

Taoyuan  
Construct

# 桃園建築



| 第11201期 |



## 水岸花園寓所

一城一波光 × A18共榮生活圈

宜誠 日日和

青埔第一站 × 千坪樹海首席 25-44坪 03 287-5667

投資興建:華曜建設股份有限公司(宜誠機構) | 建築規劃:徐瑞瑤建築師事務所 | 施工營造:福園營造有限公司  
企劃銷售:京橙廣告 此為3D情境示意圖,實際交屋依建照圖說及買賣契約書所載為準。





## 宜誠機構

發行人 / 劉守禮  
創刊人 / 徐鴻進  
榮譽主委 / 關慶豐  
會刊主委 / 李汪根  
會刊副主委 / 黃智明  
會刊委員 / 黃紹銓 張順凱 陳宏毅  
總編輯 / 吳柏毅  
副總編輯 / 柯淑惠  
執行秘書 / 陳宇莉  
出版者 / 桃園市不動產開發商業同業公會  
地址 / 桃園市桃園區經國路9號15樓之2  
電話：03-3579802  
傳真：03-3579785  
創刊日期 / 中華民國82年4月5日創刊  
出版日期 / 中華民國112年01月出版

# 桃園建築

TAOYUAN  
CONSTRUCT

|第 11201 期|

### ■ 不動產開發心聲

02 理事長的話  
本會理事長 | 劉守禮

04 封面個案介紹  
宜誠機構

### ■ 建築法規

08 桃園市建築管理自治條例  
(111/10/28修正)

12 都市計畫法桃園市施行細則  
(111/11/08修正)

15 桃園市建築工程樣品屋管理辦法  
(111/10/28修正)

### ■ 市政新聞

18 市政綜合新聞

### ■ 專題報導

44 工料雙缺的狀況下 如何兼顧成本與品質  
結構技師 | 戴雲發

### ■ 會務動態

49 會務動態

### ■ 領照統計表

51 領照統計表

### ■ 市場行情

52 市場行情 (近期個案)

54 市場行情 / 住展

67 111年06月~111年11月開工統計表 (透天/大樓)



首先跟各位拜個早年，祝福新的一年大家能夠事事如意！心想事成！這幾個月來因為美國為了阻止通貨膨脹大幅調升利率，我國中央銀行也調升利率，所有的新聞媒體都在說房地產即將下跌，再加上平均地權條例的修法不斷地在市場炒作，嚴重影響消費者心裡面思緒，造成我們所有會員公司的建案，來客量大幅降低，成交量也是腰斬再腰斬，始料不及的是我們政府無視建築行業，現在碰到百年難遇缺工的事實，加上建材的價格也是不斷地波動，讓我們的建築成本不斷地上漲，房價怎麼可能下跌呢？

自從政府宣布疫情要流感化之後，整個市場的變化更是劇烈，因為將近三年的疫情管控，造成很多行業都受傷，市場上結束營業的產業比比皆是！我們建築工人也會因為疫情的感染，而無法到案場來施工，就會產生工程延宕的問題，缺工又造成工資的上漲，而消售合約要準時交屋給購屋者，只好加碼工資來讓工程能夠順利進行，這就是成本增加最大原因。

## 理事長的話

理事長—劉守禮





疫情的發生造成很多的大型活動都無法進行，但是公會一樣用最大的誠意，認真的態度來為會員辦理各種稅務、建築法規，建材認識、外地的建築作品參訪……等等，就是想要提高會員公司的功力，也希望為大桃園的消費者，打造更優質的建築作品，期間碰到了很多的問題及困難，但是我們還是一一克服了，該辦的活動一直都沒有停止，期盼在新的一年里，我會為所有的會員來辦理更多的活動。

11/26 九合一的選舉總算結束了，當然選舉結果幾家歡樂幾家愁，重要的是桃園市政府選出張善政來主政，他是事務官出身，行政歷練非常的豐富，本身又具有土木工程的專長，不管選舉期間的支票如何開，現在當家了就是要為桃園市市民做事情，為我們不動產開發會員服務，讓我們的業者能夠跟政府腳步，來為整個桃園市民打造更好的居住環境，期盼很快會感覺說張市長真的做得不錯，不然我們還是會毫不客氣地提出嚴厲的指責，因為真正當家作主的是人民。

這次的選舉非常的激烈，恭喜邱奕勝議長順利連任，在此代表 1232 家會員公司特別的恭喜他，邱議長一直都非常關心不動產開發業者，在經營的過程中我們碰到不合理的法規，他都會極力地幫我們處理解決，所以他會高票當選同時連任議長是真正眾望所歸！

有關平均地權條例的修法，我在 12 月 21 號全程看直播內政委員會在討論法案，看到內政部代理部長那種權力的傲慢及跟立法委員對話的太極拳招式，覺得我們台灣好可憐，怎麼會有這樣的官員呢？所有理事長們都有給當地的立委們修法內容利弊說明書、要讓立委們深深地了解此次修法的內容，有非常多的不合理之處，簡單說就是脫褲子放屁的一些修法！無奈執政黨因為九合一大選的失敗，甩鍋給我們不動產開發業者，說因為年輕人買不起房，因為房價太高，所以不願意出來投票，甚至出來投票也不投給執政黨，所以平均地權條例的修法勢在必行！但是我還是要感謝我們桃園的湯蕙禎立委，她在委員會幫我們業者質詢官員，強調此法修正的後遺症，要內政部的長官特別注意到這個事實，請他再多留意考慮，雖然沒有成功，我還是要向湯立委一鞠躬感謝她！

即將進入兔年也是 2023 年，是一個變化多端的經濟市場，加上因為通貨膨脹、利率調升、政府的政策打壓，所有的跡象顯示今年的房地產大家要特別的小心，我希望大家要了解賺錢不易，暫停是要為走更遠的路做準備，只要我們老本還在，機會來了我們隨時都可以再出發，創造更輝煌成功的事業，期盼新的一年能跟大家過健康、快樂、幸福、豐收的一年喔！



# 青埔水岸生活宅

➤ 日 · 日 · 都 · 有 · 好 · 生 · 活 ➤

銀白色系為外觀基底，搭配木質調點綴，深淺的交錯間，使建築增添精質優雅的氛圍，且能享受在林蔭大道下與家人幸福玩樂的時光，每到初秋，街道上的欒樹便會繽紛盛開，復刻敦化南路黃金大道的壯觀美景，以及整齊的街廓、寬敞的馬路、有隱密感的大棟距，為新街溪河岸第一排，擁有遼闊的環綠河景，打造簡約時尚的輕奢水岸宅。





宜誠建設機構  
YI-CHENG GROUP

# 宜誠建設 30 年的淬鍊

打造逾 2 萬戶 的優質住宅



2020/宜誠有境



2019/宜誠有余



2018/雙像園



2017/華府DC



宜誠建設機構  
YI-CHENG GROUP

宜居首選「宜誠建設」

宜誠團隊深淬30年，專注於專業營造及品質管理，秉持著「人人有其屋」的願景，至今已打造2萬戶以上的理想家園，擁有防水保固8年，並於2022年榮獲中時建設類「永續發展精湛獎」。未來，宜誠建設以「人本服務」的精神，持續朝向國際級精品飯店的規劃與服務邁進，並創造和環境共生的智慧綠宅，築造優質宜居的生活圈。

*The beautiful land in your heart.*





## 軌道經濟 日日省薪

### 串聯雙軌南北不再是距離

青埔最宜居的純住宅區，距離機捷A17站500米，4站國門遊各國；2分鐘速達A18高鐵站，且2站即可入雙北，擁有Outlet華泰名品城、Xpark國際日系都會型水族館、新光影城、橫山書法藝術館、陽光劇場、IKEA等豐富機能，出門即可感受繁華生活與綠意生態的平衡！



捷運A17領航站 示意圖



國際雙語青埔國中 示意圖

## 卓越教育 連結國際

### 完整學區X雙語國際化

除了挑選良好的居住環境，還要有優質的校區，青埔特區擁有完整學區，鄰近青園國小、國際雙語青埔國中、大園國際高等明星學區，擁有國際教育課程與完整學程，培養多元的人格發展，為孩子豐富思維，打造國際視野。



大青埔都計圖

## 青埔特區 嶄新國際城

### 青埔全方位建設將邁向全球

這幾年桃園房市討論度最高的地區，非「青埔特區」莫屬，除了高鐵、捷運的雙軌優勢外，周邊機能也趨近完善，今年更是有百億建設投入，將蓄勢待發躍升為全新國際城市。隨著青埔生活機能到位，成為許多家庭自住的宜居首選。

*Qingpu growing trend*

## 精質格局 全齡化公設

### 入主理想中的家

擁有內斂典雅的唯美外觀，享有飯店級規格，兒童遊戲室、媽媽廚房、KTV室和健身房等多項全齡公設，使生活更加豐富精采。內部舒適大三房的優質規劃，充足的居家尺度，擁有最適距離的家。

*Make each day your masterpiece.*

線上3D公設



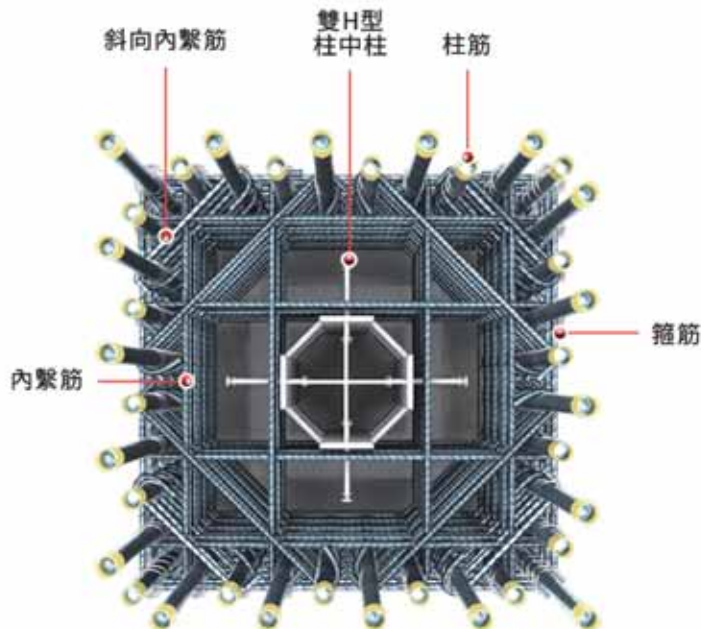
3D 線上實屋



吧檯3D示意圖



樣品屋3D示意圖



## 國家級專利 卍字型雙柱SRC工法

### 匠心精神用心打造

宜誠團隊於2018年取得「卍字型雙柱SRC工法」專利，結構柱採用成本較高的「卍字型雙柱SRC工法」，提升整體結構系統的韌性，提高耐震能力。其中，本案結構鋼材皆使用「東和鋼鐵」，為住戶選擇優良的結構材料，讓居住品質更安心。

*Building structure*

水岸花園寓所 25-44坪

接待  
會館

領航南路四段·青峰路路口

一城一波光×A18共榮生活圈

總經  
專線

03287-5667



投資興建:華曜建設股份有限公司(宜誠機構)  
建築規劃:徐瑞璠建築師事務所 施工營造:福園營造有限公司  
此為3D情境示意圖，實際交屋依建照圖說及買賣契約書所載為準。

宜誠日和

企劃銷售:京橙廣告





# 自治條例



民國 111 年 10 月 28 日修正

## 第 14 條

依本法第四十八條第二項申請指定（示）建築線之現有巷道，應符合下列情形之一：

- 一、經道路主管機關認定或各級法院判決確定具有公用地役關係之既成道路。
  - 二、未計入法定空地之私設通路、基地內通路或其他可供道路使用之土地，且符合下列情形之一：
    - （一）經土地所有權人捐贈供公眾通行，並依法完成土地移轉登記。
    - （二）土地所有權人出具經公（認）證供公眾通行之土地使用權同意書。
  - 三、本法於中華民國七十三年十一月七日修正施行前，曾經本府指定（示）建築線之現有巷道，且持續維持公眾通行者。
  - 四、巷道內部存在編釘二戶以上門牌之建築物，其戶籍登記或建築完成已逾二十年。
  - 五、經行政機關出具曾執行該道路開闢、養護或管理之市區（里）道路證明文件。
- 前項第一款、第四款及第五款規定之現有巷道，其實測寬度應達二點五公尺以上，始得申請指定（示）建築線。
- 前二項現有巷道之認定或建築線之指定（示）有爭議時，由本府現有巷道評審小組審議之。

## 第 16 條

面臨現有巷道之基地，依下列規定指定（示）建築線：

- 一、寬度不足六公尺之現有巷道，以巷道中心線兩側均等退讓達六公尺寬度之邊界指定（示）建築線；都市計畫工業區或非都市土地丁種建築用地之現有巷道，應以合計達八公尺寬度之邊界指定（示）建築線。

但現有巷道之一側為無法建築使用之土地或文化保存資產者，應以單側退縮達前揭規定寬度之邊界指定（示）建築線。

二、寬度超過六公尺之現有巷道，以實測之巷道邊界指定（示）建築線。

建築基地與計畫道路、編號道路間存有現有巷道者，亦同。

三、建築基地正面臨接道路，側面或背面臨接現有巷道者，於申請指定（示）建築線時，應併同指定（示）該巷道之邊界線為建築線；基地側面或背面之土地為現有巷道者，得以空地計算。若因地形地貌致無指定（示）建築線之必要者，經本府同意得不受併同指定（示）之限制。

四、都市計畫綠地或綠帶於該都市計畫發布前已存在現有巷道者，應自綠地或綠帶之公告邊界起退縮四公尺指定（示）建築線，退縮部分得以空地計算。

## 第 25 條

本府得依地區發展特色及特殊環境需求，公告特定區域一定規模以上之新建建築物，符合下列指定項目：

- 一、取得綠建築標章。
- 二、取得智慧建築標章。
- 三、低碳建造工法。
- 四、建築基地生態及綠化措施。
- 五、建築基地保水、水資源循環措施或雨水溢流貯集滯洪設施。
- 六、建築物減廢、回收、再生能源或節能措施。
- 七、使用再生建材或綠建材措施。
- 八、供電動車輛充電相關設備及裝置之裝設空間。
- 九、其他經本府指定之項目措施。

前項指定程序及查核標準，由本府定之。但因建築基地地形、構造或使用用途特殊，報經本府同意者，得不適用指定項目全部或一部之規定。

符合第一項各款情形之一興建完成且依法成立管理組織之公寓大廈，得檢附該項各款設施之維護證

明，向本府申請獎勵；其獎勵辦法由本府定之。

## 第 26 條

本府核定建造執照或雜項執照之建築期限，其計算基準以四個月為基數，並依下列規定增加日數：

- 一、地下層每層六個月。
- 二、地面樓層每層三個月。
- 三、雜項工程四個月，水土保持工程得增加至六個月。

前項第一款及第二款工程之各層樓地板面積超過一千平方公尺部分，每達五百平方公尺增加一個月。本自治條例施行前已領得建造執照，且未逾建築期限之施工中建築工程，得依前二項規定報請本府核定建築期限。

建築期限自申報開工之日起算，最長不得超過十年。但因構造特殊、施工困難、工程規模鉅大或其他特殊情形而有增加日數之必要者，本府得酌予延長。

## 第 27 條

承造人依本法第五十四條規定提具之施工計畫書，應包括下列事項：

- 一、承造人之專任工程人員、工地負責人與勞工安全衛生管理人員之姓名、地址及連絡電話。
- 二、工程概要。
- 三、施工程序及預定進度。
- 四、施工方法及作業時間。
- 五、施工場所佈置各項安全措施、工寮、材料堆置及加工場之配置圖說。
- 六、施工安全衛生措施、設備、工地環境之維護、施工廢棄物及剩餘土石方處理計畫。
- 七、其他經本府指定之項目內容。

前項施工計畫書應由承造人之專任工程人員簽署；免由建築師監造及營造業承造者，由起造人簽署。第一項施工計畫書之製作，屬技師法所定技師業務及責任部分，應由該專業工業技師簽證。



## 第 28 條

本法第五十六條規定建築工程中必須勘驗部分，除採用新技術、新工法者依核定之施工計畫書辦理外，應按下列施工階段辦理：

- 一、放樣勘驗：應於建築物放樣後，挖掘基礎土方前。
  - 二、基礎勘驗：應於基礎土方挖掘後、澆置混凝土前；其為鋼筋混凝土構造者，配筋應施工完竣；如有基樁者，基樁應施工完竣。
  - 三、樓版勘驗：鋼骨構造、鋼骨鋼筋混凝土構造、鋼筋混凝土構造或加強磚造之建築工程，應於各層樓板或屋頂配筋完竣、澆置混凝土前。
  - 四、屋架勘驗：應於屋架豎立完竣，施作屋面前。
- 前項勘驗之項目，應包括建築物主要構造尺寸、公共交通、衛生及安全措施；各項目之勘驗方式，由本府定之。
- 放樣勘驗及基礎勘驗時，基地界址以地政機關鑑定為準。起造人未向地政機關申請界址鑑定致越界建築或侵害他人權益者，由起造人依法負責。
- 申報第一項各款勘驗之文件應經承造人會同監造人查核簽章後，於該階段工程施工前三日內以書面或網路傳輸方式送達本府，方得繼續施工。但監造人認有危害公共安全之虞而需緊急施工者，得由監造人監督承造人先行施工，並於施工之次日起三日內完成報備。
- 符合第六條規定免由營造業承造及建築師監造之建築物或雜項工作物，由起造人自行按核定圖樣施工，免依第一項規定辦理施工勘驗。
- 本府得指定必須申報勘驗部分，應經本府或委託之專業團體派員勘驗合格後，方得繼續施工。
- 建築工程之各項勘驗紀錄，應與建築執照申請書件及工程圖說一併保存至該建築物拆除或滅失止。

## 第 30 條

建築工程進行中有變更建築物高度、面積、主要構造、主要設備內容或位置等情形，應依本法第三十九條規定提出變更設計申請。但符合下列情形之一者，不在此限：

- 一、免由營造業承造及建築師設計、監造之建築工程。
- 二、預鑄式建築物污水處理設施及避雷設備之位置及材質調整。
- 三、地下層部分為防範緊急危險而有變更之必要，並於施工後十五日內補辦手續者。

## 第 36 條

申請變更使用執照時，除本法第七十四條規定外，應檢附下列文件：

- 一、變更使用範圍建築物權利證明文件。
- 二、土地使用分區證明文件。
- 三、現地彩色照片。
- 四、申請人委託建築師之委託書。
- 五、工程圖說。
- 六、本法、相關法規規定或其他經本府指定之文件、圖說。

## 第 41 條

建築物拆除工程，除符合第六條規定規模之建築物或雜項工作物外，應由營造業承攬，並由營造業之專任工程人員或建築師負責監督。

申請人於領得拆除執照後應辦理開工申報，並於開工前會同營造業或建築師將開工日期、姓名或名稱、住址、證書字號及拆除施工計畫書，報本府備查。

前項施工計畫書應由承造人之專任工程人員或建築師簽署。

拆除工程應於完成拆除後，檢具申請書及下列資料報本府備查，並辦理解除地籍套繪圖管制：

- 一、原領拆除執照。
- 二、拆除完成後之現地彩色相片。
- 三、營建剩餘土石方處理完成資料。

## 第 42 條

起造人依本法第九十九條第一項規定申請不適用本法全部或一部規定之建築物許可，應敘明適用條款及其理由，並按下列規

定向本府提出申請：

- 一、古蹟、歷史建築及聚落等紀念性建築物之修復，應取得文化主管機關許可證明。
- 二、申請臨時性之建築物於許可時應繳納拆除保證金。
- 三、配合興辦公共設施拆除合法建築物之贖餘基地，應自與公共工程主辦機關協議約定自行完成建築物拆除之日起，至公共設施興闢完工驗收日起一年內，向本府提出整建申請。
- 四、政府機關於公園、綠地、廣場或其他類似之公共設施用地，興建之建築物或雜項工作物，應取得用地管理機關同意，其構造安全由建築師或相關專業技師簽證負責。

前項第二款有關臨時性建築物之管理與保證金繳納額度及方式、第三款有關拆除合法建築物贖餘基地改建或增建之管理辦法、與第四款有關公共設施用地興建之建築物或雜項工作物之管理規定，由本府定之。

#### 第 43 條

本法或實施都市計畫以外地區建築物管理辦法施行前，已建築完成而未領得使用執照之建築物，其所有權人得檢附下列文件向本府申請補發使用執照：

- 一、使用執照申請書。
- 二、建築線指定（示）證明（符合第十三條第一項

但書規定者，免附）。

- 三、依第九條第一項第二款規定檢附土地及建物權利證明文件。
- 四、基地位置圖、地籍套繪圖、建築物之平面圖及立面圖。
- 五、經建築師或專業工業技師簽證之建築結構安全鑑定書。
- 六、建築物建造完成日期證明文件。
- 七、其他經本府指定之相關文件。

#### 第 44 條

本法中華民國六十年十二月二十二日修正施行前領得建造執照而未取得使用執照之建築物，其所有權人得檢附下列文件向本府申請補發使用執照：

- 一、使用執照申請書。
- 二、原領建造執照。
- 三、基地位置圖、地籍套繪圖、建築物之平面圖及立面圖。
- 四、經建築師或專業工業技師簽證之建築結構安全鑑定書。
- 五、有變更起造人名義者，依第九條第一項第二款規定檢附土地及建物權利證明文件。
- 六、建築物建造完成日期證明文件。
- 七、其他經本府指定之相關文件。





# 都市計畫法

桃園市施行細則  
二二年十一月八日實施

## 第 14 條

住宅區為保護居住環境而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：

- 一、第十六條規定限制之建築及使用。
- 二、使用電力及氣體燃料（使用動力不包括空氣調節、抽水機及其附屬設備）超過六匹馬力、電熱超過五十瓩（附屬設備與電熱不得流用於作業動力）、作業廠房樓地板面積合計超過一百平方公尺或其地下層無自然通風口（開窗面積未達廠房面積七分之一）者。
- 三、經營下列事業：
  - （一）使用乙炔從事焊切等金屬之工作者。
  - （二）噴漆作業者。
  - （三）使用動力以從事金屬之乾磨者。
  - （四）使用動力以從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨者。
  - （五）從事搓繩、製袋、碾米、製針、印刷等使用動力超過零點七五瓩者。
  - （六）彈棉作業者。
  - （七）醬、醬油或其他調味品之製造者。
  - （八）沖壓金屬板加工或金屬網之製造者。
  - （九）鍛冶或翻砂者。
  - （十）汽車或機車修理業者。但從事汽車之清潔、潤滑、檢查、調整、維護、總成更換、車輪定位、汽車電機業務其設置地點面臨十公尺以上道路及機車修理業設置地點面臨八公尺以上道路者，不在此限。
  - （十一）液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣者。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。
  - （十二）塑膠類之製造者。
  - （十三）成人用品零售業。
- 四、汽車拖吊場、客、貨運行業、裝卸貨物場所、棧房及調度站。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站設置地點面臨十二公



尺以上道路者，不在此限。

五、加油（氣）站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。

六、探礦、採礦。

七、各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用或資源回收站者，不在此限。

八、殯葬服務業（殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業）、壽具店。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。

九、毒性化學物質或爆竹煙火之販賣者。但農業資材、農藥或環境用藥販售業經本府實地勘查認為符合相關法令者，不在此限。

十、戲院、電影片映演業、視聽歌唱場、錄影節目帶播映場、電子遊戲場、動物園、室內釣蝦（魚）場、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場及旅館或其他經本府認定類似之營業場所。但汽車駕駛訓練場與旅館經目的事業主管機關審查核准及室內釣蝦（魚）場，其設置地點面臨十二公尺以上道路，且不妨礙居住安寧、公共安全與衛生者，不在此限。

十一、舞廳（場）、酒家、酒吧（廊）、特種咖啡

茶室、浴室、性交易服務場所或其他類似之營業場所。

十二、飲酒店、夜店。

十三、總樓地板面積超過一千平方公尺之大型商場（店）或總樓地板面積超過六百平方公尺之大型飲食店。

十四、總樓地板面積超過二千平方公尺之證券及期貨業。

十五、總樓地板面積超過二千平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司。

十六、人造或合成纖維或其中間物之製造者。

十七、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。

十八、從事以發酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產品加工製造者。

十九、肥料製造者。

二十、紡織染整工業。

二十一、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。

二十二、金屬表面處理業。

二十三、自助儲物空間。但其設置地點面臨十二公尺以上道路，申請設置之總樓地板面積未



達一千平方公尺，且樓層限於地面上第一層及地下一層，並設有獨立之出入口者，不在此限。

二十四、其他經本府認定足以發生噪音、振動、特殊氣味、污染或有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法律或自治條例限制之建築物或土地之使用。

前項第十款但書規定之室內釣蝦（魚）場，限於使用建築物之第一層；未超過前項第二款、第三款第五目或第十三款至第十五款之限制規定，與符合前項第三款第十目但書、第四款但書及第九款但書規定許可作為工廠（銀樓金飾加工業除外）、商場（店）、汽車保養所、機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農業資材、農藥或環境用藥販售業者，限於使用建築物之第一層及地下一層；作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食店及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層；作為證券業、期貨業、金融業分支機構者，應面臨十二公尺以上道路，申請設置之樓層限於地面上第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。

#### 第 41 條

都市計畫範圍內之建築基地或建築物得適用下列之容積獎勵：

- 一、依建築技術規則建築設計施工編之實施都市計畫地區建築基地綜合設計規定辦理者，獎勵額度以基準容積百分之二十為上限。
- 二、舊市區小建築基地合法建築物經本府認定無法以都市更新或合併整體開發建築方式辦理重建者，得於基準容積百分之二十之限度內放寬其建築容積額度或依該合法建築物原總樓地板面積建築。
- 三、非依都市更新法規實施都市更新事業者捐建社

會住宅，集中留設總樓地板面積在六百平方公尺以上，經本府核准及接管機關同意接管，得免計容積，並得依其實際設置總樓地板面積給予一倍之獎勵，但獎勵後不得超過基準容積之一點五倍。

- 四、依產業創新條例、原獎勵投資條例或原促進產業升級條例規定，編定開發之工業區或產業園區，及都市計畫乙種工業區、物流專用區或使用性質相近似之產業專用區，其基準容積率為百分之二百四十以下者，由產業園區主管機關或本府產業主管機關同意後核發容積獎勵，符合「新增投資」項目之獎勵額度以基準容積百分之十五為上限；符合「能源管理」或「營運總部」項目之獎勵額度以基準容積百分之五為上限。容積獎勵後不得超過基準容積之一點二倍。
  - 五、配合大眾捷運系統計畫，無償提供建築基地或建築物樓地板面積供捷運設施使用，經本府捷運主管機關同意，並經都市設計審議同意者，得依其實際提供使用之樓地板面積及空間區位給予容積獎勵，獎勵額度以基準容積百分之二十為上限。
  - 六、於建築基地增加設置雨水溢流貯集滯洪設施，得依其實際提供之貯集設施，並連接本府建置之系統，經本府同意接管者，給予容積獎勵，獎勵額度以基準容積百分之三為上限。
  - 七、於建築基地設置再生能源發電設備或節能措施者，經目的事業主管機關同意，給予容積獎勵，獎勵額度以基準容積百分之三為上限。
- 本府辦理審查前項各款條件時，得就細目、條件、容積額度及協議等事項作必要之規定。
- 都市計畫於擬定或變更時，得視實際發展需要，於都市計畫書中另定其他容積獎勵規定。



# 桃園市 **建築工程** 樣品屋管理辦法

民國 111 年 10 月 28 日修正

## 第 1 條

本辦法依桃園市建築管理自治條例第四十二條第二項規定訂定之。

## 第 2 條

本辦法所稱之樣品屋，指以銷售本市建造執照興建房屋為目的所設置之臨時性建築物，包括展示、接待、行政與銷售等空間及相關附屬設施。

## 第 3 條

起造人應檢具下列文件，向桃園市政府（以下簡稱本府）申請設置許可後，始得搭建樣品屋：

- 一、申請書。
- 二、委託書。

- 三、建造執照或建造執照掛號申請書之影本。
  - 四、土地使用分區證明書、土地使用權利證明文件、土地登記謄本及地籍圖謄本。
  - 五、結構簽證及消防安全設備檢討圖說。
  - 六、配置圖、各層平面圖、各向立面圖、面積計算表、退縮標示檢討圖說、樣品屋與建築工程基地相對位置圖（設置於建築基地內者免附）。
  - 七、現況相片。
  - 八、自行拆除切結書。
  - 九、非位於禁限建及非屬建築物法定空地範圍之相關證明文件。
  - 十、其他經本府認定必要之文件。
- 樣品屋之設計應委託建築師簽證；結構設計部分應由建築師、土木技師或結構技師簽證；消防安全設



備部分應由消防設備師依場所實際需求檢討設置。  
設置於建築基地內之樣品屋，應與工區有適當之區隔，並檢附安全維護計畫。  
每一建造執照申請案以申請一處樣品屋為限。

#### 第 4 條

申請設置樣品屋應位於建築基地範圍內，或建築基地外緣起二千公尺範圍內之空地或未領得使用執照之建築基地。

#### 第 5 條

樣品屋應依下列規定辦理：

- 一、絕對高度應符合該地區建築物高度管制，且最高不得超過十二公尺。
- 二、不得設置地下室。
- 三、自基地境界線退縮一點五公尺以上建築。
- 四、依桃園市建築管理自治條例、都市計畫書等相關規定退縮或指定退讓。

#### 第 6 條

起造人應依桃園市臨時性建築許可繳納拆除保證金處理要點，繳納拆除保證金。

#### 第 7 條

起造人應於領得樣品屋設置許可之日起六個月內施工完竣，並經設計建築師勘驗確認現場與核准圖說相符，檢具竣工報告書報本府備查後，始得接用臨時水電並開始使用。

因故未能於六個月內報本府備查者，得敘明理由向本府申請展期六個月，並以一次為限。

未依前項規定申請展期或已逾展期期限仍未報本府備查者，其設置許可自規定得展期之期限屆滿之日起，失其效力。

#### 第 8 條

樣品屋使用期限自取得設置許可之日起三年為限。但有承接使用需求者，得於期限屆滿前三個月內檢附下列文件，向本府申請展期，並以二次為限，每次不得超過一年：

- 一、申請書。
- 二、原建造執照起造人樣品屋讓渡書。
- 三、自行拆除切結書。
- 四、設有建築物昇降設備者，應檢附有效期限內之建築物昇降設備使用許可證。

五、承接樣品屋之建造執照或建造執照掛號申請書影本。

六、土地使用分區證明書、土地使用權利證明文件、土地登記謄本及地籍圖謄本。

以原建造執照申請展延使用者，應檢附前項第三款與第六款之土地登記謄本及土地使用權利證明文件，其餘免附。

#### 第 9 條

有下列情形之一者，本府得廢止樣品屋之設置許可：

- 一、樣品屋作為展示、接待、行政及銷售以外目的使用，經本府限期改善，屆期仍未改善。
- 二、原建造執照逾工程期限或因其他事由經廢止或撤銷。

#### 第 10 條

樣品屋應於申請使用執照前拆除。但設置於建築基地外並經本府同意展延者，不在此限。

樣品屋有下列情形之一者，應予拆除：

- 一、設置許可期限屆滿或因其他事由而經廢止或撤銷。
- 二、建造執照逾期失效或因其他事由而經廢止或撤銷。
- 三、傾頹或朽壞而有危害公共安全之虞。

#### 第 11 條

樣品屋有變更配置、面積或高度之需求，應檢附原核准許可文件、申請書、委託書及變更部分之圖說，報本府同意，始得為之。

#### 第 12 條

本辦法施行前已申請或核准設置之樣品屋，得自取得設置許可之日起使用至該建造執照有效期限為止。

前項建造執照期限未達五年者，得依第八條規定申請展延，但總使用期限不得超過五年。

#### 第 13 條

本辦法自發布日施行。

# NVS 淨流換氣系統

遠程 · 智慧 · 極淨



## 無管化設計



### 遠程

透過手機APP即可連動換氣設備，打造智慧家居。



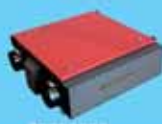
### 智慧

整合換氣設備並做群組設置，計算空氣最佳化。根據使用者習慣，學習記憶使用頻率、功能設定等資訊。



### 極淨

搭載H13醫療級濾網，並可選配紫外線殺菌燈，全方位淨化室內空氣。





### 桃市府加強攔查台61線土方運輸車輛，查獲21台違規， 鄭市長：跨局處嚴格執法、扣車，遏止環保犯罪

/ 日期：111年07月19日

桃園市長鄭文燦今（19）日上午前往蘆竹區，視察「台61線土方運輸車輛攔查專案執行成果」時表示，市府加強執行台61線土方運輸車輛攔查專案，在中央及地方跨局處專案小組合作下，凡土方運輸車輛未隨車攜帶證明文件，或缺乏合法來源及去處，或涉及非法傾倒等情事，一律視為環保犯罪，查扣犯罪工具並移送地檢署偵辦。

自今（111）年5月起截至7月11日止，共攔查84台砂石車輛，查獲21台未隨車攜帶證明文件的違規車輛，其中12台當場查扣，分別扣留於大溪保管場（5台）及蘆竹保管場（7台），每台車可裁處6萬至30萬元罰鍰。鄭市長強調，市府聯合檢、警、環等單位將持續加強執法，期盼以最嚴格的方式遏止重車違規，他也呼籲環保犯罪集團

切勿以身試法、挑戰公權力。

鄭市長說明，台61線土石方運輸車輛攔查專案由警察局及環保局在第一線執行攔檢、扣車，後續由都發局、建管處、地政局、農業局、經發局等單位協助查處與偵辦，並向上追溯不法源頭，且作為犯罪工具的車輛一經扣車後即不得領車，待地檢署偵辦後，如有必要則將執行車輛



拍賣。希望透過行政裁罰與扣車等嚴格作為，徹底遏止土方運輸車輛在台 61 線快速道路沿線非法傾倒的情形。

鄭市長提到，台 61 線快速道路常有超速、過重及土方運輸車輛非法傾倒等 3 種非法態樣，市府除了在台 61 線執行土方運輸車輛攔查專案之外，也將請交通局評估設置地磅站，取締重車避免壓壞馬路。此外，市府環保局也將拆除蘆竹保管場內油庫，增加車輛移置空間。

環保局長呂理德表示，市府透過跨局處專案小組執行台 61 線土方運輸車輛攔查專案，目前市府已攔查 84 台砂石車輛，扣留 12 台車輛、6 台押回來源地，另有 3 台砂石車輛於查獲時土方已回填，後續交由地政局裁處，以上共計 21 台違規車輛，查出不明流向土石方逾 240 公噸。

呂局長談到，針對環保稽查，市府環保局、農業局及地政局共同辦理 12 場次農地專案稽查，透過裝設縮時攝影機、

CCTV 及 X 射線螢光分析儀等設備輔助辦案，共查出違反環保法規計 4 件、移送地檢署偵辦 6 件、違反區域計畫法 7 件，其中違反環保法規及區域計畫法者，每件可裁處 6 至 30 萬元罰鍰；另外，市府也透過「檢警調經海環結盟查緝平台」，擴大聯合打擊環保犯罪，統計 105 年 7 月至今（111）年 7 月 11 日透過結盟機制已查緝 735 件，並告發 434 件，移送地檢署 288 件，移送人數高達 739 人，裁罰金額約 700 萬餘元，成果顯著。





## 桃市府第一條自辦「捷運綠線」工程進度超前， 鄭市長：透過經驗累積與傳承，讓未來捷運工程更加順利

/ 日期：111年07月12日

桃園市長鄭文燦今（12）日上午前往桃園市綜合會議廳，出席「桃園捷運綠線 111 年工程成果發表會」。鄭市長表示，桃園升格後，市府推動「三心六線」捷運路網，其中，捷運綠線是桃園市政府第一條自主辦理的捷運工程，在 105 年完成綜合規劃核定、107 年起陸續開工，施工期間克服許多的困難，也創下許多紀錄，市府期盼藉由經驗的累積，讓往後的捷運工程更加順利。鄭市長也說，目前捷運綠線進度略為超前，將可依期程分段通車，其他各線也以每 2 年開工一條線為目標持續推動，期盼給下一屆市府團隊更堅實的基礎。

鄭市長說，捷運綠線推動過程歷經許多挑戰及整合，例如：配合開通聯外道路、潛盾機的切刃齒磨損及修復、清代鐵道遺構及日治時期「桃園驛」的文資保存、捷運用地取得及聯合開發介面整合等，但在市民支持及市府團隊的努力之下，目前整體進度仍略為超前，期盼能依原定時程表分段通車。

有關「三心六線」捷運路網其他路線進度，鄭市長說明，機捷延伸中壢段目前 A22 老街溪站站體已經完成，預計今（111）年底將進行試營運，A23 中壢站也持續推動中；桃園鐵路地下化在 109 年 9 月獲行政院核定後，先期工程陸續在中壢站、桃園站及平鎮區展開，今年 6 月 24 日台鐵中壢

臨時前站工程開工，8 個主線工程也陸續開標中，各工程預計開工後 7 至 8 年完工；捷運棕線、綠線延伸中壢、三鶯線延伸八德綜合規劃報告則已提送中央審查。鄭市長強調，「三心六線」捷運路網在他任內穩健邁進，期望下一屆市府團隊可以接續推動，讓捷運棕線、綠線延伸中壢、三鶯線延伸八德進入工程發包的階段。

鄭市長指出，桃園進入新的捷運建設時代，市府在進行第一階段「三心六線」路網興建的同時，也在延續第一階段路網的架構下，規劃「桃園捷運第二階段路網 2.0」，並在今年 5 月 6 日通過交通部核備，將新增 11 條聯結各生活圈的路線，他期許未來的市府團隊能根據「桃園捷運第二階段路網 2.0」的規劃藍圖，陸續完成優先路線的推動。

捷運工程局長陳文德表示，捷運工程從可行性研究、綜合規劃報告、工程經費審定、細部設計到正式施工，經歷的時間相當漫長。捷運工程局成立四年半以來，在市府工務局、水務局、都發局、地政局、文化局、環保局、交通局等市府各局處的協助之下，以及台灣各大工程顧問公司、國內外統包商以及監造單位共同努力下，展現了相當豐碩的成果，期盼藉由今日的成果發表會，讓更多市民朋友、企業夥伴瞭解相關的工程技術，整合相關的工程經驗，並透過經驗的傳承，讓未來 20、30 年間的





捷運工程能更加順利推動。

中興工程顧問公司董事長陳仲賢表示，桃園市政府團隊在鄭市長領導下，充滿活力、執行力及願景。而中興工程顧問公司參與桃園多項大型公共工程，這些建設都深深影響著桃園未來發展的重要建設，也可藉此看出鄭市長推動市政建設的深度、廣度與執行力。

陳董事長也表示，捷運綠線自 105 年綜規核定迄今已超過 5 年半，工程歷經招標、用地取得、細部設計、管線障礙、文資以及 COVID-19 疫情等挑戰，施工過程也遭遇許多困難，例如：在 G07 站到 G10 站間採用了全台第一個直徑 8.2 公尺的中圓潛盾機進行鑽掘，以避免在路幅僅 15 公尺的中正路進行開挖，讓工程對民衆生活衝擊降到最低；而預鑄的 U 型樑有別於一般的 20 公尺，改採 30 公尺的設計，不僅有效減少落墩數量，也大幅降低交維的影響，保障民衆行的權利，就此可看出桃園市政建設都是「以人為本」，也符合綠色捷運的精神。今日成果發表會是一個工程技術經驗的分享與傳承，期盼藉由此次發表會，讓大家更瞭解捷運綠線的階段性成果。

有關「三心六線」捷運路網其他路線進度，鄭市長說明，機捷延伸中壢段目前 A22 老街溪站站體已經完成，預計今（111）年底將進行試營運，A23 中壢站也持續推動中；桃園鐵路地下化在 109 年 9 月獲行政院核定後，先期工程陸續在中壢站、桃園站及平鎮區展開，今年 6 月 24 日台鐵中壢臨時前站工程開工，8 個主線工程也陸續開標中，各工程預計開工後 7 至 8 年完工；捷運棕線、綠線延伸中壢、三鶯線延伸八德綜合規劃報告則已提送中央審

查。鄭市長強調，「三心六線」捷運路網在他任內穩健邁進，期望下一屆市府團隊可以接續推動，讓捷運棕線、綠線延伸中壢、三鶯線延伸八德進入工程發包的階段。

鄭市長指出，桃園進入新的捷運建設時代，市府在進行第一階段「三心六線」路網興建的同時，也在延續第一階段路網的架構下，規劃「桃園捷運第二階段路網 2.0」，並在今年 5 月 6 日通過交通部核備，將新增 11 條聯結各生活圈的路線，他期許未來的市府團隊能根據「桃園捷運第二階段路網 2.0」的規劃藍圖，陸續完成優先路線的推動。

捷運工程局長陳文德表示，捷運工程從可行性研究、綜合規劃報告、工程經費審定、細部設計到正式施工，經歷的時間相當漫長。捷運工程局成立四年半以來，在市府工務局、水務局、都發局、地政局、文化局、環保局、交通局等市府各局處的協助之下，以及台灣各大工程顧問公司、國內外統包商以及監造單位共同努力下，展現了相當豐碩的成果，期盼藉由今日的成果發表會，讓更多市民朋友、企業夥伴瞭解相關的工程技術，整合相關的工程經驗，並透過經驗的傳承，讓未來 20、30 年間的捷運工程能更加順利推動。

中興工程顧問公司董事長陳仲賢表示，桃園市政府團隊在鄭市長領導下，充滿活力、執行力及願景。而中興工程顧問公司參與桃園多項大型公共工程，這些建設都深深影響著桃園未來發展的重要建設，也可藉此看出鄭市長推動市政建設的深度、廣度與執行力。

陳董事長也表示，捷運綠線自 105 年綜規核定迄今已超過 5 年半，工程歷經招標、用地取得、細部設計、管線障礙、文資以及 COVID-19 疫情等挑戰，施工過程也遭遇許多困難，例如：在 G07 站到 G10 站間採用了全台第一個直徑 8.2 公尺的中圓潛盾機進行鑽掘，以避免在路幅僅 15 公尺的中正路進行開挖，讓工程對民衆生活衝擊降到最低；而預鑄的 U 型樑有別於一般的 20 公尺，改採 30 公尺的設計，不僅有效減少落墩數量，也大幅降低交維的影響，保障民衆行的權利，就此可看出桃園市政建設都是「以人為本」，也符合綠色捷運的精神。今日成果發表會是一個工程技術經驗的分享與傳承，期盼藉由此次發表會，讓大家更瞭解捷運綠線的階段性成果。



## 牲牲路道路拓寬改善（第二期）預計112年8月完工， 將成楊梅市區東西向重要道路、紓解台1線壅塞車流

/ 日期：111年07月08日



桃園市長鄭文燦今（8）日上午前往楊梅區，出席「楊梅區牲牲路道路拓寬改善工程（第二期）」開工典禮。鄭市長表示，楊梅區牲牲路道路拓寬改善工程分為三期，位於天元國際道場前的第一期327公尺新闢道路已完工，今日開工的第二期工程，將新闢牲牲路至秀才路道路，長度共約1,009公尺、總經費1億8,008萬元，其中市府自籌1,167萬元，其餘由交通部公路總局全數補助，預計明（112）年8月完工，並連帶改善沿線排水及照明系統，未來牲牲路將連通至秀才路，紓解台1線壅塞車流，大幅提升鄉親交通便利性。此外，第三期工程將打通牲牲路延伸至台1線（中山南路）的890公尺道路，目前正進行都市計畫變更及定線，特別感謝交通部省道改善計畫，核定補助4億6,000萬元，與市府攜手努力連通省道與生活圈道路。

鄭市長說明，市府致力於優化台1線（中山南路）至社區的道路系統，牲牲路周邊在規劃都市計畫時，他將其定案為高速公路綠帶間道路，同時也規劃打通老莊路至秀才路，並計畫拓寬楊梅體育園區周邊牲牲路、裕成路2處箱涵。此外，裕成路周邊亦正進

行裕成路至瑞溪路拓寬、裕成路至環東路150巷改善等計畫，期盼透過優化楊梅交流道周邊裕成路、牲牲路2個系統，將楊梅體育園區、老莊路、秀才路、牲牲路等一路連結至台1線（中山南路），讓每一個生活圈可以連結、不斷線，完善地方交通系統，與交通部攜手努力健全區域路網功能。

鄭市長也說明，市府規劃未來將打通秀才路178巷至台1線（中山南路）共1.1公里的道路，目前亦正與中央積極爭取榮平路拓寬案的經費，預計完工後寬度將由現行5米增至12米。此外，在他擔任市長任內，市府大力推動「開瓶計畫」，積極運用各種方式取得用地及經費，完成桃園高達138條的道路改善，大幅提升市民交通便利性及救災效益。

工務局長賴宇亭表示，楊梅交流道周邊僅有省道台1線（中山南路）承載楊梅地區東西向穿越車流，易產生交通壅塞情形，市府經多方協商及用地取得，並與地方居民、企業及團體密切討論後，積極推動牲牲路拓寬改善，第二期工程將從牲牲路沿國1東側新闢道路至秀才路分擔車流，建構楊梅橫向聯絡道路及整體交通網絡。

賴局長說明，本案新闢長度約1,009公尺、寬度8公尺的雙向混合車道，工程內容包括：新設總長約2,294公尺排水溝、428公尺鋼板護欄、34盞智能路燈、2座電源開關箱、交通標誌等，並興建1座跨徑約24公尺的鋼板結構橋梁。完工後將成楊梅市區東西向往來的重要道路，並肩負國道1號楊梅交流道聯絡道路的重任，提供市民更便捷順暢的交通品質。此外，本工程亦配合進行管線地下化、排水工程改善，農田水利設施箱涵及涵管改建等，將大幅改善周邊行車交通安全性、積淹水情形、蚊蟲孳生及淤積發臭的情況。

## 桃園會展中心統包工程上梁，預計112年9月全案完工， 推升產業投資和城市發展

/ 日期：111年07月29日

桃園市長鄭文燦今（29）日上午陪同蔡英文總統前往中壢區，出席「桃園會展中心統包工程上梁典禮暨公共藝術徵選成果發表會」。鄭市長表示，桃園會展中心為亞洲・矽谷計畫的一環，也是桃園發展的重要關鍵。桃園會展中心鄰近桃園國際機場及機場捷運A19站，基地面積約

2萬8,672平方公尺，由市府提供土地、經濟部出資，斥資41.14億元打造國際級會展場館，預計明（112）年3月展覽棟先行竣工，將作為2023世界客家博覽會台灣館場地，明年9月全案完工，將幫助推升桃園產業發展。

鄭市長指出，桃園為國內電

子產業及工業發展重鎮，透過設置國際級會展場館可幫助產業蓬勃發展。尤其桃園會展中心選址青埔，鄰近桃園國際機場，相較於台北國際世貿中心、南港展覽館等，更具地利之便，可大幅降低舉辦會議或活動的成本。桃園會展中心規劃為展覽棟及會議棟，為地上7層及地下1層之建



築物，會議中心規劃 2,000 人、800 人會議室各 1 間，250 人會議室 2 間、100 人會議室 5 間及多功能集會空間 1 間；展覽館部分約有 600 個攤位空間，及商場區，並提供約 700 席汽車及 600 席機車停放空間。由於桃園會展中心鄰近亞洲矽谷創新研發中心，未來兩館可互相搭配、複合運用，適合舉辦多元活動。

鄭市長特別感謝在蔡總統支持下，中央提出「五加二產業創新計畫」及「前瞻基礎建設計畫」，成為帶動桃園發展的極大力量。在中央挹注下，桃園航空城計畫已完成區段徵收統包工程發包作業，航空城產專區土地標售作業也順利展開，另外，航空城安置住宅也在日前正式動工。未來，青埔地區發展將結合桃園航空城計畫，帶動 5G、AIoT、半導體、PCB 產業綠色加值計畫等產業投資。

鄭市長也談到，投資台灣三大方案累計投資金額逾 1 兆 7,500 億元，其中桃園吸引到的資金超過 3,400 億元，占比近 20%，為全國第一。在產業發展亮眼成績下，桃園自升格以來，人口成長超過 21 萬人，成為六都中最年輕的城市，並展現經濟力帶動就業力及人口成長的正向循環力量。鄭市長說，市府將持續推動「三心六線」基礎軌道建設、亞矽計畫及航空城計畫等

3 支箭，他有信心桃園將成為台灣經濟發展的重要火車頭。

蔡總統表示，桃園會展中心統包工程於 109 年 10 月動工，期間工程團隊克服疫情等諸多困難，今日完成工程上梁這項重要里程碑。蔡總統說，桃園是台灣的國門，也是台灣接軌國際的首站，更是台灣產業發展的重鎮，桃園擁有約 1.2 萬家工廠，產業聚落完整成熟，也成為台商回流熱門選擇。她特別肯定鄭市長 7 年多來，帶領市府團隊用心建設桃園，幫助桃園發展成為國際級的大城市。

蔡總統強調，桃園會展中心也是桃園城市發展中的關鍵拼圖，不僅是桃園首座國際級展覽會場，未來搭配周邊亞矽創新研發中心、國際機場、機場捷運等建設，可讓國內外企業便捷舉辦各式活動，也讓桃園擁有更優越的條件發展成為國際級創新研發基地，以及人流、物流轉運中心。未來中央也將持續幫助桃園快速進步，共同促進台灣發展。

經濟部長王美花表示，桃園會展中心預計明年 9 月全案完工，比行政院核定的期程提早約 1 年 3 個月，市府及工程團隊的高效率令她印象深刻。桃園地理位置優越，成為台商回流首選，桃園航空城計畫更創造無限商機。她說，經濟部與桃市府合作無間，包含投資台灣三大方案、

桃園會展中心統包工程、觀音工業區事業廢棄物轉換成能源發電，以及大園工業區放流水淨化工程、老街溪、新街溪水環境改善等計畫，全方位優化桃園各項建設。

市府經濟發展局長郭裕信表示，桃園產業聚落完整且蓬勃發展，為了打造更好的串接平台，市府與中央攜手打造桃園會展中心，適合舉辦國際會議、展覽，促進人流、提高城市能見度，也幫助桃園的優質產品拓展外銷管道。市府也期盼透過會展中心的設立，創造促進觀光、旅宿、交通運輸等產業發展的外溢效果。

工務局長賴宇亭表示，桃園會展中心工程的公共藝術設置計畫經過公開徵選，由喜恩文化藝術有限公司「匯聚·綻放」提案獲選第 1 名，取得優先簽約及設置權，「匯聚·綻放」包含《風潮》、《桃園飛揚》及《匯聚流》概念，集結國內外藝術家創作靈感，運用風動裝置、書法草書之美、多元材質藝術座椅、多媒體影像裝置等設計，體現桃園會展中心的設置理念，並與桃花落英繽紛的建物外觀、夜間燈光融合，藝術品規劃設置於桃園會展中心都市廣場、都市大客廳、風除室等公共空間。





## 桃園航空城1,924戶安置住宅聯合開工， 預計113年9月交屋入住，市府將成立服務中心提供專人協助

/ 日期：111年07月27日

桃園市長鄭文燦今（27）日上午前往大園區，出席「桃園航空城安置住宅聯合開工典禮」。鄭市長表示，桃園航空城計畫開發過程中，市府將居民安置及家園重建作為首要工作，今日安置住宅開工典禮象徵航空城計畫進入新的里程碑。桃園航空城計畫秉持「先建後遷」、「就近安置」2大安置原則，市府除保留4,100單元的安置街廓（配地）供民眾自建外，安置住宅工程也已全數發包，將於鄰近捷運A18、A11、G17及機場園區等4處基地興建1,924戶，住宅基地皆緊鄰捷運站周邊，相信未來將可成為良好的生活圈，預計明（112）年第1季受理安置戶申請、第3季簽約，113年6月

竣工、9月完成交屋入住，期盼市府興建的安置住宅為居民提供優質的居住空間。

鄭市長談及，安置住宅坪型分別有25坪（2房）、35坪（大2房）、40坪（3房）及55坪（大3房）等4種類型，可提供不同家庭選擇適合的房型，滿足安置需求。此外，為減輕安置戶購屋負擔，市府與12家金融業者合作，成立「桃園航空城安置戶優惠融資貸款平台」（網址：<https://www.tyaero-loan.org.tw/>），其中包含蘆竹區農會、大園區農會以及桃園信用合作社等，每家金融業者均提供專案融資優惠措施。

鄭市長表示，安置住宅以成本價讓售，讓安置戶優先選擇最好的安置住宅，除讓居民負擔少一點，也能夠得到最大的保障，且安置住宅不同於合宜住宅有禁轉售期5年的規定，因此居民購屋後，即擁有完整產權。另外，鄭市長也指出，4處安置住宅基地，均由市府統一興建、統一配售，配備也統一標準，並委由國內知名品牌建商、營造廠，以及最好的建築師、顧問公司承攬設計，希望讓航空城安置住宅的品質更好。

鄭市長說，為讓居民更加瞭解安置住宅，市府地政局與住宅處合作成立「安置住宅服務中心」（地址：桃園市大園區中華路298號），預計今年9月15日啟用，將會有專人介紹安置住宅資訊及優惠方案，並可提供虛擬看屋、建築師自建諮詢服務（線上預約制）、施工品質展示說明、配售（租）諮詢、融資諮詢等服務。

鄭市長另談及，在安置街廓部分，市府規劃提供4,100單元，並預計於今（111）年12月完成配地作業，112年第1季交付安置街廓供民眾興建家園。而安置街廓最小建築面積為30坪，若原有小坪數住戶經換算後配回不足30坪的部分，在符合特定條件下，不足的差額地價可以打8折方式處理，盼讓每一個安置街廓的申請者都可獲得30坪的最小面積，未來也將請都發局成立「安置街廓服務小組」負責提供民眾標準的建築式樣。

鄭市長表示，桃園航空城計畫已進入實質開發階段，在計畫推動過程中，包含今日動工的4處安置住宅基地、第三航廈工程、區徵工程等相關重要工作均已展開。目前優先搬遷地區完成拆遷比例達92%，其他地區也已達6,669棟，其中，4,201棟約62%的居民，已於今年3月底前申請第一階段自願搬遷，市府提供20%自願一期搬遷獎勵金及租金補貼；自願優先搬遷第二階段正持續申請中，市府也將給予地主15%的自願二期搬遷獎勵金及租金補貼。

鄭市長說，為解決自願優先搬遷戶陸續搬離後出現的治安與環境問題，市府已雇用保全人員，並加強警方巡邏班次，以確保整體工區安全；另外，也由環保局負責航空城自主拆遷戶垃圾與大型家具清運的工作。

鄭市長強調，桃園航空城計畫以「居住權益」為基礎，市府採取一對一、面對面的方式，用最大的同理心，以居民權益最大化為目標。而在安置措施方面，會讓居民由舊房子變新房子，提升生活環境，市府將以加值再加碼再加乘的方式，讓所有居民入住。

鄭市長也說，桃園航空城計畫深具發展潛力，市府先釋出共約52公頃的9處優先產專區，優先引進國際物流、航空輔助、綠能產業、生物科技、5G智慧製造、綠能車輛等六大產業，目前各項標案均有廠商業者投標，除代表招商先行外，也代表各界充分看好桃園航空城計畫的未來發展。

交通部民航局長林國顯表示，桃園航空城計畫為台灣有史以來最大的開發計畫，徵收範圍包含交通部負責的蛋黃區及桃市府負責的蛋白區超過3,000公頃。而在今日動工的4處安置住宅中，其中機場園區共1,066戶是由民航局委由桃園市政府代辦，坪型分別有25坪、35坪、40坪及55坪等4種類型，將可符合民眾的不同需求，期盼未來民眾在選擇安置住宅時，都能感受到桃園市政府照顧民眾的貼心。

林局長也說，感謝鄭市長及市府團隊的協助，讓桃園國際機場第三航廈正式動工，未來桃園機場預估可擴展至8,200萬人次的客運量，不僅可吸引航空公司進駐，也可大幅擴展貨運基地。

## 桃市府打造「同安綠水巷」預計112年7月竣工， 翻轉後巷黑水溝成為有水、有綠、有生態的親水空間

/ 日期：111年07月25日

桃園市長鄭文燦今（25）日上午前往桃園區，出席「同安綠水巷工程」開工動土典禮。鄭市長表示，許多河川支流猶如都市的微血管，早期多作為灌溉水圳使用，而「下埔仔溪」為南崁溪支流，流經桃園區同安街一帶，原為灌溉水路，但隨著都市化程度提高，逐漸失去灌溉功能，淪為雜亂、惡臭的後巷黑水溝，故需進一步整治。鄭市長指出，「同安綠水巷工程」規劃打造有水域、步道、景觀、休閒的綜合空間，並以友善生態工法恢復河川中的生物棲地，讓下埔仔溪擺脫後巷黑水溝，翻轉成為有水、有綠、有生態的親水空間。

鄭市長談到，「同安綠水巷工程」於今（111）年7月開工，預計於明（112）年7月竣工，總經費為8,700萬元，其中約6,034萬元由經濟部水利署「前瞻基礎建設計畫-水環境建設全國水環境改善計畫」補助，將改造下埔仔溪自經國國中至南崁溪匯流口，創造城市綠廊664公尺步道，綠帶活化2,411平方公尺，並可串聯中正藝文特區及南崁溪自行車道，完工後將是附近居民散步、運動的好去處，也能作為經國國中學生的通學步道，更是最好的環境教育場所。此外，本工程採用「迴避、縮

小、減輕、補償」的生態工法，設置生物廊道，在河道內植塊石，營造深潭、淺灘環境，塑造更多元、更良好的棲地環境，恢復河川生命力。



鄭市長說明，桃園自升格以來，持續推動後巷水溝整治工程，現已完成串連桃林鐵路綠廊與南崁溪的「水汴頭綠水巷」，以及大溪區「街口溪生態水岸步道工程」等工程，其中「街口溪生態水岸步道工程」更曾榮獲「第21屆公共工程金質獎」優等，已經成為民眾與學生喜愛的休閒與通勤步道。

鄭市長提及，市府自桃園升格以來，持續推動南崁溪整治工作，不但成功減污並淨化水質，也復育水中生態；此外，桃園的河川整治與污水下水道接管工程也是相輔相成，8年以來，桃園的污水下水道接管率不斷提高，從2萬多戶提升至18萬多戶，而藝文特區的污水下水道接管率更達9成，來到2萬9,000多戶。「同安綠

水巷工程」完工後，將可作為示範區域，市府也將針對菜堂排水目前加蓋的範圍，未來將持續進行規劃，克服取地問題，期盼再打造「藝文綠水巷」。

水務局副局長耿彥偉表示，下埔仔溪過去採用混凝土包覆的「三面光」混凝土渠道，流速過快且水深不足，不利於生物棲息、繁衍，再加上都市快速發展，污水下水道系統尚未完全建置，生活污水就近排放，導致水質不佳，成為市民認定之嫌惡設施，亦無法融入周遭居民的生活。「同安綠水巷工程」於開工前辦理多場說明並廣納地方意見，也完成生態調查，希望能翻轉市民對後巷黑水溝的負面印象，將下埔仔溪的都市排水系統有效活化，並改造既有閒置空間成為完善的親水休憩空間。

耿副局長說明，「同安綠水巷工程」利用截流管收集下埔仔溪沿線的污水，並在渠道內回填卵石，營造多元的生物棲地空間；沿岸的混凝土牆面也將進行綠化，並整理沿岸閒置的公有土地，營造完善的親水休憩路廊與休憩點。此外，本次工程也將改造停車空間、新增上下階梯與觀星步道，並串連經國國中，為學童提供一條安全通學的道路。



## 桃市府「公共設施管線資料庫管理供應系統考評」 全國第一，減少道路重複挖掘、有效提升交通品質

/ 日期：111年08月24日



桃園市長鄭文燦今（24）日上午主持市政會議，接受工務局呈獻「110年度公共設施管線資料庫管理供應系統考評計畫」直轄市型特優獎。鄭市長表示，市府於106年1月成立「桃園市道路挖掘管理暨資訊聯合服務中心」，加強公共設施管線資料庫管理、道路挖掘施工管控及執

行管挖後圖資更新作業，並導入手機APP即時影像回傳、建立圖資更新與補正標準作業程序，也將3D管線資料庫實際應用於道路挖掘申請，以及圖資更新作業方案等，因此在107年的考評榮獲優等，108及109年度晉升為特優，去（110）年再次獲得特優殊榮，更名列全國第一。

鄭市長指出，市府為加強道路挖掘施工管控，在106年成立道路挖掘管理暨資訊聯合服務中心，透過智慧化管理提供各單位整合平台，致力減少道路重複挖掘的情形，至今共減少3,124件重複挖掘件數，對提升道路鋪面及交通品質有積極正面影響，也大幅減少民生管線及危險管線挖損案件，降低人民生活的不便與災害發生的機率。

## 中路重劃區「司法公園」預計今年底完工， 鄭市長：活化閒置土地，為市民提供優質綠色休閒空間

/ 日期：111年08月08日

桃園市長鄭文燦今（8）日上午前往桃園區，出席「司法公園綠美化工程開工暨合作備忘錄簽署儀式」。鄭市長表示，司法園區自106年遷入中路重劃區後，其中農田水利署桃園管理處配回土地有4公頃，為活化國有閒置土地利用，市府與農水署協商，同意由市府採分區分期開發，並進行綠美化工程，第一期工程將北側2公頃土地開闢為「司法公園」，工程經費約3,400萬元，今日開工後，預

計今（111）年12月底前完工，公園內將優先種植高大喬木，設置林間散步道、街角廣場、夜間照明、景觀廁所、汽機車停車場，並已預留設置YouBike租借站空間，期盼打造友善、便利的環境，讓司法園區的洽公民眾及附近居民享有更好的綠色休閒空間。

鄭市長指出，發展更多的公園綠地，提供市民更好的綠色休閒空間，是他這8年持續努力的目



標。中路重劃區鄰近國道2號交流道，交通相當方便，目前中路地區以住宅區為主，也有多項建設進行中，市府住宅發展處即在周邊興建中路一號、二號、三號、四號社宅，期盼隨著住宅發展，生活機能日漸提升，未來也能引進更多商業設施，讓大興西路周邊更加繁榮，成為優質生活圈。

鄭市長表示，司法園區遷移是雙贏方案，有助於擴大司法園區及市府行政園區辦公空間。目前舊司法園區改造工程正在進行中，原辦公空間將由環保局進駐；周邊即將完工的廈門街立體停車場，將由交通局進駐；原正光路警察宿舍正在進行都更，將規劃興建警政大樓及社會住宅，未來環保局、交通局、警察局等三個局處將與司法園區串聯為一體，讓整體規劃更加完善。

今日在桃園地檢署檢察長俞秀端的見證下，鄭市長與行政院農委會農田水利署署長蔡昇甫共同簽署「司法公園綠美化合作備忘錄」。鄭市長表示，第一期公園用地工程預計今年底前完工；第二期機關用地工程將於明（112）年啟動，目前已與農田水利署協調並獲得同意，後續將由工務局進行第二

期工程設計。

行政院農委會農田水利署署長蔡昇甫肯定本案是一舉多得、多方受益的合作方案，他特別感謝市府提出土地活化建議，並由市府工務局及交通局規劃綠美化工程及闢建停車場，除了提供市民優雅的休閒空間，也讓工作繁忙的司法人員擁有舒展身心、緩解壓力的好地方。他也指出，農田水利署是本案最大的受惠者，一方面能節省土地維護管理支出，二方面也能增加停車場等收益，相關收益可挹注桃園農田水利事業作業基金，回饋桃園農民，並加強桃園農田水利建設。

桃園地檢署檢察長俞秀端表示，感謝市府及農田水利署合作投入司法公園綠美化工程，共同打造「溫暖而富有人性的司法環境」，相信悠閒舒適的公園，不僅能舒緩洽公民眾的緊張情緒，也能溫暖檢察官、司法人員長時間工作的疲憊。她也表示，非常期待完工後，公園呈現碧草如茵、夜間明亮安全的美好景象。

## 桃市府擇定26處捷運路線基地辦理土地開發招商， 收益挹注軌道基金、穩健推動捷運建設

/ 日期：111年09月07日

商說明會時也將一併說明，提供投標者參考。

鄭市長也說，未來捷運工程所遭遇的困難將由捷運局組成軌道推動小組協商解決；場站土地開發推動過程中所遭遇的困難及問題，則由副市長李憲明主持「捷運及鐵路車站土地開發推動小組」，透過跨局處協調將問題逐一解決，讓捷運土地開發順利推動。

捷運工程局長陳文德表示，捷運建設為桃園交通轉型的重要里程碑，為了有效利用土地資源，促進地區發展，市府選擇26處深具發展潛力的捷運及鐵路車站基地辦理土地開發，短期（111年至113年）將優先推動7處、中長期（113年起）將接續辦理19處，整體預估可創造1,800億總開發價值，將由市府、地主及投資人等3方共同分配。未來各捷運路線完工通車後，將可串連台鐵及高鐵，聯結桃園各行政區，大幅縮短城鄉距離，桃園也將提升為軌道多核心發展的人本都會地區，實現綠色宜居城市。



桃園市長鄭文燦今（7）日下午主持市政會議，聽取捷運工程局「桃園捷運土地開發招商案」專題報告後表示，市府推動「三心六線」軌道路網，從6條捷運路線中選擇具發展潛力的26處基地辦理聯合開發，其中捷運綠線G04-1捷運開發區及捷運機場線A10車站專用區已具備成熟開發要件，將優先辦理招商作業，其餘24處開發基地也將配合捷運施工工期、車站設置進度、都市發展需求及用地取得難易度，排定開發優先順序。鄭市

長指出，相關開發收益將專款專用挹注軌道建設發展基金，作為日後推動捷運工程使用，讓軌道建設得以持續推進，未來更有帶動沿線都市發展、活絡周邊商圈等正面效益。

鄭市長說明，有關捷運綠線G04-3捷運開發區周邊開闢計畫道路，以及大湳森林公園設置停車場等，將請交通局、工務局、都發局等相關單位推動完成，提供未來G04-3捷運開發區及大湳森林公園交通轉乘使用，辦理招



## 蘆興南路全線拓寬為20米四線道， 改善桃園、蘆竹兩地交通，讓交流道動線更完善

/ 日期：111年10月25日

桃園市長鄭文燦今（25）日上午前往蘆竹區，出席「蘆興南路道路拓寬工程通車典禮」時表示，位於中正北路的國道1號桃園交流道原僅可北入南出，相當於只有二分之一的功能，在市府爭取下，交通部高速公路局推動興建蘆興南路交流道，達成北入南出及北出南入雙向交通動線的目標，成功減少繞行，並分擔南崁交流道約3至4成的車流，對於桃園、蘆竹地區用路人助益極大。同時，配合桃園捷運綠線及交流道動線改善工程，市府同步推動蘆興南路聯絡道工程，以總經費11億152萬元，將全長1,180米的蘆興南路，從原本約10米的雙向2線道，拓寬為20米雙向4線道，有效分散桃園交流道及桃園往返蘆竹南崁的車流，提

升蘆興南路及台4線道路服務水準。

鄭市長進一步說明，蘆興南路道路拓寬工程總經費為11億152萬元，其中8億52萬元為用地費，市府排除萬難爭取中央支持，成功向交通部公路總局爭取8億6,136萬元補助。拓寬工程範圍自蘆竹區中正北路至南竹路二段止，其中，蘆興南路南段先於今（111）年1月配合蘆興南路匝道通車同步拓寬；而蘆興南路北段864公尺則在今年10月23日完工，至此已完整化桃園交流道路網，有效改善周邊居民生活品質，也讓桃園、蘆竹兩地往來更方便。



鄭市長也指出，蘆興南路道路拓寬工程沿線途經「蘆興景觀埤塘生態公園」，市府建立排樁擋土牆及護欄，美化埤塘生態環境；且因應蘆興南路匝道通車所產生的大量車流，除了拓寬蘆興南路車道之外，市府設置 38 處無障礙坡道、3.2 公尺人行步道及蘆興南路幼兒園段通學步道，並安排植栽綠帶、改善排水、交通號誌及路燈照明功能，相信能讓所有用路人便於運用。此外，配合區域發展之需要，市府也確認各管線單位納管需求，設置共同管道讓纜線地下化，以重現乾淨的天際線。

鄭市長談到，桃園交流道完工可謂交流道建設的重要里程碑，尤其感謝中央及市府團隊同心建設桃園，過去市府與交通部陸續合作 19 項高速公路建設計畫，總經費約為 1,757 億元，分別為 12 項交流道工程、5 項主線工程及 2 項休息站及轉運站工程，以交流道工程為例，市府先後完成楊梅校前路交流道、龍潭高原交流道，交通效益讓市民朋友相當有感。

鄭市長也提到多項交流道建設，包括：改善八德與大溪交通的大鶯豐德（八德）交流道工程、影響龜山交通的林口交流道立體化工程；同時，大竹交流道匝道跨越市道 110 甲線，將透過青埔高架橋

工程抵達中壢青埔地區，並由市府進一步拓寬南青路；另外，即將動工的中豐交流道，則會讓中壢地區繼內壢、新屋交流道後，多一個進出國道的交流道新選擇；此外，8 年來市府陸續完成 6 個涵洞，其中大竹地區即有 2 個涵洞，便於遊覽車通行無礙。

鄭市長說明，他上任後，陸續解開多個桃園既有的交通打結路段，而在桃園「三橫三縱」的路網建設願景中，重要的三橫路線分別為國 1 甲線、國 2 甲線及國道 3 號銜接台 66 線增設系統交流道。其中，市府化解國 1 甲線環評爭議，將率先展開國 1 甲線蘆竹段工程，沿途規劃增設 4 處交流道；而國 2 甲線正在施工中，第一階段自大園交流道至台 15 線（圳頭交流道），預計 113 年完工，第二階段自台 15 線延伸至台 61 線濱海快速道路，可望改變「天空斷橋」的現象，未來也有助於達成客、貨分流。另外，國道 3 號銜接台 66 線增設系統交流道將於明（112）年完工，屆時透過永昌高架橋延伸至北二高，紓解大溪交通回堵現象。鄭市長強調，市府打造桃園「三橫三縱」交通路網，在中央、地方的密切合作，讓桃園變得不一樣且交通更便捷。

## 桃園大圳 5-1 號埤塘綠美化開工， 打造具多元功能的都市綠洲

/ 日期：111 年 10 月 07 日

桃園市長鄭文燦今（7）日下午前往中壢區，出席「中壢區桃園大圳 5-1 號埤塘綠美化工程」開工動土典禮。鄭市長表示，5-1 號埤塘面積約 8.5 公頃，市府與農水署合作推動埤塘綠美化，工程總經費約 2,500 萬元，預計明（112）年 4 月完工，並規劃命名為「新生埤塘公園」。施工過程將保留既有生態原貌，並新設環湖步道、景觀護欄及觀景平台等設施，讓 5-1 號埤塘成為兼具灌溉排

水、景觀休閒、生態保育等多元功能。鄭市長也說，埤塘具有氣候調節、防災治洪及景觀休閒等功能，市府辦理埤塘活化再生計畫，目前已完成約 50 口埤塘，未來也將持續推動，讓埤塘成為桃園的都市綠洲。

鄭市長指出，桃園是台地地形，早期先民在開墾時修建了諸多水圳及埤塘，例如清領時期所修築

的平鎮八字圳、八德霄裡圳、橫跨新屋與楊梅的三七圳、日治時期修建的桃園大圳，以及戰後政府修建的石門大圳等，不僅帶動了農業發展，也形成桃園特殊的水文化。

鄭市長表示，5-1號埤塘鄰近機捷A20興南站及青埔，未來埤塘綠美化工程完工後將可連結老街溪的河川綠帶，形成自行車漫遊的好去處，以及周邊居民最好的休閒場所。A20興南站一帶包括停車場、學校、幼兒園、市民活動中心等公共設施都在持續興建中，未來也將成為另一處都市發展亮點。

鄭市長指出，桃園升格後，市府推動河川治理、水圳保留及埤塘活化再生計畫，完善桃園的親水環境，其中中壢老街溪已完成第一階段上游至平鎮伯公潭、下游至青埔的整治目標，未來下游將延伸至許厝港溼地、上游則延伸至龍潭大池，完成後將形成長達22公里的河川綠帶。此外，中壢水資源回收中心也將於明（112）年陸續接管，未來老

街溪的生態環境將變得更加美好。

行政院農委會農水署署長蔡昇甫表示，台灣具有特殊的地形與水文，不僅山高、坡陡、流急，也經常數個月下雨或數個月無雨，因此早期的台灣是一個充滿水災與旱災的地方。桃園的先民懂得運用開圳築埤的方式，在平時儲存水資源，待枯水期拿來使用，藉此穩定農作生產，讓桃園成為北台灣的糧倉，也形成現今桃園特殊的埤塘文化。

蔡署長也表示，極端氣候變化是全球都要面對的問題，而埤塘的存在可以讓周遭的人們體感溫度降低約3度，可說是克服極端氣候挑戰有效的解決方法之一。桃園市政府與農水署合作，積極推動埤塘綠美化，不僅保留埤塘原有的灌溉蓄水功能及生態環境，更提供市民一處良好的休閒遊憩空間，未來農水署也將持續與桃園市政府合作，讓更多人認識埤塘，並一起維護、珍惜我們的埤塘。





## 桃園升格後消防人力、裝備、廳舍環境大幅提升， 近三年火災發生件數及死亡人數六都最低

/ 日期：111年11月30日

桃園市長鄭文燦今（30）日上午主持市政會議，聽取消防局「104至111年消防工作報告」後表示，桃園升格直轄市後，人口逐年增加，建築物興建越多越高，災害複雜度及危險性也大為增加，為保障市民生命財產安全，市府逐年充實消防人力員額、提升救災器材與裝備、改善消防廳舍環境，桃園近3年在「火災發生件數」及「火災死亡人數」2項指標上，數字皆逐年減少，且為六都最低，確實降低災害發生、守護市民安全。

消防局長謝呂泉表示，本市消防人力員額自103年至今，已從1,155人增加至1,790人，目前消民比為1：1,372人，將持

續以3%的增幅逐年增加人力，目標為121年達到2,377位員額編制，減輕消防弟兄繁重勤務，提升消防服務品質。

謝局長指出，桃園自升格以來，用於充實救災器材、汰換升級的總經費將近7億元，104年至111年汰換消防車輛144輛，並購置全國唯一「美洲豹」高效能化學車；各分隊亦添購導光索、熱顯像儀、救援梯、消防救災機器人等各類團體器材，質量充足，為全國第一；此外，桃園市首創救災個人裝備完整檢修汰換機制、並定期維護保養，亦為全國第一。

謝局長表示，為了讓消防同仁有更好的工作及訓練環境，市

府分別投入經費14億5,230萬元及1億3,502萬元，新建消防廳舍11處、修繕廳舍共19案，自105年起完成新建廳舍包含永安分隊、埔心分隊、坪頂分隊、巴陵分隊、新屋分隊等，另有埔子分隊暨第一大隊部、平鎮分隊暨第四大隊部預計於112年完工啟用。

謝局長談及，桃園市救護品質優良，110年到院前心肺停止（OCHA）急救成功率為30.01%，急救康復出院人數為110人，為六都之冠；旁觀者CPR比率高達71.35%，遠高於全國平均55.05%，也是六都之冠；另外，救護反應時間為5.2分，優於全國平均6.81分，也是六都中唯一反應時間減少的城市。

謝局長強調，桃園救護同仁齊心協力對抗疫情，除支援桃園機場包機專案檢疫工作，疫情期間克盡職責、載送患者就醫，截至111年11月27日，共出動6,846車次，送醫8,378人次，其中確診患者達5,803人，市府除保護同仁出勤安全，也發予獎勵金、激勵同仁士氣。



## 鄭市長及交通部長視察「桃園捷運綠線及鐵路地下化工程」，盼逐步完成軌道建設願景，帶動桃園城市發展

/ 日期：111年11月23日

桃園市長鄭文燦今（23）日上午前往桃園區，視察「捷運綠線 G07 車站暨桃園鐵路地下化工程」進度。鄭市長表示，捷運綠線 G07 站與台鐵地下化桃園車站共構，車站整體開挖深度達 40 公尺，考量施工安全性，捷運綠線 G07 站及台鐵地下化共構區採逆打工法施工，預計 116 年底完工。鄭市長說明，由於捷運綠線施工過程，發現清朝及日治時代舊鐵道遺址，在市府文化局文資審查後，今（111）年 7 月已獲考古遺址審議會通過後續保存及活化，目前捷運工程順利進行中，預計 115 年底陸續分階段通車。此外，未來捷運綠線 G07 站與桃園鐵路地下化桃園站的共構區，將以地下道與捷運棕線 BRH01 站聯通，且桃園車站前、後站將打通，可望成為桃園市區的交通樞紐，並帶動桃園軌道建設發展。

今日鄭市長、交通部長及與會貴賓共同視察桃園車站逆打工法開挖情形。鄭市長談到，桃園鐵路地下化工程總路線約 17.95 公里，共計改建 3 座既有車站、新增 5 處通勤車站，並消除 8 座陸橋、8 處地下道及 20 處平交道。目前桃園站、中壢站、鳳鳴站及平鎮站，共計 4 個車站已動工；而 8 個主體工程標案，平鎮車站段已動工，其他正陸續上網招標中，市府將持續與鐵道局通力合作，全力完成鐵路地下化工程。

鄭市長說明，捷運棕線全長約 11.38 公里，將設置 7 站（5 座地下、2 座高架），經歷兩次調整，包括龜山市區段改為地下化，捷運棕線運量由輕軌調整為中運量。今（111）年 10 月環保署已審定通過環境影響說明書，11 月將由交通部續審綜合規劃報告，未來捷運棕線完工後，從桃園到新北迴龍，搭乘捷運僅 18 分鐘。同時，未來桃園將有 1 條鐵路、3 條捷運（包含機場捷運、



捷運棕線及三鶯線延伸八德）通往雙北地區，預計提供北北基桃的通勤族更加方便的交通選擇。

鄭市長提及，桃園「三心六線」軌道路網總經費超過 4,700 億元，不僅對桃園交通轉型帶來助益，亦將形成桃園都會生活圈及首都生活圈。此外，桃園車站為桃園鐵路地下化、捷運綠線及捷運棕線最重要的交會地，今（111）年 11 月桃園車站年度空調設備維護時，發現冰水主機壓縮機及空調冰水主機故障，目前台鐵局已完成短期改善方案，旅客動線可維持 28 度室溫，而長期改善方案預計明（112）年 2 月完工。鄭市長感謝中央支持桃園軌道建設，並將捷運綠線納入前瞻基礎建設計畫，讓桃園負擔經費能夠降低，期盼鐵路地下化及捷運工程順利完工，鄭市長強調，困難會過去，而建設會留下來。

交通部長王國材表示，桃園車站正進行鐵路地下化、捷運綠線共構工程，捷運綠線預計 115 年起陸續完工，鐵路地下化預計 118 年起分階段通車，逐步實現桃園三鐵共站願景。桃園未來除了透過鐵路連結雙北外，捷運棕線將由桃園區復興路出發，沿萬壽路至新北市新莊區的中正路，銜接捷運新莊線迴龍站，而捷運萬大線也已動工，未來可進一步透過捷運萬大線銜接至中正紀念堂站，讓北北基桃生活圈更加緊密，同時將可吸引更多人居桃園。

## 桃園機場捷運延伸線新里程碑！

### 預計112年7月通車至A22老街溪站，帶動中壢商圈發展

/ 日期：111年11月22日

桃園市長鄭文燦今（22）日上午前往中壢區，陪同總統蔡英文視察「桃園機場捷運延伸線A22老街溪站」。鄭市長表示，感謝蔡總統自105年上任後對於桃園軌道建設堅定的支持，市府積極打造「三心六線」路網，其中三心為桃園、中壢、航空城，六線則為桃園鐵路地下化、機場捷運線、捷運綠線、捷運綠線延伸中壢、捷運棕線、捷運三鶯延伸八德，其中，機場捷運線、捷運綠線及綠線延伸中壢將形成口字型環狀線。鄭市長強調，桃園軌道建設將投注約4,700億元，「三心六線」計畫完成後，將有捷運三鶯延伸八德、捷運棕線及機場捷運線等3條捷運路線，連結新北及台北，而桃園鐵路地下化工程也將增設5座通勤車站，讓北北基桃成為軌道共同生活圈。

鄭市長說明，三心六線路網目前已有3條線正在施工、3條線接近核定，第一階段完成後，預計將可服務全市44%人口就近使用捷運。而捷運進入中壢是鄉親長期的心願，機場捷運延伸線A22老街溪站即位於中壢市中心，鄰近老街溪河岸公園、中壢觀光夜市、中平商圈、六和商圈、第一公有零售市場等，市府並於此推動「銀河水岸亮點工程」，營造捷運站周邊友善行人

的步行環境，因此重要性不言而喻，不僅是中壢發展的樞紐，未來也將大幅提升中壢鄉親在交通上的便利性。

鄭市長指出，機場捷運延伸線與桃園鐵路地下化環環相扣，感謝蔡總統力挺、桃園各立委的奔走協助，由中央補助A21環北站至A23中壢車站延伸段經費約160億元。鄭市長說，A22老街溪站及A23中壢車站堪稱桃園軌道建設的樞紐，將來機場捷運延伸線通車後，列車上將存在2套號誌系統設備，並於A21站切換後行駛，新、舊自動行車監控系統（ATS）需互相溝通，才能讓雙系統無縫接軌、列車接續行駛，預計將於112年2月完成新舊號誌系統整合，並於測試完畢、確保安全無虞下通車營運，未來搭配「桃園捷運路網2.0」，可望讓桃園持續大轉型、大進步。

鄭市長進一步指出，目前A22老街溪站主體工程已完工，包括主體土建、車站服務台、售票機、進出站閘門、電扶梯、月台門、乘車資訊顯示器等設備均已就位；消防檢查、竣工檢查、建築使用許可、電梯及電扶梯使用許可、無障礙勘驗均已取得。

鄭市長談到，在他上任市長之初，機場捷運線延宕6次仍無法通車，市府與中央通力合作，

並擴充桃捷公司人力、協調丸紅公司、西門子公司進駐人員協助改善工作，終於一一克服困難，讓機場捷運線於106年3月正式通車。鄭市長說，機場捷運線全長51公里，是全台灣最長的捷運路線，目前機場第三航廈站正在興建中，由A21環北站延伸至A23中壢站的2公里，則是機場捷運連結中壢車站的最後一哩路，其中A22老街溪站預計112年7月通車、A23中壢車站預計117年7月通車。

鄭市長提到，機場捷運延伸線配合桃園鐵路地下化工程，因而衍生橫渡線及A23中壢車站降挖工程約11億元經費，市府爭取中央比照桃園鐵路地下化計畫分攤比例，僅需負擔25%經費，藉此解決財務問題，讓鐵路地下化計畫得以推動。鄭市長表示，A23中壢車站，降挖約1層樓後所形成的空間，未來將成為中正路地下街，並預留與中正站前商圈結合的出入口，可望進一步帶動中壢站前商圈發展。

蔡總統表示，近年桃園是全國建設最多、進步最迅速的城市，中央與地方攜手合作，快速翻轉桃園成為現代都會區。其中，軌道建設是基礎建設中重要的一環，感謝交通部及桃園市政府全心全意投入，讓桃園的軌道建設快速到位。蔡總統指出，中



央挹注桃園約 4,700 億元於軌道建設計畫，雖然金額龐大，但相對於桃園整體的發展非常值得，藉由超前部署的交通建設，未來中壢可望有更多產業進駐，並帶來許多就業機會。

蔡總統提及，埤塘是桃園最大的資產，她肯定 A22 老街溪站在設計上展現在地埤塘文化特色。同時，近年桃園市政府也打造超過 50 座埤塘生態公園，並舉辦埤塘文化節推廣文化觀光。此外，便捷的交通建設是城市快速發展的關鍵，目前不僅桃園鐵路地下化持續進展，捷運綠線工程亦正如火如荼進行，並規劃延伸至中壢，未來搭配捷運棕線、捷運三鶯線延伸八德等路線逐步完成，相信桃園整體的軌道運輸將更便捷，並帶動首都圈北北基桃的成長。

蔡總統進一步談到，鐵路地下化是桃園關鍵的軌道工程，感謝鄭市長「化不可能為可能」，打造更優質的都市景觀及更便捷的交通，讓城市的發展不因鐵道的存在產生隔離；她也感謝桃園市政府、桃園各立委與中央持續密切合作，一一克服困難完成各項交通計畫，完成市民的期待，逐步帶動桃園的改變，進而帶動台灣整體的進步。

交通部長王國材表示，機場捷運線紛擾多年無法通車，在蔡總統 105 年上任後，交通部與桃園市政府籌組專案團隊，針對各項問題及困難逐一解決，終於在 106 年 3 月成功通車；機場捷運延伸線則規劃增設 A22 老街溪站及 A23 中壢車站，其中 A22 老街

溪站預計 112 年 2 月號誌系統整合完畢，接著進行穩定性測試及履勘後，在 112 年 7 月通車。而 A23 中壢車站因涉及桃園鐵路地下化工程介面，預計 117 年 7 月通車，未來中壢交通可望更四通八達，產生更大的都市發展效益。

王部長並指出，目前除機場捷運延伸線外，「桃園鐵路地下化」的「平鎮車站路段地下化工程」及捷運綠線工程也正在施工。同時捷運綠線延伸中壢段、捷運棕線、捷運三鶯線延伸八德正進行綜合規劃，未來將連結新北新蘆線、台北板南線等路線，形成四通八達的軌道運輸服務，讓「三心六線」的美好逐步實現。



## 機捷A7站區開發案區外道路開工， 預計113年底通車，將有效紓解周邊車潮

/ 日期：111年11月15日

桃園市長鄭文燦今（15）日上午前往龜山區，出席「機場捷運A7站區開發案區外道路（牛角坡路延伸至文化一路）新闢工程開工典禮」。鄭市長表示，「機捷A7重劃區」由內政部營建署推動，並規劃合宜住宅與產業專區，近年發展迅速，但因僅開發第一期，尚未推動第二期，所以部分道路尚未建置完成。為保障居民交通權益，市府與內政部營建署合作，由營建署補助經費，辦理機捷A7站區開發案區外道路工程，並透過都市計畫變更，共分為變一道路、變二道路及變三道路等三個工程施作。鄭市長指出，今日開工的「變二道路」西起龜山文化一路，向東至牛角坡路與樂善一路口，將新闢全長約170公尺、寬20公尺道路，且配合本路段跨越十八份坑溪及山坡地等需求，將建置1座長約96公尺的景觀橋梁，工程總經費為2.76億元（包括用地費5,578萬元），由內政部營建署全額補助，預計於113年底竣工通車，將有效紓解A7站周邊的車潮。

鄭市長提到，「變二道路」跨越十八份坑溪，道路兩端高低差達25公尺，橋墩施作不易，因此工程單位將橋樑規劃為「π型橋梁」，並於橋下

設置2座小型滯洪池，以調節邊坡及當地排水功能。未來完工後，也將進行植栽、石溝整治等工程，以提高此地區的防災韌性，而景觀橋梁也將成為A7重劃區的都市亮點。

鄭市長也同時說明，「變三道路」拓寬工程範圍起自龜山區文藝街，將改善長80公尺、寬約6至15公尺的道路，工程經費約為3,000萬，已於今（111）年3月開工，預計明（112）年1月竣工；另「變一道路」範圍起自文化一路至文學路與樂善一路，延伸形成T字路口，工程經費約為7億元，將保留部分牛角坡煙囪、八卦窯等文資設施，目前正辦理工程發包前置作業，預計興建長424公尺、寬20公尺道路，將能讓交通更加方便。

鄭市長提及，市府近年推動「龜山區南林路（林口工十二聯外）道路拓寬工程」，範圍為龜山南林路至新北市新莊區之交界處，接往「林口特定區工十二工業區」，將既有長426公尺、寬8公尺道路，沿稜線拓寬為12公尺，預計於農曆年前完工通車。此外，市府也針對壽山路進行優化與拓寬，未來也將推動「青山路改善工程」，並向中央爭取興建「龜

山新莊快速道路」，讓居民往返雙北更加便捷。

鄭市長說明，龜山區人口約為17萬人，其中A7重劃區近年人口不斷移入，市府也在8年當中，化不利為有利，在這裡推動多項建設，包括劃設道路、路燈、滯洪池與排水系統等，其中「文青水園水資源回收中心」規劃管理中心、綠地及污水處理廠等設施，並以「莫比斯環」為設計主題，更曾獲「德國紅點設計獎」等多項大獎，是A7重劃區的亮點之一，也解決區內的污水處理問題，未來將興建第二期，持續提升污水處理量能。







鄭市長提到，為滿足A7重劃區內的就學需求，市府近年完成樂善國小擴建、設立文德非營利幼兒園，也推動文青國民中小學新建校舍。此外，市府也規劃興建文青市民活動中心、善捷段社會住宅、龜山國民運動中心等建設，盼讓A7重劃區成為更好的生活圈。

鄭市長也說，市府目前正在推動「工五工業區擴大方案」，盼為龜山地區帶來就業機會；市府也推動「長庚轉運站」BOT，兼具交通轉乘、圖書館、青創、國際會議複合功能，並納入市區公車與國道客運，打造方便的轉運站；此

外，市府也與交通部合作，推動「國道一號林口交流道改善工程」，將於近日動工，預計增設立體匝道，將能有效解決龜山、林口地區的塞車情形。

工務局長賴宇亭表示，今日開工的「變二道路」為東西向全長170公尺、寬20公尺（包括橋梁長度約為96公尺）、雙向4線車道（快車道3公尺、混合車道4公尺）之道路與橋樑，路旁也規劃約2.5公尺寬的人行道，並設置雙側高低欄杆，以保護行人安全。此外，為配合道路穿越V形谷地形，本路段橋梁上部結構為「 $\pi$ 型預力混凝土箱型

梁」，下部結構則為「井式基礎」，以增加視覺通透性，也讓橋梁與環境融合為一體，並規劃橋檢樓梯，方便後續維護管理。

賴局長說明，本道路因穿越十八份坑溪，需克服陡坡、高空作業、生態保護、維護管理等挑戰。因此，施工期間將架設施工構台，克服不利施工的地形，同時減少移除樹木及坡面開挖整地範圍。施工期間並將以環境友善工法進行基礎開挖，包括「竹削式護坡擋土工法」、「最小範圍開挖作業」、「井式基礎」等，降低工程帶來的環境與噪音衝擊。



## 台鐵地下化平鎮車站段動工， 鄭市長：奠定桃園鐵路地下化里程碑，提升平鎮都市發展

/ 日期：111年11月09日

桃園市長鄭文燦今（9）日上午前往平鎮區，出席「桃園鐵路地下化建設計畫」CJ18標「平鎮車站路段地下化工程」開工動土祈福典禮。鄭市長表示，「桃園鐵路地下化」路線全長17.95公里，分為8個標案推動，其中平鎮車站路段地下化工程（CJ18標）全長約3.74公里，工程經費約145億元，施工過程需橫跨老街溪，因此是工程難度最高、所需經費最多的標案，也是奠基桃園鐵路地下化最重要的里程碑，平鎮車站今日動工後，預計119年通車啟用；而平鎮臨時站總經費約5億元則由中央全額支應，預計提早在4年後、於115年完工，讓平鎮鄉親往返南北更方便。

鄭市長指出，為回應平鎮鄉親的期盼，平鎮臨時站（地上）預計4年後即可完工，讓鄉親可先享受到鐵路的運輸服務，119年再轉為地下站；而配合平鎮車站的新建，市府也將持續推動捷運平鎮龍潭線、龍慈路延伸至台66線道路新闢工程等建設，大幅提升平鎮地區的都市發展。

鄭市長說，「桃園鐵路地下化」是桃園的百年建設，不僅有助桃園都市縫合，也有利於推行人本交通。升格前，縣府推動鐵

路高架化計畫，受到地鐵促進協會與沿線居民的抗爭，致使鐵路高架化計畫停擺約50個月；升格後，他以最大的意志與決心，爭取中央支持桃園鐵路高架化改為地下化。最初行政院函示，中央僅負擔約199億元，地方則需負擔800多億元；蔡總統上任後，在市籍立委大力支持下，最終在蘇院長任內核定「桃園鐵路地下化」綜合規劃，總經費約1,048億元，經費分攤則比照高雄方案，由中央負擔75%，地方政府負擔25%（約257億元），大幅減少地方政府財政負擔。

鄭市長說明，「桃園鐵路地下化」路線全長17.95公里，將消除20個平交道、8座陸橋、8處地下道，沿線原有的鐵路路廊將轉型成林蔭大道，除了既有的桃園、內壢及中壢車站外，另將增設5個通勤站，其中桃園站、中壢站的改造，分別配合桃園大車站與機場捷運延伸線計畫均已動工，所欲增設的鳳鳴站及平鎮臨時站亦已動工。

鄭市長指出，桃園捷運第二階段路網計畫已獲得交通部同意核備，其中「平鎮龍潭線」將自桃園中壢平鎮線端點起，沿中豐路到南勢、山仔頂、烏樹林再銜接至龍潭，讓平鎮鄉親交通更便利。此外，為了讓交通部鐵道局

施工更順利，市府捷工局與交通局也將配合實施交通分流計畫，以減輕周邊交通負擔，因此市府也推動龍慈路延伸至台66線道路新闢工程，目前第一期已經完工，第二期由內政部營建署核定補助，預計明（112）年動工，完工後平鎮與中壢後站交通將更加便利。

鄭市長也指出，目前桃園的重大交通建設項目是全國最多，工程推動過程大多會遭遇許多困難，但口水、爭議都會過去，建設、美好則會留下，感謝蘇院長、行政院及交通部團隊，以及各級民意代表的大力支持與協助，讓桃園鐵路地下化以及捷運



等工程順利推動，透過中央與地方分工合作，讓桃園大轉型、大進步。

行政院長蘇貞昌表示，桃園鐵路地下化在蔡總統上任前，當時行政院僅願意負擔約 199 億元；蔡總統上任後，他在 109 年 9 月 2 日核定桃園鐵路地下化綜合規劃，總經費 1,048 億元，其中，中央負擔約 800 億元，如果沒有中央補助，桃園即無法把鐵路高架化轉變成地下化。對此，蘇院長感謝鄭市長的用心與意志力，也感謝諸位立委在立法院通過相關預算，讓各項工程得以圓滿推動，並期許平鎮車站計畫在交通部鐵道局施工下，能如期如質完成。

蘇院長也提及，桃園鐵路地下化平鎮車站的施作，不僅是桃園的重要交通建設，改變一座城市，又讓市民生活更方便，有助

於提高都市願景、引進產業，加上日前宣布的「龍潭科學園區三期計畫」，都將讓桃園未來獲得更好的發展。

蘇院長說到，前段時間台商遭遇美中貿易大戰，政府吸引台商回台投資，迄今總投資金額達 1 兆 8,000 億元，其中桃園在鄭市長領導下，不僅投資最多、爭取就業機會也最多，也因此吸引許多年輕人移居桃園，進而帶動桃園的高出生率，讓人口成長在六都名列前茅。他也感謝鄭市長在防疫期間帶領團隊守住國門，讓疫情獲得控制，目前疫情逐漸趨緩、國門即將開放，台灣將迎來大幅的發展並邁向新的階段。

交通部次長胡湘麟表示，平鎮站地下化路段工程（CJ18 標）是桃園鐵路地下化主線工程 8 個土建標中第一個動工的標案，代表桃園鐵路地下化主線工

程正式動工，此與為使主線工程順利開展的先期工程動工相比，別具意義。且鐵路地下化是他擔任交通部鐵道局長時所核定，很高興見證計畫從紙上作業到進一步得以實現。

胡次長指出，鐵路地下化推動過程中最大的難處在於工程推動的同時仍須維持台鐵營運，為了減低對周邊交通及居民生活的影響，許多工項也必須在夜間進行，期盼在地鄉親及桃園市政府能多給鐵道局一些支持，讓工程順利推動、如質如期地完成。胡次長也表示，平鎮站地下化路段工程預計 119 年通車，但在 115 年 5 月將優先完成平鎮臨時站，讓附近居民享受搭乘台鐵的便利，未來地下化完工也將大幅提升桃園整體的都市發展。



## 八德「大勇市地重劃區」工程預計113年底完工， 打造大湳地區優質生活圈

/ 日期：111年11月15日

桃園市長鄭文燦今（15）日下午前往八德區，出席「八德大勇市地重劃區工程開工動土典禮」。鄭市長表示，大勇市地重劃案總面積約14公頃，土地原主要以中華電信所有，升格後經市府協調，同意以公辦重劃的方式，將此地規劃為住宅區、產專區及公共設施等區塊，總經費約3億7,120萬元，將辦理整地、道路交通、排水、污水等工程，預計113年12月完工。鄭市長表示，大勇市地重劃區將保留2.05公頃學校用地及2.04公頃公園用地，市府也將持續推動捷運綠線、綠線中壢延伸線，未來此地將成為大湳地區優質的生活圈，可大幅提升八德區的生活品質。

鄭市長說明，八德鄉親引頸期盼大勇市地重劃案已久，升格後，中華電信公司接受市府提議，與市府攜手推動大勇市地重劃區工程，總面積約14公頃，其中公共設施用地占總分區面積約44.6%，包括公園2.04公頃、學校用地（文中小）2.05公頃、變電站用地0.38公頃及道路用地1.77公頃。而中華電信及地主則可配回住宅區2.82公頃、產業專用區4.93公頃，合計占總分區面積約55.4%，未來產專區可規劃設置中華電信研發中心、辦公大樓或IDC雲端資料中心，也將能提供大量就業機會。

鄭市長也表示，市府將於「大勇市地重劃區」推動交通、排水、污水等工程，因土地主要為中華電信所有，私人土地較少，工程將以2年為期，預計113年12月完工。其中，排水工程將設置2處滯洪池，並在公園基地下方設置4條繞流水路，將全區排水系統流經滯洪池後，流出至八德區（大湳地區）雨水下水道系統；重劃區內也將設置約400公尺的雨水下水道，以專管收納區外排水，將可大幅改善區域淹水問題。此外，大勇市地重劃區交通區位條件優良，距離桃園捷運綠線G5站僅200公尺，距離國道2號大湳交流道也僅約3公里，未來將設置電源供應站及通風豎井，供捷運綠線用電調節，並與周邊的社區道路相互銜接，讓社區交通更加便利。

鄭市長談到，日治時期在桃園有多處無線受/送信所，分別位於八德大湳、楊梅高山頂及觀音崙坪，其中，大勇市地重劃區內的「八塊無線送信所」建於1940年，後來由中華電信公司接收，轉為發送無線電報之用，隨著無線電式微，目前「八塊無線送信所」經文資委員會審議列為歷史文化資產，未來亦將納入市定古蹟保存。

鄭市長指出，他擔任縣議員時即曾提議將大勇國小校地所缺的三角地（文小1）劃定並定案，擔任市長後，他也積極推動大福市地重劃案，以取得文小1及文小4用地。其中文小1用地將使大勇國小校地完整，文小4用地則可規劃增設大福國小，都發局也進行跨區段檢討，讓文小1及文小4用地內的地主，可分配於解編為住宅區的文小4、文中2用地，使重劃案更加順利推動。鄭市長也指出，大福市地重劃案預計後（113）年動工，未來文小1用地將規劃設置大勇國小與社區共用的活動中心，提升當地生活品質。

鄭市長提及，桃園捷運綠線全長約27.8公里，共設21座車站，其中八德區有5座車站，G04大湳站也將銜接新北捷運三鶯線，目前工程進行順利，預計115年至116年間完工；大湳森林公園鄰近捷運綠線G04大湳站，市府爭取中央補助大湳森林公園增設停車場，滿足民衆未來的停車需求；捷運綠線中壢延伸線可行性研究報告已獲行政院核定，八德區也將設置GE01霄裡站，相信未來八德區的交通將更加四通八達。

今日包括立法委員趙正宇、市議員朱珍瑤、呂林小鳳、段樹文、蔡永芳、市府工務局長賴宇亭、地政局長蔡金鐘、捷工局副局長楊鐘時、養工處長劉軍希、八德區長黃全成、中華電信股份有限公司桃園營運處總經理蘇振乾、八德區里長聯誼會長尤金源及各里里長均一同出席活動。



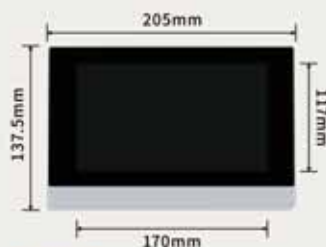
# Panasonic

## Viesec

### HA集合住宅家庭自動化系統

7吋

方便觀看的7吋液晶畫面



4台

增設附螢幕的副機



薄型

薄型機身的液晶螢幕和  
操作按鍵為觸控全平面設計



50個

錄影錄音機能



LED

優越的夜視性能



便利

住戶間通話機能<sup>※</sup>  
(自宅~其他住戶)

※可在各住戶設定「有/無」住戶通話機能。  
(出貨時的設定為「無」)



## 提供住戶舒適的 全新居住環境

※系統容量與擴充機能：此系統可連結200台SIP機器，如另外增設控制裝置機，最多可連結到2000台。

台灣松下銷售股份有限公司  
Panasonic Sales Taiwan Co., Ltd

台北市中正區八德路一段55號8樓  
<https://www.panasonic.com/tw/>

(02)2395-6658  
(02)2395-6088



# “ 如何兼顧成本與品質 ” 工料雙缺的狀況下

文／圖：戴雲發

全球疫情更使原物料大漲，不只民生物漲聲四起，對於營建業最重要的建材類，漲幅更達兩至三成，當前營建成本的上漲，加上缺工問題難以解決，的確對重建案造成很大衝擊。加上土地與房屋建造價格日漸增加、住宅房價攀升，使得建築產業問題更是雪上加霜，又隨著台商資金回流擴建廠房、房市供需增加，民間推案、公共工程需求量提升，各大科技大廠趕工建新廠等因素衝擊，此波缺工潮紛紛造成建築產業工期延宕，問題顯得更加嚴峻。「建築安全履歷協會」創會理事長戴雲發指出，在工料雙缺的威脅之下，營建業要兼顧人力、成本、建造品質、工期等確實很辛苦，有民眾也會擔心這樣的狀況下蓋出來的房子品質會不會受影響？

綜觀建築產業施工方式，傳統工法是以鋼筋一根一根剪斷後做 90 度跟 135 度彎鉤再綁鐵線固定來施作，工地現場作業需要大量的人力支援，不僅耗費工時，要綁緊、鉤緊亦不容易，除了會受到氣候、設備因素影響外，再加上人為因素的不確定性，則會出現施工品質不容易控管的情況，營建成本也造成大家無法預期及控管。然而，面對目前國內情況，中央政府、地方政府及民間建築業者，必須共同來面對這問題，政府應該鼓勵及推動營建業朝向系統化、自動化的方向，減少工地現場施工人力、降低施工勞力及施工技術性，來解決營建產業目前的困境並提升建築安全品質。



## 戴雲發

- Alfa Safe 建築系統 創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長
- 社團法人中華民國建築經營協會 理事長
- 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 召集人
- 「國家卓越建設獎」評審委員會施工品質類評審委員



■ 傳統施工工法，柱箍繫筋組件眾多，綁紮繁複，施工品質控管不易，疏漏時造成耐震圍束力不足。

以新加坡為例，新加坡與台灣近年經濟發展迅速、穩定成長，同為競爭亞洲四小龍之首的國家。兩國不論在政治意識型態、經濟體制各方面趨同存異，同屬華裔族群為主體的多元移民社會國家，發展過程均面臨國土資源不足、人口結構老化等隱憂，面對國內經濟發展與營建勞動市場變遷，以往台星兩國仍每年開放為數可觀且多數來自東南亞國家勞動移民。隨著技術密集型工業化世代的發展，智慧科技與自動化也將用來解決新加坡經濟成長的阻礙：勞工成本相對較高，以及缺乏勞動資源。新加坡以往擁有近 140 萬外籍勞工，約佔總人力的 30%；快速老化的人口，加上 0.1% 人口成長率，意識到取得可用勞工將是未來真正的挑戰。因此，新加坡自 2010 起加強管制企業聘僱外籍勞工，對勞工的技術水平要求提高，為了在有限人力下提升勞動生產力及整體素質，放眼未來趨勢推動了經濟轉型，逐步走向自動化、工業化、系統化生產的路，減少營造人力的過度需求、降低勞工成本，透過自動化成功解決勞工不足的問題。根據全球機器人聯盟（IFR）統計 2019 年資料，新加坡為世界上自動化程度最高的國家。

除了上述問題之外，地球環境災害及氣候嚴重惡化，營建產業從材料生產、施工營建、

日常使用、拆除到回收利用，這之間深深地影響著地球環境，推動綠能建築、使用資源循環綠建材，對降低碳排放、減少天然資源開採及減少廢棄物產生的環境污染等等，在因應氣候變遷、自然資源保育及減少污染等環境主題上密切相關，除了政策制定者之外，消費者、投資者和其他利害相關者日益增強的社會和環境意識，促使建築開發商更加重視建築環境的問題，建築被視為影響社會和環境變化的關鍵項目，營建行業應迫切調適和轉型，以因應未來環境需求。

目前業界採用系統化、自動化工法技術包括潤泰預鑄工法、Alfa Safe 耐震系統工法、日本東京 鋼 TTK 鋼筋預組工法等，從結構規劃開始，做全面鋼筋系統化的考量規劃設計，到專業自動化鋼筋加工廠按施工圖說做精準確實加工，將有限的人力投入規劃設計，現場利用自動化機械設備及重型吊裝設備，完成每個構件的生產與吊裝，解決建築工人現場施工不易的問題，更能縮短工期、讓施工場所更加井然有序，安全品質有效管控，鋼筋工程之施工品質得以提升，使營造工作不再是辛苦的行業。「Alfa Safe 鋼筋系統化工法」運用「鋼筋系統化的設計規劃」及「自動化加工技術」解決鋼筋的加工綁紮與組裝問題，與全世界傳統鋼筋工程以一根一根剪斷綁鐵線的做法大相逕庭，不僅可同時減少傳統鋼筋中搭接部分之鋼筋用量及鋼筋耗損率，更可降低需求人力的同時達成最佳的鋼筋施工品質及建造更安全的建築。更獲得國家經濟部「系統鋼筋工法品質標章」、台灣建築中心「優良工法認證」、低碳建築聯盟「低碳工法認證」、國家地震中心「抗震韌性提升試驗」、建築安全履歷協會「安全品質透明化工法認證」等等，是強化結構耐震安全、施工品質提升、環保綠建築的優良工法。





■ 預鑄柱之鋼筋專利工法預組中 - 潤弘精密。



■ 預鑄柱之鋼筋專利工法預組完成 - 潤弘精密。



■ 鋼筋一體化配件有效提升房屋結構整體耐震力 - Alfa Safe 耐震系統工法。



■ 轉角及端部封閉圍束，防裂、防漏水及抗震韌性更加有效提升 - Alfa Safe 耐震系統工法。



■ 預組梁之對接鎖固 - TTK 預組工法。



■ 預組梁柱架構吊裝鎖接完成 - TTK。

房屋不僅是一項重要資產，更是安生立命的居所，建築產業在目前大環境的威脅之下，應以消費者最關心的「建築安全品質」為考量，採用系統化、自動化、對環境友善的工法建造更加安全的房子、提供安全品質透明化讓大

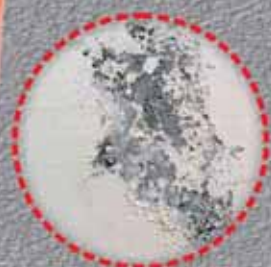
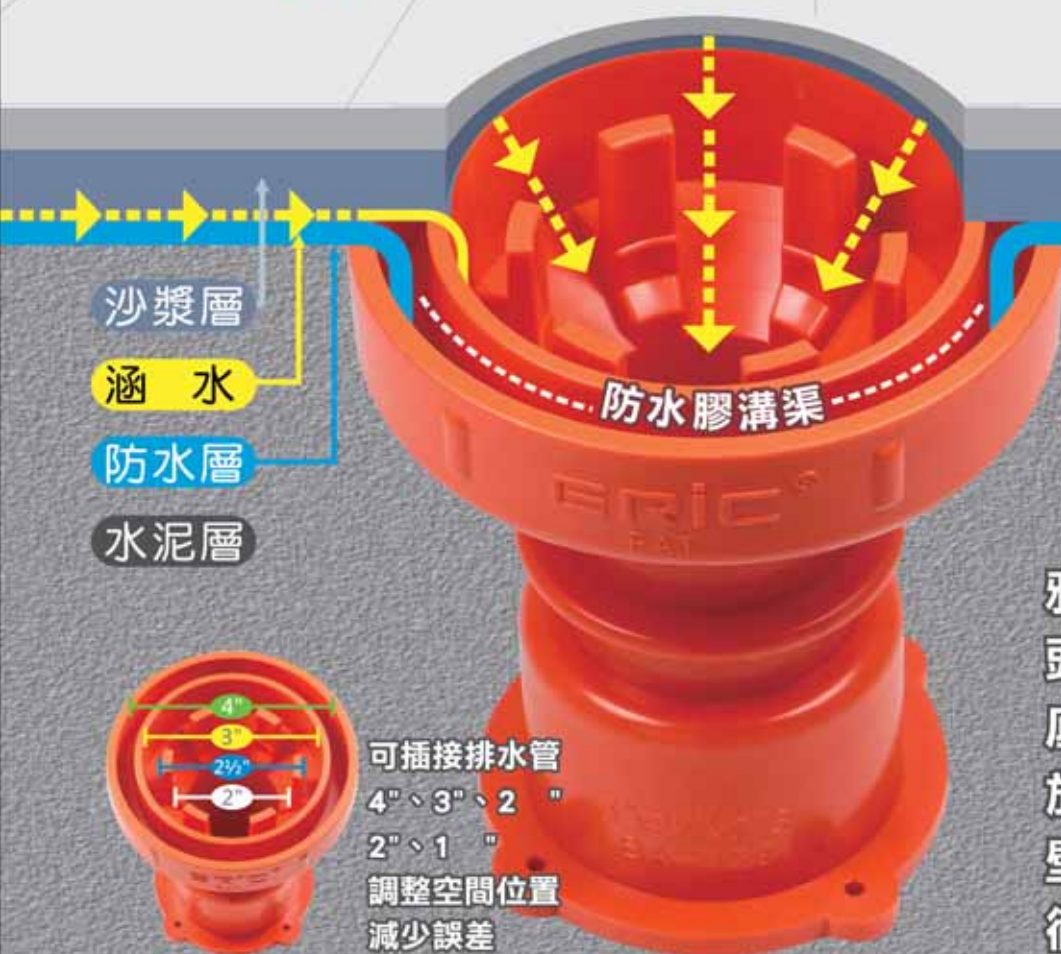
眾檢視，針對通齡之住宅使用，並符合永續發展趨勢等，做整體的規劃考量，讓大家都住的安全又安心，而消費者勢必也能看見建築團隊的用心，增添對該品牌的信任感與認同度，這樣營建團隊也一樣能有所獲利、永續經營。





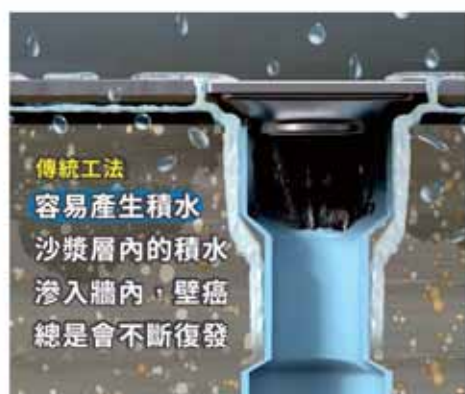
創新研發一勞永逸的壁癌防治工法

# 暗排水平頂接頭



浴室生  
"壁癌"  
不能算  
是豪宅

雅麗家利用承接落水頭與排水管之間的平底接頭，有效導引排放砂漿層的涵水，讓壁面牆角完全乾燥，徹底避免壁癌產生。



傳統工法

容易產生積水  
沙漿層內的積水  
滲入牆內，壁癌  
總是會不斷復發



創新工法

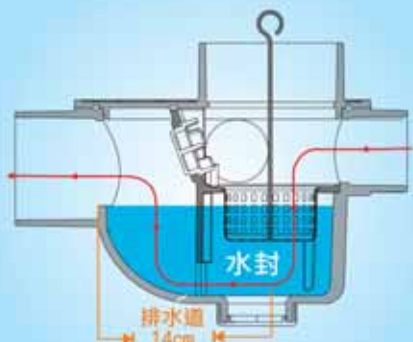
防水膠溝渠  
方便防水層施工  
讓防水膠滾入，  
避免阻塞或破口



有效導引積水  
導引排除地板濕  
底的含水，徹底  
預防壁癌的生成







**阻隔細菌、病毒擴散的防疫產品**

### 防臭總存水匯流盒 系列

〔重點提示〕

- \* 整體結構，採U型流水設計，符合流體力學，具有自清功能，不卡汙泥、排水順暢。
- \* 集合排水管路，水封持久、**隔絕病毒和異味**。



**BA-113 (降版區用)**

#### 埋入式系列

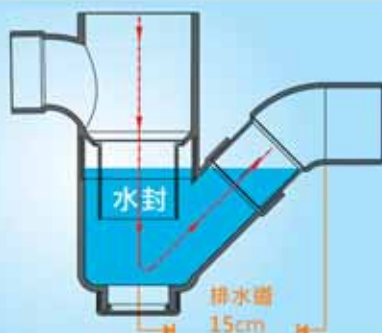
- \* 集合排水管路，水封持久、過濾雜物，隔絕病毒及異味。
- \* 盒體高度16cm、總存水量1250cc，有效水封時效約2個月。



**BA-123**

#### 吊管式系列

- \* 底部設計有汙水清潔口，施工時可疏導廢水或雜物不阻塞管路排水。
- \* 盒體高度18cm、總存水量2000cc，隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



**阻隔細菌、病毒擴散的防疫產品**

### 防臭總存水彎 系列

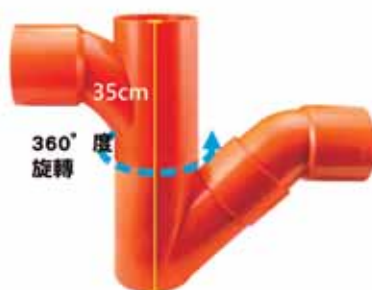
〔重點提示〕

- \* 整體結構，採Y型流水設計，符合流體力學，具有自清功能，不卡汙泥、排水順暢。
- \* 水封深度6cm，隔絕病毒和異味時效約2~3個月。
- \* 出、入水口可以360度旋轉，隨意配管、無死角。



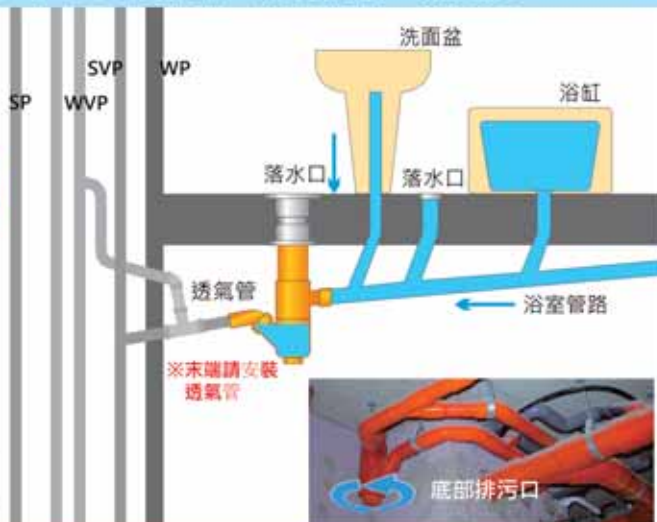
**BA112 吊管式(大樓專用)**

- \* 規格：進水口2"x2、出水口2"、落水口3"
- \* 盒體高度26cm、總存水量1000cc
- \* 隔絕病毒及異味，水封時效約2個半月。



**BA116 埋入式(透天專用)**

- \* 規格：進水口3" 出水口3" 落水口3"
- \* 盒體高度35cm、總存水量1500cc
- \* 隔絕病毒及異味，水封時效約3個月





## ◆ 111年會員聯誼活動

■ 時 間：111年 10月23～25日

■ 地 點：七股潟湖之旅・七股秘境無人島・金棧遊高港・驚讚亞灣航・佛光山佛陀紀念館・屏東勝利新村・屏東菸葉廠 1936文化基地・鼓山旗津渡輪遊星空隧道・西子灣英雄領事館・旗后砲台・旗津貝殼館・旗津彩虹教堂







● 高爾夫球會長盃交接



● 捷運綠線G04招商說明會



● 舉辦「近期建管法令修改、近期發布都市計畫」線上講座



● 參加全國理監事餐會聯誼



● 舉辦「蛻變中的幸福城市～桃園從航空城的開發建設談起」教育講座



● 拜會 邱奕勝議長

## 桃園市領取建照統計表

111年06月-111年11月

| 區域 | 領建照數 | 戶數    | 車位數   | 基地面積      | 樓地板面積      |
|----|------|-------|-------|-----------|------------|
| 中壢 | 128  | 1901  | 3018  | 418192.8  | 514966.34  |
| 平鎮 | 39   | 227   | 550   | 191607.15 | 83177.53   |
| 龍潭 | 43   | 393   | 636   | 126277.99 | 125972.51  |
| 楊梅 | 66   | 971   | 1944  | 580981.72 | 382156.18  |
| 新屋 | 36   | 335   | 302   | 125952.9  | 65292      |
| 觀音 | 130  | 1620  | 1906  | 518251.91 | 297568.62  |
| 桃園 | 58   | 2545  | 3067  | 115534.02 | 455120.56  |
| 龜山 | 42   | 2138  | 3140  | 249095.04 | 424711.32  |
| 八德 | 39   | 1471  | 1794  | 109915.09 | 228454.04  |
| 大溪 | 27   | 57    | 93    | 34965.59  | 18036.92   |
| 復興 | 2    | 1     | 1     | 15961.26  | 954.03     |
| 大園 | 82   | 2885  | 3309  | 226225.46 | 899141.3   |
| 蘆竹 | 52   | 1494  | 1567  | 189604.87 | 646094.6   |
| 小計 | 744  | 16038 | 21327 | 2902565.8 | 4141645.95 |

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

## 桃園市領取使照統計表

111年06月-111年11月

| 區域 | 領使照數 | 戶數    | 車位數   | 基地面積        | 樓地板面積      |
|----|------|-------|-------|-------------|------------|
| 中壢 | 111  | 2898  | 3014  | 288495.39   | 442853.39  |
| 平鎮 | 42   | 190   | 491   | 103173.51   | 106304.32  |
| 龍潭 | 36   | 575   | 670   | 122652.72   | 79610.12   |
| 楊梅 | 69   | 286   | 504   | 627077.07   | 173120.14  |
| 新屋 | 30   | 83    | 121   | 107249.94   | 32420.64   |
| 觀音 | 109  | 834   | 1102  | 1373411.53  | 274502.88  |
| 桃園 | 67   | 1445  | 1878  | 9789498.76  | 289726.31  |
| 龜山 | 44   | 2365  | 3923  | 10838784.16 | 691720.61  |
| 八德 | 25   | 744   | 797   | 78586.78    | 121983.18  |
| 大溪 | 29   | 95    | 102   | 64537.55    | 20985.15   |
| 復興 | 1    | 0     | 0     | 2979        | 0          |
| 大園 | 73   | 427   | 677   | 499298.04   | 172089.26  |
| 蘆竹 | 34   | 547   | 940   | 231442.03   | 150835.88  |
| 小計 | 670  | 10489 | 14219 | 24127186.48 | 2556151.88 |

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）



## ▶▶ 市場行情〈近期個案〉

### 君邑莫內

投資興建：富邑建設有限公司  
基地位置：楊梅區二重溪段66-4地號  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：216戶      車位數：226位  
現況：預售/興建中      地坪/建坪：1461/7134  
聯絡電話：478-1168  
網址/信箱：

南桃園最美一座歐法城堡建築，建築物質與非物質的完美融合。



### 長堤凰澄

投資興建：中堤建設股份有限公司  
基地位置：桃園區樹仁三街87巷  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：145戶      車位數：182位  
現況：預售  
地坪/建坪：995/二房(27-30)坪 三房(35-40)坪  
聯絡電話：366-7373  
網址/信箱：

銀級綠建築，A lfaSafe柱中柱，全棟淨水設備，室內隔間採石膏磚牆。



### 竝門苒苒

投資興建：竝門建設股份有限公司  
基地位置：桃園區中路三段183地號  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：49戶      車位數：49位  
現況：預售  
地坪/建坪：  
聯絡電話：336-6098  
網址/信箱：

規劃2~4房，近市府商圈、向陽公園，三面臨路、超大棟距。



### 青川馥

投資興建：建義建設開發股份有限公司  
基地位置：桃園區日光路231地號  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：119戶      車位數：113位  
現況：興建中      地坪/建坪：608/23-35  
聯絡電話：335-5212  
網址/信箱：<https://ccfu.hita.tw/>

青溪特區獨家香氛建築1-3房，國際名牌建材嚴選使用。



▶ 市場行情〈近期個案〉

## 極智 2

投資興建：寶品建設有限公司  
基地位置：龜山區復興二路110巷  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：16戶  
車位數：7位  
現況：興建中  
地坪/建坪：137.94/19.86-20.04  
聯絡電話：327-5577  
網址/信箱：jizhi2.maauu.com

A8機捷500公尺，文欣國小旁，智能華廈、精品二房。



## 謙上園

投資興建：富源建設、捷笙建設  
基地位置：八德區介壽路二段1022巷  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：173戶  
車位數：197位  
現況：預售  
地坪/建坪：  
聯絡電話：368-0310  
網址/信箱：<https://www.hiddenutopia.net/>

景觀2-4房，設計尊榮迎賓車道，千坪中庭，三百米環繞步道。



## 英堡日朗

投資興建：英堡建設股份有限公司  
基地位置：大園區客運二段57地號  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：54戶  
車位數：49位  
現況：預售/興建中  
地坪/建坪：514.88/  
聯絡電話：384-3838  
網址/信箱：dingshiuad@gmail.com

戶戶邊間，單純四併，永久棟距，近公園，面朝湖景。



## 億邦青澗光

投資興建：億邦營造有限公司  
基地位置：大園區溪洲段724地號  
產品類型：大樓住宅  
總戶數：39戶  
車位數：24位  
現況：興建中  
地坪/建坪：306.92/  
聯絡電話：386-2007  
網址/信箱：

鄰A16/G18捷運站，永久棟距視野，形塑寧靜齊質的居住質感；全棟衛浴皆開窗，2~3面採光設計，擁有同級名宅稀少的採光通風優點。



## 華登新城峰

投資興建：華登建設股份有限公司  
基地位置：蘆竹區新鼻段233等3筆地號  
產品類型：大樓住宅/店面  
總戶數：252戶  
車位數：233位  
現況：興建中  
地坪/建坪：  
聯絡電話：385-3555  
網址/信箱：

2800坪大基地指標建案、方正二、三房、全建案智慧景觀宅。



111.06.01~111.11.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區 | 工地名稱                               | 投資興建(1)              | 可售 / 規劃 (戶數)  | 規劃 / 主力 (坪數)                | 平均單價 (萬 / 坪)               | 銀行 / 公司 (貸款 %)         | 工地地址                                           | 銷售率                    | 調查日期                   |
|----|------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|    | 基地面積 / 建照 (坪)                      | 投資興建(2) 企劃銷售         | 可售總金額 (億元)    | 車位狀況                        | 一樓單價 (店 / 住)               | 建築設計 建築率 %             | 規劃用途 洽詢電話                                      | 公設比 層數 G/B             | 進駐日期                   |
| 中壢 | 大陸 i-CITY 仁愛匯 -<br>699/使 111-0282  | 大陸建設<br>天匯實業         | 7/98<br>1.3   | -/42<br>平面 170-190 萬        | 43<br>-                    | 80/-<br>陳永福<br>49.5 %  | 青昇二街 5 號(圖：高鐵).<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-2555     | 0 %<br>33.5<br>15/3    | 111/11/24<br>111/06/01 |
| 中壢 | 大陸 i-CITY 站前首席 -<br>669/使 110-1314 | 大築建設<br>天匯實業         | 9/101<br>1.8  | -/42<br>平面 170-190 萬        | 45<br>-                    | 80/-<br>王朝雍<br>49.7 %  | 青峰路二段 55 號(圖：高鐵).<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-2555   | 0 %<br>33.2<br>14/3    | 111/11/24<br>111/06/01 |
| 中壢 | 市中墅<br>54/使 110-1089               | 麗裕建設<br>麗裕建設         | 2/2<br>0.47   | -/75-76<br>室內停車             | 31.4<br>總價 2388 萬<br>-/    | 80/-<br>陳炎樂<br>59.8 %  | 中正路 824 巷 8 號<br>透天住宅<br>0935-619-200          | 100 %<br>4.5/0         | 111/08/04<br>111/06/30 |
| 中壢 | 清境<br>213/建 109-1638               | 壹詮建設<br>宇創廣告         | 12/12<br>1.8  | -/52<br>平面 90 萬             | 27<br>總價 1428 萬<br>-/公設    | 80/-<br>賴晟偉<br>38.7 %  | 青山一路 461 巷 26 號<br>電梯住宅<br>(02)8521-2996       | 0 %<br>30<br>7/1       | 111/10/13<br>111/07/01 |
| 中壢 | 大陸 i-CITY A19 -<br>499/建 102-1391  | 大築建設<br>大陸機構<br>天匯實業 | 10/71<br>2.5  | -/46-47<br>平面 170-190 萬     | 46<br>-<br>保留/-            | 80/-<br>王朝雍<br>47.4 %  | 領航南路一段、文明街(圖：高鐵).<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-2555   | 0 %<br>35.78<br>14/3   | 111/11/25<br>111/07/14 |
| 中壢 | 天晴<br>181/使 111-0944               | 群浩建設<br>群浩建設         | 24/24<br>2.4  | -/22.6<br>平面 170-190 萬      | 39.5<br>-<br>-/公設          | 80/-<br>謝志仲<br>38.9 %  | 環西路二段 25 巷底<br>電梯公寓住宅<br>(03)495-2777          | 21 %<br>27<br>7/1      | 111/11/25<br>111/08/01 |
| 中壢 | 映禾大墅<br>699/建 110-0270             | 佺富建設<br>佺富建設         | 20/20<br>5    | 90-93/90-93<br>室內停車<br>庭院停車 | 28<br>總價 2400-2700 萬<br>-/ | 80/-<br>陳永霖<br>58.7 %  | 內定十六街 288 巷<br>透天住宅<br>(03)452-0555            | 0 %<br>4.5/0           | 111/12/02<br>111/09/01 |
| 中壢 | 聯上 3Q -<br>1342.7/使 110-0666       | 聯上開發<br>米蘭達廣告        | 30/226<br>3.5 | -/19-36<br>平面 190-210 萬     | 42.5<br>-<br>75/-          | 80/-<br>呂建勳<br>34.7 %  | 領航北路二段 246 號(圖：高鐵).<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-1888 | 100 %<br>33.8<br>15/3  | 111/10/13<br>111/09/01 |
| 中壢 | 青埔八苑<br>106/使 110-1294             | 富士建設<br>富士建設         | 17/17<br>1.4  | -/17-18<br>平面保留<br>機械未定     | 47&<br>-<br>-/47&          | 80/-<br>葉旭辛<br>49.9 %  | 青埔八街 19 號<br>電梯公寓住宅<br>(03)287-0366            | 0 %<br>32<br>5/0       | 111/11/25<br>111/09/01 |
| 中壢 | 宜雄大名鑄 -<br>1660/使 111-0259         | 宜雄建設<br>宜誠機構<br>郝揚廣告 | 19/134<br>7   | -/50-70<br>平面 190-215 萬     | 56.5<br>-<br>保留/-          | 70/-<br>陳永振<br>47.5 %  | 領航南路一段 135 號.<br>住宅大廈、店面<br>(03)453-4456       | 0 %<br>36.8<br>22,23/3 | 111/12/05<br>111/09/05 |
| 中壢 | 宜誠有境 -<br>867/建 104-0722           | 宜誠建設<br>京橙廣告         | 10/89<br>2    | -/52<br>平面 170-200 萬        | 45<br>-<br>60/-            | 80/-<br>徐瑞燦<br>49.9 %  | 領航南路四段(圖：高鐵).<br>電梯住宅店面<br>(03)287-5667        | 0 %<br>33.5<br>13/2    | 111/12/05<br>111/09/06 |
| 中壢 | 光輝華廈<br>46/使 111-0208              | 尚吉建設<br>尚吉建設         | 5/5<br>0.95   | -/36<br>內含 5 坪              | 49!<br>-<br>總價 1860 萬/-    | 80/-<br>李伯浩<br>51.9 %  | 光輝五街 2-1 號<br>電梯公寓住宅、店面<br>(03)491-0308        | 0 %<br>5/1             | 111/12/02<br>111/10/31 |
| 龍潭 | 柏水苑<br>295.84/使 111-0054           | 柏勝建設<br>誠德廣告         | 12/12<br>1.3  | 54-59/54-59<br>室內停車         | 20<br>總價 1088-1258 萬<br>-/ | 80/-<br>陳彥翰<br>59.89 % | 民治三街 128 號<br>透天住宅<br>(03)471-3188             | 0 %<br>4/0             | 111/12/02<br>111/09/03 |
| 楊梅 | 澄心庭<br>494/使 111-0448              | 金昶建設<br>金昶建設         | 21/21<br>2.8  | -/54-58<br>室內停車             | 25<br>總價 1188-1472 萬<br>-/ | 80/-<br>陳正文<br>59.5 %  | 高鐵南路七街 883 巷 20 弄 1 號<br>透天住宅<br>(03)475-9585  | 76 %<br>4/0            | 111/12/05<br>111/06/01 |
| 楊梅 | 騰元和意<br>346.9/建 110-0675           | 騰元建設<br>騰元建設         | 13/13<br>2.2  | 60-69/60-69<br>庭院停車         | 27<br>總價 1688-1788 萬<br>-/ | 70/-<br>簡昌源<br>59.9 %  | 上湖五路 459 巷 80 號旁<br>透天住宅<br>(03)472-8188       | 38 %<br>3.5/0          | 111/11/24<br>111/10/15 |
| 新屋 | 虹居 -<br>59.5/建 109-1278            | 華強營造<br>華強營造         | 2/2<br>0.3    | 65/65<br>庭院停車               | 23.6<br>總價 1588 萬<br>-/    | 70/-<br>陳利平<br>56.6 %  | 中山西路一段 575 號<br>透天住宅<br>0976-012-431           | 0 %<br>3.5/0           | 111/11/25<br>111/07/15 |
| 新屋 | 捷新開雲<br>183.01/建 109-1434          | 捷新建設<br>捷新建設         | 4/4<br>0.8    | 75/75<br>庭院停車               | 27<br>總價 1960-2072 萬<br>-/ | 75/-<br>羅勤誠<br>41.4 %  | 清文路 126 巷 195 弄 20 號<br>透天住宅<br>(03)477-0031   | 0 %<br>4/0             | 111/12/09<br>111/09/15 |

【備註】 @ 含露台平均價 \* 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



111.06.01~111.11.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱                                | 投資興建(1)         | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數)<br>車位狀況 | 平均單價<br>(萬 / 坪)        | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)<br>建築設計<br>建築率 % | 工地地址                        | 銷售率             | 調查日期      |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
|                                                            | 基地面積 / 建照<br>(坪)                    | 投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售總金額<br>(億元)   |                         | 一樓單價<br>(店 / 住)        |                                    | 規劃用途<br>洽詢電話                | 公設比<br>層數 G/B   | 進駐日期      |
| 新屋                                                         | 華和啟家墅<br>先建後售                       | 華和資產管理          | 19/19           | 58-73/58-73<br>室內停車     | 24<br>總價 1250-1550 萬   | 75/-<br>張金城                        | 九洲路 791 巷 38 號<br>透天住宅      | 0 %             | 111/11/16 |
|                                                            | 534/建 109-1659                      | 新理想廣告           | 2.4             |                         | -/-                    | 57.54 %                            | (03)477-1391                | 3.5/0           | 111/10/20 |
| 新屋                                                         | 西班牙小鎮<br>先建後售                       | 萬鼎建設            | 13/13           | -/57.5-78.5<br>室內停車     | 21<br>總價 1188-1760 萬   | 80/-<br>鄭宇能                        | 保安路 41 巷 23 號<br>透天住宅       | 0 %             | 111/12/01 |
|                                                            | 435.6/建<br>110-0735                 | 萬鼎建設            | 1.6             | 庭院停車                    | -/-                    | 55.38 %                            | (03)476-0909                | 3.5/0           | 111/11/11 |
| 觀音                                                         | 長運築居<br>先建後售                        | 長運建設            | 4/4             | -/64-90<br>庭院停車         | 未定<br>總價 1688-2880 萬   | 75/-<br>廖仁巍                        | 莊敬路 580 號<br>透天住宅           | 25 %            | 111/11/29 |
|                                                            | 143.65/使<br>110-1416                | 長運建設            | 0.9             |                         | -/-                    | 49.95 %                            | (03)483-3787                | 4/0             | 111/06/01 |
| 觀音                                                         | 鴻豐一心<br>-                           | 鴻豐建設            | 15/129          | -/23-36<br>平面 105-125 萬 | 22.5<br>-              | 80/-<br>張建鴻                        | 一心路<br>住宅大廈、店面              | 100 %<br>32.95  | 111/12/02 |
|                                                            | 646.9/建<br>108-1532                 | 漢森廣告            | 1               |                         | 售完/-                   | 36.3 %                             | (03)359-5678                | 13,14/3         | 111/07/14 |
| 觀音                                                         | 長洲上禾院<br>-                          | 長洲建設            | 14/14           | -/53-107<br>室內停車        | 21.3<br>總價 1188-2178 萬 | 75/-<br>康文在                        | 富年路 277 巷 2 號<br>透天住宅       | 86 %            | 111/11/18 |
|                                                            | 374.19/使<br>111-0461                | 聯麥房屋            | 1.7             |                         | -/-                    | 59.97 %                            | (03)472-3558                | 4,5/0           | 111/08/17 |
| 觀音                                                         | 誠鑫誠藝<br>先建後售                        | 誠鑫建設            | 6/6             | 61-71/61-71<br>庭院停車     | 29<br>總價 1790-2061 萬   | 75/-<br>沈伯卿                        | 福祥街 16-1 號<br>透天住宅          | 0 %             | 111/11/18 |
|                                                            | 202.48/使<br>111-0668                | 鼎璽廣告            | 1               |                         | -/-                    | 49.92 %                            | (03)438-9038                | 3.5/0           | 111/08/24 |
| 觀音                                                         | 忠孝金磚<br>原聚龍包租公<br>NO.2              | 聚龍建設            | 23/23           | -/19-23<br>平面未定         | 19<br>-                | 70/-<br>黃盈通                        | 新村路二段 57 號<br>電梯公寓住宅        | 65 %<br>27      | 111/11/18 |
|                                                            | 144.32/使<br>111-0667                | 鼎璽廣告            | 0.85            |                         | -/公設                   | 59.96 %                            | (03)483-8528                | 5/0             | 111/09/01 |
| 觀音                                                         | 心幸福<br>先建後售                         | 聯承巨曜建設          | 17/17           | -/21-26<br>平面 120-130 萬 | 23<br>-                | 80/-<br>陳宏志                        | 一心路 311 號<br>電梯公寓住宅         | 69 %<br>26.99   | 111/11/29 |
|                                                            | 121.59/使<br>111-1059                | 聯承巨曜建設          | 0.9             |                         | 35/-                   | 65.69 %                            | 0971-763-988                | 5/0             | 111/11/01 |
| 觀音                                                         | 大贏家<br>先建後售                         | 千立建設            | 44/44           | -/27-30<br>平面 120 萬     | 17.5<br>-              | 80/-<br>簡錫池                        | 文化路坑尾段 391 巷<br>電梯公寓住宅      | 0 %<br>2/8      | 111/11/30 |
|                                                            | 517/建 111-0955                      | 千立建設            | 2.6             |                         | -/21.2                 | 51.54 %                            | (03)473-6156                | 5/0             | 111/11/01 |
| 觀音                                                         | 傳家大苑<br>先建後售                        | 耀基建設            | 7/7             | -/58-92<br>室內停車         | 33.5<br>總價 1888-3072 萬 | 80/-<br>陳永振                        | 中山東路二段 927 號<br>透天重疊住宅、店面   | 0 %             | 111/11/30 |
|                                                            | 203.63/使<br>111-0769                | 大衛創意行銷          | 1.5             | 庭院停車                    | -/-                    | 59.72 %                            | (03)477-3777                | 4/0             | 111/11/01 |
| 觀音                                                         | 富玉<br>先建後售                          | 世大建設            | 13/13           | -/42-49<br>庭院停車         | 21.5<br>總價 898-1088 萬  | 80/-<br>謝志仲                        | 桃科五路 45 號<br>透天住宅           | 0 %             | 111/11/14 |
|                                                            | 343.88/使<br>111-0877                | 世大建設            | 1.3             | 室內停車                    | -/-                    | 49.57 %                            | (03)487-1568                | 3/0             | 111/11/03 |
| 桃園                                                         | 知安<br>原「凱盛」<br>179.38/使<br>102-1206 | 皇石建設            | 8/20            | -/87-99<br>平面 220 萬     | 32.5<br>-              | 80/-<br>黃瑞鹿                        | 中山路 382 號<br>電梯住宅店面         | 0 %<br>32       | 111/12/09 |
|                                                            |                                     | 皇石建設            | 2.6             | 機械 160 萬                | 保留/-                   | 66 %                               | (02)2325-6333               | 11/3            | 111/06/15 |
| 桃園                                                         | 宜雄盛場<br>-                           | 誠永營造<br>宜雄機構    | 38/102          | -/29-43<br>平面 180-200 萬 | 44<br>-                | 80/-<br>陳永振                        | 正康一街 20 號<br>住宅大廈、店面        | 0 %<br>36       | 111/12/09 |
|                                                            | 756.8/建<br>108-0459                 | 首龍廣告            | 6               |                         | 保留/-                   | 52 %                               | (03)332-8866                | 18/4            | 111/07/01 |
| 桃園                                                         | 英崙御墅<br>先建後售                        | 英崙建設            | 8/8             | 98-113/98-113<br>室內停車   | 42<br>總價 4288-5168 萬   | 70/-<br>林芳正                        | 正光路 112 巷 51 號<br>透天住宅      | 63 %            | 111/12/09 |
|                                                            | 276.92/使<br>111-0405                | 鑫理想廣告           | 3.3             |                         | -/-                    | 49.54 %                            | (03)336-5111                | 5/0             | 111/07/22 |
| 桃園                                                         | 晴空苑<br>先建後售                         | 新聯奕建設           | 3/3             | -/59-62<br>室內停車         | 40<br>總價 2368 萬        | 70/-<br>謝志仲                        | 國際路一段 1 巷 26 弄 43 號<br>透天住宅 | 67 %            | 111/11/25 |
|                                                            | 86.53/使<br>111-0591                 | 新聯奕建設           | 0.7             | 庭院停車                    | -/-                    | 58.18 %                            | (03)361-6680                | 3/0             | 111/09/01 |
| 龜山                                                         | 百虹歡慶城<br>先建後售                       | 百虹建設            | 704/706         | -/26-41<br>平面 170-200 萬 | 32.5<br>-              | 80/-<br>郭長庚                        | 萬壽路二段 1199 巷 18 號<br>辦公、店面  | 8 %<br>34.84    | 111/12/02 |
|                                                            | 5466.1/使<br>111-0344                | 百虹建設            | 95              |                         | 保留/-                   | 31.43 %                            | (03)319-1177                | 15/2            | 111/07/01 |
| 龜山                                                         | 和耀恆美<br>-                           | 和耀建設<br>寶佳機構    | 29/291          | -/36-48<br>平面 200-220 萬 | 40<br>-                | 80/-<br>拓璞聯合                       | 樂學路 115 號<br>住宅大廈、店面        | 10 %<br>32-32.5 | 111/12/02 |
|                                                            | 1309/建<br>107-0925                  | 漢乙廣告            | 4.7             | 機械 150 萬                | 售完/-                   | 47 %                               | (03)397-5888                | 15/4            | 111/07/01 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                     |                 |                 |                         |                        |                                    |                             |                 |           |

▶▶ 111.06.01~111.11.30 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱                                    | 投資興建(1)         | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數) | 平均單價<br>(萬 / 坪) | 銀行 / 公司<br>(貸款 %) | 工地地址               | 銷售率           | 調查日期      |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------|
|                                                            | 基地面積 / 建照<br>(坪)                        | 投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售總金額<br>(億元)   | 車位狀況            | 一樓單價<br>(店 / 住) | 建築設計<br>建蔽率 %     | 規劃用途<br>洽詢電話       | 公設比<br>層數 G/B | 進駐日期      |
| 龜山                                                         | 麗寶快樂家                                   | 麗寶建設            | 63/920          | -/37-49         | 34              | 80/-              | 文青路 353 號.         | 3 %           | 111/12/02 |
|                                                            | -                                       |                 |                 | 平面 200-205 萬    | -               | 吳昌成、呂文            | 高樓住宅大廈、店面          | 26.7-29.9     |           |
| 八德                                                         | 6000/使<br>105-0408                      | 京勝威廣告           | 12              |                 | 43/-            | 42.29 %           | (03)327-7128       | 22-24/3       | 111/07/08 |
|                                                            | 楓樹 PARK<br>先建後售<br>395.86/使<br>111-0467 | 佳樺建設            | 42/43           | 25-42/25-42     | 31.5            | 80/-              | 金鑑街 6 號            | 24 %          | 111/12/02 |
| 大溪                                                         |                                         | 一方創意行銷          | 5.8             | 平面 165-185 萬    | -               | 李俊賢               | 電梯住宅店面             | 33            |           |
|                                                            |                                         |                 |                 |                 | -/-             | 36.13 %           | (03)373-1919       | 10/2          | 111/08/01 |
| 大溪                                                         | 名門卓邑 5<br>*1304                         | 卓賜建設            | 1/4             | -/82            | 未定              | 70/-              | 仁德街 22 號           | 0 %           | 111/11/18 |
|                                                            | 132.12/建<br>109-1379                    | 卓賜建設            | 0.23            | 室內停車            | 總價 2388 萬       | 羅勤誠               | 透天店面、住宅            | 5/0           | 111/08/01 |
| 大溪                                                         | 清景                                      | 瑞昌建設            | 12/34           | -/87-146        | 21              | 80/-              | 介壽路 539 巷 18 弄 2 號 | 42 %          | 111/11/29 |
|                                                            | 原「瑞昌清景」<br>1126.8/使<br>103-0747         | 新喬國際開發          | 2.94            | 室內停車            | 總價 2450-3280 萬  | 邱照凱               | 透天住宅               | 4.5/1         | 111/09/26 |
| 大園                                                         | 冠昱金寶 II                                 | 冠昱建設            | 14/14           | -/53-104        | 28              | 80/-              | 園七街 25 號.          | 100 %         | 111/08/26 |
|                                                            | 先建後售*1304<br>415.9/建<br>110-0519        | 冠昱建設            | 2.7             | 室內停車            | 總價 1418-3100 萬  | 陳永霖               | 透天住宅               | 3.5/0         | 111/06/01 |
| 大園                                                         | 維多利亞                                    | 群浩建設            | 24/24           | -/64-71         | 27.5            | 75/-              | 科五街 52 號           | 0 %           | 111/11/22 |
|                                                            | 先建後售<br>751/使 111-0919                  | 世大建設            |                 | 室內停車            | 總價 1729-2055 萬  | 謝志仲               | 透天住宅               |               |           |
| 蘆竹                                                         | 竹城玉川                                    | 群浩建設            | 4.5             | 庭院停車            | -/-             | 50 %              | (03)498-9388       | 3.8/0         | 111/11/03 |
|                                                            | -                                       | 竹城機構            |                 | 平面 220-230 萬    | -               | 徐瑞燦               | 忠孝西路 80 號旁.        | 50 %          | 111/12/09 |
| 蘆竹                                                         | 506.6/建<br>109-0445                     | 竹泰建設            | 13              |                 | 保留/-            | 47.5 %            | 電梯住宅店面             | 33.5          |           |
|                                                            |                                         |                 |                 |                 |                 |                   | (03)311-6336       | 13/2          | 111/06/01 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                         |                 |                 |                 |                 |                   |                    |               |           |

111.06.01~111.11.30 桃園市新成屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

| 規劃用途      | 個案數 | 基地面積(千坪) | 規劃戶數  | 可售戶數  | 剩餘戶數  | 可售金額(億) | 售出金額(億) | 銷售率     |
|-----------|-----|----------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|
| 23樓以上住宅   | 1   | 6.000    | 920   | 63    | 58    | 12.00   | 0.36    | 7.94 %  |
| 14樓~22樓住宅 | 8   | 7.582    | 1,152 | 157   | 109   | 27.80   | 4.97    | 30.57 % |
| 6樓~13樓住宅  | 5   | 2.162    | 217   | 118   | 85    | 25.20   | 7.89    | 27.97 % |
| 4樓、5樓公寓   | 6   | 1.116    | 130   | 130   | 110   | 9.10    | 1.68    | 15.38 % |
| 透天住宅      | 20  | 7.159    | 237   | 212   | 155   | 37.64   | 11.60   | 26.89 % |
| 辦公大樓      | 1   | 5.466    | 706   | 704   | 650   | 95.00   | 7.60    | 7.67 %  |
| 合計        | 41  | 29.485   | 3,362 | 1,384 | 1,167 | 206.74  | 34.10   | 15.68 % |

111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

| 規劃用途      | 個案數 | 基地面積(千坪) | 規劃戶數   | 可售戶數   | 剩餘戶數  | 可售金額(億)  | 售出金額(億) | 銷售率     |
|-----------|-----|----------|--------|--------|-------|----------|---------|---------|
| 23樓以上住宅   | 4   | 6.696    | 1,855  | 1,848  | 1,361 | 292.00   | 79.38   | 26.35 % |
| 14樓~22樓住宅 | 37  | 39.239   | 6,108  | 5,874  | 3,935 | 1,033.34 | 342.13  | 33.01 % |
| 6樓~13樓住宅  | 39  | 26.005   | 3,083  | 2,986  | 2,309 | 319.80   | 75.12   | 22.67 % |
| 4樓、5樓公寓   | 16  | 3.504    | 333    | 331    | 267   | 23.89    | 4.95    | 19.34 % |
| 透天住宅      | 30  | 12.353   | 431    | 427    | 260   | 78.50    | 27.68   | 39.11 % |
| 工業廠房      | 2   | 5.200    | 193    | 156    | 148   | 51.50    | 2.30    | 5.13 %  |
| 合計        | 128 | 92.996   | 12,003 | 11,622 | 8,280 | 1,799.03 | 531.57  | 28.76 % |

## 桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」

「專題報導」、「藝文天地」

歡迎各位會員代表、學者專家、  
政府官員，踴躍投稿。謝謝！

● 投稿聯絡：

若有任何疑問請洽

桃園市不動產開發商業同業公會

電話：(03) **357-9802** 陳秘書

傳真：(03) **357-9785**

### 【桃園建築】會刊廣告捐贈回饋表

|    |         |     |         |
|----|---------|-----|---------|
| 封面 | 22,000元 | 封面裡 | 15,000元 |
| 內頁 | 10,000元 | 封底裡 | 12,000元 |

※以上金額為一般廠商每期刊登價格

※會員刊登以九折計算



111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱                             | 投資興建(1)                | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數)                             | 平均單價<br>(萬 / 坪)              | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)      | 工地地址                                        | 銷售率                        | 調查日期                   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
|                                                            | 基地面積 / 建照<br>(坪)                 | 投資興建(2)<br>企劃銷售        | 可售總金額<br>(億元)   | 車位狀況                                        | 一樓單價<br>(店 / 住)              | 建築設計<br>建築率 %          | 規劃用途<br>洽詢電話                                | 公設比<br>層數 G/B              | 進駐日期                   |
| 中壢                                                         | 御堡樂森活<br>-<br>152/建 110-1733     | 御堡開發<br>峰泰置地<br>程遠廣告   | 20/20<br>2      | 21-24/21-24<br>平面 210-220 萬                 | 39<br>-<br>46/-              | 75/-<br>吳柏毅<br>53.1 %  | 執信一街 62 號旁<br>電梯住宅店面<br>(03)281-8168        | 85 %<br>29.78<br>7/1       | 111/11/24<br>111/06/01 |
| 中壢                                                         | 菁美學<br>-<br>629/建 110-1058       | 寶佳建設<br>禾翊國際           | 91/91<br>12     | 25-41/25-41<br>平面 205-235 萬                 | 48<br>-<br>-/公設              | 80/-<br>張建鴻<br>32.3 %  | 青埔六街<br>電梯住宅大廈<br>(03)287-6653              | 23 %<br>33.7<br>12,15/3    | 111/12/05<br>111/06/20 |
| 中壢                                                         | 站前新銳<br>-<br>3121/建 104-0749     | 興富發建設<br>巨豐旅館管理        | 901/935<br>150  | 22-37/22-27<br>平面 180-200 萬<br>機械 110-135 萬 | 51.5<br>-<br>保留/-            | 80/-<br>梁正芳<br>44.2 %  | 青山路、青心路口<br>住宅、商業辦公大廈<br>(02)2755-5899      | 47 %<br>33<br>21/4         | 111/12/05<br>111/07/01 |
| 中壢                                                         | 森巴黎 NO.11<br>-<br>259/建 110-0388 | 明尚建設<br>明尚建設           | 6/10<br>4.5     | 95/95<br>室內停車                               | 45<br>總價 4280-4380 萬<br>保留/- | 80/-<br>李俊利<br>49.9 %  | 高鐵站前西路二段 207 號對面<br>透天店面、住宅<br>0970-658-168 | 33 %<br>5/0                | 111/12/05<br>111/07/01 |
| 中壢                                                         | 逸偉·淳青<br>-<br>505/建 109-1499     | 逸偉建設<br>天滙實業           | 84/87<br>12     | 19-35/19-35<br>平面 200-240 萬                 | 43<br>-<br>保留/-              | 75/-<br>劉建暉<br>43.8 %  | 永園路一段、永裕路口<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-2688       | 57 %<br>34-35<br>15/4      | 111/12/05<br>111/07/15 |
| 中壢                                                         | 皇普園首之道<br>-<br>1872/建 109-1329   | 皇普建設<br>永捷行銷           | 336/386<br>70   | 24-42/34-38<br>平面 170-230 萬                 | 47.5<br>-<br>保留/-            | 80/-<br>王振如<br>40.9 %  | 青商路<br>住宅大廈、店面<br>(03)426-0938              | 18 %<br>33.9<br>15,19/4    | 111/12/05<br>111/07/20 |
| 中壢                                                         | 康晶硯<br>-<br>329/建 109-1132       | 康晶建設<br>和誠廣告           | 48/51<br>8      | 28-36/28-36<br>平面 180-200 萬                 | 37<br>-<br>保留/-              | 75/-<br>呂文程<br>43.1 %  | 民族路二段 228 號旁<br>電梯住宅店面<br>(03)493-9311      | 54 %<br>32<br>13/3         | 111/12/02<br>111/07/20 |
| 中壢                                                         | 桃大詠<br>-<br>2054.3/建 103-0004    | 桃大建設<br>石沐國際開發<br>鴻茂廣告 | 288/296<br>100  | 54-72/54-72<br>平面 140-235 萬                 | 50<br>-<br>保留/-              | 60/-<br>林永發<br>59.8 %  | 青商路、高鐵站前東路一段口<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-5688    | 34 %<br>33<br>20/5         | 111/12/05<br>111/08/01 |
| 中壢                                                         | 億聲智匯科技園區<br>-<br>2088/建 108-1518 | 華億建設<br>遠創力行銷          | 80/117<br>23    | 80-8000/80-10<br>平面 150-180 萬               | 28.5<br>-<br>-/保留            | 70/-<br>江南生<br>41.5 %  | 中國路 198 號<br>廠房辦公大樓<br>0972-774-470         | 10 %<br>36<br>13/3         | 111/12/05<br>111/08/01 |
| 中壢                                                         | 君悅晶品<br>-<br>267.6/建 109-0540    | 君宇開發<br>君宇開發           | 32/32<br>2.8    | 27-39/27-39<br>平面 160 萬<br>機械 80 萬          | 27<br>-<br>30/-              | 75/-<br>聖高地<br>41 %    | 文成南街 13 巷 9 號旁<br>電梯住宅<br>(02)8201-0022     | 19 %<br>32-33<br>9/1       | 111/11/24<br>111/08/15 |
| 中壢                                                         | 歲寶翔<br>-<br>972/建 111-0811       | 歲寶建設<br>種籽廣告           | 30/30<br>9      | 61-118/61-118<br>室內停車                       | 40<br>總價 2368-4838 萬<br>-/   | 75/-<br>張金城<br>55.9 %  | 環中東路 399 巷<br>透天住宅<br>(03)435-1499          | 20 %<br>4.5/0              | 111/11/24<br>111/08/20 |
| 中壢                                                         | 京美賦玉<br>-<br>906.8/建 109-0411    | 京美建設<br>永捷廣告           | 142/143<br>16   | 25-37/34-37<br>平面 155-210 萬                 | 36<br>-<br>45/-              | 80/-<br>拓璞<br>36 %     | 成章三街、成章二街<br>住宅大廈、店面<br>(03)461-6677        | 25 %<br>33.5<br>15/3       | 111/11/24<br>111/09/01 |
| 中壢                                                         | 璞園蟲蟲青<br>-<br>1644/建 103-1195    | 璞元建設<br>璞園廣告           | 162/166<br>50   | 41-58/41-58<br>平面 175-190 萬                 | 55<br>-<br>保留/-              | 70/-<br>徐易聖<br>39.6 %  | 永裕路 76 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)347-5888        | 40 %<br>34.8<br>16,18/3    | 111/12/05<br>111/09/01 |
| 中壢                                                         | 昭揚大展<br>-<br>630/建 111-0781      | 立耀建設<br>昭揚建築<br>天曜廣告   | 56/61<br>12     | 52/52<br>平面 190-215 萬                       | 38.5<br>-<br>86/-            | 70/-<br>拓璞聯合<br>46.6 % | 永福路 988 號<br>住宅大廈、店面<br>(03)281-8188        | 50 %<br>34.8<br>15/2       | 111/12/05<br>111/09/01 |
| 中壢                                                         | 樺龍青藝<br>-<br>559/建 105-1087      | 樺毅建設<br>遠創力行銷          | 71/81<br>12     | 25-35/35<br>平面 230-250 萬                    | 52.5<br>-<br>保留/-            | 75/-<br>劉博文<br>35 %    | 永泰路 151 號對面<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-6633      | 30 %<br>34.2<br>15/3       | 111/12/05<br>111/09/28 |
| 中壢                                                         | 三秀玥景<br>-<br>365/建 109-1389      | 三秀建設<br>原石灘廣告          | 38/38<br>4.5    | 28-39/28-39<br>平面 160-180 萬                 | 32.5<br>-<br>-/33            | 80/-<br>三大聯合<br>48.1 % | 文中路二段 35 巷<br>電梯住宅<br>(03)451-9600          | 13 %<br>32.3-32.7<br>7/2   | 111/12/05<br>111/10/01 |
| 中壢                                                         | 青城的愛 3<br>-<br>1312/建 111-0910   | 國灝建設<br>國灝建設           | 99/125<br>-     | 23-45/32-45<br>平面 150-160 萬                 | 25<br>-<br>-/公設              | 80/-<br>黃盈通<br>53.3 %  | 圓光路一段 291 號旁<br>電梯住宅<br>(03)381-8818        | 25 %<br>30.5<br>4.5/0,11/2 | 111/11/24<br>111/11/01 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                  |                        |                 |                                             |                              |                        |                                             |                            |                        |

111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱                                   | 投資興建(1)                | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數)                     | 平均單價<br>(萬 / 坪)              | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)      | 工地地址                                         | 銷售率                    | 調查日期                   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                            | 基地面積 / 建照<br>(坪)                       | 投資興建(2)<br>企劃銷售        | 可售總金額<br>(億元)   | 車位狀況                                | 一樓單價<br>(店 / 住)              | 建築設計<br>建蔽率 %          | 規劃用途<br>洽詢電話                                 | 公設比<br>層數 G/B          | 進駐日期                   |
| 中壢                                                         | 和發自由之丘<br>-<br>687.9/建<br>104-0001     | 和發建設<br>寶佳機構<br>禾翊國際   | 112/115<br>14   | 24-41/24-41<br>平面 240 萬<br>機械 120 萬 | 46.5<br>-<br>保留/-            | 80/-<br>拓璞聯合<br>33 %   | 高鐵站前西路二段 202 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)287-3813   | 10 %<br>33.54<br>15/3  | 111/11/24<br>111/11/01 |
|                                                            | 遠傳 UNI<br>-<br>1022/建<br>111-0881      | 瑞騰建設<br>遠傳建設<br>源居創意行銷 | 125/125<br>18   | 26-40/30-33<br>平面 145-185 萬         | 36.5<br>-<br>-/公設            | 70/-<br>王朝雍<br>35.9 %  | 崇德二路 168 巷底<br>電梯住宅<br>(03)287-6501          | 15 %<br>32-33<br>11/2  | 111/11/24<br>111/11/01 |
| 平鎮                                                         | 近赫小學苑<br>-<br>79/建 111-0267            | 近赫建設<br>近赫建設           | 12/12<br>1      | 21-22/21-22<br>機械 160 萬             | 36<br>-<br>保留/-              | 80/-<br>王光宇<br>41.4 %  | 義興街、新興路口<br>電梯住宅店面<br>0926-922-211           | 50 %<br>32.8<br>7/1    | 111/11/03<br>111/06/01 |
|                                                            | 沁泰居心地<br>-<br>287/建 110-1536           | 沁泰開發<br>沁泰開發           | 8/8<br>1.6      | 70-75/70-75<br>庭院停車                 | 28<br>總價 1950-2100 萬<br>-/   | 70/-<br>陳明徽<br>53 %    | 南東路 393 巷 2 弄<br>透天住宅<br>(03)427-5012        | 75 %<br>3.5/0          | 111/11/17<br>111/06/01 |
| 平鎮                                                         | 康捷雲鑽<br>-<br>2400/建<br>111-0161        | 康捷建設<br>海納廣告           | 282/290<br>40   | 28-58/28-44<br>平面 155-185 萬         | 30<br>總價 998-2000 萬<br>保留/-  | 80/-<br>陳福焜<br>44.8 %  | 南平路 74 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)439-4588         | 27 %<br>33<br>14,15/2  | 111/12/01<br>111/07/01 |
|                                                            | 延隆蔭光<br>-<br>368/建 110-1262            | 延隆建設<br>永業行銷           | 46/46<br>5      | 27-38/27-38<br>平面 135-155 萬         | 30<br>-<br>-/32              | 75/-<br>劉德標<br>34.7 %  | 東光路 140 號旁<br>電梯住宅<br>(03)450-7755           | 13 %<br>32.98<br>12/2  | 111/11/17<br>111/09/01 |
| 平鎮                                                         | 大金龔<br>-<br>398/建 110-0795             | 誠民建設<br>益得不動產          | 51/51<br>4.5    | 22-32/31-32<br>平面 150-188 萬         | 29<br>-<br>-/31              | 75/-<br>曹宏屹<br>37.1 %  | 南平路 98 巷 1 號對面<br>電梯住宅<br>(03)439-1158       | 75 %<br>25<br>9/2      | 111/12/01<br>111/10/01 |
|                                                            | 僑駿<br>-<br>355/建 111-0035              | 僑駿建設<br>創意家行銷          | 40/40<br>7      | 32-56/32-56<br>平面 160-190 萬         | 36<br>-<br>-/公設              | 70/-<br>富昱<br>40.3 %   | 新興路 176 號<br>電梯住宅<br>(03)493-8588            | 85 %<br>33.5<br>11/2   | 111/12/02<br>111/10/31 |
| 平鎮                                                         | 大金龔 2<br>-<br>210.9/建<br>110-1055      | 誠茗建設<br>益得不動產          | 18/21<br>1.9    | 29-37/29-37<br>平面 155-165 萬         | 29<br>-<br>售完/-              | 75/-<br>曹宏屹<br>42.9 %  | 南平路 80 號<br>電梯住宅店面<br>(03)439-1158           | 0 %<br>29.6<br>7/1     | 111/12/09<br>111/11/30 |
| 龍潭                                                         | 品尚虹<br>-<br>410.42/建<br>110-0878       | 尚虹建設<br>東風開發廣告         | 50/50<br>3.5    | 26-36/26<br>平面 125-130 萬            | 24.5<br>總價 570-698 萬<br>-/   | 80/-<br>郭書杰<br>32.76 % | 中豐路 748 巷<br>電梯住宅<br>(03)469-6000            | 70 %<br>31-32<br>10/1  | 111/11/18<br>111/06/01 |
|                                                            | 永琿泱泱澍<br>-<br>418.85/建<br>111-0111     | 浩東建設<br>太陽國際廣告         | 62/62<br>5      | 21-32/28-32<br>平面 135-180 萬         | 34<br>-<br>32/公設             | 80/-<br>林國棟<br>45.27 % | 龍華路 479 巷旁<br>電梯住宅<br>(03)479-6685           | 97 %<br>33<br>15/3     | 111/11/18<br>111/06/01 |
| 龍潭                                                         | 幸福山丘 NO.1<br>-<br>2964.8/建<br>110-1688 | 名馳建設<br>圓石灘團隊          | 81/81<br>15     | 55-62/55-62<br>庭院停車                 | 未定<br>-<br>-/                | 75/-<br>陳登光<br>39.99 % | 梅龍三街 130 號旁<br>電梯住宅<br>(03)489-9922          | 26 %<br>4/0            | 111/11/18<br>111/06/10 |
|                                                            | 城丰景<br>-<br>472/建 108-0023             | 城成開發<br>城中機構<br>城成開發   | 5/58<br>0.54    | 41-48/41-48<br>平面 135-140 萬         | 31<br>-<br>保留/-              | 80/-<br>三大聯合<br>30 %   | 中正路 453 號<br>住宅、商業辦公大廈<br>(03)480-9666       | 100 %<br>32.29<br>15/2 | 111/09/22<br>111/07/30 |
| 龍潭                                                         | 正傑城光 CITY<br>-<br>235/建 111-0052       | 正傑建設<br>葛里德廣告          | 29/29<br>1.8    | 19-32/21-32<br>平面 135-145 萬         | 24<br>總價 530-787 萬<br>-/公設   | 70/-<br>賴昆偉<br>60 %    | 龍城路 128 號旁<br>電梯公寓住宅<br>(03)499-4688         | 50 %<br>5/0            | 111/11/09<br>111/10/01 |
|                                                            | 鼎藏苑<br>-<br>560.1/建<br>111-0689        | 昶冠建設<br>昶冠建設           | 10/10<br>2.9    | 95-109/93-109<br>庭院停車               | 29.8<br>總價 2779-3269 萬<br>-/ | 70/-<br>黃妙禎<br>49.33 % | 龍平路 115 巷 167 號<br>透天住宅<br>(03)499-5688      | 0 %<br>4/1             | 111/11/09<br>111/10/15 |
| 龍潭                                                         | 沐光 2<br>-<br>141.83/建<br>111-0368      | 鳳宸建設<br>辰易廣告           | 19/19<br>1      | 22-24/-<br>一樓停車<br>120-130 萬        | 未定<br>總價 568 萬起<br>-/未定      | 75/-<br>陳宏志<br>59.95 % | 中興路九龍段 129 巷 37 號旁<br>電梯公寓住宅<br>(03)479-1518 | 0 %<br>15<br>5/0       | 111/11/10<br>111/11/10 |
|                                                            | 龍苑<br>-<br>650/建 104-1403              | 鴻築建設<br>漢林廣告           | 100/100<br>10   | 25-45/25-37<br>平面未定                 | 未定<br>-<br>-/未定              | 80/-<br>莊宗樺<br>30.21 % | 大同路 58 巷<br>電梯住宅<br>(03)326-5588             | 30 %<br>33.5<br>15/3   | 111/11/10<br>111/11/15 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                        |                        |                 |                                     |                              |                        |                                              |                        |                        |

111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區   | 工地名稱                                     | 投資興建(1)<br>投資興建(2)    | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數)<br>車位狀況     | 平均單價<br>(萬 / 坪)                      | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)<br>建築設計<br>建築率 % | 工地地址                                           | 銷售率                      | 調查日期                   |
|------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|      | 基地面積 / 建照<br>(坪)                         | 企劃銷售                  | 可售總金額<br>(億元)   |                             | 一樓單價<br>(店 / 住)                      |                                    | 規劃用途<br>洽詢電話                                   | 公設比<br>層數 G/B            | 進駐日期                   |
| 楊梅   | 牛津 Villa NO.2<br>-<br>1170/建<br>111-0443 | 香柏樹建設<br>香柏樹建設        | 44/44<br>8      | 36-72/66-72<br>室內停車         | 27<br>總價 888-1888 萬<br>1788/-        | 70/-<br>周敬堯<br>58.1 %              | 金溪路<br>透天店面、住宅<br>(03)481-0300                 | 80 %<br>4-5/0-1          | 111/12/05<br>111/06/01 |
| 楊梅   | 風禾日日<br>-<br>179.9/建<br>110-0826         | 豐合建設<br>豐合建設          | 5/5<br>0.75     | 51-52/51-52<br>庭院停車         | 29<br>總價 1458-1666 萬<br>-/-          | 80/-<br>拓璞聯合<br>44 %               | 楊湖路二段 615 巷 89 弄 93 號旁<br>透天住宅<br>(03)316-0656 | 40 %<br>3.5/0            | 111/12/05<br>111/06/01 |
| 楊梅   | 站前盛宴<br>-<br>790/建 110-0359              | 友量建設<br>唐丰廣告          | 29/29<br>4      | 54-83/54-83<br>室內停車<br>庭院停車 | 23<br>總價 1210 萬起<br>總價 1988-2010 萬/- | 80/-<br>黃盈通<br>56.6 %              | 新明街 171 號對面<br>透天店面、住宅<br>(03)472-1177         | 83 %<br>3.5,4.5/0        | 111/11/23<br>111/06/01 |
| 楊梅   | 和耀新加州<br>-<br>1433/建<br>110-0130         | 和耀建設<br>寶佳機構<br>元喬國際  | 193/213<br>20   | 26-42/26-42<br>平面 117-138 萬 | 28<br>總價 852-1325 萬<br>保留/-          | 80/-<br>拓璞聯合<br>57.1 %             | 新農街二段<br>電梯住宅店面<br>(03)481-1333                | 30 %<br>33.5<br>11,12/3  | 111/11/24<br>111/07/01 |
| 楊梅   | 富至賞<br>-<br>563/建 110-1618               | 富至建設<br>品冠國際          | 18/18<br>3.5    | 71/71<br>庭院停車<br>室內停車       | 28<br>總價 1968 萬起<br>-/-              | 80/-<br>王俊耀<br>57.7 %              | 新富十一街 197 號<br>透天住宅<br>(03)472-1815            | 22 %<br>4/0              | 111/11/23<br>111/07/20 |
| 楊梅   | 寶欣上漾<br>-<br>868/建 110-0428              | 寶欣建設<br>寶佳機構<br>基石廣告  | 105/107<br>12   | 26-42/33-42<br>平面 126-151 萬 | 31<br>-<br>保留/-                      | 80/-<br>拓璞聯合<br>57.9 %             | 中山北路二段 97 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)431-3777        | 28 %<br>33.49<br>15/2    | 111/12/05<br>111/08/01 |
| 楊梅   | 楊湖郁墅<br>-<br>946/建 110-1746              | 實力建設<br>聚寶建設<br>聚寶廣告  | 37/37<br>5      | 51-67/51-67<br>室內停車         | 24<br>總價 1238-1590 萬起<br>-/-         | 75/-<br>王振如<br>58 %                | 楊湖路二段 80 巷<br>透天住宅<br>(03)478-6600             | 24 %<br>3.5/0            | 111/12/05<br>111/08/01 |
| 楊梅   | 利泰領袖藏郡<br>-<br>143/建 110-1646            | 利泰開發<br>利泰開發          | 4/4<br>1        | 83-102/83-102<br>庭院停車       | 未定<br>-<br>-/-                       | 70/-<br>賴晟偉<br>59.9 %              | 校前路 324 巷<br>透天住宅<br>(03)431-5669              | 0 %<br>4.5/0             | 111/11/10<br>111/08/20 |
| 楊梅   | 一巷墅<br>-<br>160.9/建<br>111-0037          | 華頤建設<br>華頤建設          | 4/4<br>0.6      | 61-65/61-65<br>庭院停車         | 24<br>總價 1388-1598 萬<br>-/-          | 70/-<br>李俊利<br>43.6 %              | 民有路一段 478 巷 12 號旁<br>透天住宅<br>(03)475-0878      | 25 %<br>3.5/0            | 111/12/05<br>111/09/01 |
| 楊梅   | 月沐青<br>-<br>1279/建<br>110-1662           | 合遠建設<br>寶佳機構<br>三築廣告  | 141/141<br>14   | 29-39/32-39<br>平面未定         | 26<br>-<br>-/26                      | 75/-<br>拓璞聯合<br>50.7 %             | 金溪路 380 巷<br>電梯住宅<br>(03)482-6676              | 10 %<br>32.5-33.5<br>7/2 | 111/10/28<br>111/10/20 |
| a 楊梅 | 布拉格-築巢園地<br>-<br>504/建 111-0530          | 豐億開發<br>豐億開發          | 40/40<br>4.5    | 32-35/32-35<br>平面 100-150 萬 | 30.5<br>-<br>-/停車                    | 75/-<br>陳俊男<br>59.9 %              | 校前路 276 巷<br>電梯公寓住宅<br>(03)485-4888            | 20 %<br>24.69<br>5/1     | 111/11/24<br>111/10/20 |
| 楊梅   | 泳達御品居<br>-<br>565/建 110-0581             | 泳達建設<br>泳達建設          | 42/42<br>4      | 28-77/28-41<br>平面 100 萬     | 21.5<br>-<br>-/公設                    | 70/-<br>黃盈通<br>46.6 %              | 新富九街<br>電梯住宅<br>(03)472-7758                   | 50 %<br>12/1             | 111/11/23<br>111/11/01 |
| 楊梅   | 鴻漣·越<br>-<br>830/建 110-0755              | 鴻漣建設<br>寶佳機構<br>元石灘廣告 | 118/124<br>13   | 27-38/35-38<br>平面未定         | 27.5<br>-<br>保留/-                    | 80/-<br>張建鴻<br>32.2 %              | 新農街、新農街 561 巷口<br>住宅大廈、店面<br>(03)317-6768      | 18 %<br>33.5<br>14/3     | 111/11/24<br>111/11/01 |
| 新屋   | 成裕大囍 NO.2<br>先建後售<br>509.3/建<br>110-0430 | 成裕建設<br>成裕建設          | 18/18<br>2.8    | -/61-64<br>室內停車<br>庭院停車     | 25<br>總價 1488-1600 萬<br>-/-          | 75/-<br>謝志仲<br>59.1 %              | 三民路 808 巷<br>透天住宅<br>(03)487-0777              | 61 %<br>3.5/0            | 111/12/09<br>111/06/01 |
| 新屋   | 墨硯居 6<br>-<br>376.31/建<br>110-0961       | 鴻霖建設<br>縹緲廣告          | 11/11<br>1.7    | 60-73/60-73<br>室內停車<br>庭院停車 | 25.5<br>總價 1580-1900 萬<br>-/-        | 75/-<br>蘇丞斌<br>50.01 %             | 清華里 1 鄰北勢 51 之 2 號旁<br>透天住宅<br>(03)477-5656    | 27 %<br>5/0              | 111/12/09<br>111/06/26 |
| 新屋   | 家贊<br>-<br>251.98/建<br>111-0191          | 岳鼎建設<br>鯨馬廣告          | 24/24<br>2      | 22-37/22-37<br>平面 140-150 萬 | 22<br>-<br>-/公設                      | 70/-<br>簡明山<br>59.95 %             | 清文路 229 號旁<br>電梯公寓住宅<br>(03)498-5522           | 0 %<br>18<br>5/0         | 111/12/09<br>111/11/20 |
| 觀音   | 益揚家 7<br>-<br>517.12/建<br>111-0078       | 弘晟建設<br>弘晟建設          | 24/24<br>2.2    | 45/45<br>庭院停車               | 20.5<br>總價 898-958 萬<br>-/-          | 75/-<br>陳良財<br>49.91 %             | 保生九街<br>透天住宅<br>(03)483-6708                   | 50 %<br>3/0              | 111/11/18<br>111/06/01 |

【備註】 @ 含露台平均價 \* 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價



111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱<br>基地面積 / 建照 (坪)                        | 投資興建(1)<br>投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售 / 規劃 (戶數)<br>可售總金額 (億元) | 規劃 / 主力 (坪數)<br>車位狀況        | 平均單價 (萬 / 坪)<br>一樓單價 (店 / 住)   | 銀行 / 公司 (貸款 %)<br>建築設計<br>建築率 % | 工地地址<br>規劃用途<br>洽詢電話                         | 銷售率<br>公設比<br>層數 G/B     | 調查日期<br>進駐日期           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 觀音                                                         | 悅世界<br>-<br>191.18/建<br>110-1626             | 忠美建設<br>美漾廣告               | 27/27<br>1.15              | 16-19/16-19<br>平面 135 萬     | 24.5<br>-<br>48.5/-            | 80/-<br>黃豐竣<br>49.55 %          | 福祥街 163 號<br>電梯公寓住宅、店面<br>(03)483-1516       | 89 %<br>23.5<br>5/0      | 111/08/26<br>111/06/10 |
| 觀音                                                         | 和和樂 NO.2<br>*1303<br>59.89/建<br>109-1620     | 富昌發建設<br>美葉廣告              | 9/9<br>0.47                | 25.83/25.83<br>平面保留         | 20.3<br>總價 516-536 萬<br>-/20.5 | 80/-<br>宇藤<br>68.79 %           | 樂群街 16 巷 12 號旁<br>電梯公寓住宅<br>(03)483-1618     | 100 %<br>23.29<br>5/1    | 111/06/28<br>111/06/10 |
| 觀音                                                         | 長松天觀<br>-<br>742.9/建<br>110-0623             | 長松建設<br>誠德廣告               | 103/103<br>7               | 23-35/34-35<br>平面 130-150 萬 | 21<br>-<br>28/-                | 75/-<br>黃豐竣<br>48.31 %          | 仁愛路<br>電梯住宅店面<br>(03)473-7222                | 20 %<br>32.9<br>14/2     | 111/11/18<br>111/06/20 |
| 觀音                                                         | 鉦鉦晶閣<br>-<br>97.44/建<br>111-0062             | 鉦鉦建設<br>鉦鉦建設               | 9/9<br>0.7                 | 29.41/29.41<br>平面未定         | 26<br>總價 760-798 萬<br>-/26     | 75/-<br>吳柏毅<br>49.75 %          | 學文一街、學文路口<br>電梯公寓住宅<br>(03)483-9890          | 0 %<br>27.18<br>5/0      | 111/12/02<br>111/06/20 |
| 觀音                                                         | MINI 墅 2<br>-<br>113.89/建<br>110-1156        | 頂旺建設<br>頂旺建設               | 4/4<br>0.8                 | 62-83/52-64<br>室內停車         | 29<br>總價 1788-2488 萬<br>-/-    | 70/-<br>黃志新<br>49.66 %          | 福德街、福二街口<br>透天店面、住宅<br>(03)483-1125          | 0 %<br>4/0               | 111/11/18<br>111/07/01 |
| 觀音                                                         | 鴻錦十映<br>-<br>578.72/建<br>110-0091            | 鴻錦建設<br>瀚悅行銷               | 22/22<br>2.5               | 51-52/51-52<br>室內停車         | 22<br>總價 1088-1188 萬<br>-/-    | 80/-<br>陳明誼<br>49.5 %           | 保生九街<br>透天住宅<br>(03)473-3553                 | 100 %<br>3.5/0           | 111/10/25<br>111/07/01 |
| 觀音                                                         | 永華結<br>-<br>228.45/建<br>110-0331             | 永華建設<br>永華建設               | 33/33<br>1.4               | 17.4-20.1/17.4-<br>平面 140 萬 | 未定<br>-<br>未定/-                | 80/-<br>黃永興<br>42.26 %          | 莊敬三街<br>電梯公寓住宅<br>(03)483-1133               | 9 %<br>29.8-30<br>6/1    | 111/12/02<br>111/07/15 |
| 觀音                                                         | 云玥<br>-<br>132.14/建<br>110-0593              | 建家建設<br>禾梓廣告               | 5/5<br>1.1                 | 67-68/67-68<br>室內停車         | 32.6<br>總價 2188 萬<br>-/-       | 80/-<br>陳彥翰<br>49.6 %           | 莊敬路<br>透天住宅<br>(03)416-0101                  | 0 %<br>4.5/0             | 111/11/18<br>111/07/20 |
| 觀音                                                         | 漂舍<br>-<br>757.94/建<br>110-1520              | 群城建設<br>鉦旺廣告               | 97/99<br>5.5               | 19-43/19-24<br>平面 110-130 萬 | 22<br>總價 388-1088 萬<br>保留/-    | 80/-<br>黃永興<br>45.19 %          | 保障二路 306 號旁<br>電梯住宅店面<br>(03)483-2788        | 38 %<br>32.2<br>8/2      | 111/11/18<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 森原宿 NO.2-公寓區<br>-<br>437.11/建<br>110-1702(A) | 模億建設<br>美漾廣告               | 18/18<br>1.17              | 28-31/28-31<br>平面 120 萬     | 19.8<br>總價 558-612 萬<br>-/20.5 | 80/-<br>蕭詠如<br>59.99 %          | 育仁路一段 493 巷 265 號旁<br>電梯公寓住宅<br>(03)483-1868 | 67 %<br>20.21<br>3.5,5/0 | 111/11/18<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 鉦鉦晶質<br>-<br>294.84/建<br>111-0116            | 鉦鉦建設<br>鉦鉦建設               | 14/14<br>2.7               | 54-62/54-62<br>室內停車         | 33<br>總價 1720-2185 萬<br>-/-    | 75/-<br>吳柏毅<br>49.97 %          | 大觀段 445 地號<br>透天店面、住宅<br>(03)483-9890        | 14 %<br>4/0              | 111/12/02<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 鉦鉦晶典<br>-<br>71.1/建 111-0061                 | 鉦鉦建設<br>鉦鉦建設               | 9/9<br>0.5                 | 20-21/20-21<br>平面未定         | 26<br>-<br>-/未定                | 75/-<br>吳柏毅<br>49.14 %          | 學文路<br>電梯公寓住宅<br>(03)483-9890                | 0 %<br>31<br>5/0         | 111/12/02<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 鉦鉦晶硯<br>-<br>122.74/建<br>111-0089            | 鉦鉦建設<br>鉦鉦建設               | 5/5<br>0.7                 | 54-66/54<br>室內停車            | 未定<br>總價 1630-2072 萬<br>-/-    | 75/-<br>陳政彥<br>42.9 %           | 莊一街 59 號對面<br>透天住宅<br>(03)483-9890           | 0 %<br>5/0               | 111/12/02<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 森原宿 NO.2-透天區<br>-<br>437.11/建<br>110-1702(B) | 模億建設<br>美漾廣告               | 12/12<br>1.2               | 49-50/49-50<br>室內停車         | 20<br>總價 968-1028 萬<br>-/-     | 80/-<br>蕭詠如<br>59.99 %          | 育仁路一段 493 巷 265 號旁<br>透天住宅<br>(03)483-1868   | 67 %<br>3.5/0            | 111/11/18<br>111/08/01 |
| 觀音                                                         | 昀真龍田<br>-<br>682.69/建<br>111-0490            | 昀真建設<br>大和廣告               | 20/20<br>4.5               | 75-79/75-79<br>一樓停車<br>庭院停車 | 29<br>總價 2080-2420 萬<br>-/-    | 75/-<br>黃盈通<br>57.42 %          | 福新路 1398 巷 200-1 號旁<br>透天住宅<br>(03)282-0081  | 10 %<br>3.5/0            | 111/11/18<br>111/09/01 |
| 觀音                                                         | 有昕藝-昕逸城<br>-<br>224.33/建<br>110-1212         | 昕揚建設<br>品冠廣告               | 26/26<br>1.4               | 21-23/21-23<br>平面 135-150 萬 | 26.5<br>-<br>42/-              | 80/-<br>陳明徽<br>49.97 %          | 大觀路三段、聖心一街<br>電梯住宅店面<br>(03)483-3339         | 8 %<br>24<br>5/0         | 111/12/02<br>111/09/26 |
| 觀音                                                         | 和境初見<br>-<br>1126.6/建<br>110-1358            | 和境建設<br>寶佳機構<br>寶麟廣告       | 176/176<br>15.5            | 22-38/22-27<br>平面 85-125 萬  | 28.5<br>-<br>未定/-              | 80/-<br>拓璞聯合<br>35 %            | 新生路 1462 號旁<br>電梯住宅店面<br>(03)483-9797        | 12 %<br>33.8<br>13/2     | 111/12/12<br>111/09/28 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                              |                            |                            |                             |                                |                                 |                                              |                          |                        |

▶▶ 111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱<br>基地面積 / 建照 (坪)                  | 投資興建(1)<br>投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售 / 規劃<br>(戶數)<br>可售總金額<br>(億元) | 規劃 / 主力<br>(坪數)<br>車位狀況     | 平均單價<br>(萬 / 坪)<br>一樓單價<br>(店 / 住) | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)<br>建築設計<br>建築率 % | 工地地址<br>規劃用途<br>洽詢電話                         | 銷售率<br>公設比<br>層數 G/B     | 調查日期<br>進駐日期           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 觀音                                                         | 誼昌丰悅<br>-<br>318.78/建<br>111-0490      | 誼昌建設開發<br>誼昌建設開發           | 18/18<br>2.2                     | 44-55/44-55<br>室內停車         | 28<br>總價 1280-1580 萬<br>-/         | 75/-<br>黃翊婷<br>49.81 %             | 富貴街 39 號旁<br>透天住宅<br>(03)271-3002            | 11 %<br>4.5/0            | 111/12/02<br>111/10/01 |
|                                                            | 有昕藝-昕學城<br>-<br>336.7/建<br>110-1468    | 昕揚建設<br>品冠廣告               | 36/36<br>2                       | 20-27/20-22<br>平面 135-150 萬 | 26<br>-<br>30/-                    | 80/-<br>鄭宇能<br>48.37 %             | 聖心二街 258 巷 23 號<br>電梯公寓住宅、店面<br>(03)483-3339 | 0 %<br>18-35<br>5/0      | 111/12/02<br>111/10/01 |
| 觀音                                                         | 綠藝 3-透天區<br>-<br>321.87/建<br>111-1165  | 達笙建設<br>達笙建設               | 12/12<br>1.4                     | 48-49/48-49<br>庭院停車         | 24.7<br>總價 1188 萬<br>-/            | 80/-<br>辰善<br>49.98 %              | 保生十街 256 號對面<br>透天住宅<br>(03)473-5877         | 0 %<br>3.5/0             | 111/12/01<br>111/11/15 |
|                                                            | 綠藝 3-電梯公寓區<br>-<br>208.1/建<br>111-1170 | 達笙建設<br>達笙建設               | 14/14<br>0.95                    | 25-27/25-27<br>平面未定         | 未定<br>總價 588 萬<br>-/公設             | 80/-<br>辰善<br>45.77 %              | 保生十街 256 號對面<br>透天住宅<br>(03)473-5877         | 0 %<br>22<br>5/0         | 111/12/01<br>111/11/15 |
| 桃園                                                         | 長堤鳳澄<br>-<br>995/建 110-1100            | 中堤建設<br>長堤機構<br>鑫理想廣告      | 145/145<br>18                    | 27-40/35-40<br>平面 160-190 萬 | 35<br>-<br>-/未定                    | 75/-<br>黃昇輝<br>32.18 %             | 大仁路 50 巷 17 號對面<br>電梯住宅大廈<br>(03)366-7373    | 66 %<br>33.5<br>15/3     | 111/12/09<br>111/06/15 |
|                                                            | 合輝大豐-水月<br>-<br>1410.6/建<br>111-0028   | 合輝建設<br>三希棠廣告              | 163/163<br>40                    | 40-55/50-55<br>平面 190-230 萬 | 43.5<br>-<br>80/-                  | 75/-<br>郭旭原<br>34.02 %             | 三民路二段、中央街口<br>高樓住宅、商業、辦公大樓<br>(03)331-1319   | 49 %<br>33<br>22,23/4    | 111/12/09<br>111/06/15 |
| 桃園                                                         | 昭揚天韻<br>-<br>370.82/建<br>107-0776      | 立耀建設<br>昭揚機構<br>立耀建設       | 40/40<br>8.5                     | 38-51/38-51<br>平面 205-220 萬 | 40.5<br>-<br>81/-                  | 80/-<br>拓璞聯合<br>43.68 %            | 正光路、永吉二街口<br>住宅大廈、店面<br>(03)302-9388         | 100 %<br>32.39<br>14/2   | 111/12/12<br>111/06/20 |
|                                                            | 君邑富永<br>-<br>1152.9/建<br>111-0053      | 君邑建設<br>好事優廣告行銷            | 206/206<br>33                    | 25-45/25-30<br>平面 185-220 萬 | 43<br>-<br>未定/-                    | 75/-<br>拓璞聯合<br>42.37 %            | 永安路<br>住宅大廈、店面<br>(03)332-9888               | 37 %<br>33.43<br>15/4    | 111/12/09<br>111/07/01 |
| 桃園                                                         | 遠雄夏沐<br>-<br>1183.1/建<br>110-1568      | 遠雄建設<br>遠雄建設               | 167/167<br>40                    | 34-48/34-44<br>平面 175-205 萬 | 56<br>-<br>未定/-                    | 75/-<br>呂建勳<br>42.13 %             | 春日路、民光東路<br>住宅大廈、店面<br>(03)325-2137          | 17 %<br>34.24<br>22/3    | 111/12/09<br>111/07/01 |
|                                                            | 國王之森<br>-<br>530.63/建<br>109-1301      | 名軒開發<br>麗寶機構<br>信義代銷       | 80/80<br>20                      | 22-56/35<br>平面 175-225 萬    | 49<br>-<br>未定/-                    | 80/-<br>林大俊<br>44 %                | 春日路 386 號旁<br>電梯住宅店面<br>(03)357-1688         | 20 %<br>33.6<br>12/4     | 111/12/09<br>111/07/15 |
| 桃園                                                         | 三本四季<br>-<br>696.03/建<br>111-0345      | 三麒建設<br>三本機構<br>上揚國際       | 149/149<br>25                    | 22-36/22-25<br>平面 205-235 萬 | 50<br>-<br>120/-                   | 80/-<br>卓玲<br>26.65 %              | 春日路、青溪二路口<br>住宅大廈、店面<br>(03)333-8888         | 65 %<br>34<br>19/5       | 111/12/09<br>111/08/01 |
|                                                            | 昭揚天賦<br>-<br>744.87/建<br>111-0726      | 璞揚建設<br>海悅廣告               | 101/101<br>23                    | 27-54/38-54<br>平面 190-220 萬 | 45<br>-<br>未定/-                    | 70/-<br>拓璞聯合<br>49.2 %             | 春日路、青溪三路<br>電梯住宅大廈<br>(03)333-5588           | 80 %<br>33.99<br>21/3    | 111/12/09<br>111/08/01 |
| 桃園                                                         | 環都劍橋<br>-<br>1286/建<br>111-0137        | 嘉駿建設<br>環都機構<br>新理想廣告      | 159/159<br>30                    | 27-50/27-50<br>平面 190-220 萬 | 42<br>-<br>80/-                    | 80/-<br>拓璞聯合<br>38.2 %             | 大有路 358 號對面<br>住宅大廈、店面<br>(03)355-7887       | 21 %<br>33.8<br>14/3     | 111/12/09<br>111/09/01 |
|                                                            | 京懋泰閣<br>-<br>1589.7/建<br>105-0876      | 京懋建設<br>思睿開發               | 139/139<br>55                    | 65-75/65-75<br>平面 180-220 萬 | 52.5<br>-<br>未定/-                  | 65/-<br>劉建緯<br>44.4 %              | 正光路、力行路口<br>住宅大廈、店面<br>(03)331-9933          | 14 %<br>33.5-34<br>23/3  | 111/12/09<br>111/09/01 |
| 桃園                                                         | 大觀雲滙<br>-<br>912.89/建<br>104-0750      | 和瑞建設<br>寶佳機構<br>新理想廣告      | 130/130<br>30                    | 41-56/41-56<br>平面 175-240 萬 | 45<br>-<br>未定/-                    | 75/-<br>林大俊<br>32.37 %             | 大興西路三段、大吉街口<br>住宅大廈、店面<br>(03)370-6555       | 12 %<br>32.75-33<br>22/3 | 111/12/09<br>111/09/01 |
|                                                            | 青川瓊<br>-<br>608.23/建<br>109-0029       | 建義建設<br>麗寶機構<br>鈞驛廣告       | 119/119<br>20                    | 23-34/28-34<br>平面 210-230 萬 | 43<br>-<br>未定/-                    | 75/-<br>林大俊<br>43.27 %             | 日光路<br>電梯住宅大廈<br>(03)335-5212                | 10 %<br>31-35<br>14/4    | 111/09/20              |
| 桃園                                                         | 三本大序<br>-<br>1189.5/建<br>111-0346      | 三麒建設<br>三本機構<br>上揚國際       | 200/200<br>42                    | 25-47/25-37<br>平面 205-235 萬 | 51.5<br>-<br>未定/-                  | 75/-<br>卓玲<br>40.2 %               | 春日路、朝陽街 236 巷<br>住宅大廈、店面<br>(03)367-9288     | 22 %<br>34<br>20/4       | 111/12/12<br>111/09/23 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                        |                            |                                  |                             |                                    |                                    |                                              |                          |                        |

111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱<br>基地面積 / 建照<br>(坪)              | 投資興建(1)<br>投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售 / 規劃<br>(戶數)<br>可售總金額<br>(億元) | 規劃 / 主力<br>(坪數)<br>車位狀況                | 平均單價<br>(萬 / 坪)<br>一樓單價<br>(店 / 住) | 銀行 / 公司<br>(貸款 %)<br>建築設計<br>建築率 % | 工地地址<br>規劃用途<br>洽詢電話                       | 銷售率<br>公設比<br>層數 G/B      | 調查日期<br>進駐日期           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 桃園                                                         | 名嘉逸境<br>-<br>455.27/建<br>111-0819     | 森景建設<br>名嘉建設<br>創意家行銷      | 46/46<br>12                      | 45-54/45-54<br>平面 185-225 萬            | 45.5<br>-<br>未定/-                  | 75/-<br>許時翰<br>43.69 %             | 正光二街、力行路 662 巷口<br>電梯住宅店面<br>(03)331-8866  | 11 %<br>34.88<br>12/3     | 111/12/09<br>111/09/28 |
| 桃園                                                         | 晴耕雨讀<br>-<br>209.54/建<br>109-1330     | 海喬建設<br>瀚悅行銷               | 20/23<br>3.5                     | 35/35<br>平面 180-190 萬                  | 37.5<br>-<br>保留/-                  | 75/-<br>張嘉勳<br>44.84 %             | 延壽街 82 巷<br>電梯住宅<br>(03)379-3000           | 10 %<br>34<br>13/2        | 111/11/25<br>111/09/28 |
| 桃園                                                         | 誠鑫風禾秀<br>-<br>314/建 111-0521          | 誠鑫建設<br>元石灘廣告              | 40/42<br>7                       | 33-34/33-34<br>平面 185-225 萬            | 43<br>-<br>保留/-                    | 80/-<br>沈伯卿<br>47.62 %             | 文中二路、正光二街口<br>住宅大廈、店面<br>(03)379-7000      | 0 %<br>34<br>11/3         | 111/11/25<br>111/10/01 |
| 桃園                                                         | 百俊吾雙<br>-<br>1593.9/建<br>105-0807     | 匡群實業<br>百俊建設<br>海宇國際       | 250/257<br>46                    | 22-68/22-49<br>平面 190-220 萬            | 46.5<br>-<br>保留/-                  | 75/-<br>元宏聯合<br>31.36 %            | 大興西路三段<br>高樓住宅大廈、店面<br>(03)331-1688        | 5 %<br>32.3<br>27/4       | 111/10/18<br>111/10/01 |
| 桃園                                                         | 謙成無二<br>-<br>329.12/建<br>111-1120     | 謙成建設<br>京橙廣告               | 37/37<br>6                       | 24-42/24-42<br>平面 210-230 萬            | 43<br>-<br>55.5/48                 | 75/-<br>黃盈通<br>48.43 %             | 縣府路 256 巷<br>電梯住宅<br>(03)347-0888          | 0 %<br>33.6<br>10/2       | 111/12/09<br>111/11/05 |
| 桃園                                                         | 雙學苑<br>-<br>139.29/建<br>110-1125      | 威泰國際<br>威泰國際               | 12/12<br>1.6                     | 32-35/32-35<br>平面 160-190 萬            | 36.5<br>-<br>-/車位                  | 80/-<br>張國輝<br>59.6 %              | 興二街 19 號<br>電梯公寓住宅<br>(03)346-5666         | 0 %<br>27<br>5/0          | 111/11/23<br>111/11/12 |
| 龜山                                                         | 君邑羅浮<br>-<br>1110.4/建<br>107-0387     | 法邑建設<br>君邑機構<br>首發廣告       | 320/320<br>46                    | 26-40/26-30<br>平面 190-250 萬            | 44.5<br>-<br>80/-                  | 80/-<br>拓璞聯合<br>44.9 %             | 善捷段 172 地號<br>高樓住宅、商業、辦公大樓<br>(03)271-4338 | 38 %<br>33.7<br>23,24/5   | 111/11/18<br>111/06/03 |
| 龜山                                                         | 寶品極智 2<br>-<br>137.94/建<br>110-1466   | 寶品建設<br>寶品建設               | 16/16<br>1.5                     | 20/20<br>平面 205-280 萬                  | 46<br>總價 896-964 萬<br>-/           | 70/-<br>廖仁巍<br>49.43 %             | 復興二路 110 巷<br>純公寓住宅<br>(03)327-5577        | 50 %<br>28<br>5/0         | 111/12/02<br>111/06/11 |
| 龜山                                                         | 大華旭<br>-<br>945.83/建<br>110-0268      | 大華建設<br>漢森廣告               | 190/190<br>24                    | 23-42/23-28<br>平面 140-175 萬            | 43.5<br>-<br>未定/-                  | 80/-<br>拓璞聯合<br>46.79 %            | 樂學二路、樂學三路口<br>住宅大廈、店面<br>(03)318-3888      | 70 %<br>33.81<br>15/4     | 111/11/18<br>111/06/17 |
| 龜山                                                         | 鉅慶森悅家<br>-<br>704.14/建<br>111-0283    | 鉅慶建設<br>三希棠廣告              | 105/105<br>14                    | 26-37/26-28<br>平面 175-210 萬            | 34.5<br>-<br>-/40.5                | 75/-<br>徐瑞燦<br>52.12 %             | 萬壽路二段 601 巷<br>電梯住宅大廈<br>(03)359-5109      | 71 %<br>33<br>14/3        | 111/12/02<br>111/06/20 |
| 龜山                                                         | 興富發鉅悅<br>-<br>2580.7/建<br>106-0910    | 興富發建設<br>海宇國際              | 1115/1115<br>160                 | 24-39/24-29<br>平面 130-180 萬<br>機械 85 萬 | 44<br>-<br>未定/-                    | 80/-<br>廖連輝<br>69.32 %             | 文化一路、文桃路口<br>高樓住宅、商業、辦公大樓<br>(03)327-1888  | 25 %<br>34.2<br>35/6      | 111/11/21<br>111/07/15 |
| 龜山                                                         | 福宏幸福城市<br>-<br>1670.9/建<br>104-1502   | 福宏建設<br>寶陞廣告               | 97/97<br>10                      | 24-40/24-26<br>平面 115-145 萬            | 28.5<br>-<br>-/公設                  | 75/-<br>游仁君<br>19.41 %             | 東萬壽路 499-1 號<br>電梯住宅<br>(02)8200-5555      | 7 %<br>31<br>7/3          | 111/12/02<br>111/08/01 |
| 龜山                                                         | 鴻廣繪青<br>-<br>1058.5/建<br>110-0582     | 鴻廣建設<br>寶佳機構<br>海悅國際開發     | 232/232<br>30                    | 22-33/24-33<br>平面 160-180 萬            | 40<br>-<br>52/-                    | 80/-<br>拓璞聯合<br>42.21 %            | 長慶二街 63 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)325-6868      | 27 %<br>33.8<br>15/4      | 111/11/18<br>111/09/01 |
| 龜山                                                         | 智匯學<br>-<br>524.03/建<br>109-0946      | 和峻建設<br>寶佳機構<br>新理想廣告      | 140/145<br>16.5                  | 19-29/29<br>平面 175-185 萬               | 38<br>-<br>保留/-                    | 80/-<br>莊宗樺<br>47.25 %             | 牛角坡路<br>住宅大廈、店面<br>(03)397-5745            | 20 %<br>33.5<br>15/4      | 111/11/09<br>111/10/15 |
| 八德                                                         | 謙上園<br>-<br>1539.7/建<br>110-1779      | 富源建設<br>捷竺建設<br>東照廣告       | 173/173<br>22                    | 23-44/25-38<br>平面 150-175 萬            | 33<br>-<br>-/公設                    | 70/-<br>卓玲<br>29.2 %               | 介壽路二段 1022 巷<br>電梯住宅大廈<br>(03)368-0310     | 18 %<br>30.8-31.3<br>15/2 | 111/12/02<br>111/08/01 |
| 八德                                                         | 福鄉匯-福鄉一境<br>-<br>611.51/建<br>110-1093 | 金貿建設<br>圓石灘廣告              | 84/90<br>14                      | 26-37/26-37<br>平面未定                    | 未定<br>-<br>保留/-                    | 80/-<br>王振如<br>48.11 %             | 豐田六路 30 號旁<br>住宅大廈、店面<br>(03)365-7800      | 0 %<br>33<br>15/3         | 111/12/02<br>111/10/01 |
| 八德                                                         | 幸福心都心<br>-<br>641.31/建<br>111-1113    | 鼎賦建設<br>睿晟廣告               | 78/78<br>8.5                     | 22-35/30-35<br>平面 130-145 萬            | 27<br>-<br>-/                      | -/<br>沈伯卿<br>57.33 %               | 新興路 1415 號旁<br>電梯住宅大廈<br>(03)365-7775      | 21 %<br>33.24<br>15/2     | 111/12/02<br>111/10/08 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                                       |                            |                                  |                                        |                                    |                                    |                                            |                           |                        |



111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區                                                         | 工地名稱                 | 投資興建(1)         | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數) | 平均單價<br>(萬 / 坪) | 銀行 / 公司<br>(貸款 %) | 工地地址               | 銷售率           | 調查日期      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------|
|                                                            | 基地面積 / 建照<br>(坪)     | 投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售總金額<br>(億元)   | 車位狀況            | 一樓單價<br>(店 / 住) | 建築設計<br>建築率 %     | 規劃用途<br>洽詢電話       | 公設比<br>層數 G/B | 進駐日期      |
| 八德                                                         | 和風雅居 NO.2            | 合旺建設            | 24/24           | 36/36           | 24              | 80/-              | 長興路 818 號          | 0 %           | 111/12/02 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 平面 160 萬        | -               | 謝志仲               | 電梯住宅               | 30.9          |           |
| 大溪                                                         | 238.05/建<br>109-0140 | 豐稼廣告            | 2.2             |                 | -/公設            | 28.78 %           | (03)271-6678       | 13/1          | 111/11/01 |
|                                                            | 捷翔雲築 NO.7            | 捷翔開發            | 49/49           | 27-38/27-38     | 28              | 75/-              | 埔頂路一段 357 段 250 號旁 | 33 %          | 111/11/18 |
| 大溪                                                         | -                    |                 |                 | 平面 140 萬        | -               | 聶玉璞               | 電梯住宅               | 32.5          |           |
|                                                            | 422/建 110-0629       | 捷翔開發            | 5               |                 | -/公設            | 25.85 %           | (03)390-8855       | 13/2          | 111/07/01 |
| 大溪                                                         | 家那大 NO.17C 區         | 家那建設            | 13/13           | 23-31/23-31     | 未定              | 80/-              | 員林路二段 282 巷        | 0 %           | 111/11/29 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 一樓停車 150 萬      | 總價 650-925 萬    | 黃豐竣               | 電梯公寓住宅             | 18.9          |           |
| 大溪                                                         | 148.52/建<br>110-1312 | 家那大建設團隊         | 0.8             |                 | -/未定            | 59.64 %           | (03)477-5577       | 5/0           | 111/10/01 |
|                                                            | 家那大 NO.17A 區         | 家那建設            | 27/27           | 29-39/29-39     | 25              | 80/-              | 員林路二段 282 巷        | 0 %           | 111/11/29 |
| 大溪                                                         | -                    |                 |                 | 平面 140-150 萬    | 總價 718-1030 萬   | 黃豐竣               | 電梯住宅               | 29.9          |           |
|                                                            | 281.02/建<br>110-1314 | 家那大建設團隊         | 1               |                 | -/-             | 48.84 %           | (03)477-5577       | 10/1          | 111/10/01 |
| 大溪                                                         | 家那大 NO.17B 區         | 家那建設            | 6/6             | 68-92/68-92     | 未定              | 80/-              | 員林路二段 282 巷        | 0 %           | 111/11/29 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 室內停車            | 總價 1798-2458 萬  | 黃豐竣               | 透天住宅               |               |           |
| 大園                                                         | 149.13/建<br>110-1313 | 家那大建設團隊         | 1.2             |                 | -/-             | 59.92 %           | (03)477-5577       | 5/0           | 111/10/01 |
|                                                            | 華登新城峰                | 華登建設            | 224/252         | 25-76/25-40     | 27              | 70/-              | 環區西路、科二街           | 18 %          | 111/11/17 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 平面 150-170 萬    | 總價 698 萬起       | 康文在               | 住宅大廈、店面            | 34            |           |
|                                                            | 2807/建<br>109-1048   | 新理想廣告           | 27              |                 | 保留/-            | 44 %              | (03)385-3555       | 14,15/2       | 111/06/15 |
| 大園                                                         | 木川清                  | 木川建設            | 63/63           | 27-41/27-41     | 27.5            | 75/-              | 五青路 63 巷           | 35 %          | 111/11/17 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 平面 150-170 萬    | -               | 黃志新               | 電梯住宅店面             | 33            |           |
| 大園                                                         | 606/建 111-0108       | 瀚悅行銷            | 7.5             |                 | 未定/-            | 36 %              | (03)381-0899       | 11/2          | 111/06/30 |
|                                                            | 寶格麗 8                | 堃暘建設            | 8/8             | 70-88/70-88     | 未定              | 70/-              | 園七街、園三街            | 0 %           | 111/11/17 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 室內停車            | -               | 黃展春               | 透天住宅               |               |           |
|                                                            | 271/建 110-1271       | 堃暘建設            | 1.7             |                 | -/-             | 48 %              | 0927-566-390       | 5.5/0         | 111/07/01 |
| 大園                                                         | 億邦青澗光                | 億邦營造            | 39/39           | 24-37/24-37     | 23.5            | 80/-              | 功學路                | 56 %          | 111/12/01 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 平面 140-165 萬    | -               | 張金城               | 電梯住宅               | 33            |           |
| 大園                                                         | 306.9/建<br>109-1290  | 卓珩廣告            | 2.5             |                 | -/28            | 41.9 %            | (03)386-2007       | 9/2           | 111/07/01 |
|                                                            | 幸福莊園 5               | 辰禎建設            | 26/26           | 70-86/70-86     | 27              | 80/-              | 圳頭路 239 號對面        | 50 %          | 111/12/01 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 室內停車            | 總價 1998-2288 萬  | 黃豐竣               | 透天住宅               |               |           |
|                                                            | 729.9/建<br>110-1106  | 宜家宜室不動產         | 5.5             |                 | -/-             | 59.9 %            | (03)386-2885       | 5/0           | 111/07/01 |
| 大園                                                         | 環都麗緻                 | 信都建設            | 168/173         | 22-44/32-40     | 28              | 75/-              | 環區北路               | 28 %          | 111/11/22 |
|                                                            | -                    | 環都機構            |                 | 平面 140-170 萬    | 總價 756-1402 萬   | 拓璞聯合              | 住宅大廈、店面            | 33.8          |           |
| 大園                                                         | 1128/建<br>111-0402   | 達程廣告            | 18              |                 | 保留/-            | 29.9 %            | (03)386-8668       | 15/3          | 111/07/15 |
|                                                            | 英堡日朗                 | 英堡建設            | 53/54           | 28-38/28-38     | 25.5            | 75/-              | 科一街                | 55 %          | 111/11/17 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 平面 145-170 萬    | -               | 拓璞聯合              | 住宅大廈、店面            | 33.88         |           |
|                                                            | 514/建 105-1117       | 鼎旭廣告            | 4.8             |                 | 保留/-            | 24.9 %            | (03)384-3838       | 14/2          | 111/07/15 |
| 大園                                                         | 環都文華                 | 信都建設            | 100/104         | 26-38/26-38     | 27              | 75/-              | 環區西路、學十街口          | 30 %          | 111/11/22 |
|                                                            | -                    | 環都機構            |                 | 平面 150-170 萬    | -               | 拓璞聯合              | 電梯住宅店面             | 33.9          |           |
| 大園                                                         | 837/建 111-0371       | 新理想廣告           | 10              |                 | 保留/-            | 32.8 %            | (03)385-4999       | 11/2          | 111/07/20 |
|                                                            | 萬耀福砌                 | 萬耀建設            | 16/16           | 65-81/65-81     | 27              | 75/-              | 學七街                | 19 %          | 111/11/17 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 室內停車            | 總價 1688-2300 萬  | 拓璞聯合              | 透天住宅               |               |           |
|                                                            | 422/建 111-0181       | 漢林廣告            | 3.5             |                 | -/-             | 49.9 %            | (03)334-6688       | 4-5/0         | 111/08/01 |
| 大園                                                         | 豪庭大苑                 | 豪庭地產            | 4/6             | 45/45           | 28              | 80/-              | 埔心街 2 號            | 0 %           | 111/11/17 |
|                                                            | -                    |                 |                 | 平面未定            | -               | 楊冠倫               | 電梯公寓住宅、店面          | 28            |           |
| 大園                                                         | 64/建 109-1413        | 豪庭地產            | 0.5             |                 | 保留/-            | 59.8 %            | 0908-597-088       | 5/0           | 111/09/01 |
|                                                            | 戀·JIA                | 威泰國際            | 33/33           | 19-88/19-31     | 27              | 75/-              | 學五街 13 號旁          | 0 %           | 111/11/22 |
| 大園                                                         | -                    |                 |                 | 室內停車            | -               | 康文在               | 電梯公寓住宅、店面          | 22            |           |
|                                                            | 459.9/建<br>109-0482  | 全統國行銷           | 2.8             | 一樓停車 150 萬      | 未定/-            | 49.9 %            | (03)385-2333       | 4-5/0         | 111/10/01 |
| 大園                                                         | 百巨逸品                 | 百巨建設            | 12/12           | 64-87/64-87     | 27              | 75/-              | 學十一街               | 0 %           | 111/11/22 |
|                                                            | -                    |                 |                 |                 | 總價 1688 萬起      | 葉伯陽               | 透天店面、住宅            |               |           |
| 大園                                                         | 317/建 110-1046       | 昶誠廣告            | 2.2             |                 | 總價 2295 萬/-     | 49.6 %            | (03)385-1183       | 5/0           | 111/11/01 |
| 【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價 |                      |                 |                 |                 |                 |                   |                    |               |           |

111.06.01~111.11.30 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

| 分區 | 工地名稱                                       | 投資興建(1)         | 可售 / 規劃<br>(戶數) | 規劃 / 主力<br>(坪數)               | 平均單價<br>(萬 / 坪)       | 銀行 / 公司<br>(貸款 %) | 工地地址                         | 銷售率           | 調查日期      |
|----|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|-----------|
|    | 基地面積 / 建照<br>(坪)                           | 投資興建(2)<br>企劃銷售 | 可售總金額<br>(億元)   | 車位狀況                          | 一樓單價<br>(店 / 住)       | 建築設計<br>建蔽率 %     | 規劃用途<br>洽詢電話                 | 公設比<br>層數 G/B | 進駐日期      |
| 大園 | 木川築<br>-<br>137.9/建<br>111-0596            | 木川建設            | 3/3             | 111-112/111-1<br>室內停車         | 未定                    | 70/-<br>黃志新       | 文興街 82 巷 11 號旁<br>透天住宅       | 0 %           | 111/11/22 |
|    |                                            | 木川建設            | 1               |                               | -/-                   | 49.9 %            | (03)381-0899                 | 4.5/0         | 111/11/20 |
| 蘆竹 | 寶欣築 HOME<br>-<br>542.56/建<br>109-1670      | 寶欣建設<br>寶佳機構    | 79/79           | 26-38/26-28<br>平面 137-167 萬   | 35.5<br>總價 903-1440 萬 | 80/-<br>拓璞        | 中興六街 88 號旁<br>住宅大廈、店面        | 43 %<br>32.99 | 111/11/25 |
|    |                                            | 寶麟廣告            | 9.5             |                               | 未定/-                  | 41.9 %            | (03)313-5111                 | 13,14/2       | 111/06/01 |
| 蘆竹 | 僑駿 Life-耘邸<br>-<br>722.37/建<br>111-0353    | 僑駿建設            | 96/98           | 22-47/42-47<br>平面 175-195 萬   | 35.5<br>-             | 70/-<br>富昱        | 山鼻二路<br>電梯住宅店面               | 27 %<br>34.8  | 111/12/09 |
|    |                                            | 霞飛廣告            | 14              |                               | 保留/-                  | 47.74 %           | (03)324-5588                 | 11/3          | 111/08/01 |
| 蘆竹 | 僑駿 Life-耘山<br>-<br>384.94/建<br>111-0609    | 僑駿建設            | 25/50           | 21-42/21-30<br>平面 175-195 萬   | 35.5<br>-             | 70/-<br>富昱        | 新鼻段 221 地號<br>電梯住宅店面         | 60 %<br>33.5  | 111/12/09 |
|    |                                            | 霞飛廣告            | 3.5             |                               | 保留/-                  | 39.44 %           | (03)324-5588                 | 9/3           | 111/08/01 |
| 蘆竹 | 新潤麗詩<br>-<br>899/建 111-0158                | 新潤興業<br>華潤建設    | 324/324         | 16-34/20-26<br>平面 150-195 萬   | 39.5<br>-             | 70/-<br>江南志       | 機捷路二段<br>電梯住宅店面              | 15 %<br>34.8  | 111/12/09 |
|    |                                            | 海悅地產開發          | 20              |                               | 未定/-                  | -                 | (03)321-1222                 | 11/5          | 111/09/17 |
| 蘆竹 | 中謹雲極 MIT 廠辦專區<br>-<br>3111.7/建<br>111-0549 | 中謹建設            | 76/76           | 75-190/75-190<br>平面 150-170 萬 | 28.5<br>-             | 70/-<br>康文在       | 長興路二段<br>廠房辦公大樓              | 0 %<br>36.52  | 111/11/09 |
|    |                                            | 德華行銷            | 28.5            |                               | -/46                  | 55.48 %           | (03)311-6222                 | 6/1           | 111/09/28 |
| 蘆竹 | 德鄉敦苑<br>-<br>1004.3/建<br>111-0537          | 德鄉建設            | 115/115         | 26-45/26<br>平面 120-130 萬      | 33.5<br>-             | 80/-<br>康文在       | 中興路 626 巷 35 號旁<br>住宅、商業辦公大樓 | 4 %<br>32.8   | 111/12/09 |
|    |                                            | 耀益廣告            | 15              |                               | -/未定                  | 26.44 %           | (03)313-3333                 | 15/2          | 111/10/01 |
| 蘆竹 | 芳彬至善邸<br>-<br>461.8/建<br>111-0585          | 芳彬建設            | 59/68           | 20-42/23<br>平面未定              | 未定<br>-               | 80/-<br>王振如       | 機捷路二段<br>電梯住宅店面              | 0 %<br>34     | 111/12/09 |
|    |                                            | 芳彬建設            | 7.5             |                               | 未定/-                  | 49.96 %           | (03)324-0000                 | 10/3          | 111/11/15 |
| 蘆竹 | 佳陞豐景<br>-<br>1215.2/建<br>110-0625          | 佳陞建設<br>寶佳建設    | 185/185         | 22-40/22-37<br>平面 155-180 萬   | 37.5<br>-             | 80/-<br>拓璞聯合      | 新鼻段 175 號<br>電梯住宅店面          | 5 %<br>33.93  | 111/11/21 |
|    |                                            | 新麗遠廣告           | 24.5            |                               | 未定/-                  | 49.82 %           | (03)324-8168                 | 8,9,10/3      | 111/11/15 |

【備註】 @ 含露台平均價 \* 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

# 資訊最新鮮 報導無虛言 深入第一線 業界領先

最具前瞻性的房市調查周報，每週帶來詳盡、中立的房市消息。

## ◎最準市場動態：

市調員每日實地走訪案場，地毯式搜索，呈現最完整、真實的房市情勢。

## ◎最全新案資訊：

揭露北台灣各地的待推新案、產品類型、開價及行情價。

## ◎最真個案分析：

以房市專業為茅，深入剖析建案特色，中立分析個案優缺。





# 111 年會員公司申報開工統計表

6月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置                        | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (㎡) | 基地面積 (㎡)  | 總工程造價 (萬元)  | 建照號碼                 | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|-----------------------------|-----------------|----|----|-----|----|------------|-----------|-------------|----------------------|--------------|
|    |     |       |                             |                 |    | 店  | 住   | 其它 |            |           |             |                      |              |
| 1  | 平鎮  | 享築投資  | 金鍊段1241地號                   | 住宅區             | 5  |    | 7   |    | 891.85     | 376.73    | 6,751,305   | (111)<br>00121       |              |
| 2  | 新屋  | 冠億德建設 | 東勢段甲頭厝小段<br>1422地號          | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 3  |    | 1   |    | 180.00     | 153.00    | 1,435,028   | (111)<br>00453       |              |
| 3  | 新屋  | 冠億德建設 | 東勢段甲頭厝小段<br>1422-4~1422-9地號 | 住宅區             | 3  |    | 6   |    | 960.78     | 820.00    | 8,915,307   | (111)<br>00454-00459 |              |
| 4  | 龍潭  | 勤源建設  | 九座段590地號                    | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 5  |    | 1   |    | 927.42     | 309.49    | 7,020,569   | (111)<br>00113       |              |
| 5  | 觀音  | 誼昌建設  | 草福段<br>168~168-1地號          | 第二種住宅區          | 5  |    | 18  |    | 2,401.28   | 1,053.83  | 18,300,420  | (111)<br>00490-00491 |              |
| 6  | 大溪  | 大琳建設  | 仁善段430地號                    | 第二種住宅區          | 4  |    | 3   |    | 606.42     | 218.75    | 4,590,600   | (111)<br>00428       |              |
| 7  | 大溪  | 大琳建設  | 仁善段430-3地號                  | 第二種住宅區          | 4  |    | 3   |    | 678.61     | 248.42    | 5,137,078   | (111)<br>00429       |              |
| 8  | 大園  | 木川建設  | 客運一段<br>210-7~210-9地號       | 第一種住宅區          | 5  |    | 3   |    | 987.42     | 455.97    | 7,527,129   | (111)<br>00896-00598 |              |
| 9  | 楊梅  | 奎富建設  | 幼獅段1412地號                   | 住宅區             | 6  |    | 20  |    | 1,023.97   | 270.35    | 9,729,232   | (111)<br>00524       |              |
| 10 | 龜山  | 仲城建設  | 善捷段29地號                     | 第五種住宅區          | 3  |    | 1   |    | 204.45     | 1,433.10  | 1,859,862   | (110)<br>01190       |              |
| 11 | 大溪  | 卓陽建設  | 仁善段170地號                    | 第二種住宅區          | 4  |    | 1   |    | 269.54     | 118.37    | 2,047,988   | (111)<br>00464       |              |
| 12 | 觀音  | 正捷建設  | 大潭段塘背小段<br>1661地號           | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 3  |    | 7   |    | 850.59     | 500.32    | 6,675,249   | (111)<br>00336       |              |
| 13 | 大園  | 興禾建設  | 客運二段246地號                   | 第一種住宅區          | 4  |    | 10  |    | 1,751.51   | 761.38    | 14,435,854  | (111)<br>00287       |              |
| 14 | 大園  | 興禾建設  | 客運二段<br>246-11地號            | 第一種住宅區          | 4  |    | 8   |    | 1,548.70   | 681.35    | 13,182,257  | (111)<br>00288       |              |
| 15 | 觀音  | 長松建設  | 甘泉段 556地號                   | 住宅區             | 3  |    | 2   |    | 325.69     | 186.28    | 2,542,960   | (110)<br>01767       |              |
| 16 | 觀音  | 長松建設  | 甘泉段<br>556~556-2地號          | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 3  |    | 3   |    | 487.68     | 229.62    | 3,735,800   | (111)<br>01737       |              |
| 17 | 楊梅  | 太平洋建設 | 二重溪段<br>239-8地號             | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 3  |    | 1   |    | 248.98     | 254.00    | 2,620,864   | (111)<br>00202       |              |
| 18 | 楊梅  | 太平洋建設 | 二重溪段239-<br>110~239-113地號   | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 3  |    | 4   |    | 1,045.46   | 1,166.00  | 11,234,094  | (111)<br>00203-00206 |              |
| 19 | 楊梅  | 保利開發  | 新生段394地號                    | 住宅區             | 3  |    | 30  |    | 6,143.80   | 4,314.02  | 46,304,677  | (110)<br>01248       |              |
| 20 | 大園  | 大清江山  | 東園段501地號                    | 住宅區             | 4  |    | 1   |    | 263.25     | 46.37     | 2,186,735   | (111)<br>00660       |              |
|    |     |       |                             |                 |    |    | 130 |    | 21,797.40  | 13,597.35 | 176,233,008 |                      |              |

7月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司   | 基地位置                       | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)  | 建照號碼                 | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|--------|----------------------------|-----------------|----|----|-----|----|--------------------------|------------------------|-------------|----------------------|--------------|
|    |     |        |                            |                 |    | 店  | 住   | 其它 |                          |                        |             |                      |              |
| 1  | 楊梅  | 威揚建設   | 重溪段<br>204-143地號           | 住宅區             | 4  |    | 46  |    | 9,163.83                 | 4,114.00               | 74,017,808  | (111)<br>00552       |              |
| 2  | 龜山  | 金東興建設  | 坑三段866地號                   | 乙種工業區           | 3  |    | 1   |    | 3,405.13                 | 1,983.49               | 28,757,500  | (111)<br>00630       |              |
| 3  | 龜山  | 東進開發建設 | 舊路坑<br>三段866-1地號           | 乙種工業區           | 3  |    | 5   |    | 2,440.27                 | 1,439.04               | 19,565,530  | (111)<br>00631       |              |
| 4  | 中壢  | 鼎弘建設   | 中工段398地號                   | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 5   |    | 348.17                   | 100.00                 | 2,635,645   | (111)<br>00615       |              |
| 5  | 觀音  | 雄高建設   | 育仁段951地號                   | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 26  |    | 4,703.75                 | 2,486.00               | 37,109,540  | (111)<br>00731       |              |
| 6  | 平鎮  | 大立都建設  | 東金段<br>631-1~631-3地號       | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 3   |    | 628.32                   | 324.25                 | 5,139,617   | (110)<br>01621-01623 |              |
| 7  | 平鎮  | 大立都建設  | 東金段631-地號                  | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 1   |    | 206.15                   | 122.35                 | 1,694,081   | (110)<br>01620       |              |
| 8  | 新屋  | 大立都建設  | 東勢段<br>上庄子小段608地號          | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 8   |    | 1,685.31                 | 775.00                 | 13,317,143  | (110)<br>01416       |              |
| 9  | 新屋  | 勤本建設   | 下田心子段赤牛欄<br>小段1425-1地號     | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 11  |    | 2,045.48                 | 1,072.00               | 15,636,934  | (111)<br>00755       |              |
| 10 | 觀音  | 曄龍建設   | 大觀段60地號                    | 第二種住宅區          | 5  |    | 1   |    | 368.88                   | 151.73                 | 2,812,430   | (111)<br>00717       |              |
| 11 | 觀音  | 曄龍建設   | 大觀段<br>60-1~60-2地號         | 第二種住宅區          | 5  |    | 2   |    | 729.30                   | 295.90                 | 5,560,164   | (111)<br>00718-00719 |              |
| 12 | 蘆竹  | 富莊營造   | 大新段<br>112~112-1地號         | 住宅區             | 4  |    | 2   |    | 702.55                   | 265.53                 | 5,888,652   | (111)<br>00566-00567 |              |
| 13 | 蘆竹  | 富莊營造   | 大新段<br>113-1~113-2地號       | 住宅區             | 4  |    | 2   |    | 711.24                   | 270.78                 | 5,970,357   | (111)<br>00564-00565 |              |
| 14 | 平鎮  | 梓銘建設   | 中庸段810地號                   | 乙種工業區           | 1  |    | 1   |    | 284.88                   | 585.26                 | 1,968,521   | (111)<br>00732       |              |
| 15 | 大溪  | 中麗建設   | 仁善段872地號                   | 第二種住宅區          | 5  |    | 6   |    | 1,710.89                 | 736.36                 | 13,700,981  | (111)<br>00600       |              |
| 16 | 大溪  | 中麗建設   | 仁善段575地號                   | 第二種住宅區          | 5  |    | 1   |    | 352.51                   | 136.36                 | 2,705,571   | (111)<br>00571       |              |
| 17 | 楊梅  | 合佳歡建設  | 民生段541-2地號                 | 住宅區             | 2  |    | 2   |    | 1,381.49                 | 2,055.37               | 15,306,909  | (111)<br>00720       |              |
| 18 | 中壢  | 崑寶建設   | 中原段131地號                   | 農業區建地目          | 4  |    | 21  |    | 4,944.19                 | 2,385.00               | 39,006,576  | (111)<br>00811       |              |
| 19 | 中壢  | 崑寶建設   | 中原段13-5地號                  | 農業區建地目          | 4  |    | 9   |    | 2,001.50                 | 829.00                 | 15,876,390  | (111)<br>00812       |              |
| 20 | 中壢  | 新築家建設  | 洽溪段1050地號                  | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 1   |    | 186.30                   | 86.24                  | 1,447,026   | (111)<br>00757       |              |
| 21 | 中壢  | 新築家建設  | 洽溪段1050-2<br>~1050-10地號    | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 9   |    | 1,678.00                 | 729.98                 | 12,709,187  | (111)<br>00758-00766 |              |
| 22 | 楊梅  | 鼎富發建設  | 草湳坡段埔心子小<br>段28-77~28-78地號 | 住宅區             | 4  |    | 2   |    | 398.00                   | 152.00                 | 3,010,590   | (111)<br>00518-00519 |              |
|    |     |        |                            |                 |    | 0  | 165 | 0  | 40,076.14                | 21,095.64              | 323,837,152 |                      |              |

8月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司   | 基地位置               | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |    |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)   | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|--------|--------------------|-----------------|----|----|----|----|--------------------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|
|    |     |        |                    |                 |    | 店  | 住  | 其它 |                          |                        |              |                |              |
| 1  | 大園  | 駿樺建設   | 南港段476地號           | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 5  |    | 1  |    | 880.84                   | 277.94                 | 7,239,840    | (111)<br>00802 |              |
| 2  | 龍潭  | 柏勝建設   | 石門段171地號           | 住宅區             | 4  |    | 4  |    | 798.49                   | 483.00                 | 7,526,318    | (111)<br>00498 |              |
| 3  | 大園  | 國灝建設   | 五塊厝段下埔小段<br>1812地號 | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 10 |    | 48 |    | 5,732.88                 | 1,270.00               | 61,566,880   | (111)<br>00804 |              |
| 4  | 楊梅  | 香柏樹建設  | 頭重溪段<br>185-11地號   | 住宅區             | 5  |    | 44 |    | 7,630.85                 | 3,868.00               | 65,226,448   | (111)<br>00443 |              |
| 5  | 觀音  | 麗榮建設   | 草福段152地號           | 第二種住宅區          | 5  |    | 86 |    | 2,207.34                 | 886.68                 | 16,973,851   | (111)<br>00487 |              |
| 6  | 觀音  | 鼎騰建設   | 草福段316地號           | 第二種住宅區          | 4  |    | 12 |    | 1,999.92                 | 937.14                 | 15,704,000   | (111)<br>00736 |              |
| 7  | 觀音  | 鼎騰建設   | 草福段<br>316-10002號  | 第二種住宅區          | 4  |    | 3  |    | 641.76                   | 322.81                 | 5,314,000    | (111)<br>00737 |              |
| 8  | 新屋  | 長松建設   | 東勢段上庄子小段<br>783地號  | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 35 |    | 6,234.19                 | 3,094.00               | 47,604,864   | (111)<br>00589 |              |
| 9  | 平鎮  | 新聯豪建設  | 廣西段782地號           | 住宅區             | 4  |    | 3  |    | 812.81                   | 284.00                 | 6,578,027    | (111)<br>00014 |              |
| 10 | 桃園  | 詠錫程建設  | 富國段794地號           | 住宅區             | 5  |    | 8  |    | 508.25                   | 180.00                 | 3,742,707.00 | (110)<br>01451 |              |
| 11 | 觀音  | 銑築居家設計 | 富溪段443地號           | 第二種住宅區          | 4  |    | 5  |    | 1,108.75                 | 503.23                 | 8,473,199    | (111)<br>00840 |              |
| 12 | 龜山  | 實禾建設   | 樂捷段<br>23-0000地號   | 第五種住宅區          | 1  |    | 1  |    | 1,283.64                 | 2,897.50               | 9,524,966    | (111)<br>00360 |              |
| 13 | 中壢  | 御堡開發   | 雙嶺段<br>652-15地號    | 農業區建地目          | 4  |    | 3  |    | 588.96                   | 233.00                 | 4,521,686    | (111)<br>00220 |              |
| 14 | 中壢  | 御堡開發   | 雙嶺段<br>652-18地號    | 農業區建地目          | 4  |    | 4  |    | 785.28                   | 299.76                 | 6,006,299    | (111)<br>00221 |              |
| 15 | 龍潭  | 禾益興建設  | 上華段<br>1031地號      | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 4  |    | 4  |    | 703.75                   | 290.53                 | 5,402,862    | (111)<br>00417 |              |
| 16 | 楊梅  | 松昆建設   | 富岡段<br>1015-2地號    | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 21 |    | 3,837.35                 | 2,029.00               | 31,105,117   | (111)<br>00691 |              |
| 17 | 楊梅  | 松昆建設   | 富岡段<br>1015地號      | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 9  |    | 1,662.40                 | 1,008.00               | 13,350,935   | (111)<br>00692 |              |
|    |     |        |                    |                 |    | 0  | 55 | 0  | 37,417.46                | 18,864.59              | 315,861,999  |                |              |

9月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司 | 基地位置                   | 使用分區          | 樓層 | 戶數 |    |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元) | 建照號碼                 | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|------|------------------------|---------------|----|----|----|----|--------------------------|------------------------|------------|----------------------|--------------|
|    |     |      |                        |               |    | 店  | 住  | 其它 |                          |                        |            |                      |              |
| 1  | 觀音  | 乾隆建設 | 工業區段二小段<br>154~154-1地號 | 工業區<br>丁種建築用地 | 5  |    | 20 |    | 1,481.11                 | 415.00                 | 11,365,176 | (111)<br>00697-00698 |              |
| 2  | 桃園  | 宸豐建設 | 中正段859地號               | 第二種住宅區        | 5  |    | 9  |    | 486.64                   | 142.88                 | 3,683,865  | (111)<br>00966       |              |
| 3  | 八德  | 鈞鼎建設 | 瑞豐段586地號               | 鄉村區<br>乙種建築用地 | 5  |    | 2  |    | 529.28                   | 169.72                 | 4,049,448  | (111)<br>00961       |              |
| 4  | 八德  | 鈞鼎建設 | 瑞祥段519地號               | 鄉村區<br>乙種建築用地 | 5  |    | 3  |    | 497.49                   | 170.74                 | 3,773,440  | (111)<br>00854       |              |
| 5  | 觀音  | 榮弘建設 | 工業區段二小段<br>425地號       | 工業區<br>丁種建築用地 | 5  |    | 1  |    | 367.94                   | 99.00                  | 2,989,303  | (111)<br>00872       |              |
| 6  | 觀音  | 榮弘建設 | 工業區段二小段<br>850地號       | 工業區<br>丁種建築用地 | 5  |    | 1  |    | 367.94                   | 99.00                  | 2,989,303  | (111)<br>00970       |              |



| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置         | 使用分區             | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)     | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|--------------|------------------|----|----|-----|----|--------------------------|------------------------|----------------|----------------|--------------|
|    |     |       |              |                  |    | 店  | 住   | 其它 |                          |                        |                |                |              |
| 7  | 觀音  | 捷弘建設  | 工業區段二小段638地號 | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 1   |    | 366.73                   | 99.00                  | 3,061,660      | (111)<br>00832 |              |
| 8  | 觀音  | 捷弘建設  | 工業區段二小段639地號 | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 1   |    | 370.20                   | 100.00                 | 3,088,341      | (111)<br>00972 |              |
| 9  | 八德  | 三本建設  | 同福段551地號     | 兒童遊樂場用地          | 1  |    | 1   |    | 132.54                   | 3,872.47               | 1,003,025      | (111)<br>00662 |              |
| 10 | 楊梅  | 振瀚建設  | 和平段1395地號    | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 5  |    | 9   |    | 975.80                   | 340.19                 | 7,940,186      | (111)<br>00045 |              |
| 11 | 楊梅  | 宇宙開發  | 永寧段358-1地號   | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 3  |    | 1   |    | 299.91                   | 231.28                 | 3,867,625      | (111)<br>00676 |              |
| 12 | 楊梅  | 宇宙開發  | 永寧段358-2地號   | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 3  |    | 1   |    | 299.91                   | 235.44                 | 3,878,312      | (111)<br>00677 |              |
| 13 | 龍潭  | 昶冠建設  | 新烏樹林段255地號   | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 4  |    | 10  |    | 3,118.70                 | 1,851.59               | 25,643,971     | (111)<br>00689 |              |
| 14 | 中壢  | 鴻廷建設  | 三民段748地號     | 農業區建地目           | 4  |    | 45  |    | 3,688.99                 | 1,443.00               | 26,957,265     | (110)<br>01783 |              |
| 15 | 中壢  | 兆發建設  | 前寮段806-34地號  | 住宅區              | 4  |    | 4   |    | 970.88                   | 390.14                 | 5,399,200      | (111)<br>00503 |              |
| 16 | 楊梅  | 大安發建設 | 民有段398-1地號   | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 5  |    | 19  |    | 1,411.59                 | 479.03                 | 11,159,621     | (111)<br>00870 |              |
|    |     |       |              |                  |    | 0  | 128 | 0  | 15,365.65                | 10,138.48              | 120,849,741.00 |                |              |

# 10月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司   | 基地位置            | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |    |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元) | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|--------|-----------------|-----------------|----|----|----|----|--------------------------|------------------------|------------|----------------|--------------|
|    |     |        |                 |                 |    | 店  | 住  | 其它 |                          |                        |            |                |              |
| 1  | 中壢  | 鉦穩建設   | 三座屋段三座屋小段1636地號 | 住宅區             | 5  |    | 1  |    | 300.84                   | 85.00                  | 2,294,341  | (111)<br>00962 |              |
| 2  | 中壢  | 鉦穩建設   | 三座屋段三座屋小段1539地號 | 住宅區             | 5  |    | 1  |    | 391.98                   | 134.00                 | 2,984,401  | (111)<br>00878 |              |
| 3  | 大園  | 有美開發建設 | 客運一段362地號       | 第一種住宅區          | 5  |    | 8  |    | 933.54                   | 355.53                 | 7,203,563  | (111)<br>01074 |              |
| 4  | 中壢  | 登億土地開發 | 中原段542地號        | 住宅區             | 4  |    | 1  |    | 225.36                   | 83.00                  | 1,705,975  | (110)<br>01413 |              |
| 5  | 八德  | 富鐸建設   | 龍友段3地號          | 農業區建地目          | 4  |    | 21 |    | 3,708.70                 | 1,541.84               | 30,112,779 | (111)<br>01096 |              |
| 6  | 中壢  | 禾耘建設   | 水尾段水尾小段526地號    | 農業區建地目          | 4  |    | 18 |    | 4,064.52                 | 1,743.00               | 34,487,567 | (111)<br>00861 |              |
| 7  | 觀音  | 弘晟建設   | 保潭段431-82地號     | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 9  |    | 1,367.34                 | 712.16                 | 11,760,786 | (111)<br>00998 |              |
| 8  | 觀音  | 弘晟建設   | 保潭段431-00地號     | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 10 |    | 1,590.52                 | 794.53                 | 13,702,905 | (111)<br>01099 |              |
| 9  | 中壢  | 盛禾豐投資  | 老街溪段1905地號      | 住宅區             | 5  |    | 6  |    | 546.27                   | 194.77                 | 4,145,534  | (111)<br>00509 |              |
| 10 | 中壢  | 捷坤建設   | 工業區段二小段131地號    | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1  |    | 351.32                   | 100.00                 | 2,687,210  | (111)<br>00813 |              |
| 11 | 中壢  | 捷坤建設   | 工業區段二小段131-2地號  | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1  |    | 351.32                   | 100.00                 | 2,687,210  | (111)<br>00815 |              |
| 12 | 中壢  | 捷坤建設   | 工業區段二小段131-1地號  | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1  |    | 351.32                   | 100.00                 | 2,674,051  | (111)<br>00814 |              |
| 13 | 中壢  | 寶鈺建設   | 番婆坎段5-5地號       | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 63 |    | 9,692.48                 | 7,517.00               | 74,329,676 | (111)<br>01157 |              |
| 14 | 觀音  | 興力旺建設  | 客運二段219地號       | 第一種住宅區          | 4  |    | 10 |    | 1,821.02                 | 793.82                 | 13,920,920 | (111)<br>00912 |              |

| 序號 | 行政區 | 推案公司 | 基地位置            | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)     | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|------|-----------------|-----------------|----|----|-----|----|--------------------------|------------------------|----------------|----------------|--------------|
|    |     |      |                 |                 |    | 店  | 住   | 其它 |                          |                        |                |                |              |
| 15 | 觀音  | 乾隆建設 | 工業區段二小段1067-2地號 | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1   |    | 372.57                   | 99.00                  | 2,858,876      | (111)<br>01077 |              |
| 16 | 觀音  | 乾隆建設 | 工業區段二小段1067-3地號 | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1   |    | 373.28                   | 99.00                  | 2,764,989      | (111)<br>01078 |              |
| 17 | 觀音  | 乾隆建設 | 工業區段二小段1068地號   | 工業區<br>丁種建築用地   | 5  |    | 1   |    | 372.23                   | 100.00                 | 2,859,089      | (111)<br>01079 |              |
| 18 | 新屋  | 峰港建設 | 中興段144地號        | 住宅區             | 5  |    | 8   |    | 539.52                   | 233.58                 | 4,156,063      | (111)<br>00928 |              |
| 19 | 觀音  | 大悅建設 | 金湖段947地號        | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 4  |    | 22  |    | 4,171.55                 | 2,487.00               | 35,120,651     | (111)<br>01152 |              |
| 20 | 中壢  | 柏昶建設 | 中北段875地號        | 乙種工業區           | 4  |    | 4   |    | 14,148.75                | 9,542.00               | 157,159,150    | (111)<br>00152 |              |
| 21 | 龍潭  | 嵩京實業 | 石門段268地號        | 住宅區(高地區)        | 5  |    | 14  |    | 5,196.06                 | 2,588.00               | 40,630,550     | (111)<br>00708 |              |
| 22 | 龍潭  | 盛騰建設 | 石門段268-1地號      | 住宅區(高地區)        | 50 |    | 12  |    | 5,191.07                 | 2,619.00               | 40,400,520     | (111)<br>00709 |              |
|    |     |      |                 |                 |    | 0  | 342 | 0  | 56,061.56                | 32,022.23              | 490,646,806.00 |                |              |

# 11月份

產品區分：透天

| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置             | 使用分區             | 樓層 | 戶數 |    |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元) | 建照號碼                 | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|------------------|------------------|----|----|----|----|--------------------------|------------------------|------------|----------------------|--------------|
|    |     |       |                  |                  |    | 店  | 住  | 其它 |                          |                        |            |                      |              |
| 1  | 觀音  | 億元開發  | 新張段482-31地號      | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 4  |    | 3  |    | 518.57                   | 254.50                 | 4,141,623  | (111)<br>00722       |              |
| 2  | 觀音  | 達笙建設  | 保潭段847-3地號       | 工業區<br>丁種建築用地    | 3  |    | 12 |    | 1,791.96                 | 1,064.04               | 14,564,644 | (111)<br>01165       |              |
| 3  | 觀音  | 達笙建設  | 保潭段847地號         | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 14 |    | 1,436.80                 | 687.95                 | 11,691,549 | (111)<br>01170       |              |
| 4  | 大園  | 巨京開發  | 客運一段399-4地號      | 第一種住宅區           | 5  |    | 9  |    | 868.84                   | 365.18                 | 7,142,907  | (111)<br>00163       |              |
| 5  | 大園  | 巨京開發  | 客運一段152地號        | 第一種住宅區           | 5  |    | 12 |    | 2,133.26                 | 910.73                 | 17,953,238 | (111)<br>00162       |              |
| 6  | 大溪  | 瑞境建設  | 仁善段1323地號        | 第二種住宅區           | 5  |    | 5  |    | 671.71                   | 260.61                 | 5,612,210  | (111)<br>01248       |              |
| 7  | 觀音  | 京峰建設  | 工業區段二小段587-31地號  | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 19 |    | 392.20                   | 105.00                 | 3,286,591  | (111)<br>01020       |              |
| 8  | 觀音  | 京峰建設  | 工業區段二小段587-1地號   | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 19 |    | 392.20                   | 106.00                 | 3,286,591  | (111)<br>01018       |              |
| 9  | 觀音  | 京峰建設  | 工業區段二小段587-2地號   | 工業區<br>丁種建築用地    | 5  |    | 19 |    | 385.15                   | 103.00                 | 3,228,378  | (111)<br>01019       |              |
| 10 | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段170地號         | 住宅區              | 4  |    | 1  |    | 184.91                   | 133.97                 | 1,399,769  | (111)<br>00246       |              |
| 11 | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段170-3~170-6地號 | 住宅區              | 4  |    | 4  |    | 748.67                   | 336.47                 | 5,667,433  | (111)<br>00247-00250 |              |
| 12 | 龍潭  | 五環建設  | 三元段533地號         | 一般農業區<br>甲種建築用地  | 4  |    | 2  |    | 459.72                   | 175.02                 | 3,480,080  | (111)<br>01181       |              |
| 13 | 龍潭  | 雅緻住宅  | 和原段2023地號        | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 4  |    | 6  |    | 779.11                   | 2,846.47               | 9,349,845  | (111)<br>01173       |              |
| 14 | 中壢  | 知禮建設  | 山下段1449-1地號      | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 5  |    | 8  |    | 795.97                   | 263.00                 | 6,119,479  | (111)<br>01174       |              |

| 序<br>號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置            | 使用分區             | 樓<br>層 | 戶數 |     |    | 總樓地板<br>面積 ( m <sup>2</sup> ) | 基地面積<br>( m <sup>2</sup> ) | 總工程造價<br>( 萬元 ) | 建照號碼                   | 開工日期<br>預計完工 |
|--------|-----|-------|-----------------|------------------|--------|----|-----|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
|        |     |       |                 |                  |        | 店  | 住   | 其它 |                               |                            |                 |                        |              |
| 15     | 中壢  | 知禮建設  | 山下段<br>1501-2地號 | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 5      |    | 1   |    | 283.13                        | 81.00                      | 2,178,653       | ( 111 )<br>01175       |              |
| 16     | 中壢  | 知禮建設  | 山下段<br>1501-3地號 | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 5      |    | 2   |    | 567.61                        | 163.00                     | 4,366,483       | ( 111 )<br>01183-01184 |              |
| 17     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段210地號        | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 159.21                     | 2,553,980       | ( 111 )<br>00237       |              |
| 18     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-6地號  | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 156.32                     | 2,553,827       | ( 111 )<br>00236       |              |
| 19     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-4地號  | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 156.32                     | 2,553,827       | ( 111 )<br>00235       |              |
| 20     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-6地號  | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 156.32                     | 2,553,827       | ( 111 )<br>00234       |              |
| 21     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-8地號  | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 156.32                     | 2,553,827       | ( 111 )<br>00233       |              |
| 22     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-10地號 | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 156.32                     | 2,553,827       | ( 111 )<br>00232       |              |
| 23     | 觀音  | 韋華建設  | 保潭段<br>210-12地號 | 工業區<br>丁種建築用地    | 4      |    | 2   |    | 286.04                        | 159.16                     | 2,553,980       | ( 111 )<br>00231       |              |
| 24     | 觀音  | 寬福建設  | 大觀段488地號        | 低密度住宅區           | 5      |    | 7   |    | 1,139.44                      | 702.63                     | 9,684,869       | ( 111 )<br>00293       |              |
| 25     | 中壢  | 峰泰置地  | 青昇段127地號        | 住宅區              | 5      |    | 1   |    | 288.72                        | 100.00                     | 2,388,414       | ( 111 )<br>00918       |              |
| 26     | 大溪  | 萬田建設  | 仁善段343地號        | 第二種住宅區           | 4      |    | 4   |    | 1,178.65                      | 599.60                     | 8,972,601       | ( 111 )<br>01208       |              |
| 27     | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段<br>170地號    | 住宅區              | 4      |    | 1   |    | 184.91                        | 133.97                     | 1,399,769       | ( 111 )<br>00246       |              |
| 28     | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段<br>170-3地號  | 住宅區              | 4      |    | 1   |    | 184.91                        | 82.01                      | 1,399,769       | ( 111 )<br>00247       |              |
| 29     | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段<br>170-4地號  | 住宅區              | 4      |    | 1   |    | 184.91                        | 82.25                      | 1,399,769       | ( 111 )<br>00248       |              |
| 30     | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段<br>170-5地號  | 住宅區              | 4      |    | 1   |    | 184.91                        | 82.49                      | 1,399,769       | ( 111 )<br>00249       |              |
| 31     | 楊梅  | 東泰興建設 | 員富段<br>170-6地號  | 住宅區              | 4      |    | 1   |    | 193.94                        | 82.72                      | 1,468,126       | ( 111 )<br>00250       |              |
| 32     | 八德  | 佳益建設  | 豐德段535地號        | 農業區              | 4      |    | 77  |    | 17,881.97                     | 7,114.06                   | 123,917,132     | ( 111 )<br>00576       |              |
| 33     | 龜山  | 幸大建設  | 兔子坑段516地號       | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 7      |    | 42  |    | 4,744.12                      | 2,492.15                   | 44,058,870      | ( 110 )<br>01695       |              |
| 34     | 八德  | 栢大建設  | 竹園段851地號        | 農業區地目            | 4      |    | 12  |    | 1,855.94                      | 655.60                     | 14,084,323      | ( 111 )<br>01119       |              |
|        |     |       |                 |                  |        | 0  | 298 | 0  | 42,434.51                     | 21,083.39                  | 331,519,979.00  |                        |              |



# 111 年會員公司申報開工統計表

6月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司         | 基地位置             | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 ( m <sup>2</sup> ) | 基地面積 ( m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 ( 萬元 )     | 建照號碼             | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|--------------|------------------|-----------------|----|----|-----|----|---------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
|    |     |              |                  |                 |    | 店  | 住   | 其他 |                           |                         |                  |                  |              |
| 1  | 八德  | 佳昕建設         | 興仁段389地號         | 住宅區             | 15 |    | 266 |    | 35,760.96                 | 5,518.17                | 435,084,248      | ( 110 )<br>01750 |              |
| 2  | 蘆竹  | 天麟建設         | 出水段65-1地號        | 丁種建築用地          | 10 |    | 39  |    | 20,077.30                 | 3,553.76                | 226,334,486      | ( 111 )<br>00546 |              |
| 3  | 楊梅  | 睿澤事業         | 楊湖段1541地號        | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 10 |    | 37  |    | 3,892.57                  | 1,017.00                | 46,631,250       | ( 111 )<br>00510 |              |
| 4  | 蘆竹  | 德鄉建設         | 中興段1212地號        | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 15 |    | 115 |    | 15,734.10                 | 3,351.00                | 217,118,509      | ( 111 )<br>00537 |              |
| 5  | 桃園  | 誠鑫建設         | 中路二段90地號         | 住宅區             | 11 |    | 42  |    | 6,302.07                  | 1,037.80                | 74,790,458       | ( 111 )<br>00521 |              |
| 6  | 中壢  | 禾霸建設         | 芭里段640地號         | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 10 |    | 18  |    | 2,479.61                  | 614.02                  | 29,713,530       | ( 110 )<br>00392 |              |
| 7  | 平鎮  | 延隆建設         | 東北段915-10地號      | 住宅區             | 12 |    | 46  |    | 6,217.20                  | 1,217.36                | 73,612,823       | ( 110 )<br>01262 |              |
| 8  | 中壢  | 禾林建設         | 青平段357地號         | 第二種商業區          | 21 |    | 75  |    | 16,341.84                 | 2,005.03                | 249,913,144      | ( 110 )<br>01490 |              |
| 9  | 蘆竹  | 僑駿建設         | 新鼻段221地號         | 住宅區             | 9  |    | 50  |    | 6,835.76                  | 1,272.54                | 70,487,278       | ( 111 )<br>00609 |              |
| 10 | 桃園  | 廣永投資         | 中路三段13地號         | 住宅區             | 15 |    | 62  |    | 9,730.19                  | 1,548.78                | 128,066,357      | ( 111 )<br>00646 |              |
| 11 | 蘆竹  | 中謹建設         | 福山段2054地號        | 住宅區             | 6  |    | 72  |    | 36,615.44                 | 10,286.81               | 336,496,038      | ( 111 )<br>00611 |              |
| 12 | 八德  | 富源建設<br>捷筌建設 | 興豐段1792地號        | 乙種建築用地          | 15 |    | 173 |    | 22,633.78                 | 5,089.99                | 313,483,550      | ( 111 )<br>01779 |              |
| 13 | 龜山  | 佳峻建設         | 善捷段146地號         | 第四種住宅區          | 15 |    | 91  |    | 9,499.53                  | 1,325.57                | 125,372,752      | ( 111 )<br>00005 |              |
| 14 | 龜山  | 大華建設         | 善捷段32地號          | 第五種住宅區          | 11 |    | 147 |    | 18,007.43                 | 2,225.43                | 203,360,665      | ( 111 )<br>00496 |              |
| 15 | 龍潭  | 大載建設         | 龍華段719地號         | 住宅區             | 14 |    | 92  |    | 12,958.21                 | 2,175.47                | 158,011,897      | ( 110 )<br>01376 |              |
| 16 | 桃園  | 仲城建設         | 水汴頭段5地號          | 商業區             | 11 |    | 51  |    | 6,893.71                  | 939.75                  | 77,590,075       | ( 111 )<br>00418 |              |
| 17 | 大園  | 喬崙國際物業       | 客運一段<br>171地號    | 商業區             | 15 |    | 213 |    | 50,295.41                 | 12,044.95               | 552,351,621      | ( 110 )<br>00760 |              |
| 18 | 桃園  | 合雄建設         | 大樹林段<br>668-10地號 | 住宅區             | 15 |    | 237 |    | 29,294.81                 | 3,420.00                | 386,010,387      | ( 111 )<br>00635 |              |
| 19 | 桃園  | 悅佳建設         | 中路二段273地號        | 住宅區             | 15 |    | 91  |    | 12,192.33                 | 1,812.66                | 160,662,096      | ( 111 )<br>00645 |              |
| 20 | 蘆竹  | 芳彬建設         | 蘆竹段135地號         | 住宅區             | 10 |    | 68  |    | 9,397.43                  | 1,526.64                | 111,241,708      | ( 111 )<br>00585 |              |
| 21 | 大園  | 大濟建設         | 青峰段254地號         | 住宅區             | 11 |    | 125 |    | 21,137.64                 | 3,808.72                | 228,583,512      | ( 111 )<br>00435 |              |
|    |     |              |                  |                 |    | 0  | 969 | 0  | 202,435.22                | 31,904.05               | 2,126,441,315.00 |                  |              |

## 7月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司 | 基地位置                 | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |      |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)       | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|------|----------------------|-----------------|----|----|------|----|--------------------------|------------------------|------------------|----------------|--------------|
|    |     |      |                      |                 |    | 店  | 住    | 其他 |                          |                        |                  |                |              |
| 1  | 平鎮  | 迄赫建設 | 廣西段82地號              | 住宅區             | 7  |    | 12   |    | 886.44                   | 263.00                 | 8,609,916        | (111)<br>00267 |              |
| 2  | 觀音  | 苙閣建設 | 草福段430地號             | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 11 |    | 86   |    | 11,281.42                | 1,790.59               | 127,748,088      | (111)<br>00487 |              |
| 3  | 平鎮  | 和峻建設 | 六和段535地號             | 住宅區             | 14 |    | 303  |    | 35,795.45                | 8,085.71               | 435,799,406      | (110)<br>01792 |              |
| 4  | 楊梅  | 廣平建設 | 頭重溪段<br>160-2地號      | 住宅區             | 11 |    | 40   |    | 8,097.16                 | 1,595.00               | 95,981,223       | (111)<br>00613 |              |
| 5  | 桃園  | 展志建設 | 建國段752地號             | 住宅區             | 13 |    | 128  |    | 22,027.96                | 3,074.99               | 284,381,596      | (111)<br>00148 |              |
| 6  | 中壢  | 益展建設 | 前寮段1359-3地號          | 住宅區             | 15 |    | 202  |    | 26,816.88                | 4,511.18               | 353,212,944      | (111)<br>00590 |              |
| 7  | 八德  | 鈞碩建設 | 高明段143地號             | 第二種住宅區          | 11 |    | 11   |    | 1,378.59                 | 373.19                 | 14,117,871       | (110)<br>01726 |              |
| 8  | 楊梅  | 富邑建設 | 二重溪段66-4地號           | 住宅區             | 15 |    | 216  |    | 27,534.33                | 4,830.00               | 363,690,087      | (111)<br>00710 |              |
| 9  | 觀音  | 鴻豐建設 | 草福段177地號             | 第二種住宅區          | 14 |    | 180  |    | 21,108.53                | 3,728.57               | 277,847,447      | (111)<br>00601 |              |
| 10 | 新屋  | 大穎建設 | 下田心子段<br>赤牛欄小段831地號  | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 10 |    | 131  |    | 17,603.61                | 3,932.00               | 190,156,995      | (111)<br>00779 |              |
| 11 | 桃園  | 和耀建設 | 埔子段北門<br>埔子小段104-3地號 | 商業區             | 18 |    | 114  |    | 13,531.86                | 1,586.00               | 198,838,228      | (111)<br>00627 |              |
| 12 | 八德  | 鵬躍建設 | 豐田段1407地號            | 第二種住宅區          | 10 |    | 154  |    | 11,648.56                | 2,371.70               | 132,511,161      | (111)<br>00685 |              |
| 13 | 中壢  | 宏璟建設 | 內壢段3736地號            | 乙種工業區           | 9  |    | 3    |    | 63,945.58                | 9,709.00               | 722,494,639      | (111)<br>00795 |              |
|    |     |      |                      |                 |    | 0  | 1580 | 0  | 261,656.37               | 45,850.93              | 3,205,389,601.00 |                |              |

## 8月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司 | 基地位置                 | 使用分區   | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)  | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|------|----------------------|--------|----|----|-----|----|--------------------------|------------------------|-------------|----------------|--------------|
|    |     |      |                      |        |    | 店  | 住   | 其他 |                          |                        |             |                |              |
| 1  | 楊梅  | 櫻花建設 | 重頭溪段<br>202-14地號     | 住宅區    | 7  |    | 170 |    | 22,399.28                | 5,041.00               | 208,784,963 | (111)<br>00476 |              |
| 2  | 八德  | 冠奕建設 | 福興段429地號             | 住宅區    | 9  |    | 92  |    | 17,299.30                | 3,376.18               | 205,714,387 | (111)<br>00701 |              |
| 3  | 中壢  | 合展建設 | 青溪段296地號             | 住宅區    | 12 |    | 104 |    | 13,434.23                | 2,343.64               | 151,613,897 | (111)<br>00361 |              |
| 4  | 觀音  | 誠佳建設 | 草福段248地號             | 住宅區    | 12 |    | 83  |    | 9,433.98                 | 1,678.27               | 106,446,306 | (111)<br>00827 |              |
| 5  | 八德  | 鵬躍建設 | 豐田段1407地號            | 第二種住宅區 | 10 |    | 76  |    | 11,648.56                | 2,371.70               | 132,511,161 | (111)<br>00685 |              |
| 6  | 八德  | 鈞碩建設 | 高明段135地號             | 第二種住宅區 | 12 |    | 96  |    | 13,758.63                | 2,634.19               | 184,159,998 | (110)<br>01506 |              |
| 7  | 蘆竹  | 佳陞建設 | 新鼻段39地號              | 第三種住宅區 | 10 |    | 376 |    | 45,022.76                | 7,343.99               | 507,509,216 | (111)<br>00735 |              |
| 8  | 桃園  | 森景建設 | 中路二段178地號            | 住宅區    | 12 |    | 46  |    | 9,348.67                 | 1,505.05               | 110,302,573 | (111)<br>00819 |              |
| 9  | 龜山  | 大亮建築 | 善捷段160地號             | 中心商業區  | 22 |    | 306 |    | 26,792.01                | 1,923.62               | 325,627,098 | (111)<br>00818 |              |
| 10 | 桃園  | 和耀建設 | 埔子段北門<br>埔子小段104-3地號 | 商業區    | 18 |    | 114 |    | 13,531.86                | 1,586.00               | 198,838,228 | (111)<br>00627 |              |

| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置                 | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |      |    | 總樓地板面積 ( m <sup>2</sup> ) | 基地面積 ( m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 ( 萬元 )  | 建照號碼             | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|----------------------|-----------------|----|----|------|----|---------------------------|-------------------------|---------------|------------------|--------------|
|    |     |       |                      |                 |    | 店  | 住    | 其他 |                           |                         |               |                  |              |
| 11 | 中壢  | 悅萊建設  | 青昇段420地號             | 第二商業區           | 16 |    | 177  |    | 62,204.56                 | 6,983.26                | 1,007,707,355 | ( 111 )<br>00885 |              |
| 12 | 桃園  | 合昶建設  | 中路段1743-28地號         | 商業區             | 14 |    | 86   |    | 8,123.87                  | 988.00                  | 112,681,870   | ( 111 )<br>00820 |              |
| 13 | 中壢  | 瑞騰建設  | 內厝段753地號             | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 11 |    | 125  |    | 16,305.94                 | 3,381.00                | 193,620,772   | ( 111 )<br>00881 |              |
| 14 | 龜山  | 華亞泰建設 | 自強段137地號             | 商業區             | 10 |    | 38   |    | 3,217.32                  | 570.00                  | 336,191,995   | ( 111 )<br>00461 |              |
| 15 | 大園  | 易士成建設 | 竹圍段拔子林小段<br>96-125地號 | 第一商業區           | 6  |    | 11   |    | 1,242.36                  | 304.00                  | 11,617,760    | ( 110 )<br>01720 |              |
|    |     |       |                      |                 |    | 0  | 1900 | 0  | 273,763.33                | 42,029.90               | 3,793,327,579 |                  |              |

## 9月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司 | 基地位置                 | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |      |    | 總樓地板面積 ( m <sup>2</sup> ) | 基地面積 ( m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 ( 萬元 )     | 建照號碼             | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|------|----------------------|-----------------|----|----|------|----|---------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
|    |     |      |                      |                 |    | 店  | 住    | 其他 |                           |                         |                  |                  |              |
| 1  | 新屋  | 華環建設 | 高洲段1207地號            | 住宅區             | 12 |    | 93   |    | 9,181.84                  | 1,822.73                | 103,490,693      | ( 111 )<br>00088 |              |
| 2  | 大園  | 嘉駿建設 | 客運一段12地號             | 住宅區             | 12 |    | 92   |    | 11,812.67                 | 2,040.50                | 155,559,276      | ( 111 )<br>00996 |              |
| 3  | 大園  | 嘉駿建設 | 客運一段71地號             | 住宅區             | 13 |    | 120  |    | 16,649.89                 | 2,893.71                | 219,284,551      | ( 111 )<br>00960 |              |
| 4  | 大園  | 高誠開發 | 客運二段152-1            | 住宅區             | 14 |    | 78   |    | 10,472.91                 | 2,487.41                | 132,062,508      | ( 111 )<br>01784 |              |
| 5  | 觀音  | 聯承巨曜 | 草福段395地號             | 第二種住宅區          | 7  |    | 33   |    | 3,221.70                  | 499.85                  | 31,446,799       | ( 111 )<br>01793 |              |
| 6  | 觀音  | 聯承巨曜 | 草福段395-1地號           | 第二種住宅區          | 5  |    | 21   |    | 1,450.87                  | 560.85                  | 11,831,525       | ( 110 )<br>01794 |              |
| 7  | 龜山  | 百川建設 | 大嶺段33地號              | 第一種住宅區          | 13 |    | 159  |    | 25,319.61                 | 4,922.12                | 342,482,839      | ( 110 )<br>01118 |              |
| 8  | 桃園  | 三麒建設 | 三民段174地號             | 第二種住宅區          | 20 |    | 202  |    | 29,454.41                 | 3,932.41                | 476,487,020      | ( 111 )<br>00346 |              |
| 9  | 桃園  | 三麒建設 | 三民段168地號             | 第二種住宅區          | 19 |    | 149  |    | 19,025.77                 | 2,300.94                | 294,869,558      | ( 111 )<br>00345 |              |
| 10 | 桃園  | 麗寶建設 | 三民段34地號              | 第二種住宅區          | 19 |    | 157  |    | 27,651.45                 | 3,687.48                | 423,327,794      | ( 111 )<br>00690 |              |
| 11 | 中壢  | 茂宇建設 | 山下段2274-1地號          | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 11 |    | 173  |    | 19,170.36                 | 3,952.00                | 217,737,110      | ( 111 )<br>00682 |              |
| 12 | 龜山  | 鴻築建設 | 樂捷段208地號             | 第五種住宅區          | 15 |    | 199  |    | 19,070.05                 | 1,972.38                | 251,154,782      | ( 111 )<br>00956 |              |
| 13 | 大園  | 東航建設 | 竹圍段拔子林小段<br>96-125地號 | 第一商業區           | 6  |    | 11   |    | 1,301.76                  | 293.00                  | 12,180,707       | ( 110 )<br>01718 |              |
| 14 | 桃園  | 仲城建設 | 中埔段237-1地號           | 住宅區             | 15 |    | 112  |    | 17,926.48                 | 2,640.00                | 236,245,045      | ( 111 )<br>01028 |              |
| 15 | 大園  | 耀承建設 | 客運二段182地號            | 第一種住宅區          | 12 |    | 95   |    | 12,976.68                 | 2,719.92                | 146,882,759      | ( 111 )<br>00329 |              |
|    |     |      |                      |                 |    | 0  | 1694 | 0  | 224,686.45                | 36,725.30               | 3,055,042,966.00 |                  |              |



# 10月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置            | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |      |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)       | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|-----------------|-----------------|----|----|------|----|--------------------------|------------------------|------------------|----------------|--------------|
|    |     |       |                 |                 |    | 店  | 住    | 其他 |                          |                        |                  |                |              |
| 1  | 中壢  | 宏普建設  | 青昇段408地號        | 商二<br>(主要商業區)   | 14 |    | 274  |    | 28,676.55                | 3,452.60               | 349,327,642      | (110)<br>01459 |              |
| 2  | 中壢  | 寶中建設  | 青平段224地號        | 住宅區             | 14 |    | 107  |    | 14,464.40                | 2,524.63               | 189,640,660      | (111)<br>01086 |              |
| 3  | 八德  | 達和不動產 | 新興段1087地號       | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 15 |    | 78   |    | 10,869.62                | 2,120.04               | 151,213,829      | (111)<br>01113 |              |
| 4  | 桃園  | 光欣願景  | 中路段1081-53地號    | 住宅區             | 7  |    | 13   |    | 976.37                   | 179.00                 | 9,272,756        | (111)<br>00891 |              |
| 5  | 桃園  | 謙成建設  | 法政段899地號        | 住宅區             | 10 |    | 37   |    | 5,192.98                 | 1,088.00               | 61,384,257       | (111)<br>01120 |              |
| 6  | 龜山  | 荷蘊建設  | 樂善段256地號        | 第四種住宅區          | 7  |    | 13   |    | 1,372.82                 | 331.00                 | 13,386,016       | (111)<br>01060 |              |
| 7  | 桃園  | 明緯建設  | 法政段773地號        | 住宅區             | 13 |    | 50   |    | 8,575.56                 | 1,788.00               | 113,619,851      | (111)<br>01008 |              |
| 8  | 八德  | 鴻圖建設  | 大智段860地號        | 住宅區             | 7  |    | 24   |    | 2,056.70                 | 595.00                 | 18,756,916       | (111)<br>00099 |              |
| 9  | 觀音  | 豐鳴建設  | 大堀段671地號        | 特定農業區<br>甲種建築用地 | 5  |    | 45   |    | 3,840.30                 | 1,258.00               | 29,240,331       | (111)<br>00992 |              |
| 10 | 大園  | 大築建設  | 客運一段271地號       | 第二種住宅區          | 13 |    | 249  |    | 35,392.74                | 8,408.53               | 431,910,523      | (110)<br>01761 |              |
| 11 | 觀音  | 東昕建設  | 草福段327地號        | 第二種住宅區          | 5  |    | 11   |    | 1,942.06                 | 945.55                 | 15,492,837       | (111)<br>01151 |              |
| 12 | 大園  | 鈞貴建設  | 客運二段154地號       | 第二種住宅區          | 10 |    | 84   |    | 10,408.07                | 2,447.76               | 117,636,362      | (111)<br>01099 |              |
| 13 | 龜山  | 潤隆建設  | 善捷段76地號         | 第五種住宅區          | 24 |    | 465  |    | 48,959.45                | 5,389.76               | 835,764,316      | (111)<br>01125 |              |
| 14 | 蘆竹  | 皇普建設  | 大新段234地號        | 商業區             | 15 |    | 195  |    | 39,176.95                | 2,616.34               | 476,541,275      | (111)<br>00373 |              |
| 15 | 觀音  | 弘鼎建設  | 工業區段<br>二小段77地號 | 丁種建築用地          | 7  |    | 26   |    | 1,572.93                 | 332.00                 | 15,370,800       | (111)<br>01029 |              |
|    |     |       |                 |                 |    | 0  | 1671 | 0  | 213,477.50               | 33,476.21              | 2,828,558,371.00 |                |              |

# 11月份

產品區分：大樓

| 序號 | 行政區 | 推案公司  | 基地位置      | 使用分區            | 樓層 | 戶數 |     |    | 總樓地板面積 (m <sup>2</sup> ) | 基地面積 (m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 (萬元)  | 建照號碼           | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|-------|-----------|-----------------|----|----|-----|----|--------------------------|------------------------|-------------|----------------|--------------|
|    |     |       |           |                 |    | 店  | 住   | 其他 |                          |                        |             |                |              |
| 1  | 龍潭  | 台瑜建設  | 石門段22-5地號 | 旅館區             | 21 |    | 207 |    | 41,109.93                | 7,341.00               | 702,028,559 | (111)<br>00828 |              |
| 2  | 中壢  | 華億建設  | 中工段239地號  | 工業區<br>丁種建築用地   | 21 |    | 112 |    | 42,086.86                | 6,443.00               | 679,327,107 | (111)<br>00156 |              |
| 3  | 中壢  | 金銘建設  | 青平段371地號  | 住宅區             | 10 |    | 29  |    | 4,230.16                 | 777.17                 | 48,029,583  | (111)<br>00829 |              |
| 4  | 大園  | 龍築開發  | 客運一段70地號  | 商業區             | 12 |    | 108 |    | 14,810.39                | 2,680.16               | 167,520,646 | (111)<br>01115 |              |
| 5  | 觀音  | 龍鑫悅建設 | 忠孝段891地號  | 一般農業區<br>甲種建築用地 | 5  |    | 22  |    | 1,421.25                 | 520.40                 | 10,827,985  | (111)<br>00777 |              |
| 6  | 觀音  | 弘峻建設  | 草福段301地號  | 第二種住宅區          | 10 |    | 58  |    | 6,569.39                 | 1,357.94               | 74,223,495  | (111)<br>01166 |              |

| 序號 | 行政區 | 推案公司         | 基地位置             | 使用分區             | 樓層 | 戶數 |      |    | 總樓地板面積 ( m <sup>2</sup> ) | 基地面積 ( m <sup>2</sup> ) | 總工程造價 ( 萬元 )     | 建照號碼             | 開工日期<br>預計完工 |
|----|-----|--------------|------------------|------------------|----|----|------|----|---------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
|    |     |              |                  |                  |    | 店  | 住    | 其他 |                           |                         |                  |                  |              |
| 7  | 觀音  | 弘峻建設         | 草福段326地號         | 第二種住宅區           | 14 |    | 120  |    | 15,867.36                 | 2,613.96                | 209,448,903      | ( 111 )<br>01229 |              |
| 8  | 中壢  | 威旺建設         | 青平段57地號          | 住宅區              | 7  |    | 28   |    | 4,476.44                  | 1,145.46                | 42,924,546       | ( 110 )<br>01689 |              |
| 9  | 八德  | 青和建設         | 同福段605地號         | 商業區              | 24 |    | 112  |    | 18,485.26                 | 1,490.95                | 298,915,936      | ( 111 )<br>01191 |              |
| 10 | 龜山  | 大華建設         | 樂捷段124地號         | 第四種住宅區           | 15 |    | 140  |    | 18,160.14                 | 2,372.82                | 239,231,738      | ( 111 )<br>00227 |              |
| 11 | 觀音  | 和州建設         | 過溪段68地號          | 第一種住宅區           | 11 |    | 57   |    | 8,942.31                  | 1,776.09                | 101,340,857      | ( 111 )<br>00886 |              |
| 12 | 中壢  | 煌都建設         | 月眉段1394-2地號      | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 8  |    | 35   |    | 2,903.49                  | 712.00                  | 26,478,938       | ( 111 )<br>01231 |              |
| 8  | 蘆竹  | 誠佳建設         | 大新段727地號         | 住宅區              | 15 |    | 86   |    | 11,060.82                 | 1,678.00                | 145,833,617      | ( 111 )<br>01090 |              |
| 9  | 中壢  | 元頂建設         | 山下段617地號         | 特定農業區<br>甲種建築用地  | 14 |    | 112  |    | 17,425.49                 | 3,311.00                | 240,746,747      | ( 111 )<br>01006 |              |
| 10 | 龜山  | 幸大建設         | 兔子坑段516地號        | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 7  |    | 42   |    | 4,744.12                  | 2,492.15                | 44,058,870       | ( 110 )<br>01695 |              |
| 11 | 龜山  | 幸大建設         | 兔子坑段516-2地號      | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 7  |    | 82   |    | 9,258.06                  | 4,162.63                | 86,118,170       | ( 110 )<br>01751 |              |
| 12 | 龜山  | 豪大建設         | 兔子坑段1126地號       | 山坡地保育區<br>丙種建築用地 | 7  |    | 27   |    | 3,336.47                  | 1,810.21                | 31,182,540       | ( 110 )<br>01706 |              |
| 13 | 觀音  | 樸美建設         | 草富段332地號         | 第二種住宅區           | 5  |    | 18   |    | 1,041.85                  | 431.16                  | 7,333,671        | ( 110 )<br>00577 |              |
| 14 | 中壢  | 台欣建設<br>聯懋建設 | 豐興段163地號         | 第三種住宅區           | 10 |    | 169  |    | 22,584.57                 | 4,566.38                | 250,237,036      | ( 111 )<br>00485 |              |
| 15 | 龜山  | 鉅力建設         | 興華段568地號         | 第二種住宅區           | 13 |    | 46   |    | 6,628.89                  | 1,391.00                | 91,849,579       | ( 111 )<br>01303 |              |
| 16 | 楊梅  | 慶升建設         | 重溪段<br>204-149地號 | 住宅區              | 7  |    | 85   |    | 11,775.35                 | 2,627.00                | 109,635,380      | ( 111 )<br>00379 |              |
|    |     |              |                  |                  |    | 0  | 1159 | 0  | 266,918.60                | 51,700.48               | 3,607,293,903.00 |                  |              |

花千萬購屋前何不先買本住展雜誌

# 最權威、信賴、暢銷 住展雜誌

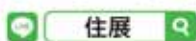
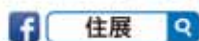


## 看懂房市脈動

37年深耕房市，住展精準掌握市場動態，  
每月深入剖析房市話題，提供最準建案行情，  
消費者提升購屋議價力的第一選擇！



住展專業分析 陪您一步一腳印 做好買房關鍵決策



洽詢專線02-87973579 分機108 掃描QR Code訂閱 ▶▶▶



購屋必看指南



加入Line



# 預售屋銷售愛注意！

## 義務與責任

## 相關法規

## 違規罰則

### 領得建照

非經領得建造執照，不得辦理銷售。

公寓大廈管理條例(\$49、\$58)

1. 裁罰4~20萬+限期改善
2. 屆期不改善得連續處罰

### 銷售備查

應於銷售(\*註)前將預售屋資訊及買賣定型化契約報備查。

平均地權條例(\$47-3、\$81-2)

1. 裁罰3~15萬+限期改正
2. 屆期不改正得按次處罰

### 資訊揭露

未以書面提供下列重要交易資訊予購屋人審閱，構成顯失公平行為：

1. 建造執照影本。
2. 基地位置圖、地籍圖、各層平面圖及停車空間平面圖。
3. 最近一次建管機關核准之各戶持分總表。
4. 預售屋買賣契約書。
5. 配合建案貸款之金融機構名稱。
6. 土地位於重劃用地限制資訊與所須負擔之重劃費用。

公平交易法(\$25、\$42)

1. 裁罰5~5000萬+限期改正
2. 屆期不改正得按次處罰

### 契約審閱

不得為下列限制購屋人契約審閱之顯失公平行為：

1. 不得要求購屋人須給付定金或一定費用始提供預售屋買賣契約書攜回審閱。
2. 簽約前應提供購屋人至少五日審閱期。

公平交易法(\$25、\$42)

1. 裁罰5~5000萬+限期改正
2. 屆期不改正得按次處罰

### 紅單交易

1. 收受定金或類似名目之金額，應以書面契據確立買賣標的物及價金等事項。
2. 不得約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。

平均地權條例(\$47-3、\$81-2)

按戶(棟)裁罰15~100萬

### 契約簽訂

使用之契約應符合內政部公告之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項。

平均地權條例(\$47-3、\$81-2)

按戶(棟)裁罰6~30萬

\*註：所謂「銷售」，是指刊登載有預售屋坐落基地、建案名稱或銷售地點之廣告、收受定金或類似名目之金額、簽訂書面契據、簽訂買賣契約之行為。



FB粉絲專頁



桃園市政府地政局  
Department of Land Administration, Taichung

廣告



# 預售屋契約審閱期常見缺失



正確審閱期：



攜回日



10/2



10/3



10/4



10/5



10/6



簽約日

提供 5 日審閱期間

1

## 未實際提供審閱期

契約審閱權：

本契約於中華民國111年10月1日經買方攜回審閱五人以上。  
(契約審閱期間至少五日)

立約日：

中華民國 111 年 10 月 1 日

哪天攜回猜猜看？  
還是根本沒審閱？

2

## 審閱期不足

契約審閱權：

本契約於中華民國111年10月1日經買方攜回審閱5日。  
(契約審閱期間至少五日)

立約日：

中華民國 111 年 10 月 6 日



攜回日



10/2



10/3



10/4



10/5



簽約日

審閱期只有4天！

契約審閱期以日計，  
依民法第120條第2項  
及第121條第1項規定，  
以「日」定期間者，  
其始日不算入，  
並計算至末日之終止。  
(攜回日及簽約日都不算)

3

## 以定型化契約條款 使消費者拋棄審閱權利

契約審閱權：

本契約於中華民國\_\_年\_\_月\_\_日經買方攜回審閱\_\_日。  
(契約審閱期間至少五日，若少於五日者，買方同意放棄審閱權)

契約審閱權：

本契約於中華民國\_\_年\_\_月\_\_日經買方攜回審閱\_\_日。  
(契約審閱期間至少五日，若買方審閱期不足五日時，賣方同意得以  
本契約簽訂日起保留五日為契約內容修正與否之權利，逾期視為對內容無異議)

契約審閱權：

☐ 本契約於中華民國\_\_年\_\_月\_\_日經買方攜回審閱\_\_日。  
(契約審閱期間至少五日)

☐ 本契約書未經買方攜回審閱五人以上，惟買方已充分審閱本契約內容，  
並確認賣方無妨礙買方行使契約審閱權之行爲。

銷售預售屋者  
使用之契約不符合  
應記載及不得記載事項，  
依平權條例第81條之2第5項  
規定，將按戶(棟)  
處新台幣6萬元以上  
30元以下罰鍰。



內政部不動產資訊平台



桃園市政府地政局  
Department of Land Administration, Taoyuan City



# 建案銷售要小心

公平會重拳出擊 最高罰五千萬



1

## 預售屋/成屋 買賣契約書

契約審閱權  
契約於中華民國\_\_年\_\_月\_\_日經買方攜回  
審閱\_\_日(契約審閱期間至少五日)

買方簽章：  
賣方簽章：



提醒

1. 銷售建案不得要求消費者須給付定金或一定費用始提供買賣契約書攜回審閱。
2. 廣告對公有公共設施之表示應與廣告當時之客觀狀況或完工後之實際狀況相符。
3. 廣告照片、圖示內容對不動產法定用途之表示或表徵應與事實相符。
4. 廣告標示之成交紀錄，應與事實相符(例如：熱銷九成、全部完銷)。



## 廣告 2

距離捷運站只要5分鐘



3



R2F樓層平面圖  
(R2F意指基座2層)



屋突規劃成健身房

使用示意圖

4

熱銷九成!再遲就買不到囉!

XX代銷



# 預售屋懂不懂?



## 銷售前應 報請備查

銷售前應將預售屋  
資訊及買賣定型化  
契約報主管機關備  
查

## 成交30日 內申報

代銷業及自行銷售預  
售屋者，應於簽訂預  
售屋買賣契約之日起  
30日內申報成交資訊



## 申報(30日)

簽約30日內完成申報(含簽約  
當日)，申報後未滿30日前均  
可線上修改申報內容

## 審查(約10日內)

申報期限屆滿，系統將自  
動收件，地所將開始就申  
報內容進行審查

## 揭露

地所審查完竣，並去除申報  
錯誤、特殊交易及顯著異於  
市場正常交易價格之交易後，  
於每月1、11、21日揭露



30日申報≠加一個月

裝潢、設備、露臺別漏報

備查序號要填寫

建物共有部分要包含車位

桃實網搶先查(桃園市限定)

比內政部提早10日揭露

## 房價接地氣

## FUN價

## 賞屋趣!

各地所都有實價登錄

加值應用分析

歡迎多加利用!



桃園市政府地政局 ×  
桃園市桃園地政事務所 廣告  
(03)3695588分機306



## 桃園市不動產開發商業同業公會

## 各會員公司您好：

好消息，公會出版「桃園建築」會刊，公會為加強服務會員，提供會員公司銷售個案刊登於會刊中，內有推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「桃園建築」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期待屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

桃園市不動產開發商業同業公會

|       |                                                                                                |                                                                |      |                                                                                             |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 個案名稱  |                                                                                                |                                                                |      | 填表日期                                                                                        | 年 月 日 |
| 投資興建  |                                                                                                |                                                                |      |                                                                                             |       |
| 基地位置  |                                                                                                |                                                                |      |                                                                                             |       |
| 訴求重點  | (30 字以內為佳)                                                                                     |                                                                |      |                                                                                             |       |
| 產品類型  | <input type="checkbox"/> 透天住宅<br><input type="checkbox"/> 大樓住宅<br><input type="checkbox"/> 其他： | <input type="checkbox"/> 透天店面<br><input type="checkbox"/> 大樓店面 | 個案現況 | <input type="checkbox"/> 預售<br><input type="checkbox"/> 興建中<br><input type="checkbox"/> 新成屋 |       |
| 總戶數   |                                                                                                | 地坪／建坪                                                          | ／    |                                                                                             |       |
| 車位數   |                                                                                                | 聯絡電話                                                           |      |                                                                                             |       |
| 網址／信箱 |                                                                                                |                                                                |      |                                                                                             |       |

※本表不敷使用請自行影印使用，請於1、4、7、10月5日前 填寫完成後請傳真 (03) 3579785 回本會，照片請 E-mail 至：[ty.constru@msa.hinet.net](mailto:ty.constru@msa.hinet.net)，以便匯整，謝謝。

本會備有行情表電子檔格式，歡迎至本會網站下載，或電公會 (03) 3579802 陳小姐洽詢。

會員公司：\_\_\_\_\_ 填表人：\_\_\_\_\_ 聯絡電話：\_\_\_\_\_



## 桃園市不動產開發商業同業公會

邀請本會會員之高爾夫同好，參加桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會



桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會會長

張順凱 敬邀

## 報名表

|    |  |    |  |      |  |
|----|--|----|--|------|--|
| 姓名 |  | 職稱 |  | 公司名稱 |  |
| 電話 |  | 傳真 |  | 行動電話 |  |
| 住址 |  |    |  |      |  |

|    |  |    |  |      |  |
|----|--|----|--|------|--|
| 姓名 |  | 職稱 |  | 公司名稱 |  |
| 電話 |  | 傳真 |  | 行動電話 |  |
| 住址 |  |    |  |      |  |

●意者請詳填報名表後傳真至 (03) 357-9785  
 或連絡本會高爾夫聯誼會 鄭兆智 總幹事 0953-371019、(03) 357-9802





桃園市不動產開發商業同業公會  
[www.rdaot.org.tw](http://www.rdaot.org.tw)