

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：張鈺琪

電話：03-3322101#5225

電子信箱：10047787@mail.tycg.gov.tw

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會（以上均含傳單1份）

發文日期：中華民國112年1月30日

發文字號：府都計字第11200146741號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告重新公開展覽「變更楊梅都市計畫（部分農業區為醫療專用區、保護區及道路用地，部分鐵路用地為鐵路兼道路用地，部分公園用地為道路用地）案」暨「擬定楊梅都市計畫（部分農業區為醫療專用區、綠地用地、停車場用地及道路用地）細部計畫案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案重新公開展覽自民國112年2月1日起公告30日，並訂於112年2月23日（星期四）下午2時假楊梅區公所4樓會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製重新公開展覽日期及說明會時間地點之宣傳單20份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市楊梅區公所

副本：楊梅區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會（以上均含傳單1份）、桃園市政府衛生局、桃園市政府工務局、桃園市政府交通局（以上均不含附件）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊登公報）、桃園市政府都市發展局都市行政科（含計畫書圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局都市計畫科（含計畫書圖及公告各6份）

市長張善政

理事長劉守禮

秘書長吳柏毅

第1頁，共1頁

秘書長打淑惠 傳真轉知會員

秘書陳宇莉

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅都市計畫（部分農業區為醫療專用區、保護區及道路用地，部分鐵路用地為鐵路兼道路用地，部分公園用地為道路用地）案」暨「擬定楊梅都市計畫（部分農業區為醫療專用區、綠地用地、停車場用地及道路用地）細部計畫案」自民國 112 年 2 月 1 日起在本府都市發展局及楊梅區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及楊梅區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，相關計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 112 年 2 月 1 日起公告 30 日，並訂於 112 年 2 月 23 日（星期四）下午 2 時假楊梅區公所 4 樓會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者，禁止入場。
2. 入場須配合全程配戴口罩。
3. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及楊梅區公所提出（陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載）。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 張小姐)。

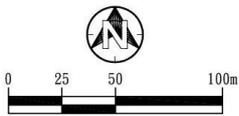


桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 112 年 1 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



圖例

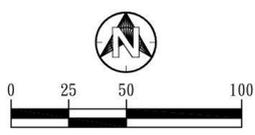
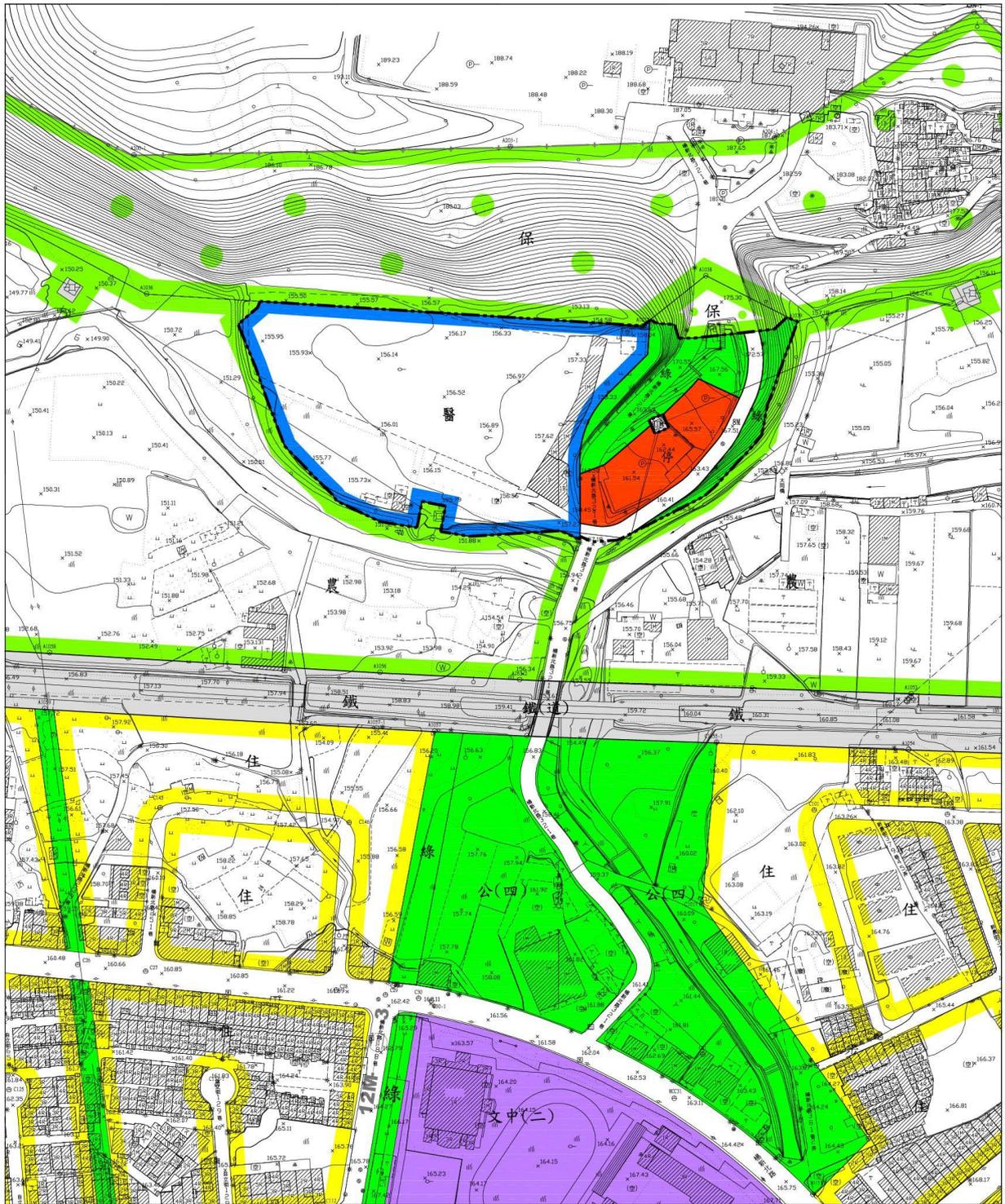
- 住宅區
- 農業區
- 保護區
- 學校用地
- 公園用地
- 綠地用地
- 電路鐵塔用地
- 鐵路用地
- 道路用地

變更圖例

- 變更農業區為醫療專用區
- 變更農業區為保護區
- 變更農業區為道路用地
- 變更公園用地為道路用地
- 變更鐵路用地為鐵路兼道路用地
- 變更範圍線

註：1. 土地範圍應依核准地號及地政單位鑑界成果為準。
2. 本計畫未指明部分以現行計畫為準。

主要計畫變更內容示意圖



圖例			
	住宅區		公園用地
	農業區		綠地用地
	保護區		電路鐵塔用地
	醫療專用區		鐵路用地
	學校用地		鐵路兼道路用地
	停車場用地		道路用地
			都市計畫區界線
			計畫範圍線

註：1. 土地範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。
 2. 本計畫未指明部分以現行計畫為準。

細部計畫內容示意圖