

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產開發公文
112年9月21日第0249號

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：技士 謝岳凌
電話：03-3322101分機5224
電子信箱：10034586@mail.tycg.gov.tw

33050
桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業
公會

發文日期：中華民國112年9月13日
發文字號：府都計字第11202344131號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告公開展覽「變更楊梅都市計畫(部分農業區、宗教專用區、綠地用地、乙種工業區、體育場用地為道路用地)(配合環東路150巷銜接至110巷暨裕成路道路拓寬工程)案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案公開展覽自民國112年9月15日起公告30日，並訂於112年10月6日(星期五)下午2時整假楊梅區楊明市民活動中心舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製公開展覽日期及說明會時間地點之宣傳單50份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市楊梅區公所

副本：楊梅區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府農業局、桃園市政府體育局(以上均含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登公報)、桃園市政府工務局(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府交通局(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府建築管理處(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書圖及公告各3份)(均含附件)

市長張善政

理事長劉守禮

秘書長吳柏毅

副秘書長柯淑惠

秘書陳宇莉

9/21 傳真轉知會員

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅都市計畫(部分農業區、宗教專用區、綠地用地、乙種工業區、體育場用地為道路用地)(配合環東路 150 巷銜接至 110 巷暨裕成路道路拓寬工程)案」自民國 112 年 9 月 15 日起在本府都市發展局及楊梅區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及楊梅區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於 112 年 10 月 6 日(星期五)下午 2 時整假楊梅區楊明市民活動中心(桃園市楊梅區中山北路一段 390 巷 46 號 2 樓)舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及楊梅區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5224 謝小姐)、本府工務局規劃設計科(03-3322101#6754 林小姐)。

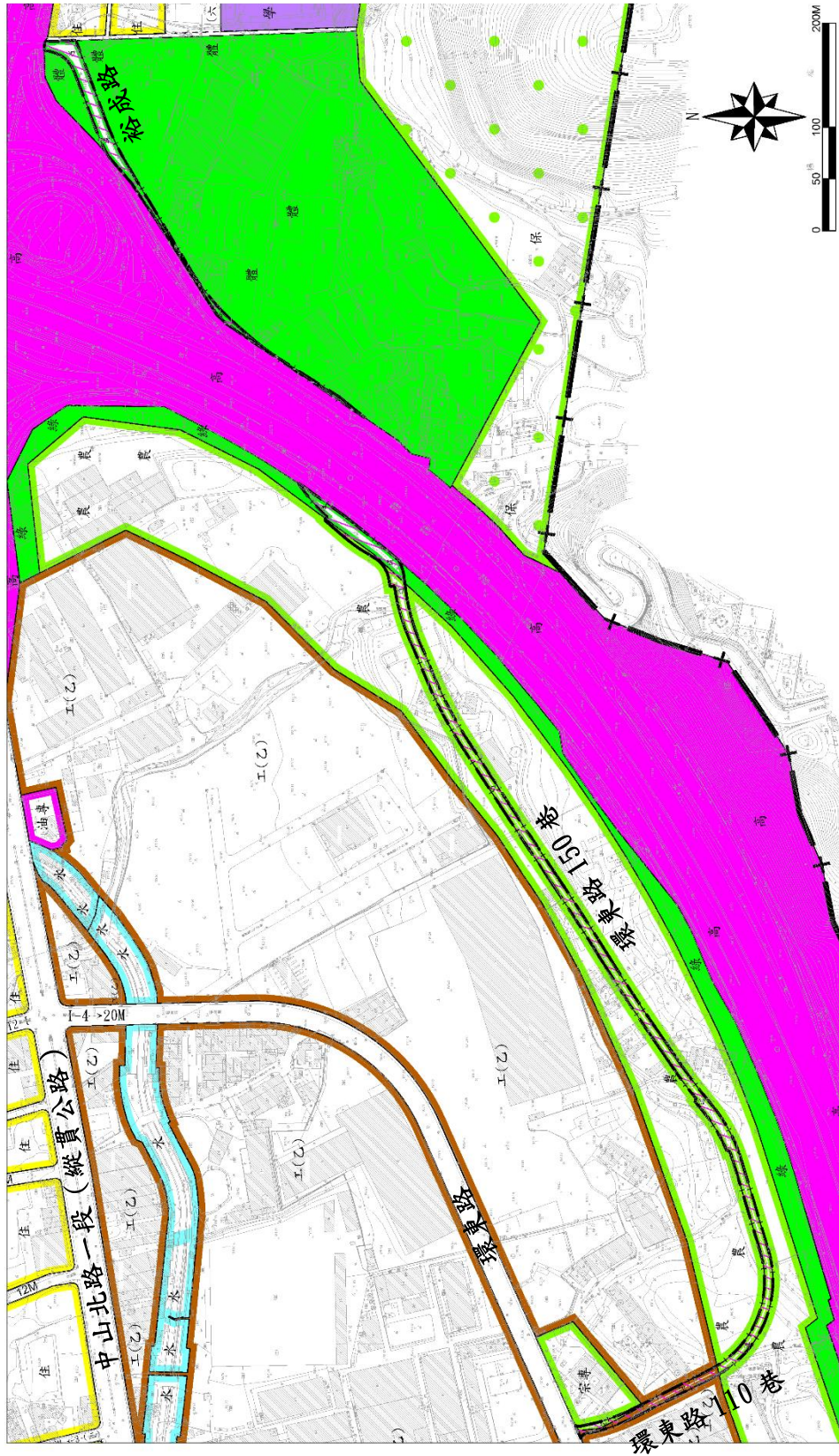


桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 112 年 9 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



圖例

變更圖例

- | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------|--|---------|---|--------------|---|--------------|
|  | 農業區 |  | 乙種工業區 |  | 計畫範圍線 |  | 變更農業區為道路用地 |  | 變更綠地用地為道路用地 |
|  | 保護區 |  | 宗教專用區 |  | 都市計畫範圍線 |  | 變更宗教專用區為道路用地 |  | 變更體育場用地為道路用地 |
|  | 水利專用區 |  | 道路用地 |  | 學校用地 |  | 變更乙種工業區為道路用地 | | |
|  | 高速公路用地 |  | 綠地用地 |  | | | | | |
|  | 體育場用地 |  | 體育場用地 | | | | | | |

變更內容示意圖

表1 變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
一	環東路 110 巷 、 環東路 105 巷	農業區 (0.75)	道路用地 (1.01)	<p>1. 依循「楊梅區外環道路系統」建置計畫及桃園市政府工務局規劃之「楊梅區環東路 150 巷銜接至 110 巷暨裕成路道路拓寬」道路拓寬、新闢工程內容，本案配合變更。</p> <p>2. 為因應未來楊梅體育園區完工後增加之交通流量、改善道路壅塞情形、增加行車安全性，並完善國道一號、台 1 線之外環道路系統，減輕聯外道路周邊路網之負擔，配合道路路型改善與拓寬工程範圍，變更農業區、宗教專用區、綠地用地、乙種工業區、體育場用地為道路用地。</p> <p>3. 為符管用合一原則，提升未來管理維護之便利性，配合已完成拓寬之部分現況道路及相關工程範圍，併同變更部分體育場用地為道路用地。</p>
		宗教專用區 (0.03)		
		綠地用地 (0.14)		
		乙種工業區 (0.09)		
二	裕成路	體育場用地 (0.30)	道路用地 (0.30)	