

桃園市不動產開發商業同業公會

— 宜蘭. 新北建築觀摩之旅 —

日期：112 年 6 月 28 日（星期三）

時 間	行 程
出發時間	Am8:50 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口 Am8:30 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號 ※早餐請自理
Am10:30~Am11:30	參訪誠峰建設「裸東」案場
Pm12:00~Pm13:30	午餐【宜蘭縣不動產開發公會招待】金門餐廳
Pm14:00~Pm15:00	參訪偕興.寬翔.玉鼎建設「MANSION ONE」案場
Pm16:00~Pm17:00	參訪鑫怡建設.捷洋開發「誠鑫」案場

個案簡介請掃描 QR code



備註：

1. 本活動請於 6 月 13 日〔星期二〕10:00 起開始受理傳真報名。
提早傳真報名恕不受理。
◎電話:03-357-9802（傳真後務必來電確認. 未確認者視同未報名）
◎傳真:03-357-9785、03-325-1970
2. 每家會員公司報名限定 1 人，以登錄之會員代表為優先，名額有限（80 名）額滿截止。
因案場人數限制，此活動不接受自行前往，造成不便，敬請見諒。
3. 請珍惜公共資源，報名後務必參加（報名參加會務活動無故缺席二次，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補）。

理事長 劉守禮

請沿此虛線撕下.....

外縣市建案參訪報名表

會員公司	聯絡人：		
會員 1	姓名：	行動電話	
	職稱：	出生年月日	
	<input type="checkbox"/> 中壢 <input type="checkbox"/> 桃園 請勾選 <input type="checkbox"/> 素食 <input type="checkbox"/> 葷食	身分證字號	

桃園市不動產開發商業同業公會

參訪時間	案名	個案介紹
10:30~11:30	<p>案名:【裸東】 投資興建:誠峰建設有限公司 地 址:羅東鎮東宜一路33號</p> 	<p>產品別:住宅大樓 用途規劃:住家用 基地面積:470坪 建蔽率:52.88% 公設比:32~33% 車位規劃:54個 總戶數:53戶 建築構造:RC造 樓層規劃:地上13層,地下2層 土地分區:第三種商業區 格局規劃:二房(28坪)、三房(45坪)、 四房(65坪)</p> <p>●產品特色: 裸東建築基地坐落羅東車站、轉運站 二百公尺,凌近十五層樓高的尺度凝 看歷史軌跡與風華,以恢宏的氣度與 超越當前的建築視野引領城市往前 邁進。得地段地之優勢,於未來羅東 城市發展核心,交通便利,前景可期。</p> <p>●設計概念 是意念,是風格,更是本質 風格不僅 是視覺,而是一種態度,更是一種高 度。建築師由一棵樹理解建築的意念, 水平垂直的陽台尺度,突出樹木和鳥的 存在,錯落的結構關係,展現數學的次 序感。白楊金的格柵色澤,解構樹的紋 理,轉化成美感的線條。</p>
12:00 ~13:30	<p>午宴-宜蘭美食餐廳金門餐廳 (地址:宜蘭縣羅東鎮純精路二段187號 電話:03-9515823) 宜蘭縣不動產開發商業同業公會 招待</p>	

參訪時間	案名	個案介紹
<p>14:00 ~15:00</p>	<p>案名: 【MANSION ONE】 投資興建：偕興建設. 寬翔建設. 玉鼎建設 設計施工：偕興建築團隊 富樁樞工程團隊 基地位置：礁溪鄉健康路 69 號</p> 	<p>產品別：住宅大樓 用途規劃：住家用 公設比：49% 建蔽率 46.41% 基地面積：777 坪 棟戶規劃：196 戶 結構工程：RC 鋼筋混凝土結構 土地分區：健康休閒專用區四 車位規劃：平面式 153 個 樓層規劃：地上 22 層，地下 3 層</p> <p>●建材說明： 每席配備大金 VRV 冷暖變頻主機 全棟台灣水泥 基座達 6000 磅 I 32 組日本住友 G R A S T 制震壁 外觀天然石材搭配 STO 德國奈米塗料 I 日本第一品牌 YKK 氣密窗 室內鋪設 Kronotex 德國高能德思超耐磨木地板 德國精品 Hansgrohe 定溫淋浴龍頭 西班牙 Roca 歐陸精品超級免治馬桶 配設 8 組電動車充電車樁。</p> <p>●建案特色： 在礁溪遇見 MANSION ONE 讓一群做飯店的人來蓋飯店 然後找一群很會生活的人 礁溪兆品酒店 品文旅 嘉義長榮文苑酒店 礁溪長榮鳳凰酒店 強強聯手 深達 200 米 的雪山水脈 50 度以上的出水溫度 一親海天芳澤 3 分鐘轉運站對接台北 I 碳酸氫納美人湯溫泉到府 3 分鐘 1500 坪礁溪溫泉公園 I 3+4 米 2 空中墅設計 未來高鐵延伸線 17 分鐘南港直達宜蘭。</p>
<p>16:00 ~17:00</p>	<p>案名:【誠鑫】 投資興建： 鑫怡建設.捷洋開發公司 地 址： 新北市新店區中山路與央北二路口</p> 	<p>產 品 別：住宅大樓 設計團隊：三門建築-白省三建築師 樓 層 數：地上 22 層/地下 4 層 戶 數：242 戶 基地面積：1512.5 坪</p> <p>●建案特色： 40 米大棟距 x131 棟大樹 x1200 坪大留白 1500 坪大基地，建蔽率 19.67% 等於，建築面積只有 300 坪、留白近 1200 坪...前方與鄰房由台中花博策展人.英國皇家景觀建築協會吳書原在此種下了 131 顆大樹，下樓彷彿走入森林 精心配置的兩顆建築，與鄰居保持著 40 米以上的大棟距服膺「創新永續」的地球公民態度打造鑽石級節能環保的建築。</p>