

Taoyuan
Construct

桃園建築 | 第11202期 |



青塘龍首 水岸地標

御見 一川好風光



外觀3D合成示意

威均

川羽
THE RIVER

A18·A19雙軸心
傲視水岸雙園豪景

31~45坪 | 2~3房

03426-8888

投資建設：威均建設機構、農豐建設有限公司 | 建築設計：林大俊、呂文程建築師
公設設計：彭泳錫設計師 | 建造執照：(112)桃市都建執照字第會00218號 | 企劃銷售：靈悅廣告



威均建設

桃園建築 TAOYUAN CONSTRUCT

| 第 11202 期 |

不動產開發心聲

02 理事長的話
本會理事長 | 劉守禮

04 封面個案介紹
威均建設

08 會員公司從業人員子女獎學金表揚名單

11 桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生獎學金表揚名單

建築法規

14 桃園市公寓大廈輔導管理自治條例
(112/02/20修正)

16 桃園市都市設計審議作業要點
(112/02/15修正)

18 桃園市建築物施工中管制要點
(112/03/07修正)

市政新聞

25 市政綜合新聞

專題報導

34 提升生活品質的居家「隔音」規劃
結構技師 | 戴雲發

會務動態

37 會務動態

發 行 人 / 劉守禮
創 刊 人 / 徐鴻進
榮 譽 主 委 / 關慶豐
會 刊 主 委 / 李汪根
會刊副主委 / 黃智明
會 刊 委 員 / 黃紹銓 張順凱 陳宏毅
總 編 輯 / 吳柏毅
副 總 編 輯 / 柯淑惠
執 行 秘 書 / 陳宇莉
出 版 者 / 桃園市不動產開發商業同業公會
地 址 / 桃園市桃園區經國路 9 號 15 樓之 2
電 話 : 03-3579802
傳 真 : 03-3579785
創 刊 日 期 / 中華民國 82 年 4 月 5 日創刊
出 版 日 期 / 中華民國 112 年 07 月出版

領照統計表

44 領照統計表

市場行情

45 市場行情 (近期個案)

48 市場行情／住展

57 112 年 01 月 ~ 112 年 05 月開工統計表 (透天 / 大樓)



理事長的話

理事長—劉守禮

今年1月10號平均地權條例修法通過後，整個建築業很明顯的受到影響，所有的案場來客量、成交量都急遽的下滑，整個市場的氛圍非常的不好，然後因為明年1月23號總統、立法委員的大選要舉行，我認為大家要皮繃緊一點了！日後一定還有打房的政策會下來！

事實上從疫情發生後，台灣的經濟狀況有了很大的變化，很多產業受疫情的影響損失非常嚴重，但是因為台商跟國外的僑民回流，因為出不去了，所幸都想在台灣置產，也就造成我們的房價及銷售景氣非常得好，但是地主更兇悍，配合政府不斷標售土地，不斷地調高土地價格，讓我們取得土地的成本不斷地墊高，另外疫情造成的缺工及俄烏戰爭造成材料的上漲，使得我們的營建成本更是不斷上升，但是政府卻怪我們在炒作房地產，又在實施很多的政策來打壓我們，更有官員說房價很快會跌到20年前的甜蜜點，真是無知又沒良心！

6月15號央行突然發佈：擁有第二房者新購屋貸款只能貸款七成，這種措手不及的政策，衍生我們產業跟

購屋者的糾紛，剛開始央行死不認錯，我們全省公會的理事長馬上串聯，準備聘僱律師向央行提告，這個是非常明顯的違反信賴保護原則，都要對保交屋了，還有龐大數量半年內要交屋的，都會衍生我們跟消費者的衝突，定型化契約規定是我們要將不足金額貸款給購屋者，但我們是不動產開發商，貸款是金融行為，難道叫我們去犯法嗎？真是無言！最後政策轉彎了，切結一年內要出售原有房屋就可以貸款八成，個人認為立切結是還是沒有道理，應該收回這種不合理的政策才是符合公平正義！

我現在整個市場氛圍對我們非常不利，再加上媒體的推波助瀾污名化我們，造成很多政策對我們不合理的打壓，我們都不敢抗議！拿居住正義的大帽子扣在我們的頭上，招搖撞騙來誘惑全民對我們喊打喊殺，這不是一個資本主義社會、真正施行民主政治的國家會發生的，韓國、中國及越南最近房地產的市場完全崩

潰，造成金融市場的連鎖反應，甚至影響到政治人物的職位，台灣也要走到這一步嗎？這是值得執政當局冷靜來思考的，也是很嚴肅的問題！

最近公會會舉辦數場教育講座以及新建築材料的說明會，趁現在市場不景氣的時候，勤練建築工法紮好根基，他日景氣恢復的時候，就可以享受現在努力的成果！

願天佑台灣！保佑我們建案銷售順利！消費者交屋滿意！案場施工順利！
祝福大家！

青埔第一水岸地標

獨霸青塘闊天地 玉帶環腰展豐疆

走遍世界，看過紐約中央公園才知園與城的和諧

看過川海，才知歐陸萊茵河如何交融人文與浪漫

您現在有機會，日日擁抱青埔中央公園

並與國際航空城中的萊茵河窗景交織共舞

絕版水景席·機會難得·不待您錯過

THE RIVER



水岸御寶 極稀奢藏

是世界上城，更是臺灣上城
青埔碩果僅存，絕版水景王位
千年一遇稀有珍藏「威均川玥」
以大水為景，以豐綠為鄰
共演滂薄生活，吟詠您的氣度與遠見



外觀3D示意





青浦第一品牌 浪漫鉅作

威均建設機構深耕在地 深情似水

閱遍千帆皆不是，唯有威均懂您要的境界與成就

國際金融雙星

威均路易威登

威均圓舞曲

威均青塘園

威均峰澤

威均帝璽





尊榮獨享 挑高7米5闊氣迎賓門廳 星級飯店公設空間，為層峰而生！

您住哪裡將決定您的眼光與身價，「威均川玥」透過建築比例、空間細節，打造奢而不俗的水岸精品寓所，值得您親眼所鑒，心動典藏。

青塘水岸 雙公園景觀

31~45坪 | 2~3房 03426-8888

投資建設：威均建設機構，晨豐建設有限公司
建築設計：林大俊、呂文程建築師
公設設計：彭泳錫設計師
建造執照：(112)桃市都建執照字第會壘00218號
企劃銷售：量悅廣告



獎學金表揚名單

會員公司從業人員子女 【——學年度】

• 研究所組



陽明交通大學
林桐可



台灣師範大學
葉人鳳



中央大學
李柏萱



台北商業大學
蔡宛玲



中央大學
張芷瑄



台灣大學
周奕翔



龍華科技大學
張延萱

• 大專組



台灣大學
謝孟芸



中山大學
邱瑞浩



嘉義大學
張琪



清華大學
游鈺萱



銘傳大學
楊凱淇



台北大學
李晉毅



靜宜大學
黃郁屏



健行科技大學
林琬淇



台灣大學
曾亭瑜



台北市立大學
侯妮彣

獎學金表揚名單

台灣科技大學
李建霖南臺科技大學
徐佩寧台北科技大學
黃馨慧政治大學
楊宇誠銘傳大學
張恣瑜金門大學
曾沛瑄成功大學
黃曼茹輔仁大學
林耿暉元智大學
林希言中正大學
張皓婷輔仁大學
李湘雋東吳大學
廖婉婷中原大學
胡丞宇中山大學
廖偉廷彰化師範大學
賴軒翌台灣大學
康庭瑜高雄科技大學
邱子芯清華大學
鍾侑廷中原大學
陳穎萱朝陽科技大學
戴沛暄中正大學
賴萱聿清華大學
游雅昀虎尾科技大學
楊凱勛淡江大學
郭庭妤東海大學
施秉均



亞洲大學
曾莉珊



東吳大學
洪宣妤



世新大學
劉詠涵



台北商業大學
江環



輔仁大學
鄭晴玟

• 高中組



永平工商
黃婕蓁



開南中學
李家璋



建國中學
劉昱岷



復旦中學
羅苡芹



新興中學
呂姍諺



桃園高中
蔡承翰



楊梅高中
鍾苡喬



桃園高中
古馥璋



內壢高中
陳政曜



永豐高中
蕭元誠



新店高中
廖軒槿



中大壢中
王正誼



北一女中
王冠婷



大安高工
徐浩然



永豐高中
彭少廷



新竹高工
許 譲

桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生 獎學金表揚名單

【一一一學年度】

● 高中(職)

● 國中

學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名
永平工商	二	廖靖華	凌雲國中	八	曾湘斐	大有國中	九	林少宇
振聲高中	二	葉凡綺	大溪國中	八	鍾承希	龜山國中	九	陳盈君
桃園農工	二	李珮慈	桃園國中	八	蕭亞樂	瑞坪國中	八	余威均
中壢高商	三	范建誠	大成國中	九	江仁豪	龍潭國中	八	林淑惠
復旦高中	三	陳羿境	仁和國中	九	廖得佑	大園國中	八	呂純瑩
新屋高中	三	林裕順	龍興國中	八	王晏	大崙國中	九	溫子晴
壽山高中	三	張惠芯	八德國中	八	莊子廣	武漢國中	八	潘子弘
龍潭高中	二	吳淑蓉	新屋國中	八	楊家茵	瑞原國中	九	孫偉益
中壢家商	二	王靜雯	大竹國中	九	李璨怡	龍岡國中	九	邱品如
內壢高中	三	陳彥榕	幸福國中	八	黃梓晴			
中大壢中	三	陳仕龍	慈文國中	九	李翼飛			
大溪高中	三	呂軒彤	青溪國中	九	蔡宏謙			
南崁高中	三	林恩慈	東安國中	八	官依函			

桃園市國小、國中、高中(職)優秀學生 獎學金表揚名單

【一一一學年度】

● 國小

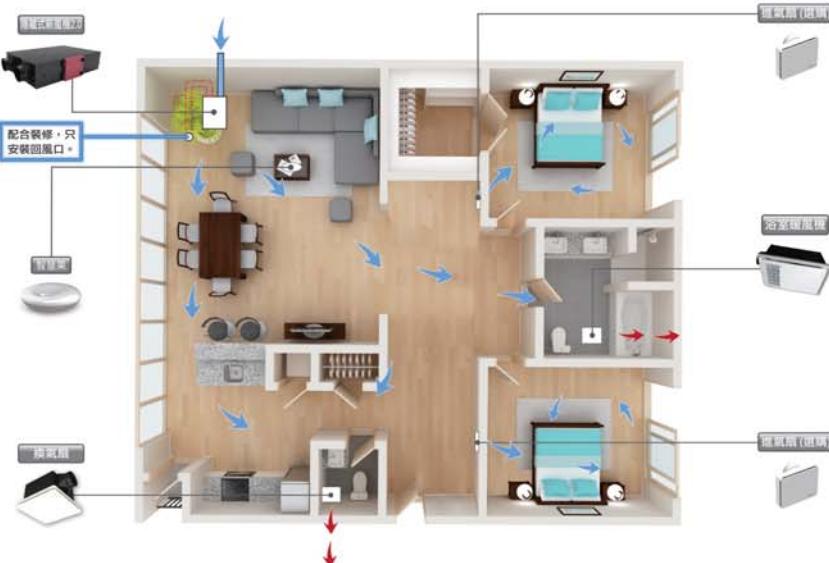
學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名	學 校	年 級	姓 名
菓林國小	三	王則夫	三民國小	四	李翊慈	同安國小	六	曾伊沛
中山國小	三	蕭胤傑	三光國小	五	張諾亞	楊心國小	六	楊羽蕎
大勇國小	二	王宥甯	潛龍國小	五	黃筱真	石門國小	四	楊詠心
建德國小	六	林秋華	青溪國小	六	李梓瑜	大華國小	五	李億成
復旦國小	二	楊芷晴	內柵國小	六	陳伯誠	巴陵國小	六	巫言彤
大園國小	五	許薇妮	三光國小	六	羅以樂	中原國小	五	黃苡晴
信義國小	四	谷欣容	三民國小	五	游家俊	中正國小	六	瑪秭豔
新埔國小	二	李宥霖	福源國小	五	劉宇庭	光明國小	四	徐靖叡
富岡國小	四	范雅惠	龍星國小	二	張恩慈	建國國小	六	段育辰
武漢國小	二	高小靜	大竹國小	六	蔡于賢	長興國小	六	楊祐安
仁和國小	四	張羽弦	大業國小	六	王小嵐	大崙國小	五	蔡嘉嘉
高原國小	五	藍翊齊	莊敬國小	六	王雨芯	廣興國小	六	王宗耀
西門國小	六	潘琳	水美國小	三	陳柳鈴	龍潭國小	六	陳宥辰
義興國小	四	江昱瑩	龍山國小	六	李建宏	五權國小	五	藍暉杰
溪海國小	六	于善琦	雙龍國小	六	林庭宇			
巴陵國小	五	曾羽瑄	瑞塘國小	六	莊宇潼			
富台國小	三	張怡茹	長興國小	二	楊曼熾			
楊明國小	三	羅盛右	龍源國小	二	羅晨祐			

NVS淨流換氣系統

遠 程 · 智 慧 · 極 淨



無管化設計



遠程

透過手機APP即可連動換氣設備，打造智慧家居。

智慧

整合換氣設備並做群組設置，計算空氣最佳化。
根據使用者習慣，學習記憶使用頻率、功能設定等資訊。

*另可搭配M8，升級EMS能源管理系統

極淨

搭載H13醫療級濾網，並可選配紫外線殺菌燈，全方位淨化室內空氣。

01

桃園市公寓大廈 輔導管理自治條例

民國 112 年 02 月 20 日

第 1 條

為加強本市公寓大廈之管理維護，提升住戶居住品質及公共安全，特制定本自治條例。

各類場所消防安全設備設置標準第十二條第一款至第四款各自所列用途二種以上，且該不同用途，在管理及使用形態上，未構成從屬於其中一主用途者。

第 2 條

本自治條例之主管機關為桃園市政府（以下簡稱本府）；管理機關為本府各目的事業主管機關，其權責劃分如下：

- 一、本府建築管理處：依公寓大廈管理相關法規辦理公寓大廈管理事項。
- 二、消防局：依消防法規定辦理消防相關事項。
- 三、本市各區公所：依公寓大廈管理報備事項處理原則辦理報備程序。

第 4 條

主管機關對六樓以上既有公寓大廈，得分類、分期、分區公告輔導暨補助計畫，並輔導召開區分所有權人會議成立管理委員會或推選管理負責人。

前項公告計畫範圍內之公寓大廈區分所有權人，應於公告日起一年內，互推一人為召集人，召開第一次區分所有權人會議，成立管理委員會或推選管理負責人。

召集人無法依前項規定互推產生時，主管機關得視實際需要指定區分所有權人一人為臨時召集人。

第 3 條

本自治條例之用詞定義如下：

- 一、既有公寓大廈：指公寓大廈管理條例公布施行前已取得建造執照，且未依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人之公寓大廈。
- 二、管理權人：指依法令或契約對各該場所有實際支配管理權者。
- 三、複合用途建築物：指一棟建築物中有供

第 5 條

既有公寓大廈應於成立管理委員會或推選管理負責人之日起一個月內，檢附相關文件向其所在轄區之區公所報備。無使用執照者，得以主管機關認可之其他證明文件替代。

第 6 條

本市六樓以上公寓大廈應於本自治條例公布施行起一年內，成立管理委員會或推選管理負責人，並向其所在轄區之區公所報備。但既有公寓大廈，不在此限。

第 7 條

區公所審查應備文件齊全後，應發給報備證明，並報請主管機關備查，同時副知本府消防局及警察局。

第 8 條

複合用途建築物內之間置營業場所，各目的事業主管機關得視實際需要派員檢查。

第 9 條

未依第四條第二項或第六條規定成立管理委員會或推選管理負責人者，主管機關應通知限期改善，屆期未改善且無正當理由者，得處區分所有權人新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰，並限期改善；屆期仍未改善者，得按次處罰。

第 10 條

未依第五條或第六條規定向所在轄區之區公所報備者，主管機關應通知限期改善，屆期未改善且無正當理由者，得處主任委員、管理委員、管理負責人或區分所有權人新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰，並限期改善；屆期仍未改善者，得按次處罰。

第 11 條

規避、妨礙或拒絕各目的事業主管機關之檢查者，得處管理權人新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰；無管理權人者，處區分所有權人新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰，並得

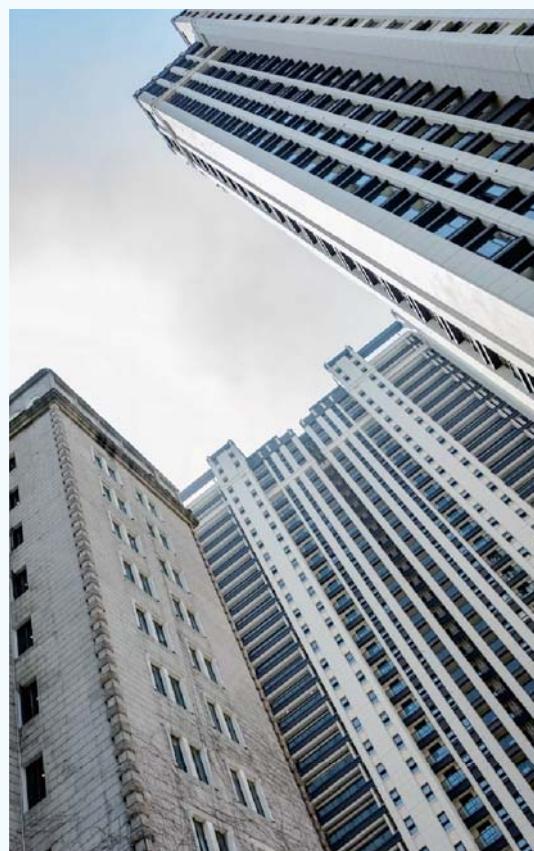
按次處罰及強制檢查。

第 12 條

自本自治條例公布施行日起，領有使用執照逾十年，未依公寓大廈管理條例第二十九條規定成立管理組織，經主管機關通知、輔導及公告，仍拒不成立者，主管機關得將公共基金以預算外收入繳庫。

第 13 條

本自治條例自公布日施行。



02

桃園市都市設計 審議作業要點

民國 112 年 05 月 15 日

一、本要點依都市計畫法桃園市施行細則第四十條第一項規定訂定之。

二、都市設計審議，除都市計畫書或其他法令另有規定者外，依本要點規定辦理。

三、都市設計審議範圍如下：

- (一) 都市計畫書規定應經都市設計審議者。
- (二) 都市計畫內公有建築物之新建、增建、改建或修建，總樓地板面積達四千平方公尺以上者。但經桃園市政府（以下簡稱本府）核准者，不在此限。
- (三) 都市計畫內各級私立學校之新建、增建、改建或修建，總樓地板面積達六千平方公尺以上者。但經本府核准者，不在此限。
- (四) 依桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則第四點規定辦理者。
- (五) 都市計畫內建築基地增加建築容積超過原基準容積百分之五十者。

(六) 其他依法令規定需經都市設計審議者。

四、申請都市設計審議，應檢附申請書及都市設計審議報告書，向本府提出申請。前項申請書、報告書格式及審議流程，由本府定之。

五、符合下列各款規定之一者，應提送桃園市都市設計審議會（以下簡稱都審會）第一審議會審議：

- (一) 都市計畫各使用分區除工業區外，建築基地面積達四千平方公尺以上。
- (二) 工業區之新建、增建、改建或修建總樓地板面積達一萬五千平方公尺以上。
- (三) 都市計畫內公有建築物或各級私立學校之新建、增建、改建或修建總樓地板面積達一萬二千平方公尺以上。
- (四) 高層建築物。
- (五) 都市計畫規定市地重劃或區段徵收工程需經都市設計審議。
- (六) 其他經都市計畫指定區域（文

化、古蹟或重點景觀等)或經都審會第二審議會決議應提送第一審議會審議。

六、符合下列各款規定之一者，應提送都審會第二審議會審議：

- (一) 都市計畫各使用分區除工業區外，建築基地面積未達四千平方公尺。
- (二) 工業區之新建、增建、改建或修建總樓地板面積未達一萬五千平方公尺。
- (三) 都市計畫內公有建築物或各級私立學校之新建、增建、改建或修建總樓地板面積未達一萬二千平方公尺。
- (四) 依第三點第四款規定提請都市設計審議。

七、基地面積未達二千平方公尺，且涉及下列審議事項之一，應併桃園市建造執照預審小組審議，免提送都審會審議：

- (一) 依建築技術規則實施都市計畫區建築基地綜合設計申請案件。
- (二) 依都市危險及老舊建築物加速重建條例建築物高度放寬申請案件。

八、符合下列情形之一者，免提送都審會審議：

- (一) 第五點第五款之市地重劃及區段徵收工程，經主辦機關自訂審查程序報本府核准，並於設計階段邀集本市都審會三位委員(至少含都市設計、景觀設計、專家學者各一人)審查。
- (二) 新建、增建、改建或修建之建築

面積未達基地面積百分之五，且未達三百平方公尺，容積樓地板面積未達基準容積率百分之十。

- (三) 免申請建造執照之建築物、雜項工作物或臨時性建築物等。
- (四) 基地面積未達二千平方公尺申請案件。

九、都市設計審議涉及都市更新之案件，得與都市更新聯席審議。

十、都市設計審議通過後，申請人應自收受會議紀錄起三個月內，檢具修正完竣之報告書圖向本府申請核備，逾期未申請者，應重新申請審議。

十一、申請人應自收受本府核備函之日起一年內申請建築執照。但申請人因故無法如期辦理者，得於期限屆滿前敘明理由，申請展期六個月，並以一次為限。

都市設計審議涉及都市更新之案件，申請人應自收受本府權利變換計畫書核定函之日起一年內申請建築執照；採協議合建者，申請人應自收受本府事業計畫核定函之日起一年內申請建築執照。

未依前二項規定期限申請建築執照者，其都市設計審議核備函失其效力。

03

桃園市建築物 施工中管制要點

民國 112 年 03 月 07 日

一、桃園市政府（以下簡稱本府）為維護建築物施工場所之公共安全及公共交通，並促進市容觀瞻，特訂定本要點。

二、建築物施工場所，應有維護安全、防範危險及預防災害之措施。
本市建築基地應實施紅火蟻及登革熱防治措施。

三、安全圍籬之設備內容如下：

(一) 材料：建築物施工場所，應於基地四周，以鋼鐵或金屬板（厚度一點二公釐以上）等材料，設置高度二點四公尺以上、定著於基地上之密閉式或漏空部分未超過六公分之安全圍籬。臨接道路長度未達六公尺者，得將臨接道路部分之圍籬改為活動式。

(二) 設置範圍：五層以上建築物或應設行人安全走廊地區兩旁建築物施工時，應採用鋼鐵或金屬圍籬。但施工場所利用原有磚造圍牆或臨接山坡地、河川、湖泊等天然屏障或四周空曠未開闢且無鄰房居住地區，經本府認定無礙

公共安全者，不在此限。

- (三) 底座：安全圍籬底部與地表間空隙，應設置避免基地用水溢流至基地外之金屬板或混凝土防溢座。
- (四) 施工門：車輛出入口設置鐵捲門或活動密閉門，除車輛出入外，應隨時封閉，並不得任意遷移。
- (五) 警示標誌：於安全圍籬突出轉角處張貼警示標誌圖樣。
- (六) 警示燈：安全圍籬應每隔二點二十五公尺至六公尺、突出處、轉角、施工大門處設立警示燈。
- (七) 人行道留設寬度：紅磚人行道應至少留設一點二公尺，如有不足安全圍籬應予退縮。因地下室擋土設施及開挖施工期間無法退縮者，應於施工前，報經本府核准，並於一樓樓板完成後即回復人行道之留設寬度。
- (八) 圍籬美化：臨接都市計畫道路側之安全圍籬，應以彩繪、帆布、貼紙或設置綠化設施等方式美化，其美化面積應達沿街面安全圍籬面積二分之一以上（不含施

工門)且兼具安全及美觀，並應妥善維護。

結構體完成，鷹架圍籬拆除後，於借用道路範圍內，應採取完善之維護措施。

四、建築物施工時，其建築材料、施工機具及廢棄物應堆放於安全圍籬內。

前項施工如為地下室全部開挖者，得分段開挖，並於擋土支撐上方架設棧橋及構臺以利工程施工。但開挖面積在五百平方公尺以下，或基地情形特殊且無其他替代方法得施工時，其運轉機具或擋土構材得報經道路管理機關核准限時借用道路。

五、二層以上建築物施工或拆除，其施工鷹架外緣距離建築線或地界線不足二點五公尺，或五層以上建築物施工時，應設置下列具有防止物料飛散或墜落功能之設施：

(一) 鷹架設置：六層以上建築物施工時應使用鋼管或鋼框鷹架；鷹架柱腳底，應襯厚木條底板或採取其他防沉措施。

(二) 護網：鷹架外部應置二十號以上鍍鋅鐵絲網或一點三公釐徑尼龍塑膠網（網格不得大於十五公釐，搭接長度不得小於二十公分）。

(三) 帆布護籬：鷹架外部於四樓樓版以下，應加設厚零點二二公釐之帆布圍護。

(四) 斜籬：鷹架斜籬應使用框架式一點二公釐厚鋼板，突出鷹架寬度約二公尺，設置於二樓或三樓樓版處，並累計五層另設一處。但五層以下建築物得採用夾板等材料。

(五) 水平防護網：鋼骨構造（無鷹架）

建築物之水平防護網應於各層鋼骨組立（柱及大樑）安裝完成後設置，並於鋼承板（DECK）鋪設完成後拆除。

(六) 垂直防護網：鋼骨構造（無鷹架）

建築物之垂直防護網應於各層樓版混凝土澆置作業完成後設置，並於帷幕牆安裝前拆除。

(七) 防塵網或防塵帆布：鋼骨構造（無鷹架）建築物之防塵網或防塵帆布應於各層樓施作防火被覆工程（含清理、噴覆、養護及再清理）時設置。

(八) 安全護欄：鋼骨構造（無鷹架）建築物之安全護欄應於各層鋼承板鋪設完成後設置，並於帷幕牆安裝完成後拆除，設置位置含各樓層所有開口及樓層周邊。

(九) 機動擋版：鋼骨構造（無鷹架）建築物之各層樓版混凝土澆置作業時，需設置機動擋版，防止泥漿外濺。

安全圍籬及帆布護籬等設施之顏色以整齊劃一為原則。

六、都市計畫內商業區及住宅區面前道路寬度在十二公尺以上，其臨接道路長度在十公尺以上者，應於安全圍籬外設置有頂蓋之行人安全走廊，以銜接基地相鄰之騎樓或人行道。

前項行人安全走廊之寬度至少一點二公尺，淨高至少二點四公尺，使用材料為鋼鐵料或金屬料，且應兼顧安全及美觀。

七、建築物施工場所使用起重、吊車設備或車輛進出時，應派員指揮疏導交通，禁止任意占用道路，妨礙通行。

八、建築施工場所有污損周圍路段時，應立即以低強度混凝土或瀝青混凝土等材料暫時加以舖平並清除廢棄物。

建築工地須設置沖洗設備，車輛之輪胎應刷洗乾淨後始得駛離工地，沿途不得滴漏污水或遺落污物。

九、建築物施工場所內設置有工寮或臨時廁所，應隨時保持清潔，其臨時廁所排放污水應經污水處理設施處理後，始得排放。

十、建築物施工場所四周明顯處及車輛出入口處，應設置安全警示燈及警示標誌，車輛進出時，並應派員指揮疏導交通。車輛進出口位置應距離道路交叉口、轉角、人行斑馬線及消防栓五公尺以上，火警警報器三公尺以上。但情況特殊，經本府核准者，不在此限。

十一、建築物施工場所除利用電梯孔或管道間清運垃圾外，應設置垃圾清除滑落孔道或加設防護裝置之垃圾滑槽。

十二、建築物施工場所應於升降機坑孔道、吊孔各樓層之開口及樓梯等可能發生跌落事故之處所，加裝危險警示標誌，並設置一點一公尺以上之安全護欄。

十三、建築物施工場所應規劃基地排水設施並隨時疏濬保持暢通，其車輛出入口處水溝須用鐵板護蓋，其餘得以適當材料護蓋。

十四、建築物施工場所，如有反循環基樁、

連續壁、預壘排樁或磨石子等工程產生之污泥者，應設置足夠容量之污泥沉澱處理槽或機械處理設備，於污泥凝結沉澱後，其廢水始得排入排水溝。

前項凝結沉澱之污泥，應以密閉式車斗運送至合法收容場所處理。

十五、建築物施工場所之鄰近房屋及周圍道路、現有巷道、鄰近房屋、排水溝渠、下水道與人孔、給水管與止水栓、瓦斯管、消防栓、電力電纜、電話線、軍用通訊電纜、交通號誌、公車站牌、電桿、行道樹、人行地下道、陸橋、公共護欄、路燈等公共設施應詳加調查，並與有關單位協調養護、防護、迂迴施工、臨時移設等對策。

十六、建築工程進行時，應依噪音管制法令有關規定管制噪音，並依環境保護主管機關公告事項辦理。違反噪音管制情形嚴重者，建築主管機關應通報該管機關巡查取締。

易產生噪音、震動或灰塵散播之工程，其作業時間應依下列規定辦理：
(一) 易產生震動或灰塵散播之工程，限於上午七時至下午八時間實施。

(二) 易產生噪音之工程，限於上午七時至下午八時間實施。但經本府核准具連續性或有迫切需要之工程，不在此限。

十七、車輛進出口處應設置標示牌（長一百五十公分，寬一百零五公分）標示工程名稱、建造執照號碼、起造人、設

計人、監造人、承造人（含工地主任及專任工程人員）及緊急連絡電話等（如附圖）且不得設置與工程無關之廣告。屬公共工程者其標示牌應依行政院公共工程委員會規定辦理。

十八、對建築物施工管理技術之研究、施工水準之提高、工地綠化或安全圍籬美化有貢獻者，本府得依建築師法及營造業法之規定予以獎勵，並提供適當之行政協助。

十九、本市轄內營造業、土木包工業及相關同業公會，應於海上颱風警報發布後，通知所屬會員完備建築工地防颱

安全措施。陸上颱風警報發布且將本市列入警戒區域時，本市內六層樓以上建築工程工地，應由承造人填具「桃園市建築工程颱風期間工地安全及排水系統自主檢查表」（如附件一），以傳真或電子郵件回傳至本府備查。

二十、經交通部中央氣象局發布本市行政區域內發生震度四級以上地震，該行政區域六層樓以上建築工地，應於地震後七日內，由承造人及監造人填具「桃園市地震災害後工程設施檢核表」（如附件二），函送本府備查。

【附圖】



製作說明：

- 1、牌面尺寸：寬度一百五十公分、高度一百零五公分。
- 2、牌面材質：1050H18 陽極處理。
- 3、色彩：綠底白字（綠底選用臺灣區塗料油漆工業同業公會色樣第六號）
- 4、字體：選用標楷體。
- 5、牌面線條：外框線寬度一公分、內框線寬零點五公分。
- 6、告示牌以螺絲固定於安全圍籬明顯處。

附件一 桃園市建築工程颱風期間工地安全及排水系統自主檢查表

建照號碼：()			工地主任(工地負責人)： (簽章) 聯絡電話：		
工程地點： 區 段 小段 地號 筆					
檢查時間： 年 月 日 時					
編號	檢查項目(無則免填)	檢查重點	檢查結果	改善結果	備註
1	固定式起重機	防颱措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
2	擋土牆排水	是否疏通	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
3	地下室開挖支撐系統	是否異常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
4	施工鷹架及帆布	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
5	安全圍籬、安全走廊	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6	施工材料（模板等）	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	施工場所四周排水	是否疏通	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
8	基地內所植樹木	是否固定及 修剪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
9	工地聯絡人電話	充電並保持 開機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
10	工地檢查照片	是否完成 預防作業	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
註： 1. 六層樓以上建築工程工地，於陸上颱風警報發布且本市列入警戒區域時，應由承造人填具「桃園市建築工程颱風期間工地安全及排水系統自主檢查表」，以傳真或電子郵件方式回傳至本府備查。 2. 請建築工地主任或工地負責人，務必於颱風期間保持通訊暢通，如本府通報工地損壞，請立即配合改善。 3. 請於收到通知後，以下列方式回復自主檢查表： (1)傳真電話：03-3341478 (2)本府(建築管理處)公務信箱：typhoonreturn@gmail.com					

附件二

桃園市地震災害後工程設施檢核表

建照號碼：()		地震日期：年月日		
工程地點：區段小段 地號筆		震度：		
		檢查日期：年月日		
檢核人員	監造人：	承造人：		
	(簽章)	(簽章)		
專任工程人員：	工地主任(工地負責人)：			
	(簽章)			
編號	工程項目	是	否	地震造成損害項目
1	是否有地震前 12 小時內澆置之混凝土？			
2	是否有地震前 7 日內澆置之混凝土？			
3	是否有地震前 7 日內澆置混凝土之模板支撑？			
4	是否有完成之結構體？			
5	是否有鋼構工程？			
6	是否有塔式吊車？			
7	是否有施工架？			
8	是否有臨時擋土支撑或構台？			
後續處置方式 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 補強 <input type="checkbox"/> 敲除重作 <input type="checkbox"/> 專業團體協助檢測評估(評估項目 _____)				
備註：1、依據桃園市建築物施工中管制要點第 20 點規定，於地震發生後 7 日內函報本府備查。 2、後續處置方式，由檢核人員確認，如有檢查不實致危害公共安全，由檢核人員負責。				

Panasonic

乾爽 · 清淨 · 美感

智慧除濕

淨化空氣

不佔空間

隨時享受極致舒適居家空間



Panasonic 隱藏型清淨除濕機 讓舒適成為生活進行式

高效節能

W-HEXS
雙重除濕系統

業界唯一*雙重除濕系統新增多層式除濕膜，擴大氣流進氣方向，以更低的電量達到相同的除濕效果。
高效節能，滿足大坪數空間除濕需求。

清淨健康

nanoe[®]X
健康科技

日本獨家健康科技，有效抑制過敏原、病毒、黴菌達 99 %*
搭配HEPA及活性碳濾網，過濾有害物質及異味。
經SGS測試PM2.5、甲醛去除率達 99.9%，全面淨化空氣。

智慧便利

Panasonic 智慧健康家電
HOME IoT

智慧多元控制，外出時可隨時遠端遙控，在家也能語音聲控。
自然排水系統，長時間除濕也無須頻繁倒水。
8種運轉模式切換，滿足不同除濕需求。



F-YD36LX 適用坪數 23 坪



F-YD64LX 適用坪數 40 坪

*詳細商品內容請參閱型錄或官網



綜合新聞 TAOYUAN NEWS

01

桃市不動產公會捐贈冷凍冷藏廂型貨車 協助守護更多弱勢家庭

/ 日期：112年01月12日

桃園市長張善政今（12）日上午於市府出席「桃園市不動產開發商業同業公會冷凍（藏）車捐贈儀式」，並回贈感謝牌。張市長表示，市府社會局長期致力於串聯民間資源，將蔬果格外品、乾貨等即期食品，透過公益管道，媒合提供給弱勢

兒少服務據點及社區照顧關懷據點供餐使用，而運送過程中最關鍵的就是不能讓食物失去新鮮度，今日捐贈的2輛可冷凍冷藏的廂型貨車將成為關鍵的重點，未來不僅能提高運送量能，也更能保障食品的安全。

張市長指出，桃園是非常有溫度的城市，感謝桃園市不動產開發商業同業公會不僅發展有成，更不忘回饋社會，未來市府將善用這2輛冷凍冷藏廂型貨車，將安家實物銀行、優食計畫等政策執行得更有品質，將愛傳遞到更多地方。

桃園市不動產開發商業同業公會理事長劉守禮表示，秉持愛與關懷的原則，社會才會變得更好，「取之於社會、用之於社會」更是公會最高的宗旨，他們非常樂意回饋社會上每個需要幫助的角落，未來對於市府的社會救助、消防救災等工作，公會也會全力支持，期盼與市府密切合作。

社會局長陳寶民表示，桃園市安家實物銀行擴大推行「優食計畫」，目前市府已於南、北區設置2大安家實物銀行總行，以及全市共25家分行，由社會局串聯各局處及民間資源，媒合本市大賣場、超市、公有市場、農場、企業等，提供蔬果格外品、乾貨等即期食物予需要的朋友。感謝桃園市不動產開發商業同業公會投入公益不遺餘力，捐贈市

府2輛、市值共近300萬元的冷凍冷藏廂型貨車，未來這2輛貨車將運用於載運優食資源，以提升食材及物資使用效益。

今日包括市府社會局長陳寶民、新聞處長羅楚東、桃園市不動產開發商業同業公會理事長劉守禮、輔導理事長李文科、榮譽理事長邱志揚及各理監事等均一同出席。





02

桃市府推動「營造3D安全網」 引進新觀念打造安全工地環境

桃園市長張善政今（3）日上午前往桃園區，出席「小檜溪營造3D安全網成立大會」，與20家營造廠商共同簽署MOU，且邀請工會團體共襄盛舉，並帶領產官學勞界代表共同宣誓職安理念。張市長表示，桃園有許多建設正在如火如荼進行，過去幾年桃園曾發生幾起工安事件，造成人命傷亡，令人非常遺憾。為杜絕營建工地的工安事件，務必要落實勞檢制度，市府今（112）年首次推動「營造3D安全網試辦計畫」，以小檜溪重劃區作為首波試辦計畫區域，引進學界嶄新觀念，促成範圍內各營造廠商組成3D安全網，其中3個D分別代表不要有危險（Dangerless）、慎重（Discretion）及負起責任（Duty），希望所有利害關係人共同謹慎打造安全的工地環境。

張市長指出，3D安全網也具有工安措施「從平面擴展至立體」的另一層意涵，據統計，營造產業最常發生的職業災害為墜落危害，因此計畫的一大重點為「墜落預防」，希望兼顧單一平面與整體三維空間的安全，進而更完善保障勞工生

/ 日期：112年02月03日

命財產安全。

張市長強調，今日市府舉辦成立大會代表對於職安高度重視，桃園是全國工程案最多的城市，有責任在營建工地領域打造嶄新的工安環境。3D安全網的成立，是觀念上的創新，勞檢制度將走向多元管道，邁向嶄新的一步。張市長也說，本次以小檜溪重劃區作為首波試辦計畫區域，非常感謝區域內的營造廠商願意配合示範，若實驗成功，計畫將推廣至桃園各工地擴大實施。

勞動局長李賢祥表示，本次計畫將透過凝聚團體力量，整合、促進各項防災策略，包括設立聯繫群組，迅速、即時、有效提供資源；建立工地風水師巡檢、台灣職安卡數位證明、區域聯防措施；舉辦優良工程參訪、職安體驗觀摩、產官學勞四方交流座談會；協助營造廠商爭取相關優良職安獎項，促進營造產業整體形象等，希望藉此進一步保障勞動安全，提升職業安全衛生文化。



03

「桃園會展中心」展覽館棟今年3月完工 張市長：將成為舉辦國際會議的重要據點

/ 日期：112年02月24日

桃園市長張善政今（24）日上午前往中壢區，視察「桃園會展中心統包工程」。張市長表示，「桃園會展中心」由桃園市政府與經濟部合作開發，總經費約新台幣46億6仟萬元，並分別規劃會議中心棟及展覽館棟，其中展覽館棟將優先於今（112）年3月落成，並作為8月即將登場的「2023世界客家博覽會」主場館之一，而會議中心棟則預計在今年9月完成。張市長指出，「桃園會展中心」未來完工後將成為桃園的重要地標，也會是國際旅客就近參與國際會議的重要據點，提升桃園在國際會展產業的競爭力，並帶動台灣國際經貿交流與發展。

張市長提及，「桃園會展中心統包工程」工程基地位於機場捷運A19站旁，不但鄰近機場及桃園高鐵站，周邊更可進一步串聯桃園市立美術館等地點，具有與國際接軌的地理優勢，可就地滿足國際旅客參與國際會議的需求。

張市長談到，「2023世界客家博覽會」將於今年8月舉辦，「桃園會展中心」展覽館棟將在世界客家博覽會期間規劃為台灣館，展出台灣客家文化的特色；而「桃園會展中心」會議中心棟在今年9月完工後，市府也將與大專院校及產業界合作，大力爭取舉辦重要國際會議，帶動地方的多元發展。

今日張市長也巡視「桃園會展中心」展覽館棟一樓展場、消防設備、外圍車道、植栽及人行空間、入口廣場等設施。

新工處長曾清祥表示，「桃園會展中心」基地面積約2萬8,672平方公尺，興建1幢地下1層及地上7層之會展中心，設計定位以會議為主、展覽為輔。會議中心規劃2,000人、1,500人、800人、250人及100人的會議室，以及多功能集會與公共空間等；展覽館則規劃約600個攤位與設置商場區，並提供約700席汽車及600席機車停放空間，戶外空間也規劃為活動舞臺及公共休憩區，打造兼具展覽、藝文展演、大型聚會、大中小型會議及商場等綜合功能的會展中心。

曾處長談到，「桃園會展中心」建築設計發想由桃園地名而來，建築物外觀以《桃花源記》之忽逢桃花林為設計構思，營造桃花及日光交互作用產生的光影律動，並透過光影隧道與落英天井，打造室內獨特視覺環境。未來「桃園會展中心」落成後，可結合鄰近機場、捷運及高鐵等交通優勢，並與台北南港展覽館、台北世界貿易中心形成加乘效益，帶動整體經濟及產業發展。

04

桃園連續4屆獲「營建工程剩餘土石方處理考核」優等 張市長肯定都發局提出各項創新作為

/ 日期：112年03月29日

桃園連續4屆獲「營建工程剩餘土石方處理考核」優等 張市長肯定都發局提出各項創新作為

桃園市長張善政今（29）日上午主持市政會議，接受都發局呈獻榮獲內政部「111年度營建工程剩餘土石方處理與規劃設置土資場及流向管制督導考核計畫」優等。張市長表示，內政部為督促各縣市妥善處理營建工程剩餘土石方，頒布「營建剩餘土石方處理方案」，對地方政府執行查核，每2年進行評比，市府都發局在111年度考核計畫中，提出各項創新作為，獲得內政部考評優等，亦是六都中唯一連續4屆得到優等的直轄市，這是非常不容易的成就，感謝都發局為維護城市環境所付出的努力。

張市長提到，桃園可說是全台灣工程量最多的縣市，包括鐵路地下化、捷運與各私人建案等，都陸續在進行中，每年出土量約800萬立方公尺，去（111）年出土量更位居全國第一。這些建設在進行開挖時，都會產生建築土方，如何處理實為一大困擾；部分業者甚至以不當方式處理，產生隨意傾倒土方於

農地、山坡地的亂象，造成環境污染。因此，如何為這些開挖產生的土石方尋覓去處，是非常重要的議題。

張市長說明，針對土方處理，都發局在自治法規修訂、利用GPS管制降低跨縣市遠運處理、土石方流向查核及勾稽作業、土方交換及再利用、收容處理場所管理及整體規劃、違規取締等面向上，提出許多精進與創新的作為，榮獲內政部「111年度營建工程剩餘土石方處理與規劃設置土資場及流向管制督導考

核計畫」優等的榮譽，除了都發局同仁的努力外，考評內容涉及公共工程土石方之工程查核、土方交換及違規取締等，也是市府跨局處同仁共同推動的用心。

張市長指出，許多廠商也要求市府協助處理土方，因此，他也請都發局與市府秘書長為業者開闢許多新的途徑，協助他們妥善處理廢棄土方，都發局能體諒協助建設桃園的民間廠商之需求，在他們遇到困難時積極協助、尋找解方，這是非常正確的心態。



05

桃園航空城計畫重建特別補償加發 20% 張市長：中央地方一條心讓居民順利搬遷

/ 日期：112年05月02日



桃園市長張善政今（2）日上午前往大園區，陪同行政院鄭文燦副院長視察航空城安置住宅工程。張市長表示，航空城安置住宅工程在鄭文燦前市長任內打下非常好的基礎，現任市府承接工程後也持續往下推動，而在航空城計畫搬遷過程中，無論前任及現任市府都非常注重民衆感受。張市長特別感謝中央支持市府加碼航空城重建特別補償金，相信中央及地方一條心，必能順利推動航空城安置街廓及安置住宅，讓航空城所有居民都能順利搬遷。

張市長說明，由於桃園航空城計畫是國家最重要的政策之一，在中央與地方密切配合之下，目前市府住宅處正積極督促趕工，預計今（112）年

6月將舉辦說明會，依序辦理申請、抽籤、看屋、選屋及房屋簽約作業，明（113）年10月起陸續辦理驗、交屋工作。

行政院副院長鄭文燦表示，由於營建指數提高、物價通膨，桃園市政府研擬提高補償措施，經交通部跟行政院召開專案會議，研擬由市府跟交通部就區段徵收建物特別加發20%重建補助，讓居民重建獲得保障；而後續需要市府協助的部分，包括建照取得、管線安排等，將再進行細部協商，期盼市府與中央團隊持續合作。

都發局表示，在安置土地方面，安置土地第一到第四階段，共分配3,278個安置單元，在112年4月28日完成安置土地共四階段抽籤配地作業，其中第一、二階段已完成分配結果公告，預計112年5月至6月陸續交付權狀；第三、四階段預計112年6月至7月陸續交付權狀；而航空城區徵工程也進入施工階段，預計下半年陸續交付土地予民衆自建。

此外，在安置住宅方面，為市府統一興建，範圍包含蛋黃、蛋白地區，安置住宅共1,925戶，坪型分別有25坪、35坪、40坪及55坪等4種類型，房型規劃有2房、大2房、3房、大3房等，另外中央及市府，後續也將提供多項購置減輕方案，將以低於周邊地區行情價格讓售，以實惠優質安置住宅，讓拆遷戶可以安心成家。

06

桃園入選全球50大智慧科技城市 亞洲唯一囊括雙料獎項驚豔國際 副秘書長金志聿赴美領獎 要從「丹佛經驗」 找行人地獄解方

/ 日期：112年05月21日

第7屆智慧50年度大獎(Smart 50 Awards)近日舉行頒獎典禮，桃園市政府環保局與水務局分別以今年二月實施之「空品感測物聯網平台作為桃園工業區的空品治理」及「桃園市水資源3D地理資訊管理系統」為題參賽，最終在激烈競爭下脫穎而出，成為本屆50大城市之一，亦為亞洲唯一獲得雙獎肯定的城市，並由市府副秘書長金志聿代表市長

張善政率隊前往美國科羅拉多州丹佛市領獎。

金副秘書長表示，今年有兩個獎項獲得國際肯定，顯示桃園在智慧城市領域頗具競爭力。這次也利用領獎的機會與丹佛市府交流，兩座城市在應對交通、環境以及資訊系統等問題上，採取的技術路徑非常類似，證明臺灣深厚的科技底蘊，讓桃園在國際智慧城市的較量中，不落下風。



桃園市政府表示，智慧 50 年度大獎是由美國智慧城市連結組織 (Smart Cities Connect) 所舉辦，桃園市政府環保局今年 2 月以空品感測物聯網平台協助桃園工業區的空品治理，水務局則運用 AI 加速下水道設計，建構水資源 3D 地理資訊管理系統，把科技運用在城市治理上的實踐，與多國城市競爭下，最終脫穎而出。

桃園市政府指出，本次除派員前往丹佛領獎外，也針對城市美學進行考察，並與丹佛市政府進行智慧城市交流，包含智慧城市治理策略、車聯網佈署 (Connected Vehicle Deployment)、機器視覺行人偵測 (Machine Vision Pedestrian Detection)、丹佛數據中樞 (Denver Data Hub)、資源不足社區的電動運輸 (Electrifying Transportation in Under Resourced Neighborhoods)、電子鼻 (electronic noses) 等，並參觀丹佛交通管理中心 (Traffic Management Center) 及檢視交通控制設備。

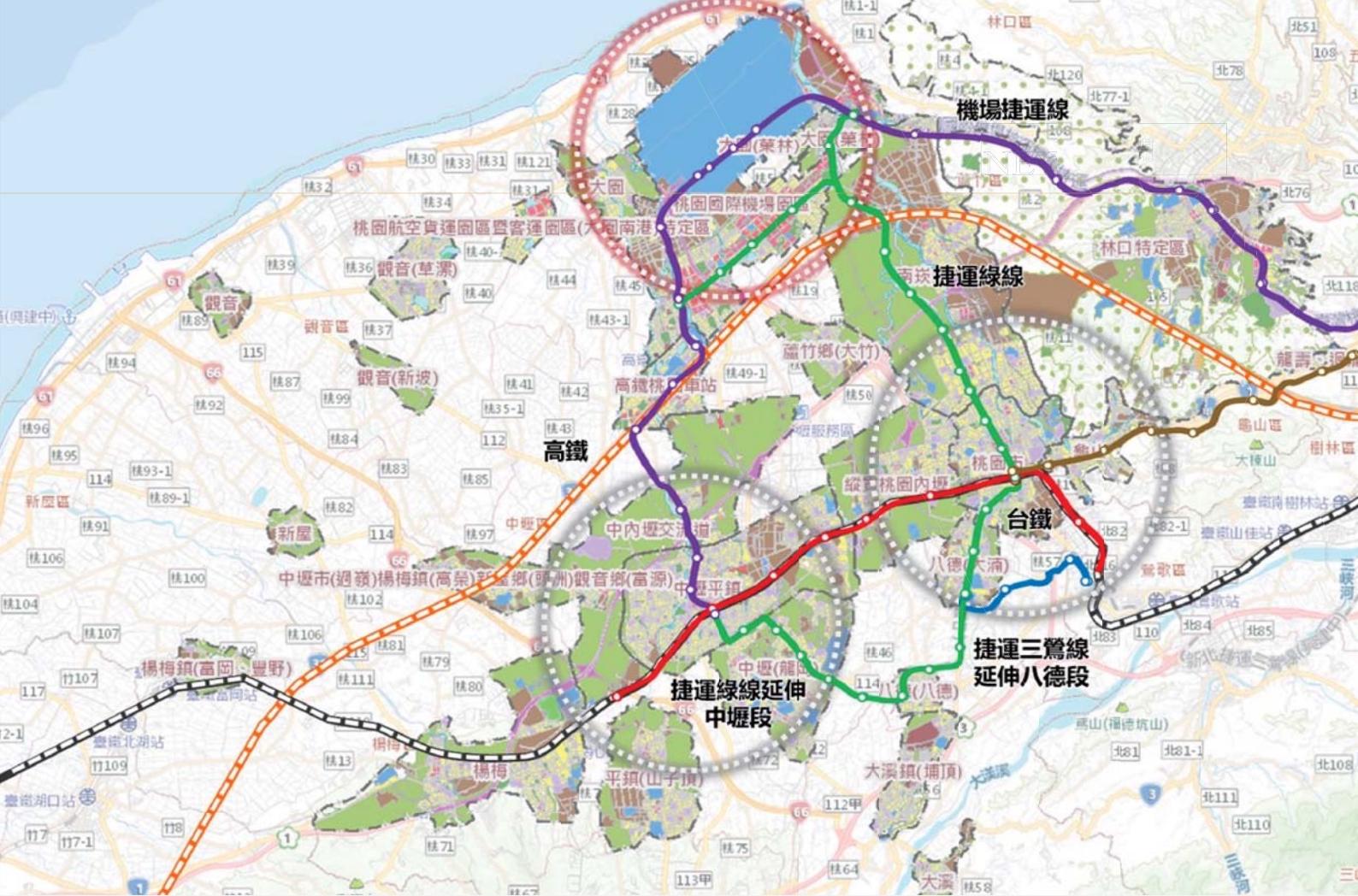
丹佛市政府代表 James Lindauer 指出，由於過去幾年，丹佛吸引許多外地人前來居住，在人口激增的情況下，基礎設施難以跟上，且產生不少待解決問題，故如何降低溫室氣體排放、如何符合房價上漲所帶來的新生活需求及如何讓身有殘疾人士在市區內更便利活動，為當前課題。因此，在交通問題方面，丹佛市政府部署車聯網系統 (Connected Vehicle Deployment)，在 25 處重要路口利用智能監控，偵測重要車輛 (如：鏟雪車、消防車、救護車等) 並結合交通系統，使它們在災害發生時能優先通行。另以機器視覺行人偵測 (Machine Vision Pedestrian Detection) 系統來偵測路況並即時反饋給駕駛或行人，如：遇到行人行走速度較慢時，綠燈號誌會自動延長，或當行人正在通行時會有號誌提醒駕駛。

James Lindauer 也說，丹佛市政府建立了丹佛數據中樞 (Denver Data Hub)，整合並提供數據給如公共安全部、公共服務部、財政部、社區規劃與發展部、交通運輸部等使用，透過數據了解居民需求，並有效解決問題。此外，藉由數據的公開與分享，讓資訊透明化，有利跨機關合作，也讓市政員工可利用數據做出決策，以解決複雜城市問題，並製造機會幫助資源不足的社區市民 (如：無家可歸、無法承擔房價、或身有殘疾的人)。而電子鼻則安裝於 25 處學校，並以圖像式呈現每日空品數據，讓學校決定是否要讓學生從事戶外活動。

金副秘書長表示，這次丹佛市政府派出許多專家與會，包含 IT 部門、交通部門以及創新辦公室的主管、專家，會面對於桃園打造智慧城市有很大的幫助，因為丹佛其實與桃園很相似，過去幾年人口、產業迅速成長，造成城市管理很大的挑戰，兩座城市都注重智慧城市的發展，也希望能透過資訊化、自動化，緩解城市的壓力，增進市民的福祉。

金副秘書長指出，兩座城市在應對交通、環境以及資訊系統等問題上，採取的技術路徑非常類似，甚至在桃園最新的智慧城市規劃中，所運用的新科技與自動化的程度還略高一籌，顯示臺灣深厚的科技底蘊，確實讓桃園在國際智慧城市的較量中，不落下風。

金副秘書長提到，丹佛也有許多值得效法與尊敬之處，因為在他們的思維裡，智慧城市不只是要注重可見、可衡量的數據，城市美學與都市規劃的改善，也都應該是努力的目標，這是過去在臺灣談智慧城市，較少被提及的，「科技只是手段之一，如何用多元、聰明的方法，達成各種施政目標，讓市民有安全、宜居、永續的桃園。正是市府團隊努力想追求的智慧桃園。」



07

有序發展 桃市府推城市空間革新 兩區域將成轉型契機

/ 日期：112年06月06日

桃園市政府昨（5）日召開第一次未來城市空間發展會報會議，以具共識的空間規劃願景為基礎，分由空間革新組、城市美學組及人本環境組併同推動，都市發展局擔任會報幕僚單位，採跨局處協調方式進行，以2050年為未來桃園發展願景，進一步規劃出桃園未來4年、8年、12年必須完成的各項短中程工作，引導城市有序發展，大型公設布局、人行空間等重要議題都將陸續納入討論。而鐵路地下化廊道與大眾捷運場站周邊土地也將成為桃園都市發展的轉型契機。

都發局表示，本市既有城市架構以鐵路沿線與台1線兩側零散發展，目前已逐步形成桃園、中壢與航空城三大發展核心，未來配合軌道建設的推動，可以預見鐵路地下化廊道與大眾捷運場站周邊土地將成為轉型契機，重新縫合與再結構都市空間整體布局，並促使桃園、中壢舊城區有再發展的機會。

都發局指出，各分組自今年5月下旬迄今已召開4次會議密集討論執行策略及行動方案，針對多數公有土地空置議題已初步獲致結論將接續執行。至於各分組任務，空間革新組將持續盤點地方關注議題並提出建議、整合各局處目前發展願景凝聚共識、擬定短中長期目標與計畫、爭取中央預算支應；人本環境組及城市美學組將針對行動方案明確分工並整合資源、訂定示範點完成期限並進一步定義與深化各方案。

都發局表示，未來城市空間發展會報成立四大目標包括有序發展、整合資源、預算分配及補助爭取，會報作為市府空間議題平台，突破過去各局處各司其職的本位主義，未來各機關合作能更有效率地解決空間問題，共同爭取預算，逐步為市民打造更宜居的桃園。

提升生活品質的居家
「隔音」規劃

文／圖：戴雲發

現代社會，都會地區人口密集，高樓大廈林立，住戶緊鄰而居比比皆是，你是否曾因為樓上樓下的小孩跑跑跳跳、物品掉落衝擊聲、住戶拖拉家具桌椅的聲音、廁所一直傳來沖馬桶的聲音等所困擾？俗話說「千金買屋，萬金買鄰」，鄰房噪音，一直以來都是大樓住宅常見的爭議問題之一。而集合式住宅的缺點是無法預知鄰居是什麼習慣的人，而花了大筆錢買了屋，卻因為鄰居噪音影響生活品質或導致鄰居間爭議不斷，不僅得不償失甚至會影響身心健康。

聲音的傳遞是藉由介質傳導，一般聲音以空氣為傳播介質傳遞，造成噪音無孔不入，而衝擊波更可藉由牆、柱、樓板等建築結構隔戶蔓延，影響廣泛。換句話說，當住家內聽到撞擊聲時，可能要先確認一下聲音的來源是否是來自於樓上鄰居所造成的。

吸音跟隔音的差別：

1. 吸音：吸音的主要目的，就是為了防止聲音在平行的兩個光滑面來回反射產生駐波，避免聲音反射而產生像浴室空間內一樣的回音，跟隔音材料相反，材質密度越低、越鬆散、越多凹凸面越好，其實很多傢俱、窗簾、床、地毯都是很好的吸音材料。



戴雲發

- Alfa Safe 建築系統 創辦人
- 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長
- 社團法人中華民國建築經營協會 理事長
- 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 召集人
- 「國家卓越建設獎」評審委員會施工品質類評審委員



■ 管線包覆隔音材料減少水流經過的聲響

2. 隔音：隔音主要目的是為了阻絕聲音的穿透，避免聲音傳進室內空間或傳出去，因此要隔絕聲音必須先找出哪些地方漏音。

「隔音」是針對兩個相鄰的空間音源相互傳遞或干擾，利用隔音構造及材料來阻絕兩個空間的音源，為了解決居家的噪音問題，新建大樓標榜使用隔音氣密窗、玄關門加厚等，還可以有以下選擇：

1. 管路包覆材：使用經SGS檢驗合格，具有隔音、耐候、保溫的管路包覆材，目的在於減少給水或排水使用時，水流經過產生的聲音影響，且部分包覆材具有防火及保溫之效果，居住者能夠得到更舒適的居住品質。
2. 隔音地坪：因樓板受到敲擊或共震共鳴所導致的噪音，因此只要於樓板間鋪設緩衝材等隔音地坪，則可大幅改善上下樓層聲音的傳遞。緩衝材料包含隔音墊、隔音毯、橡膠墊等，較能有效減少住戶產生的噪音，阻斷聲波的傳遞，但需特別注意，施作隔音墊後，上面加打PC（混凝土）整平再貼磚或大理石，日後是否會有連結上的問題而造成磁磚或大理石龜裂，這個是業界要小心注意的地方。另也有業者採用在水泥砂漿打底整平後，於地板再鋪上一層隔音木地板，效果其實也不錯，但須注意並非所有木地板都具有隔音效果，建議應選符合最新隔音法規的建材為佳。
3. 隔音氣密窗：「隔音窗」可以有「氣密」功能，但「氣密窗」卻不一定可以「隔音」，兩者最大的差別在於隔音氣密條、鋁擠型不同與玻璃規格。居住在靠近馬路旁或人多的地方（如：夜市、景點旁），窗戶的隔音就非常重要，使用隔音氣密窗可有效隔絕戶外噪音，已成為建案普遍的標準配備，現更進一步有中空複層玻璃，更能有效隔音。好的隔音氣密窗，只要將窗戶關起來，高音頻的聲音像是汽車聲、鳥叫聲等應該要隔絕90%以上的噪音，但多少還是會聽到低音頻的聲音像是公車聲、卡車聲和摩托車，因為低音頻的聲音連牆壁都會穿透。選擇時可注意是否有隔音測試報告，須符合經濟部中央標準檢驗局

CNS的規範，包含了氣密性、水密性、耐風壓性等數值提供參考，另外要注意隔音氣密條的材質，且與五金密合度愈高者隔音性愈好。

4. 低噪音衛浴設備：例如低噪音馬桶及低噪音浴廁排風機，以降低於深夜使用時對熟睡的人的影響。
5. 選擇合適的牆面材質：若是鋼筋混凝土的牆面本身隔音係數已經很好，通常不需要特別加強，但如果牆面是輕隔間（採用質量輕的鋼架做為骨架，再搭配板材而加以拼接成的隔間工程），建議可

以加裝隔音棉、隔音毯、石膏板、岩棉或矽酸鈣板等，增加牆面厚底及密度，減少漏音。

為了提升新房的隔音度，解決集合住宅的噪音問題，內政部已於2021年公布樓板隔音新制，修正「建築技術規則」要求連棟住宅、集合住宅新建或增建的建物，分隔上下樓層的分戶樓板，都必須達到一定隔音效果才能通過政府檢測。居家生活中難免會產生各種聲響，為了給家人更好的生活品質，除了在購屋時可選擇有隔音地坪的建案外，建議將隔音設計與隔音建材做完善規劃，以避免日後實際居住時受居家噪音所干擾，提升舒適的居住生活品質。



■ 使用符合法規的隔音耐磨木地板鋪設亦可有效阻隔聲音。（圖由中麗建設提供）

◆公益活動- 冷凍(藏)車捐贈儀式

■時 間：112年1月12日
■地 點：桃園市政府



◆第十五屆第一次會員代表大會

■ 時 間：112年3月23日
■ 地 點：皇家薇庭

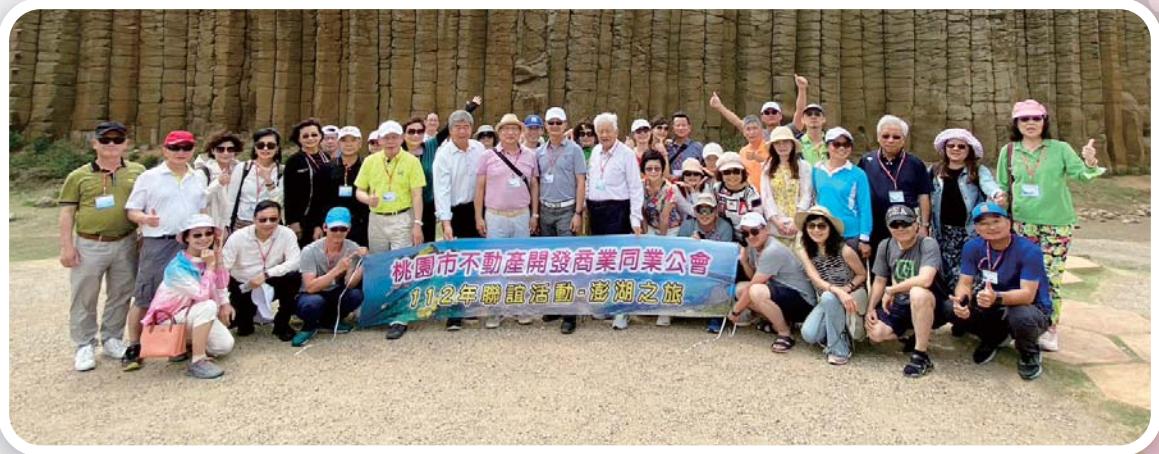




◆ 112年會員聯誼活動

- 時 間：112年4月22～24日
- 地 點：澎湖南方四島、青螺潮間帶、七美嶼雙心石滬





◆ 112年宜蘭・新北建築觀摩之旅

- 時 間：112年6月28日
- 地 點：參訪誠峰建設「裸東」、
偕興・寬翔・玉鼎建設「MANSION ONE」、
鑫怡建設・捷洋開發「誠鑫」





舉辦「平均地權條例說明」講座



劉理事長、周常務理事及劉常務理事
參加112年不動產服務業座談會

● 拜會市長



會員參訪「悅萊-嵐悅」合影



● 捐贈警察局慰問金



● 第23屆高爾夫球泰國清邁海外賽



● 會員參訪「京澄-泰然」合影

桃園市領取建照統計表 112年01月-112年05月

區域	領建照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	90	2438	4146	339852.54	530685.38
平鎮	21	32	256	53650.77	40823.17
龍潭	33	275	256	53091.17	57446.76
楊梅	56	624	1850	820445.48	374576.73
新屋	36	350	339	49873.96	59814.97
觀音	79	1183	1314	270437.5	235124.08
桃園	39	601	621	102214.7	98165.14
龜山	18	756	775	49275.55	94975.87
八德	31	507	770	140904.28	98993.79
大溪	25	208	290	68911.56	43337.37
復興	0	0	0	0	0
大園	51	1571	1918	346210.7	232261.41
蘆竹	56	883	1422	279033.91	249083.62
小計	535	9428	13957	2573902.12	2115288.29

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

桃園市領取使照統計表 112年01月-112年05月

區域	領使照數	戶數	車位數	基地面積	樓地板面積
中壢	64	1377	2301	1822949.57	247818.12
平鎮	16	138	440	1743686.76	47559.28
龍潭	48	515	626	222941.51	98701.59
楊梅	42	219	921	363941.36	144395.01
新屋	33	76	124	682782.66	37175.71
觀音	50	486	429	306519.49	80975.63
桃園	31	1158	1611	4830783.43	222068.68
龜山	23	712	1351	5107284.63	196153.03
八德	28	928	1601	113389.45	243400.24
大溪	26	182	515	90390.69	67691.8
復興	2	2	8	1411.41	1881.85
大園	79	997	2649	1211005.21	493751.8
蘆竹	37	402	540	94937.82	103792.36
小計	479	7192	13116	16592023.99	1985365.10

◎本資料來源由桃園市政府建管處提供（本資料不含鄉鎮公所發照）

▶▶ 市場行情〈近期個案〉

鴻灘·越

投資興建：鴻灘建設股份有限公司
 基地位置：楊梅區大金山下段大金山下小段22-4地號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：124戶 車位數：132位
 現況：興建中 地坪/建坪：830/20~38
 聯絡電話：03-4781289
 網址/信箱：anova20190401@gmail.com



開放視野、舒適環境、慢活步調、品味質感，用「LOFT·紳活」態度理念規劃，蛻變出與眾不同的價值。開放視野、舒適環境、慢活步調、品味質感，用「LOFT·紳活」態度理念規劃，蛻變出與眾不同的價值。

站前盛宴

投資興建：友量建設股份有限公司
 基地位置：楊梅區新明街138號
 產品類型：透天住宅/店面
 總戶數：29戶 車位數：29位
 現況：新成屋
 地坪/建坪：22~45/54~83
 聯絡電話：銷售03-4721177 公司03-4270838
 網址/信箱：



位於富岡火車站旁(步行3分鐘)，市場、公園、圖書館、老街商店林立，學區就學方便，不失為居住、開店做生意的好處所。

竑門苒苒

投資興建：竑門建設股份有限公司
 基地位置：桃園區文中東路、忠一路口
 產品類型：大樓店面
 總戶數：住46戶/店面3戶 車位數：49位
 現況：興建中 地坪/建坪：343.7/住24~45 店52~70
 聯絡電話：03-3366098
 網址/信箱：www.hm1616.com.tw



建築師蓋的好房子以建築師的專業思維，站在消費者的立場蓋房子，以自己要入住的初心，對每個空間、尺寸都細膩拿捏，締造最舒適不將就的生活尺度，推案多年來零負評，也從沒改過公司名稱，就是對自己的建案品質有信心。

▶▶ 市場行情〈近期個案〉

謙上園

投資興建：富源建設、捷笙建設
基地位置：八德區興豐段1792地號
產品類型：大樓住宅
總戶數：173戶 車位數：193位
現況：興建中 地坪/建坪：1539.72/23~43
聯絡電話：03-3680310
網址/信箱：www.facebook.com/HIDDEN.UTOPIA.2022

尊榮迎賓車道，三進式門廳安全管理，300米環社區步道，水景中庭，月牙公園「空間大留白」將空間留給謙上園的住戶們。



時光墅

投資興建：德華地產股份有限公司
基地位置：桃園區鎮二街39號
產品類型：透天住宅
總戶數：2戶
車位數：1F停車
現況：新成屋
地坪/建坪：46/148
聯絡電話：03-3369000
網址/信箱：

市中心稀有百坪透天別墅、小檜溪重劃區旁，一戶一建照產權獨立，4車位



國王之森

投資興建：名軒開發股份有限公司
基地位置：桃園區春日路547號對面
產品類型：大樓住宅
總戶數：80戶 車位數：81位
現況：興建中 地坪/建坪：530.6/
聯絡電話：03-3571688
網址/信箱：<https://sinyi-rema.com.tw/project?number=hxob>

桃園市心正核心，左擁麥當勞、右抱星巴克，享受綠地、水岸、商圈和便利生活。



君邑富永

投資興建：君邑建設有限公司
基地位置：桃園區永安路423巷旁
產品類型：大樓住宅
總戶數：206戶
車位數：208位
現況：興建中
地坪/建坪：1153/6748
聯絡電話：03-3010766
網址/信箱：<https://jun-yi.com.tw>

從歐洲建築樣式中融入工業文化元素，混搭金屬與古典，再造桃園最美的城市風景。



英堡日朗

投資興建：英堡建設股份有限公司
基地位置：大園區客運二段57地號
產品類型：大樓住宅
總戶數：54戶 車位數：49位
現況：興建中
地坪/建坪：514.88/
聯絡電話：384-3838
網址/信箱：dingshiuad@gmail.com

戶戶邊間，單純四併，永久棟距，近公園，面朝湖景。



▶▶ 市場行情〈近期個案〉

維特魯威

投資興建：法邑建設有限公司
 基地位置：龜山區文桃路、牛角坡路口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：136戶 車位數：140位
 現況：興建中 地坪/建坪：586/5079
 聯絡電話：03-2714338
 網址/信箱：<https://jun-yi.com.tw>

28層擎天地標、驚豔古典最極獻，A7完美宅、制震2~4房。

**億邸**

投資興建：德喜建設股份有限公司
 基地位置：八德區中華路與茄冬路口
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：76戶 車位數：90位
 現況：預售 地坪/建坪：518/40~43
 聯絡電話：03-3789668
 網址/信箱：ariel0925151909@gmail.com

齊質40坪一層4戶2梯，格局方正+戶戶邊間大三房。

**菁誠里厚**

投資興建：菁誠建設有限公司
 基地位置：蘆竹區新鼻段35、36地號
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：住88/店2戶 車位數：81位
 現況：預售 地坪/建坪：2114.31/11376.03
 聯絡電話：03-3241555
 網址/信箱：<http://www.whd.tw/LIHO>

金石獎建築認證，戴雲發柱中柱耐震宅，電動車友善社區，完美居家生活。

**洋洋德億**

投資興建：龍大建設股份有限公司
 基地位置：龜山區陸光段育英街68號旁
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：18戶
 車位數：18位
 現況：預售
 地坪/建坪：
 聯絡電話：03-3017508
 網址/信箱：ariel0925151909@gmail.com

精華地段，首換必看，三面採光一層兩戶純粹好宅3+1房優質格局大空間，掌握龜山核心生活機能享受便利生活。

**德億伊沐**

投資興建：龍大建設股份有限公司
 基地位置：八德區豐德路106巷旁
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：40戶
 車位數：42位
 現況：預售
 地坪/建坪：/31~36
 聯絡電話：03-3688222
 網址/信箱：ariel0925151909@gmail.com



建築職人選地哲學，揉合國際安縵住旅風格，將回家的路變成逸居之路，關於家最美的際遇，便在千塘之域，未來大鳶豐德交流道。

德億泱泱

投資興建：永福建設股份有限公司
 基地位置：蘆竹區錦中街32號旁
 產品類型：大樓住宅
 總戶數：30戶
 車位數：43位
 現況：預售
 地坪/建坪：351/
 聯絡電話：03-3115858
 網址/信箱：ariel0925151909@gmail.com



南崁正核心！台茂、公園、學區一次到位，南崁交流道便利串聯，一層四戶雙梯，戶戶邊間。

►► 112.01.01~112.05.31 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比 層數 G/B	進駐日期
						一樓單價	建蔽率 %	洽詢電話	
中壢	詠陽河畔	詠陽建設	13/13	-/33	36	80/-	金陵路 259 巷 9 號	23 %	112/06/08
	先建後售 119/使 111-1102	詠陽建設	平面 180 萬 1.6	機械 95 萬	-	羅勤誠	電梯住宅	30.7	
中壢	美壘莊園	君盛建設	19/19	-/36-41	30	80/-	龍川三街 8 巷 10 號	32 %	112/05/25
	先建後售 158/建 109-1514	君盛建設	平面 150 萬 2.3	機械 80 萬	-	大序	電梯住宅	31.1	
中壢	大清華彊	大載建設	25/25	-/59-68	33	75/-	中園路二段 303 巷 65 弄 2 號	24 %	112/05/25
	先建後售 527/使 112-0047	欣欣不動產	室內停車 5.5	總價 1968-2280 萬	-	賴晟偉	透天住宅		
中壢	誠佳品學	誠佳建設	17/122	-/26-37	40	80/-	民權路四段 545 號.	0 %	112/06/01
	-	寶佳機構	平面 180-200 萬	-	-	拓璞	電梯住宅店面	32-34	
平鎮	826/使 111-1083	領航者廣告	2.5	售完/-	-	34.8 %	(03)286-6886	14,15/3	112/05/31
	宣誠心擎天	誼鴻建設	65/124	-/40-50	34	80/-	南豐路 74 號旁.	54 %	112/06/01
平鎮	-	宣誠機構	平面 150-180 萬	-	-	徐瑞燦	住宅大廈、店面	33.5	
	1114/建 109-0139	京橙廣告	9.5	保留/-	-	38.4 %	(03)419-5688	18/2	112/02/23
平鎮	秧玥·行館	五十甲建設	45/45	-/66-82	31	80/-	南華街 501 號	31 %	112/06/01
	先建後售 1728/建 110-0153	五十甲廣告	庭院停車 10	總價 2000 萬起	王振如	透天住宅			
平鎮	代代昕	倍宸建設	8/8	-/87-91.9	30	80/-	興東路一段 22 號	13 %	112/06/01
	先建後售 265/使 111-1096	詠順土地開發	室內停車 2	總價 2588 萬	黃志新	透天住宅			
龍潭	石門六藝 原「綠逸山莊」	大能建設	6/6	-/176-187	22.6	70/-	民有一街 110 號	0 %	112/05/19
	655.51/使 96-1230	大能建設	室內停車 2.5	總價 3980-5218 萬/-	陳大榮	透天店面、住宅			
龍潭	柏水苑 2	柏勝建設	14/14	-/58-62	22	80/-	民治五街 171 號	93 %	112/06/02
	-	室內停車	總價 1228-1388 萬	-	陳彥翰	透天住宅			
龍潭	376/使 111-1122	誠德廣告	1.82	-/-	59 %	(03)471-3188	4/0	112/03/11	
	泱泱賦	永堀建設	6/6	-/61-67	26.5	80/-	干城路 238 巷 1 號	83 %	112/06/02
龍潭	-	室內停車	總價 1588-1788 萬	-	林國棟	透天住宅			
	178.57/使 112-0176	永堀建設	1	-/-	53.49 %	(03)470-8989	4/0	112/03/15	
龍潭	石門掬月	禾興建設	18/18	-/145-192	30	40/-	民治二十街 97 巷 1 號	0 %	112/06/07
	-	室內停車	總價 4500-5750 萬	-	蔡旅日	透天住宅			
楊梅	2410.9/使 111-1186	禾興建設	9	-/-	37.67 %	(03)471-1111	3/1	112/05/20	
	涵露 NO.6	汰金建設	9/9	-/70-72	22	70/-	富豐一路 186 巷 16 號	22 %	112/06/08
楊梅	先建後售 303/使 111-1154	總穎廣告	庭院停車 1.5	總價 1398-1658 萬	曾文魁	透天住宅			
	-	-/-	52 %	(03)369-8189	4/0	112/02/01			
新屋	安利幸福家	安利房屋企業	6/6	-/50-51	26	70/-	上湖五路 101 巷 91 號	17 %	112/05/30
	先建後售 180/使 111-0637	安利房屋企業	室內停車 0.8	總價 1250-1350 萬	柯善文	透天住宅			
新屋	金匱左岸	金匱建設	20/20	-/50-62	21	80/-	中山西路三段 923 巷 18 號	100 %	112/04/14
	先建後售 724.07/使 111-1175	金匱建設	庭院停車 2	總價 1088 萬起	李家森	透天住宅			
新屋	耕讀園	世大建設	10/10	-/48-52	20	75/-	社福路 258 巷 51 弄 9 號	50 %	112/06/09
	先建後售 328.51/使 111-1151	世大建設	室內停車 1	總價 1038 萬	謝志仲	透天住宅			
觀音	福峯墅	淳峯建設	14/14	52-57/52-57	26.6	80/-	福坪路 497 巷 1 號	0 %	112/06/02
	先建後售 342.12/使 112-0066	淳峯建設	室內停車 2	總價 1388-1498 萬	陳崇益	透天住宅			
觀音	逸墅 2	高齊建設	5/5	-/60-61	39.8	75/-	四維三街 58 號	0 %	112/05/08
	先建後售 119.7/使 111-1193	高齊建設	室內停車 1.5	總價 2288-2388 萬	吳清楓	透天店面、住宅			

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

►► 112.01.01~112.05.31 桃園市新成屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2)	企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	建築設計	規劃用途	公設比 層數 G/B	進駐日期
						一樓單價	建蔽率 %	洽詢電話	
觀音	久春福居	久春建設	16/17	20/20	26.9	80/-	八德街 122 號	38 %	112/05/17
	-			平面 120-140 萬	-	劉貴庭	電梯公寓住宅、店面	22.11	
觀音	127.56/建 110-1743	久春建設	1		62.5/-	49.28 %	0966-830-125	5/0	112/05/01
	宇春墅 *1336	三禾苑建設	2/16	-/73	24.5	80/-	福山路三段 38 號	0 %	112/06/02
桃園	478.12/使 112-0014	三禾苑建設	0.34	室內停車	總價 1668-1816 萬	陳宏志	透天住宅		
	431.55/使 111-1172	源峰建設	10	-/-	-/-	55.55 %	(03)483-6798	5/0	112/05/08
桃園	源峰欣境 先建後售	源峰建設	71/71	-/28-31	41.5	75/-	永安路 751 巷	45 %	112/05/26
	-			平面 180-210 萬	-	張耀祖	電梯住宅	33.6	
桃園	997.4/建 104-0671	源峰建設	10	-/未定	31.79 %	(03)301-9688	13/3	112/01/01	
	天潤 嘉環機構	源環建設	18/88	-/62-71	45.5	75/-	水岸街、水岸一街口	61 %	112/06/09
桃園	-			平面 160-210 萬	-	陳明徽	純住宅高樓大廈	34	
	匯達廣告	6		-/公設	26.38 %	(03)346-1888	23/4	112/01/04	
桃園	中悅尚悅 先建後售	悅萊建設	93/93	-/116-122	44	40/-	正光路 808 號	19 %	112/05/26
	-			平面 180-200 萬	-	劉建暉	高樓住宅大廈、店面	34	
桃園	1718.7/使 111-0688	中悅機構	30	未定/-	38.2 %	(03)356-6677	24/3	112/01/11	
	竣歲企業總部 先建後售	竣歲建設	10/10	89-1004/89-18 平面 280 萬	29.6	70/- 溫其政	裕和街 17 巷 56 號 廠房辦公、店面	0 %	112/05/26
桃園	341.37/建 110-1487	竣歲建設	3.5		43/-	52.44 %	(03)285-4665	5/1	112/04/06
	福容佳麗堡 先建後售	福容開發	136/136	-/27-31 平面 180-210 萬	56	80/- 陳明偉	春日路 483 號 電梯住宅店面	0 %	112/05/26
桃園	712.83/使 112-0382	麗寶機構			-			33.9	
	霞飛廣告	25			95/-	55.11 %	(03)359-9888	11/4	112/05/20
大溪	金淵築富 -	金淵建設	8/8	57-68/57-68 室內停車	未定	70/- 黃盈通	員林路二段 230 巷 12 弄 60 號	0 %	112/05/25
	262.57/使 112-0179	金淵建設	1.7		-/-	46.94 %	(03)483-8528	4/0	112/04/15
大園	巧市代 - 2104/建 104-1147	合康工程顧問	15/240	-/28-42 平面 130-180 萬	30	80/- 閻康	南和路 175 號 電梯住宅店面	7 %	112/06/01
	合康工程顧問	1.6			35/-	28 %	(03)386-0606	13/2	112/01/04
大園	民安一品苑 先建後售	宣程建設	11/11	-/83-86 室內停車	28	80/- 黃展春	民安路 159 號 透天住宅	9 %	112/05/04
	319/使 111-1121	宣程建設	2.5		-/-	56.9 %	(03)368-8651	4.5/0	112/02/01
大園	偉築新豐洲 - 1070/使 112-0242	偉築建設	65/139	-/29-41 平面 175-185 萬	45	80/- 吳成榮	青峰路二段 117 號 電梯住宅店面	0 %	112/06/01
	上順房屋	9		-/-	總價 1600-2015 萬	33.9 %	(03)287-2448	33.52	
								13/2	112/05/31
【備註】		@ 含露台平均價	* 含地下室售價	! 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		



▶▶ 112.01.01~112.05.31 桃園市新成屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	2	2.716	181	111	82	36.00	9.36	26.13 %
6樓~13樓住宅	4	4.318	586	287	254	45.60	4.61	11.50 %
透天住宅	2	0.582	19	19	18	4.20	0.23	5.26 %
工業廠房	1	0.341	10	10	10	3.50	0.00	0.00 %
合計	9	7.957	796	427	364	89.30	14.20	14.75 %

▶▶ 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋規劃用途分析

資料來源：住展雜誌提供

規劃用途	個案數	基地面積(千坪)	規劃戶數	可售戶數	剩餘戶數	可售金額(億)	售出金額(億)	銷售率
23樓以上住宅	3	6.269	1,052	1,020	945	280.00	12.95	7.35 %
14樓~22樓住宅	19	16.146	2,376	2,275	1,773	295.00	64.12	22.07 %
6樓~13樓住宅	9	5.621	697	656	562	86.20	11.95	14.33 %
4樓、5樓公寓	2	0.161	18	18	10	1.70	0.62	44.44 %
透天住宅	9	3.909	110	110	93	28.57	3.80	15.45 %
合計	42	32.107	4,253	4,079	3,383	691.47	93.43	17.06 %

桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」

「專題報導」、「藝文天地」

歡迎各位會員代表、學者專家、
政府官員，踴躍投稿。謝謝！

● 投稿聯絡：

若有任何疑問請洽
桃園市不動產開發商業同業公會
電話：(03) 357-9802 陳秘書
傳真：(03) 357-9785

【桃園建築】會刊廣告捐贈回饋表

封面	22,000元	封面裡	15,000元
內頁	10,000元	封底裡	12,000元

※以上金額為一般廠商每期刊登價格

※會員刊登以九折計算

▶▶ 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
中壢	東柏朗闢	東柏建設	21/21	19-29/19-29	36	80/-	松信二街、高鐵南路五段口	5 %	112/06/08
	-	-		平面 190-210 萬	-	輝池	電梯公寓住宅、店面	21-22	
	184/建 111-1256	鯨馬廣告	1.8		43.5/-	56.8 %	(03)490-0078	5/0	112/01/01
中壢	石瀟園	豐和邦建設	26/26	61-80/61-80	31	80/-	圓光路二段、圓光路二段 283 巷口	12 %	112/05/25
	-	-		室內停車	總價 1688-2788 萬	黃盈通	透天住宅		
	1312/建 111-0910(B)	豐和邦建設	6		-/-	53.3 %	(03)381-8818	4.5/0	112/02/01
中壢	新生美閣	基寶建設	14/14	31/31	37	75/-	新生路 632 號	14 %	112/05/25
	-	-		平面保留	-	宋正男	電梯住宅店面	34.97	
	143/建 110-1598	基寶建設	1.8	機械未定	保留/-	41 %	(03)457-5077	7/2	112/03/01
中壢	豐郡京硯	豐郡建設	144/149	28-40/28-30	未定	80/-	民權路四段、永泰路口	0 %	112/05/30
	-	-		平面 190-205 萬	-	張建鴻	電梯住宅店面	34	
	1015/建 109-0207	鈞驛廣告	25		保留/-	36.3 %	(03)381-0499	13/3	112/03/01
中壢	禾叡瑾美	禾叡建設	18/18	32-47/32-47	35	80/-	民權路三段 1070 號旁	6 %	112/05/25
	-	-		平面 180-200 萬	-	余尹能	電梯住宅	32	
	185/建 111-0392	禾叡建設	2.8		-/36	55.9 %	(03)494-3777	10/1	112/03/01
中壢	寶台·未來	寶中建設	104/107	24-33/24-33	42	75/-	青埔八街 126 號旁	28 %	112/05/25
	-	-		平面 190-210 萬	-	陳永振	住宅大廈、店面	34.8	
	763/建 111-1086	種籽廣告	15		保留/-	47.4 %	(03)287-5678	14/3	112/03/29
中壢	晶彩 II	煌都建設	35/35	20-22/20-22	30	80/-	月德路 201 號對面	0 %	112/06/01
	-	-		平面 150 萬	-	林姚永	電梯住宅	29.88	
	215/建 111-1231	煌都建設	2.2		-/32	58.5 %	(03)408-1888	8/1	112/04/01
中壢	誠佳悠閱	誠佳建設	120/127	25-36/25-36	43	80/-	永園路一段、民族路四段口	15 %	112/05/25
	-	-		平面 180 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.8	
	880/建 109-1601	京晟廣告	18		保留/-	30 %	(03)287-5567	15/3	112/04/01
中壢	岩美璞丰	岩美開發	30/30	25-31/25-31	29.8	75/-	內定六街 402 號旁	10 %	112/05/25
	-	-		平面 145 萬	-	羅有興	電梯住宅	32.76	
	222/建 111-0729	元勝建設	2.7		-/未定	58.1 %	0933-947-139	9/1	112/04/10
中壢	博美鹿柴	博美建設	36/36	40-50/40-50	35	70/-	東芝路 46 號旁	0 %	112/06/01
	-	-		平面 180-200 萬	-	陳明徽	電梯住宅	33.8	
	370/建 110-1193	博美建設	6		-/36	45.1 %	(03)426-0089	10/3	112/04/20
中壢	明日香	基甲建設	47/47	21-37/21-26	26	75/-	福田路 525 巷	0 %	112/06/08
	-	-		平面未定	-	沈伯卿	電梯住宅	26.6	
	365/建 112-0151	基甲建設	3.5	機械未定	-/31.5	60 %	(03)490-9197	5/1	112/04/20
中壢	樂 ONE	富峰建設	18/20	30-31/30-31	33	75/-	龍昌路、後寮二路口	0 %	112/05/30
	-	-		平面 185-190 萬	-	吳柏毅	電梯住宅店面	31.82	
	192/建 112-0051	程遠廣告	2		保留/-	38 %	(03)281-8168	10/1	112/05/01
中壢	樺龍敘	樺龍建設	19/19	37-44/37-44	52.5	80/-	民權路四段 716 號對面	0 %	112/06/01
	-	-		平面 230-250 萬	-	劉博文	電梯住宅	34	
	251/建 110-0896	遠創力行銷	4		-/55	31.8 %	(03)287-6633	10/2	112/05/21
平鎮	鎌嘉·美家 NO.2	鎌嘉建設	24/24	21-60/21-24	28.5	70/-	明德路 25 號旁	21 %	112/06/01
	-	-		平面 170-220 萬	-	曾陸慶	電梯公寓住宅	28	
	275/建 110-1457	鎌嘉建設	2		-/-	50 %	0905-559-719	4.5/0	112/03/01
平鎮	天悅	灑昇開發	46/46	24-35/24-35	29	70/-	快速路二段 829 號旁	13 %	112/05/19
	-	-		平面 190 萬	-	謝志仲	電梯住宅店面	26.53	
	420/建 110-0429	百達富廣告	4		43/-	59.2 %	(03)493-0669	11/1	112/04/01
平鎮	陶然園	泓芯建設	10/10	68-75/68-75	27.5	80/-	興東路二段 16 號	10 %	112/05/19
	-	-		室內停車	總價 1860-2080 萬	傅靜涵	透天住宅		
	323/建 111-0771	泓芯建設	2		-/-	52.7 %	0916-484-889	4/0	112/04/01
楊梅	名人御墅 2	全新建設	10/10	55-69/55-69	23	80/-	新富三街 99 號斜對面	80 %	112/06/08
	-	-		室內停車	總價 1238-1588 萬	吳清楓	透天住宅		
	210/建 111-0419	全新建設	1.4		-/-	59.8 %	(03)472-8585	5/0	112/02/01

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

►► 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)			車位狀況		建築設計	規劃用途	公設比 層數 G/B	
區	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話		進駐日期
楊梅	鎮揚新宿 NO.2	奎富建設	20/20	13-15/13-15	26.5	70/-	永平路	90 %	112/06/08
	-	鎮揚建設		無車位	-	曾文魁	電梯住宅店面		
	81/建 111-0524	鴻智廣告	-		總價 880 萬起/-	57.1 %	(03)431-7299	6/1	112/02/01
楊梅	悅四季	華頤建設	60/60	18-28/26-28	未定	75/-	民有路一段 81 巷	42 %	112/05/25
	-			平面 90 萬	總價 438 萬起	李俊利	電梯住宅	32.8-32	
楊梅	421/建 111-1065	華頤建設	3		-/-	59.5 %	(03)475-0878	9/1	112/03/29
	有富儂	正緯建設	67/67	25-42/25-42	26	75/-	新明街、中華街附近	0 %	112/05/25
	-			平面 110-135 萬	-	林宗良	住宅大廈、店面	33.5	
楊梅	498/建 111-1390	瀚悅行銷	5.5		未定/-	39.9 %	(03)472-3000	14/2	112/04/20
	聯樟富傳家	聯樟建設	49/49	22-54/22-33	23	75/-	富豐北路 272 巷	0 %	112/05/30
	-			平面 110-150 萬	總價 1136-1263 萬	羅程耀	電梯公寓住宅	26.5	
楊梅	726/建 111-1415	聯樟建設	4	室內停車	-/-	52.7 %	(03)282-1010	3.5/0.5/	112/05/20
	四季逸墅	威誠建設	46/46	53-89/53-89	31	75/-	金溪路	0 %	112/05/30
	-			室內停車	總價 1568-2948 萬	黃昇墀	透天住宅		
楊梅	1244/建 111-0552	埜揚廣告	10		-/-	58.3 %	(03)481-0666	4.5/0	112/05/20
	盛儼	睿澤事業	37/37	21-48/30	27	80/-	楊湖路四段 250 號旁	0 %	112/05/30
	-			平面 110-140 萬	-	陳永霖	電梯住宅	31.6	
新屋	307/建 111-0510	鑫邑誠地產	3		-/29	44.7 %	(03)590-0900	10/1	112/05/20
	勤本月恆 2	勤本建設	11/11	58-59/58-59	23	75/-	赤欄五路 292 巷 33 號旁	0 %	112/06/09
	-			室內停車	總價 1320-1428 萬	蕭詠如	透天住宅		
觀音	324.28/建 111-0755	大和廣告	1.45	庭院停車	-/-	52.22 %	(03)477-0228	3.5/0	112/02/15
	真鑽 II	元基建設	9/9	23-35/23-26	23	75/-	仁德街 23 號旁	100 %	112/05/05
	-			平面未定	-	曾文魁	電梯公寓住宅	27.98	
觀音	60.5/建 110-1599	元基建設	0.59		-/公設	69.16 %	(03)476-1688	5/0	112/01/01
	真鑽 I	元基建設	4/4	86-88/86-88	23.5	70/-	永吉街 46 號	0 %	112/06/02
	-			室內停車	總價 2058-2068 萬	曾文魁	透天住宅		
觀音	90.14/建 111-1552	元基建設	0.8		-/-	69.63 %	(03)476-1688	4/0	112/01/01
	豐湛 6	永順豐建設	15/15	55-89/55-89	未定	75/-	學文路	13 %	112/06/02
	-			室內停車	總價 1638-1880 萬	王介德	透天店面、住宅		
觀音	483/建 111-1033	圓石灘廣告	2.8	庭院停車	總價 2018-2880 萬	50 %	(03)483-1177	3.5/0	112/01/01
	豐陽松苑	豐陽建設	45/45	17-32/26-32	23.5	80/-	新華路二段 448 巷 108 號旁	22 %	112/05/19
	-			平面 125 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅	23.5	
觀音	380.54/建 111-0992	美漾廣告	2.7		24/-	59.99 %	(03)483-0918	5/0	112/01/01
	益揚家 8	弘晟建設	19/19	45-78/45	21	80/-	保生九街、大潭五路口	58 %	112/05/19
	-			庭院停車	總價 938-968 萬	陳良財	透天店面、住宅		
觀音	455.77/建 111-0998	弘晟建設	2.2		總價 1658-1788 萬	48.86 %	(03)483-6708	3.5/0	112/01/20
	水天漾	正曜開發建	16/16	53-61/53-61	22	75/-	武保路 191 巷、武保路 232 巷	50 %	112/06/02
	-			庭院停車	總價 1180-1330 萬	曹宏屹	透天住宅		
觀音	458.15/建 111-1419	旺佳廣告	2		-/-	49.78 %	(03)473-1288	3.5/0	112/02/01
	立冠敦煌 10-大樓區	立冠建設	79/79	27-28/27-28	27.5	80/-	忠愛路一段 313 號	5 %	112/05/19
	-			平面 125-135 萬	-	徐瑞燦	電梯住宅	31.5-32	
觀音	772.58/建 111-0258(A)	總穎廣告	7		27.5/-	43.97 %	(03)475-2777	11/2	112/02/01
	立冠敦煌 10-透天區	立冠建設	8/8	73-74/73-74	34	80/-	忠愛路一段 313 號旁	0 %	112/05/19
	-			室內停車	總價 2500 萬	徐瑞燦	透天店面、住宅		
觀音	772.58/建 111-0258(B)	總穎廣告	2		-/-	43.97 %	(03)475-2777	4/0	112/02/01
	耀捷新樂園-大樓區	耀捷建設	93/93	27-35/33-35	23	75/-	上福路、上福路 120 巷口	10 %	112/05/19
	-			平面 115-160 萬	-	林芳正	電梯住宅大廈	33.9	
觀音	987.65/建 110-1086(A)	辰星廣告	8		-/-	47.51 %	(03)490-1666	14/3	112/02/25
	耀捷新樂園-透天區	耀捷建設	18/18	65-68/65-68	22.5	75/-	上福路 120 巷 27 號旁	17 %	112/05/19
	-			室內停車	總價 1508 萬	林芳正	透天住宅	10	
觀音	987.65/建 110-1086(B)	辰星廣告	2.7		-/-	47.51 %	(03)490-1666	5/0	112/02/25
	【備註】	@ 含露台平均價	* 含地下室售價	* 含車位售價	# 一、二樓合併銷售	\$ 含夾層售價	& 含裝潢售價		

▶▶ 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2)	車位狀況		建築設計	規劃用途	公設比		
	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期	
觀音	青淞學 2	豐陽建設	16/16	19-20/19-20	28.3	80/-	學文路	100 %	112/05/05
	-			平面 130-145 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅	23.71	
觀音	122.9/建 112-0057	美漾廣告	0.93		-/公設	49.8 %	(03)483-0956	5/0	112/03/01
	名築町	名園建設	27/27	17-19/17-19	27	80/-	九如街、三多街口	85 %	112/06/02
觀音	-			平面 125-130 萬	-	黃豐竣	電梯公寓住宅	22.27	
	188.74/建 111-1025	美葉廣告	1.5		41/-	48.42 %	(03)483-1516	5/1	112/03/18
觀音	琢玥	雅臨建築	12/12	56-74/56-74	未定	70/-	大觀路一段 579-1 號旁	0 %	112/05/19
	-			室內停車	總價 1588-2288 萬	陳彥翰	透天住宅		
觀音	297.82/建 111-0358	禾梓廣告	2.2		-/-	49.99 %	(03)416-0101	4.5/0	112/03/29
	大和 ONE A 區	聯承巨曜建設	33/33	20.5-31/27-31	27	80/-	莊敬路、莊敬三街口	9 %	112/06/02
觀音	-			平面 135-180 萬	-	沈伯卿	電梯住宅店面	32.8	
	302.4/建 110-1793	聯承巨曜建設	2.5		45/-	37.82 %	(03)438-9778	7/1	112/03/29
觀音	大和 ONE B 區	聯承巨曜建設	21/21	20-25/20-25	27	80/-	莊敬路、莊敬三街口	5 %	112/06/02
	-			平面 135-150 萬	-	沈伯卿	電梯公寓住宅、店面	26.8	
觀音	169.65/建 110-1794	聯承巨曜建設	1.2		43/-	49.76 %	(03)438-9778	5/0	112/03/29
	雅臨曜	雅臨建築	26/26	19-24/19-24	未定	80/-	莊敬路、莊敬二街	8 %	112/06/05
觀音	-			平面未定	-	富昱	電梯住宅	29.89	
	204.95/建 111-1421	雅臨建築	1.8		-/未定	49.77 %	(03)483-0849	6/1	112/04/01
觀音	臥龍居	堡居建設	14/14	51-65/51	21.3	80/-	文化路石橋段 625 巷 246 弄 118 號	0 %	112/05/10
	-			室內停車	總價 1088-1378 萬	李俊利	透天住宅		
觀音	340.31/建 110-1068	駿寓不動產	1.5		-/-	59.59 %	(03)490-3877	3.5/0	112/04/20
	璞居	喜琚建築開發	5/5	25-28/25-28	26	70/-	仁德路 220 號旁	0 %	112/05/10
觀音	-			無車位	總價 650-700 萬	陳利平	電梯公寓住宅	33.6	
	25.1/建 111-1419	喜琚建築開發	0.33		-/-	69.99 %	0920-494-971	5/0	112/05/01
觀音	金橋藝品	多德建設	17/17	57-74/57-74	27.8	70/-	金橋路新興段 338 號旁	0 %	112/05/10
	-			室內停車	總價 1588 萬起	辰善	透天住宅		
桃園	617.4/建 112-0193	多德建設	3		-/-	51.31 %	(03)497-0075	3.5/0	112/05/01
	福鄉至馥	廣永投資	62/62	35-44/35-44	43	80/-	吉安一街、永吉路 653 巷	27 %	112/05/26
桃園	-	福鄉建築		平面 170-215 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	32.58	
	468.5/建 111-0646	原石灘廣告	11		未定/-	41.19 %	(03)302-2345	15/3	112/01/01
桃園	名嘉極境	名嘉建設	37/37	75/75	53	40/-	正光路 186 巷 89 號旁	14 %	112/05/26
	-			平面 200-225 萬	-	德嶸	住宅大廈、店面	35.87	
桃園	565.94/建 111-1190	創意家行銷	15		-/未定	32.38 %	(03)331-8866	20/3	112/02/01
	紐約公寓	世邦國際	10/10	18-20/18-20	41	75/-	春日路 16 巷 10 號	70 %	112/05/26
桃園	-			平面未定	-	新業聯合	電梯公寓住宅	31.75	
	54.14/建 111-0042	世邦國際	0.7		-/46.5	59.95 %	(03)360-1888	5/0	112/02/01
桃園	明築輝皇	明築建設	120/151	22-44/33-38	49	75/-	建國段 771 號	50 %	112/06/09
	-			平面 190-220 萬	-	呂文程、林大俊	住宅大廈、店面	32-35	
桃園	863.83/建 110-1270	富湘行銷	20		保留/-	50.29 %	(03)366-1188	14/3	112/03/06
	市心窩	合昶建設	49/86	15-38/25-26	48	80/-	復興路 288 號	80 %	112/06/09
桃園	-			平面 200-220 萬	-	王光宇	住宅大廈、店面	33-34	
	298.87/建 111-0820	山泊廣告	5.5		未定/-	67.68 %	(03)339-7000	14/3	112/03/15
桃園	好風采	麗源建設	230/230	38-60/38-43	51	75/-	民光東路、日光路口	7 %	112/06/09
	-	麗寶機構		平面 180-220 萬	-	李文勝	高樓住宅大廈、店面	32.95	
桃園	1769/建 109-0325	信義代銷	65		未定/-	37.47 %	(03)336-8888	24/3	112/04/20
	富來舞綵	富來建設	119/119	24-38/24-38	41	80/-	樂善二路、樂善三路口	13 %	112/06/02
龜山	-	寶佳機構		平面 190-250 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.5	
	541.25/建 110-1373	尚昌廣告	16	機械 80-130 萬	48/-	45 %	(03)327-0088	15/4	112/02/01
龜山	洋洋德億	龍大建設	18/18	42/42	36	75/-	育英街 68 號旁	44 %	112/05/19
	-			平面 230 萬	-	呂崇寬	電梯住宅	33.75	
龜山	227.57/建 111-1395	龍大建設	2.7		-/公設	57.15 %	(03)350-3988	10/1	112/02/01

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

►► 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	基地面積 / 建照 (坪)	投資興建(2) 企劃銷售	可售總金額 (億元)	車位狀況	一樓單價 (店 / 住)	建築設計 建蔽率 %	規劃用途 洽詢電話	公設比 層數 G/B	進駐日期
龜山	富堡菁英匯	富堡建設	245/258	17-37/24-33	45	80/-	文化一路、樂善二路口	24 %	112/06/02
	-	-	平面 195-220 萬	-	廖錦盈	高樓住宅、商業、辦公大樓	34.9		
龜山	904.35/建 111-1272	君漾廣告	35	保留/-	58.67 %	(03)320-0777	28/5	112/03/15	
龜山	百川博視	百川建設	179/179	28-48/34-38	36	75/-	萬壽路二段 601 巷	11 %	112/06/02
	-	-	平面未定	-	拓璞聯合	住宅大廈、店面	34		
龜山	1488.9/建 112-1000	五十甲廣告	22	未定/-	41.79 %	(03)320-1777	6,7,15/3	112/04/15	
龜山	和境心見	和境建設	218/218	21-33/21-33	35.5	80/-	文桃路	5 %	112/05/19
	-	賣佳機構	平面未定	-	拓璞聯合	住宅大廈、店面	33.5		
龜山	931.14/建 110-1727	新智力廣告	26	未定/-	56.89 %	(03)397-9988	13,14/4	112/04/29	
龜山	鉅力高宇	鉅力建設	46/46	27-68/27-29	47	75/-	興華一街、興華二街口	0 %	112/06/05
	-	-	平面 185-235 萬	-	蔡仁利	住宅大廈、店面	33.5		
龜山	420.77/建 111-1303	三希棠廣告	8	未定/-	41.29 %	(03)397-0682	13/3	112/05/20	
八德	悠森活	和發建設	277/277	25-44/35-44	33.5	80/-	介壽路二段 1022 巷 90 號	30 %	112/05/19
	-	賣佳機構	平面 143-153 萬	-	林鴻吉	電梯住宅大廈	32.19		
八德	2392/建 110-1020	天涯實業	32	-/公設	25.7 %	(03)368-5885	14,15/2	112/01/20	
八德	益麒豐盛之城	益麒建設	291/291	27-49/27-39	36	80/-	豐吉路、豐田六路口	20 %	112/05/29
	-	賣佳機構	平面 150-180 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.55		
八德	1858/建 110-1292	賣麟廣告	37	未定/-	38.75 %	(03)365-9588	13,14/3	112/02/17	
八德	富麗家	富麗建設	96/96	22-33/22-33	22.5	75/-	霄裡路 478-1 號	88 %	112/06/02
	-	-	平面 135-160 萬	-	傅靜涵	電梯住宅大廈	33.3		
八德	683.59/建 112-0065	富麗建設	6.5	-/未定	25.11 %	(03)358-1188	14/2	112/03/02	
八德	德億億邸	德喜建設	72/76	40-43/41-43	39	75/-	中華路 77 號	15 %	112/05/19
	-	德億團隊	平面 180-230 萬	總價 1650-1800 萬	陳亭劭	住宅大廈、店面	33.95		
八德	518.11/建 112-0016	海樺廣告	13	保留/-	51.81 %	(03)378-9688	20/4	112/03/15	
八德	鈞碩學	鈞美建設	11/11	38/38	29.5	75/-	高城八街 90 號對面	73 %	112/05/19
	-	鈞美集團	平面未定	-	陳燦榮	電梯住宅店面			
八德	112.88/建 110-1726	多創廣告	1	機械未定	保留/未定	29.23 %	(03)370-2286	11/1	112/03/15
八德	德億伊沫	龍大建設	40/40	31-36/31-36	35	75/-	豐德路 106 巷 2 號	20 %	112/05/29
	-	-	平面 148-176 萬	-	呂崇寬	電梯住宅大廈	33.56		
八德	334.17/建 111-1396	瀚邦廣告	5	-/公設	38.39 %	(03)368-8222	14/3	112/03/17	
八德	日勝植日森-透天區	龍發建設	41/41	68-76/68-76	30	75/-	榮興路 189 巷	0 %	112/05/19
	-	-	室內停車	-	陳宏志	透天住宅			
八德	1339.7/建 110-0461	瀚悅行銷	14.5	-/-	54.5 %	(03)368-8989	5/0	112/04/15	
八德	鵬躍序	鵬躍建設	116/116	23-42/23-42	未定	80/-	豐田二路	0 %	112/05/22
	-	-	平面 144-174 萬	-	莊宗樺	住宅大廈、店面	33.25		
八德	717.43/建 111-0685	令和廣告	14	未定/-	32.38 %	(03)365-2777	15/3	112/04/20	
八德	鈞鼎傳家	鈞鼎建設	3/3	53-67/53-67	34.5	75/-	永忠街 5 巷 11 號	0 %	112/06/05
	-	-	庭院停車	總價 1888 萬	林柏翰	透天住宅			
八德	51.64/建 111-0854	鈞鼎建設	0.56	-/-	59.37 %	(03)368-1985	5/0	112/05/10	
八德	鴻承寫森	鴻承建設	174/179	17-36/17-36	未定	80/-	豐田一路、豐田二路口	0 %	112/06/12
	-	賣佳機構	平面 160-180 萬	-	曾聰憲	住宅大廈、店面	32.9		
八德	992.98/建 111-0094	永捷廣告	19	保留/-	39.5 %	(03)2860-0077	14/4	112/05/29	
大溪	幸福 G01-透天區	寶台建設	11/11	50-56/50-56	未定	75/-	埔頂路一段 357 巷 827 弄	0 %	112/05/25
	-	-	庭院停車	總價 1538-1800 萬	聶玉璞	透天住宅			
大溪	841.67/建 111-1392(B)	葛里德國際	1	-/-	42.43 %	(03)373-1555	3/0	112/04/20	
大溪	幸福 G01-大樓區	寶台建設	74/74	27-36/27-36	25	75/-	埔頂路一段 357 巷 827 弄	0 %	112/05/25
	-	-	平面 130-150 萬	總價 1538-1800 萬	聶玉璞	電梯住宅大廈	33.5		
大溪	841.67/建 111-1392(A)	葛里德國際	4	-/公設	42.13 %	(03)373-1555	14/3	112/04/20	
大園	沐光馥 NO.2	馥展建設	10/10	66-70/66-70	27.5	80/-	圓七街	20 %	112/06/01
	-	-	室內停車	總價 1750-1950 萬	拓璞聯合	透天住宅			
大園	260/建 107-1290	馥展建設	1.85	-/-	48.9 %	0907-075-156	4.5/0	112/01/01	

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

▶▶ 112.01.01~112.05.31 桃園市預售屋個案

資料來源：住展雜誌提供

分 區	工地名稱	投資興建(1)	可售 / 規劃 (戶數)	規劃 / 主力 (坪數)	平均單價 (萬 / 坪)	銀行 / 公司 (貸款 %)	工地地址	銷售率	調查日期
	投資興建(2)			車位狀況		建築設計	規劃用途	公設比	
	基地面積 / 建照 (坪)	企劃銷售	可售總金額 (億元)		一樓單價 (店 / 住)	建蔽率 %	洽詢電話	層數 G/B	進駐日期
大園	御禾院	大濟建設	116/125	27-47/43-47	47	70/-	青埔路二段 178 號旁	18 %	112/05/04
	-			平面 170-200 萬	-	龔逸臣	電梯住宅店面	33.9	
大園	1152/建 111-0435	恆創益廣告	25		保留/-	43.4 %	(03)453-3667	11/3	112/01/04
	天曜	定安開發	10/10	79-91/79-91	32	80/-	環區西路 545 號旁	40 %	112/05/19
大園	-			庭院停車	總價 2360-3040 萬	黃妙禎	透天店面、住宅		
	356/建 110-1044	欣懿廣告	2.5	室內停車	-/-	49.9 %	(03)385-6266	4,5/0	112/01/04
大園	環都凱悅	嘉駿建設	88/108	22-39/22-39	29	75/-	環區北路、溪福路口	38 %	112/06/01
	-			平面 150-180 萬	-	拓璞聯合	住宅大廈、店面	33.9	
大園	617/建 111-0996	達程廣告	11		保留/-	40.3 %	(03)386-8668	14/3	112/01/28
	鈞貴極美 II	鈞貴建設	75/85	24-38/24-38	28	80/-	學二街、學六街口	27 %	112/06/01
大園	-			平面 160-170 萬	-	黃豐竣	電梯住宅店面	32.9	
	740/建 111-1099	瑞康國際	7		保留/-	39.8 %	(03)384-2666	9-10/2	112/02/03
大園	環都艾美	嘉駿建設	120/142	28-39/31-39	29	75/-	航科路	21 %	112/06/01
	-			平面 170 萬	-	拓璞聯合	電梯住宅店面	33.89	
大園	875/建 111-0960	新理想廣告	13		保留/-	32.9 %	(03)385-4999	15/3	112/02/15
	鴻築馥麗	鴻築建設	106/110	24-38/24-38	46	80/-	致遠一路	40 %	112/06/01
大園	-	實住機構		平面 200-225 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.92	
	790/建 111-0469	寶麟廣告	18		保留/-	35.9 %	(03)287-5503	14/3	112/02/20
大園	幸福大圓	宥美開發	8/8	34-43/34-43	29!	75/-	學十街	13 %	112/06/01
	-			內含 4 坪	總價 998 萬	呂家瑋	電梯公寓住宅	26	
大園	107/建 111-1074	宥美開發	1		-/停車	49.7 %	(03)384-0191	5/0	112/02/20
	耀承璽閣	耀承建設	111/111	24-38/24-38	28.5	75/-	環區西路、學七街口	15 %	112/06/01
大園	-			平面 140-160 萬	-	張建鴻	住宅大廈、店面	33.5	
	822/建 111-0329	星曜廣告	12		未定/-	27.1 %	(03)385-1666	14/3	112/03/29
大園	富鼎盛和美	富鼎建設	10/10	64-91/64-91	26.5	80/-	華興路二段 123 巷 51 號	20 %	112/06/01
	-			室內停車	總價 1778-2388 萬	林柏翰	透天住宅		
大園	349/建 111-1177	維萬廣告	2		-/-	48.7 %	(03)385-2058	5/0	112/03/29
	桃裏紅	桃林建設	82/82	24-52/24-30	32	80/-	五青路 63 巷 720 號對面	0 %	112/06/01
大園	-			平面 165-185 萬	-	鄭鴻銘	電梯住宅	33	
	718/建 111-0286-1	欣懿廣告	10		-/35.5	35.8 %	(03)287-0277	11/2	112/03/29
大園	航城大道	日森建設	96/96	26-31/26-31	24.5	75/-	溪洲路 413 號旁	13 %	112/06/01
	-			平面 135-150 萬	-	陳志宏	電梯住宅	32.71	
大園	737/建 110-0962	家和廣告	7		-/26	27.8 %	(03)463-1677	13/2	112/03/29
	遠雄仰森	遠雄建設	545/564	29-43/29-43	未定	75/-	領航南路二段、公園路一段口	0 %	112/05/04
蘆竹	-	光世代建設		平面未定	-	李祖原聯合	高樓住宅大廈、店面	36	
	3596/建 104-0673	遠創力行銷	180		保留/-	28.5 %	(03)287-1827	24/3	112/04/01
蘆竹	新四閭苑 2	臻馥開發	4/4	-/75-79	37.8	80/-	蘆宏路 146 號	25 %	112/05/26
	先建後售			室內停車	總價 2838-2988 萬	黃盈通	透天住宅		
蘆竹	86.27/使 112-0040	臻馥開發	1.16		-/-	59.82 %	(03)428-5066	4.5/0	112/01/01
	竹間田隅 2	富堤實業	13/13	78-90/78-90	28	70/-	宏林街 126 號旁	62 %	112/05/26
蘆竹	-	元昌機構		室內停車	總價 2100-2900 萬	卓玲	透天住宅		
	368/建 111-0385	富堤實業	2.8		-/-	55.78 %	(03)323-8128	5/0	112/03/01
蘆竹	松羽玥	騰陽建設	8/8	88/88	32	70/-	大華北街 172 號對面	0 %	112/06/09
	-			室內停車	總價 2828-2888 萬	黃志新	透天住宅		
蘆竹	256.75/建 110-1088	騰陽建設	2.2		-/-	57.43 %	(03)386-1919	4/0	112/04/01
	合遠森格	合遠建設	108/108	28-47/33-38	35.5	80/-	機捷路二段	0 %	112/06/09
蘆竹	-	寶佳機構		平面 175-200 萬	-	拓璞聯合	電梯住宅店面	33.24	
	707.99/建 111-0442	三築廣告	14		未定/-	48.16 %	(03)324-7282	10/3	112/04/15
蘆竹	德億泱泱	永福建設	30/30	33-35/33-35	46.5	75/-	錦中街 32 號旁	0 %	112/06/09
	-			平面未定	-	所在	電梯住宅	33.5	
蘆竹	350.85/建 112-0009	霞飛廣告	6.5		-/55	46.49 %	(03)311-5858	8/2	112/05/01

【備註】 @ 含露台平均價 * 含地下室售價 ! 含車位售價 # 一、二樓合併銷售 \$ 含夾層售價 & 含裝潢售價

匯聚全台預售屋 新成屋完整報導



建案快搜 | 最正確、齊全的北台灣新建案資料庫，成交行情一查就知道。
最新市況 | 第一線觀察市場最新脈動，即時更新各區房市變化。
房市評論 | 秉持客觀觀點，公允、犀利評論房市重點議題。

發行 38 年全國第一本為購屋大眾設想的雜誌
更多消息請上官網 www.myhousing.com.tw



● 112年會員公司申報開工統計表 ●

1 月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	中壢	兆發建設	前寮段806-34地號	住宅區	4		4		970.88	390.14	5,399,200	(111)00503	
2	觀音	君好建設	新張段482-11地號	特定農業區甲種建築用地	5		19		1,561.37	516.36	12,831,717	(111)01340	
3	中壢	慶盛建設	雙嶺段1243-1地號	住宅區	5		1		353.10	165.62	3,011,027	(111)00899	
4	中壢	慶盛建設	雙嶺段1243地號	住宅區	5		1		380.90	185.28	3,134,046	(111)00506	
5	大園	新亦建設	客運二段62地號	第二種住宅區	5		19		2,968.90	1,255.27	25,573,708	(111)01412	
6	大園	大地國際	客運二段313地號	住宅區	4		10		1,861.46	698.96	14,098,822	(111)00927	
7	中壢	家瑞開發	前寮段112地號	住宅區	5		8		707.02	235.58	5,775,908	(111)01259	
8	桃園	合連有限公司	富國段437地號	住宅區	4		4		1,011.69	768.00	7,712,469	(112)00036	
9	觀音	全鴻開發	工業區段二小段917地號	丁種建築用地	5		1		377.45	99.00	2,857,397	(111)01185	
						0	67	0	10,192.77	4,314.21	80,394,294		

2 月份

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	大溪	川鉅建設	仁善段1094-3地號	第二種住宅區	4		2		493.16	198.35	3,733,221	(111)00985	
2	楊梅	華騰建設	二重溪段6-240地號	住宅區	4		1		218.13	87.00	18,118,030	(111)01422	
3	楊梅	寶善建設	上湖段2174-15地號	特定農業區甲種建築用地	4		3		684.93	344.00	5,184,920	(111)00989	
4	八德	凱晟國際	前程段288地號	住宅區	5		3		945.38	315.68	7,768,377	(111)013517	
						0	9	0	2,341.60	945.03	34,804,548		

3月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	龍潭	合睦建設	上華段324地號	鄉村區乙種建築用地	4		1		258.93	1,176.13	2,163,506	(111) 00738	
2	大溪	万田建設	仁善段343地號	第二種住宅區	4		4		1,178.65	599.60	8,972,601	(111) 01208	
3	楊梅	程澧國際	四湖段143-18地號	特定農業區甲種建築用地	4		9		1,673.26	658.81	11,545,000	(111) 01411	
4	觀音	星威建設	保潭段161-1地號	工業區丁種建築用地	4		3		537.91	299.97	3,711,579	(111) 01137	
5	觀音	協弘建設	觀玉段20-13地號	工業區丁種建築用地	5		6		2,330.64	1,122.55	19,216,922	(112) 00156	
6	觀音	多德建設	三座段新興小段761地號	特定農業區甲種建築用地	3		17		3,360.02	2,041.00	25,472,458	(112) 00193	
7	觀音	永順豐建設	大觀段397-16地號	第二種住宅區	4		4		675.73	390.66	5,718,640	(112) 01055	
8	觀音	永順豐建設	大觀段397-15地號	第二種住宅區	4		1		163.76	91.00	1,260,953	(112) 01059	
9	觀音	永順豐建設	大觀段397-7~397-96地號	第二種住宅區	4		3		496.05	301.85	3,826,549	(112) 01056-01058	
10	觀音	永順豐建設	大觀段397地號	第二種住宅區	4		1		273.24	153.00	2,132,459	(111) 01033	
11	觀音	永順豐建設	大觀段397-20~397-25地號	第二種住宅區	4		6		1,270.17	660.46	9,763,912	(111) 01034-01039	
12	觀音	允樂建設	工業區段二小段665地號	工業區丁種建築用地	5		1		353.32	100.00	2,674,632	(112) 00029	
13	觀音	力固建設	廣福段2000地號	特定農業區甲種建築用地	5		7		2,246.76	907.00	17,179,725	(111) 01347	
14	大溪	全都建設	介壽段501-3地號	鄉村區乙種建築用地	5		8		1,426.71	563.00	12,181,634	(111) 00695	
15	新屋	義全建設	潘婆坎段113-3地號	第二種住宅區	4		4		1,117.90	455.60	50,000,000	(111) 01258	
16	觀音	全新建設	草福段146地號	第二種住宅區	5		10		1,596.40	675.70	14,152,389	(112) 00227	
17	觀音	宸綸開發	新張段482-15地號	特定農業區甲種建築用地	4		7		1,189.36	510.96	9,097,255	(111) 01427	
18	觀音	福興建設	新坡段160地號	一般農業區甲種建築用地	5		10		2,086.51	823.00	15,818,508	(112) 00219	
19	觀音	久春建設	草新段234地號	第二種住宅區	5		17		1,147.50	463.05	8,686,575	(112) 00252	
20	觀音	喜堀建設	工業區段二小段300地號	工業區	5		5		340.45	83.00	2,605,305	(111) 01419	
						0	124	0	23,723.27	12,076.34	226,180,602		

4

月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	三禾苑建設	藍埔段145-0	第一種住宅區	3		5		706.56	523.00	5,348,650	(112) 00189	
2	龍潭	富嘉建設	聖亭段86地號	乙種建築用地	4		1		245.28	124.76	1,877,509	(111) 01404	
3	觀音	汎海建設	光明段360地號	農業區建地目	4		12		1,860.01	1,330.00	14,807,947	(112) 00223	
4	新屋	龍築開發建設	十五間段十五間尾小段79地號	特定農業區 甲種建築用地	3		15		2,145.21	1,539.00	18,137,327	(112) 00275	
5	觀音	清竹建設	三座屋段 新興小段678地號	特定農業區 甲種建築用地	4		47		8,325.13	4,162.00	63,647,930	(112) 00242	
6	龜山	曼哈頓開發	善捷段330地號	住宅區	4		6		1,223.62	599.89	10,376,000	(111) 00946	
7	大園	竑門建設	青峰段487-1地號	住宅區	1		1		203.82	1,957.29	2,197,437	(111) 01327	
8	大園	大地國際	客運二段237地號	第一種住宅區	5		12		2,305.62	916.58	17,466,768	(111) 01296	
9	大園	大宇開發	客運二段97地號	第二種住宅區	5		12		2,165.58	847.49	16,399,802	(111) 01297	
10	蘆竹	臣洋建設	福興段686地號	特定農業區 甲種建築用地	4		30		5,215.89	3,063.00	62,519,578	(112) 00301	
11	觀音	乾隆建設	工業區段 二小段70地號	工業區 丁種建築用地	5		1		311.46	83.00	2,393,812	(112) 00201	
12	大園	乾宏建設	客運二段140地號	第一種住宅區	5		8		1,434.12	650.51	12,959,169	(112) 00287	
13	大園	乾宏建設	客運二段 140-13地號	第一種住宅區	5		4		774.93	347.69	6,924,180	(112) 00286	
14	楊梅	和明建設	四湖段1369地號	特定農業區 甲種建築用地	4		32		5,874.62	2,936.00	45,068,120	(111) 01014	
15	觀音	協弘建設	工業區段 二小段10914地號	工業區 丁種建築用地	5		1		371.12	100.00	3,063,326	(112) 00341	
						0	187	0	33,163	19,180	283,187,555		

5 月份

產品區分：透天

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其它					
1	觀音	亞洲不動產	育仁段987地號	特定農業區 甲種建築用地	4		20		3,558.64	2,124.00	31,485,795	(112) 00370	
2	新屋	和創建設	新屋段後湖小段741地號	特定農業區 甲種建築用地	4		20		3,739.67	1,971.00	31,244,288	(112) 00295	
3	大園	利程建設	溪洲段584地號	特定農業區 甲種建築用地	5		8		908.53	171.73	7,566,862	(112) 00271	
4	桃園	川和發建設	新埔段1039地號	住宅區	1		5		1,615.74	2,693.00	12,483,711	(112) 00203	
5	桃園	川和發建設	新埔段1297-1地號	住宅區	1		7		997.20	1,662.00	7,718,399	(112) 00192	
6	觀音	富昌發建設	大觀段286-2地號	第二種住宅區	5		1		353.69	123.51	2,734,719	(112) 00237	
7	觀音	富昌發建設	大觀段286地號	第二種住宅區	5		1		353.69	123.52	2,746,415	(111) 00236	
8	觀音	芷閣建設	新坡段782-0000地號	特定農業區 甲種建築用地	3		15		2,350.72	1,107.69	17,997,299	(112) 00349	
9	觀音	新佳建設	保潭段242地號	工業區 丁種建築用地	3		6		808.51	443.56	6,765,060	(112) 00330	
10	蘆竹	維洲建設	出水段284地號	一般農業區 甲種建築用地	5		10		624.51	202.02	4,748,774	(112) 00291	
11	大園	成悅建設	客運二段244-1地號	第一種住宅區	4		8		1,512.80	669.65	11,680,106	(111) 00994	
12	大園	成悅建設	客運二段244地號	第一種住宅區	4		4		731.73	354.56	6,197,484	(111) 00995	
13	新屋	丞盛建設	中正段104-12地號	住宅區	4		2		613.63	215.15	5,249,110	(111) 01304	
14	楊梅	弘翊投資	上湖段1805-1地號	特定農業區 甲種建築用地	3		14		1,757.67	1,029.00	14,127,019	(111) 00987	
15	楊梅	星田建設	瑞湖段31地號	一般農業區 甲種建築用地	4		8		1,492.11	684.34	12,097,920	(112) 00071	
16	楊梅	星田建設	瑞湖段32-2地號	一般農業區 甲種建築用地	4		8		1,496.59	844.44	12,134,256	(112) 00072	
						0	137	0	22,915.43	14,419.17	186,977,217		

● 111 年會員公司申報開工統計表 ●

11 月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	觀音	拓禧開發	草湳段47地號	第二種住宅區	6		44		4,527.44	1,424.86	39,618,890	(111)00406	
2	楊梅	正緯建設	新明段1040-1地號	住宅區	14		67		8,575.68	1,647.69	14,060,930	(111)01390	
3	中壢	立燿建設	自立段1324地號	住宅區	15		61		11,706.57	2,083.00	154,434,016	(111)00781	
4	楊梅	宏啓開發	四湖段1141地號	特定農業區 甲種建築用地	15		85		13,690.64	3,940.00	194,119,222	(111)00391	
5	桃園	竹城建設	水汴頭段2地號	商業區	15		110		12,924.20	1,356.20	169,986,982	(111)00856	
6	大園	傳佳建設	客運一段306地號	第二種住宅區	12		105		15,498.05	3,242.01	175,462,709	(111)00693	
7	觀音	聯雄建設	富溪段660地號	第二種住宅區	5		18		1,378.17	564.45	11,137,370	(111)01114	
8	中壢	晉樑建設	振興段1013地號	住宅區	5		9		536.22	161.72	4,085,079	(111)00665	
9	八德	德喜建設	茄明段327地號	第二種住宅區	20		76		14,121.56	1,712.76	218,782,297	(112)00016	
10	新屋	大誼建設	大牛欄段 後湖小段309地號	特定農業區 甲種建築用地	5		34		8,264.17	4,123.00	67,865,509	(111)01441	
11	龍潭	和盛興建設	聖亭段738地號	一般農業區 甲種建築用地	5		11		2,333.22	892.72	19,144,000	(111)01167	
						0	620	0	93,555.92	21,148.41	1,068,697,004		

2

月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期預計完工
						店	住	其他					
1	龍潭	永据建設	中山段733地號	住宅區	5		21		1,173.26	400.01	8,983,303	(112) 00032	
2	中壢	寶佳建設	青平段135地號	住宅區	15		73		10,058.59	1,784.86	132,622,043	(111) 01335	
3	八德	寶佳建設	茄苳段421-11地號	第二種住宅區	15		457		60,208.67	8,186.64	792,034,820	(111) 01388	
4	觀音	弘峻建設	草福段301地號	第二種住宅區	10		58		656.39	1,357.94	74,223,495	(111) 01166	
5	觀音	弘峻建設	草福段326地號	第二種住宅區	14		120		15,867.36	2,613.96	209,448,903	(111) 01229	
6	桃園	隆陞建設	中路段1730-32地號	商業區	13		55		5,406.05	648.00	75,119,235	(112) 00088	
7	觀音	宏谷建設	忠孝段959-0地號	一般農業區 甲種建築用地	5		18		1,356.20	471.94	11,638,428	(111) 01197	
8	蘆竹	永福建設	南華段39地號	住宅區	8		30		4,931.42	1,159.84	55,956,240	(112) 00009	
9	中壢	東柏建設	雙嶺段1292地號	住宅區	5		21		1,690.57	609.06	13,000,248.00	(111) 01256	
10	楊梅	富益家建設	上湖段59-6地號	特定農業區 甲種建築用地	5		18		415.00	415.00	9,376,532	(111) 01387	
11	楊梅	聯樟建設	下陰影窩段273-5號	特定農業區 甲種建築用地	5		49		5,284.48	2,401.00	43,844,764	(111) 01415	
12	八德	合雄建設	茄苳段421-12地號	第二種住宅區	15		522		66,233.15	9,148.20	871,068,317.00	(111) 01311	
13	桃園	皇普建設	中路二段317地號	住宅區	7		5		3,956.02	947.54	44,499,538	(111) 01377	
14	新屋	僑昇建設	十五間段十五間尾小段56-5地號	特定農業區 甲種建築用地	5		13		2,473.04	1,050.00	19,751,670	(111) 00911	
15	中壢	寶誠建設	雙嶺段1436地號	商業區	15		161		20,368.91	2,079.50	267,814,459.00	(112) 00073	
16	桃園	合遠建設	中埔段7地號	住宅區	15		152		30,167.74	5,469.00	400,010,952	(111) 00636	
17	觀音	龍軒建設	草福段219地號	第二商業區	5		21		1,670.97	447.30	12,679,784	(111) 00803	
18	楊梅	合悅建設	頭重溪段33-46地號	住宅區	12		44		5,187.10	1,070.00	62,797,150.00	(112) 00091	
19	桃園	阡佑堅建設	龍安段82地號	第二種住宅區	7		19		1,564.28	382.00	13,607,513	(111) 01371	
20	桃園	宜暘建設	埔子段北門埔子小段103-9地號	住宅區	12		52		4,212.45	106.00	47,343,807	(111) 01323	
21	桃園	永美建設	同安段994地號	住宅區	5		6		1,922.59	1,224.72	15,467,100	(111) 00612	
						0	1131	0	151,433.92	26,981.10	1,888,856,502		

3月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	中壢	富峰建設	中寮段244地號	住宅區	10		20		2,179.19	636.06	26,001,469	(112) 00051	
2	龜山	孟哲建設	興華段131地號	第二種住宅區	5		12		710.25	291.00	5,766,476	(111) 01253	
3	大園	大地國際	客運二段237地號	第一種住宅區	5		13		2,305.62	916.58	1,746,678	(111) 01296	
4	大園	大地國際	客運二段97地號	第二種住宅區	5		12		2,165.58	847.49	16,399,802	(111) 01297	
5	平鎮	環泥建設	東豐段1484地號	住宅區	14		134		18,792.04	3,510.32	239,158,645	(111) 00651	
6	新屋	宜宸建設	下田心子段員笨小段1638地號	特定農業區 甲種建築用地	5		66		5,485.19	2,013.00	41,888,814	(112) 00039	
7	中壢	和洲建設	豐興段129地號	第三種住宅區	13		64		8,238.18	1,364.32	108,698,889	(112) 00077	
8	觀音	君好建設	新張段482-11地號	特定農業區 甲種建築用地	5		19		1,561.37	516.36	12,837,717	(111) 01340	
9	新屋	谷都建設	社子段65-5地號	一般農業區 甲種建築用地	5		15		1,179.63	422.00	8,312,793	(112) 00060	
10	蘆竹	德華地產寶品建設	新鼻段309地號	第二種住宅區	10		48		6,197.40	1,301.17	73,766,328	(111) 01189	
11	新屋	有勝建設	下田心子段赤牛欄小段673地號	特定農業區 甲種建築用地	4		17		2,844.77	1,340.00	23,065,127	(112) 00081	
12	桃園	璞揚建設 昕陽建設	三民段59-1地號	第二種住宅區	21		101		16,899.82	2,462.39	274,418,061	(111) 00726	
13	八德	富麗建設	新宵里段904地號	一般農業區 甲種建築用地	14		96		10,153.11	2,259.83	134,183,413	(112) 00065	
14	龍潭	昕和建設	南龍段670地號	住宅區	11		43		5,579.41	1,083.38	63,010,911	(111) 01362	
15	觀音	昕揚建設	草福段398地號	第二種住宅區	5		29		2,638.76	1,042.53	20,322,875	(111) 00751	
16	龜山	吉城開發	善捷段34地號	第五種住宅區	18		177		18,674.84	2,123.40	288,996,000	(111) 01382	
17	觀音	豐陽建設	大觀段110地號	第二種住宅區	5		16		1,047.34	406.31	8,061,730	(112) 00057	
18	中壢	櫻花建設	豐興段215地號	住宅區	15		146		17,174.22	3,018.98	226,313,648	(111) 01435	
19	楊梅	櫻花建設	頭重溪段202地號	住宅區	7		230		29,918.41	6,824.00	275,883,816	(111) 00929	
20	八德	新亦建設	興豐段2590地號	第二種住宅區	13		128		2,950.32	2,150.96	178,037,018	(112) 00216	
						0	1386	0	156,695.45	34,530.08	2,026,870,210		

4 月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	大園	寶佳建設	客運二段118地號	第二種住宅區	15		144		16,135.09	3,483.08	212,384,243	(112) 00258	
2	大溪	寶台建設	社角段239地號	特定農業區 甲種建築用地	14		85		11714.92	2782.39	154,069,313	(111) 01392	
3	楊梅	丞懋建設	楊湖段1540地號	特定農業區 甲種建築用地	5		13		1064.24	338	8,811,176	(111) 01386	
4	觀音	冠林建設	草新段528地號	第二種商業區	9		38		4627.11	980	55,620,031	(111) 01416	
5	大溪	中麗建設	仁善段608-1地號	第二種住宅區	15		59		11,364.95	1,939.81	149,884,495	(112) 00225	
6	中壢	元頂建設	山下段617地號	特定農業區 甲種建築用地	14		112		17,425.49	3,311.00	240,746,747	(111) 01006	
7	觀音	雅臨建設	草福段380地號	第二種住宅區	6		26		2,318.81	677.55	22,666,474	(111) 01421	
8	大園	合登建設	客運一段89地號	第二種住宅區	14		246		30,572.98	5,797.10	406,420,934	(112) 00268	
9	中壢	豐和邦建設	山上段96地號	特定農業區 甲種建築用地	11		125		16,617.35	4,339.00	196,644,329	(111) 00910	
10	大園	協勝建設	客運路一段59地號	商業區	18		295		34,984.40	5,518.73	541,914,875	(111) 00835	
11	桃園	陸昇建設	埔子段埔子小段 2035地號	商業區住宅區	19		135		17,641.89	1,564.00	288,911,000	(111) 01266	
12	觀音	禾立旺建設	埔頂段605地號	一般農業區 甲種建築用地	7		96		6,547.47	1,897.96	60,054,030	(112) 00240	
13	桃園	璞揚建設	三民段177地號	第二種住宅區	15		306		52,734.13	7,813.96	693,877,764	(111) 01188	
14	桃園	科泰建設	小樽溪段 294-29地號	商業區	7		10		761.44	158.00	7,228,666	(112) 00115	
15	八德	德喜建設	茄萌段327地號	第二種住宅區	20		76		14,121.56	1,712.76	218,782,297	(112) 00016	
16	大園	信都建設	客運一段57地號	商業區	18		427		47,718.81	7,462.73	738,948,071	(112) 00316	
						0	2193	0	286,350.64	49,776.07	3,996,964,445.00		

5 月份

產品區分：大樓

序號	行政區	推案公司	基地位置	使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積 (m ²)	基地面積 (m ²)	總工程造價 (萬元)	建照號碼	開工日期 預計完工
						店	住	其他					
1	平鎮	川佑建設	廣豐段638地號	住宅區	12		34		4,645.51	1,054.45	53,011,129	(111) 01252	
2	觀音	鴻秉建設	上大段113地號	第三種住宅區	5		19		1,480.87	591.00	12,142,734	(112) 00068	
3	觀音	茲閣建設	富溪段69地號	第二種住宅區	11		84		10,933.48	1,714.70	128,385,072	(112) 00333	
4	觀音	家州建設	大潭段小飯壠小段613-1地號	一般農業區 甲種建築用地	5		25		2,162.51	777.00	16,440,490	(112) 00276	
5	桃園	益展建設	龍祥段618地號	第二種住宅區	15		156		22,041.37	2,685.58	289,779,236	(112) 00359	
6	觀音	雅臨建築	草福段380地號	第二種住宅區	6		26		2,318.81	677.55	22,666,474	(111) 01421	
7	觀音	佳昕建設	草福段399地號	第二種住宅區	15		168		17,445.96	3,250.43	229,449,826	(111) 00913	
8	中壢	大維建設	啟文段768-1地號	特定農業區 甲種建築用地	15		112		15,053.18	3,157.79	198,811,150	(111) 00952	
9	中壢	基甲建設	上嶺段578地號	特定農業區 甲種建築用地	5		47		3,552.15	1,207.49	26,635,609	(112) 00151	
10	觀音	澄鳴建設	忠愛段890地號	特定農業區 甲種建築用地	10		49		7,204.48	1,607.00	85,168,895	(111) 01061	
11	桃園	森沺建設	新埔段1160-1地號	商業區	12		47		4,783.19	572.00	15,339,473	(112) 00342	
12	桃園	名嘉建設	中路三段147地號	住宅區	20		37		11,378.24	1,870.90	176,293,364	(111) 01190	
13	桃園	璞揚建設	三民段177地號	第二種住宅區	15		306		52,734.13	7,813.96	693,625,767	(111) 01188	
14	桃園	廣承建設	延壽段1229地號	商業區	24		135		21,048.79	2,126.98	341,866,948	(111) 01109	
15	龍潭	富田建設	黃龍段305地號	住宅區	15		88		15,760.56	2,614.96	208,118,517	(111) 01081	
16	觀音	昱凱建設	關新段785地號	住宅區	11		50		6,205.81	1,230.49	70,143,746	(111) 01368	
17	大園	良皇建設	客運一段320地號	第二種住宅區	4		71		18,865.32	7,723.76	158,080,456	(111) 01273	
18	中壢	合遠建設	豐興段249地號	第二種住宅區	11		150		19,806.89	3,931.78	223,894,488	(111) 01445	
19	中壢	承晉建設	工業區段二小段558地號	工業區 丁種建築用地	5		10		681.32	182.00	5,184,302	(112) 00435	
20	楊梅	弘翊投資	上湖段1805地號	特定農業區 甲種建築用地	9		98		9,138.88	41,421.00	96,553,386	(111) 00986	
21	中壢	達笙建設	大崙段157地號	特定農業區 甲種建築用地	5		56		4,130.66	1,322.41	30,977,101	(112) 00402	
22	觀音	協弘建設	工業區段二小段84地號	工業區 丁種建築用地	5		9		594.90	166.00	4,863,641	(112) 00495	
						0	1777	0	251967.01	87699.23	3,087,431,804.00		

住展工地年鑑 年度建案全面透析

好評
熱銷中

專業人士年年收編
全年建案一手打包
推案輪廓 精準掌握

2022年北台灣 工地年鑑

正確詳實、力求完美
惟馨周報
WEI XIN

各區推案統計分析
預售、成屋結構體工地總彙



2022年北台灣

工地外觀與平面圖



2022年北台灣工地年鑑

彙聚北台灣6縣市逾千筆新建案詳盡資料。
隨附由廣至深，用心統計的精美分析圖表。
獨家揭曉北台灣十大建商、代銷、建築師排行！

2022年工地外觀與平面圖

全年度指標工地外觀透視圖，精選的豐富平面圖。
逾千筆風情各異的建案，百樣風貌讓您隨點隨看。

2022年北台灣工地年鑑贈工地資料平面圖

訂閱洽詢專線：02-87973579
快速訂購請掃 QR CODE
www.myhousing.com.tw



桃園市不動產開發商業同業公會

各會員公司您好：

好消息，公會出版「桃園建築」會刊，公會為加強服務會員，提供會員公司銷售個案刊登於會刊中，內有推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「桃園建築」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期待屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

桃園市不動產開發商業同業公會

個案名稱			填表日期	年 月 日
投資興建				
基地位置				
訴求重點				(30字以內為佳)
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 其他：	<input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓店面	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋
總戶數		地坪／建坪	／	
車位數		聯絡電話		
網址／信箱				

※本表不敷使用請自行影印使用，請於1、4、7、10月5日前 填寫完成後請傳真

(03) 3579785 回本會，照片請 E-mail 至：ty.construc@msa.hinet.net，
以便匯整，謝謝。

本會備有行情表電子檔格式，歡迎至本會網站下載，或電公會
(03) 3579802 陳小姐洽詢。

會員公司：_____ 填表人：_____ 聯絡電話：_____

**桃園市不動產開發商業同業公會
邀請本會會員之高爾夫同好，參加桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會**



桃園市不動產開發商業同業公會高爾夫聯誼會會長

張順凱 敬邀

報名表

姓名		職稱		公司名稱	
電話		傳真		行動電話	
住址					

姓名		職稱		公司名稱	
電話		傳真		行動電話	
住址					

● 意者請詳填報名表後傳真至 (03) 357-9785

或連絡本會高爾夫聯誼會 鄭兆智 總幹事 0953-371019、(03) 357-9802



桃園市不動產開發商業同業公會
www.rdaot.org.tw