地面積：7203.96 m<sup>2</sup>(2179.20 坪) 售價：1660 萬~3980 萬</p> <p>【5 戶】 建蔽率：31.49%~39.17% 棟戶規劃：地上四層 1 棟 1 戶 共 5 戶 基地面積：197 m<sup>2</sup>~366 m<sup>2</sup>(59.59 坪-110.71 坪) 售價：2780 萬~4980 萬</p> <p>產品特色： 基地位於自辦重劃區，居住鄰近鄰里公園兼兒童遊樂用地及彰化縣警察局刺桐派出所、精誠明星學區、精誠夜市，周圍有南北管戲曲館、連鎖咖啡廳、1 分鐘接彰化交流道或及銜接省道台 19 線，15 分鐘抵高鐵交通便捷。</p> <p>【設計構想】 整體地配置較為方正，我們期望在建築量體上能發展出不一樣的可能性，讓室內生活空間與外界接觸的面越來越多，讓每個空間感受到引入光線、自然以及能與鄰戶交流想法，因戶數較多考量日後停車問題故採開挖地下停車人車分道以解決大量停車需求。本社區除了標準戶每戶有 2 個車位設計外，還預留電動車專用插座，社區為人車分道故每戶門口設有小花園，除了增加社區綠化也可讓各戶有自主整理花草之樂趣。</p> <p>【立面設計構想】 整體色調採用低調及沉穩的大地色系，明暗虛實的陽台材質期望在陽光灑落的瞬間能譜出一曲美麗畫面。 高低穿插著付有溫潤意涵的木紋磚陽台，跳躍在整體的立面上，豐富著我們的生活場景。</p>

12:00 ↓ 13:30	<b>午宴-怡園婚宴會館</b> <b>由彰化縣不動產開發商業同業公會 宴請</b>	
13:40 ↓ 14:30	<b>案名：信義之璽/大樓建案</b> 投資建設：冠臻建設有限公司 基地地址：彰化縣彰化市中正路二段 678 號	基地面積 576 坪 格局規劃：三房(39.56 坪)、 四房(75 坪) 公設比 25~32.9% 棟戶規劃 2 棟.36 戶住家.10 戶店面 建蔽率 52.87% 樓層規劃地上 14 層，地下 3 層 車位規劃平面式 103 個 車位配比 1:2.23 產品特色： 信義之璽位於彰化市正核心的中正商圈，居住鄰近公園綠地、書香學區，周圍設有飯店、餐廳、黃昏市場、警察總局、咖啡館、寵物店等..知名商家，應有盡有 5 分鐘即可上高速公路，生活機能完善且便捷。擁有彰化市唯一層峰獨戶，75-115 坪大氣御所，最高身價的收藏建築，過去沒有、未來難尋，是您不可多得的奢華品味豪宅。 信義之璽透過崗石打造新古典古堡美學，以石材立柱雕塑建築與城市結合，門廳採用高級石材搭配木作工法，整體規劃藝術空間更顯氣勢非凡。市內室內採用最大規格高級拋光石英磚、氣派大方，電梯、門窗、廚具、衛浴、皆採用知名大品牌，提升居住安全及生活品質。喧鬧的城市中發現彰化市最美麗的瑰寶，歐式新美學融合中西風格打造彰化核心地段，絕無僅有的富豪建築。
16:00 ↓ 17:00	<b>案名：坤山-安境</b> 投資建設：坤山建設(股)公司 名銓建設(股)公司 基地地址：竹北市六家一路二段、嘉豐十一路二段	產品別：住宅大樓 基地面積：約 998 坪 全案規劃：許榮江建築師 總戶數：57 戶 坪數範圍：3~4 房.58~78 坪 樓層規劃：地上 20 層、地下 2 層 充電設備：私人車位 充電評估 產品特色： 坤山安境以躍動建築風格獨樹一格，外牆部分採用日本原廠 INAX 閃光釉磚，創造建築的速度感，屋頂設置格柵與頂蓋，為建築整體封冠加冕，完整呈現建築的大氣高貴感。
17:20 ↓ 19:00	<b>晚宴-新竹豐邑喜來登</b> <b>由新竹縣不動產開發商業同業公會 宴請</b>	