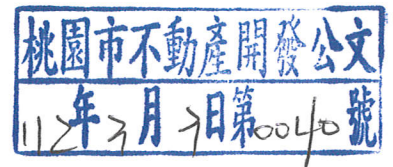


副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：



## 桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：股長 王世婷

電話：03-3322101#5225

電子信箱：077154@mail.tycg.gov.tw

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業  
公會

發文日期：中華民國112年2月20日

發文字號：府都計字第11200271641號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告公開展覽「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(部分綠地  
用地為住宅區及道路用地)案」計畫書、圖各1份及公告2份  
，請轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案自112年2月22日起公告公開展覽30日，並訂於112年3月10日(星期五)下午2時整假中壢區公所3樓簡報室舉辦說明會，請準備說明會會場。
- 二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單30份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市中壢區公所

副本：中壢區籍議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府交通局、桃園市政府工務局、桃園市政府建築管理處(以上含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書圖及公告各3份)

市長張善政

理事長劉守禮

第1頁，共1頁

秘書長吳柏毅

副秘書長柯淑惠

1/3 傳真轉知會員

秘書陳宇

親愛的市民，您好：

本市都市計畫「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(部分綠地用地變更為住宅區及道路用地)案」自民國 112 年 2 月 22 日起在本府都市發展局及中壢區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及中壢區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，相關計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 112 年 3 月 10 日(星期五)下午 2 時整假中壢區公所 3 樓簡報室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。另為因應新型冠狀病毒疫情，參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者，禁止入場。
2. 入場須配合全程配戴口罩。
3. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及中壢區公所提出(陳情意見表亦可至本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 王小姐)

民國 112 年 2 月  
桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



表 1 變更內容明細表

| 位置                                   | 變更內容(公頃)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 變更理由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 原計畫            | 新計畫                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 龍慈路旁<br>臨龍岡路<br>三段 460<br>巷之綠地<br>用地 | 綠地用地<br>(0.37) | 住宅區(附)(0.26)<br>道路用地(附)(0.11)<br><br>附帶條件規定：<br>1. 私有土地所有權人<br>同意回饋變更範圍<br>總面積 30%以上土<br>地作為道路用地予<br>桃園市政府者，應<br>於核定前與桃園市<br>政府簽訂協議書，<br>前開道路用地捐贈<br>事宜依「桃園市都<br>市計畫土地變更負<br>擔回饋審議原則」<br>辦理。<br>2. 如有無法捐贈之道<br>路用地，由市府目<br>的事業主管機關辦<br>理徵購事宜，其徵<br>購及開闢費用由同<br>意變更為住宅區之<br>土地所有權人負<br>擔。 | 1. 本府前於「變更中壢(龍岡地區)<br>主要計畫(第二次通盤檢討)(含<br>都市計畫圖重製)案」內配合「變<br>更中壢(龍岡地區)都市計畫(部<br>分機關用地、學校用地及農業區<br>為道路用地)案」公告實施，於<br>新編號第 17 案調整道路兩側衍<br>生之畸零土地及軍方土地為適<br>當分區及用地，惟本案變更範圍<br>內之土地所有權人未能於附帶<br>條件期限內整合完竣與本府簽<br>訂協議書，故本府業依內政部都<br>市計畫委員會決議於112年1月<br>13日公告實施「變更中壢(龍岡<br>地區)主要計畫(第二次通盤檢<br>討)(含都市計畫圖重製)(第二<br>階段)案」內將機關用地變更為<br>綠地用地。<br>2. 惟考量周邊社區仍有新增道路<br>需求，且為維護公共設施保留地<br>土地所有權人權益，爰配合毗鄰<br>分區調整為住宅區，並依本市都<br>市計畫土地變更負擔回饋審議<br>原則，劃設變更範圍 30%以上土<br>地作為道路用地，並由同意變更<br>為住宅區之土地所有權人自行<br>開闢捐贈予本府，另為確保本次<br>附帶條件得以執行，如有無法捐<br>贈之道路用地，由市府目的事業<br>主管機關辦理徵購事宜，其徵購<br>及開闢費用由同意變更為住宅<br>區之土地所有權人負擔。 |

註：表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。