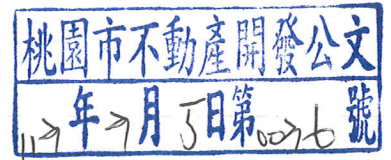


副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：



桃園市政府 函

330

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：約僱技術員 蔡欣宜

電話：03-3322101#5226

電子信箱：10012189@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業
公會（以上均含傳單1份）

發文日期：中華民國113年2月27日

發文字號：府都計字第11300448541號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告重新公開展覽「變更巴陵拉拉山風景特定區主要計畫（第二次通盤檢討）案」暨「變更巴陵拉拉山風景特定區細部計畫（第一次通盤檢討）案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案重新公開展覽自113年2月29日起公告30日，並訂於113年3月19日(星期二)下午1時30分假復興區拉拉山遊客服務中心2樓視聽教室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製重新公開展覽日期及說明會時間地點之宣傳單50份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。
- 三、本案都市計畫書、圖電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站(<https://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，請自行下載。

正本：桃園市復興區公所

副本：大溪復興區籍市議員、平地原住民籍議員、山地原住民籍議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會（以上均含傳單1份）、桃園市政府工務局、桃園市政府交通局、桃園市政府地政局、桃園市政府水務局、桃園市政府觀光旅遊局、桃園市政府風景區管理處（併請惠予準備會場）、桃園市政府原住民族行政局、桃園市政府經濟發展局（以上均不含附件）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊登公報）、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局（都市開發科）（以上均含計畫書圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局（都市計畫科）（含計畫書圖及公告各2份）

市長張善政

親愛的市民：

本市都市計畫「變更巴陵拉拉山風景特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案」暨「巴陵拉拉山風景特定區細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 113 年 2 月 29 日起在本府都市發展局及復興區公所公開展覽 30 天，本案計畫書分別陳列在本府都市發展局及復興區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於 113 年 3 月 19 日(星期二)下午 1 時 30 分假復興區拉拉山遊客服務中心 2 樓視聽教室(桃園市復興區華陵村 7 鄰 29 號)舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及復興區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5223 蔡小姐)。



本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode
或至桃園市政府都市發展局網站下載，網
址：<http://urdb.tycg.gov.tw>

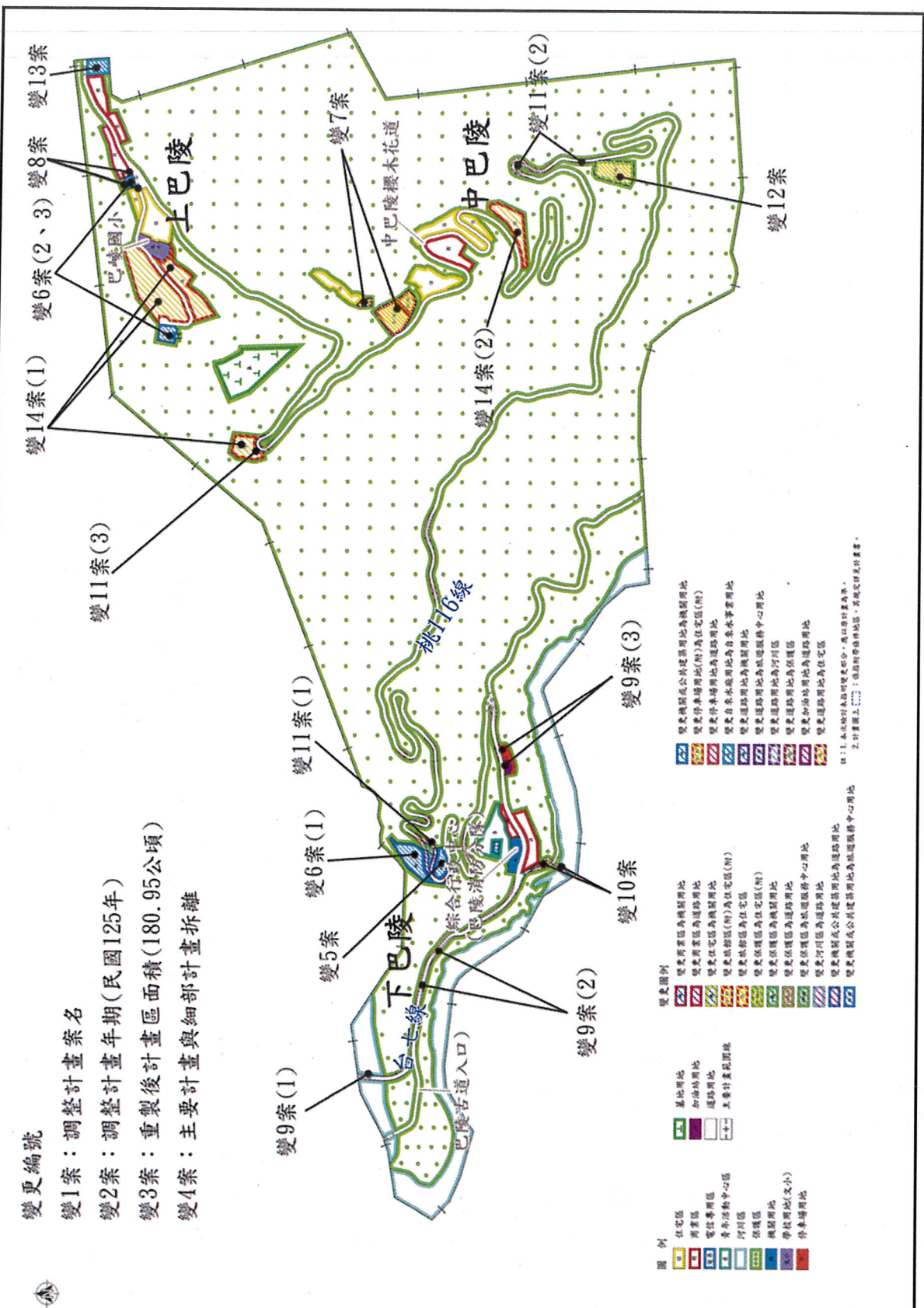
民國 113 年 2 月
桃園市政府印製



變更巴陵拉拉山風景特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案 變更位置示意圖

變更編號

- 變1案：調整計畫案名
- 變2案：調整計畫年期(民國125年)
- 變3案：重製後計畫區面積(180.95公頃)
- 變4案：主要計畫與細部計畫拆離



圖例

住宅區	住宅區(附)
商業區	商業區(附)
電信專用區	電信專用區(附)
青年活動中心區	青年活動中心區(附)
河川區	河川區(附)
保護區	保護區(附)
機關用地	機關用地(及小)
學校用地	學校用地(及小)
停車場用地	停車場用地

變更圖例

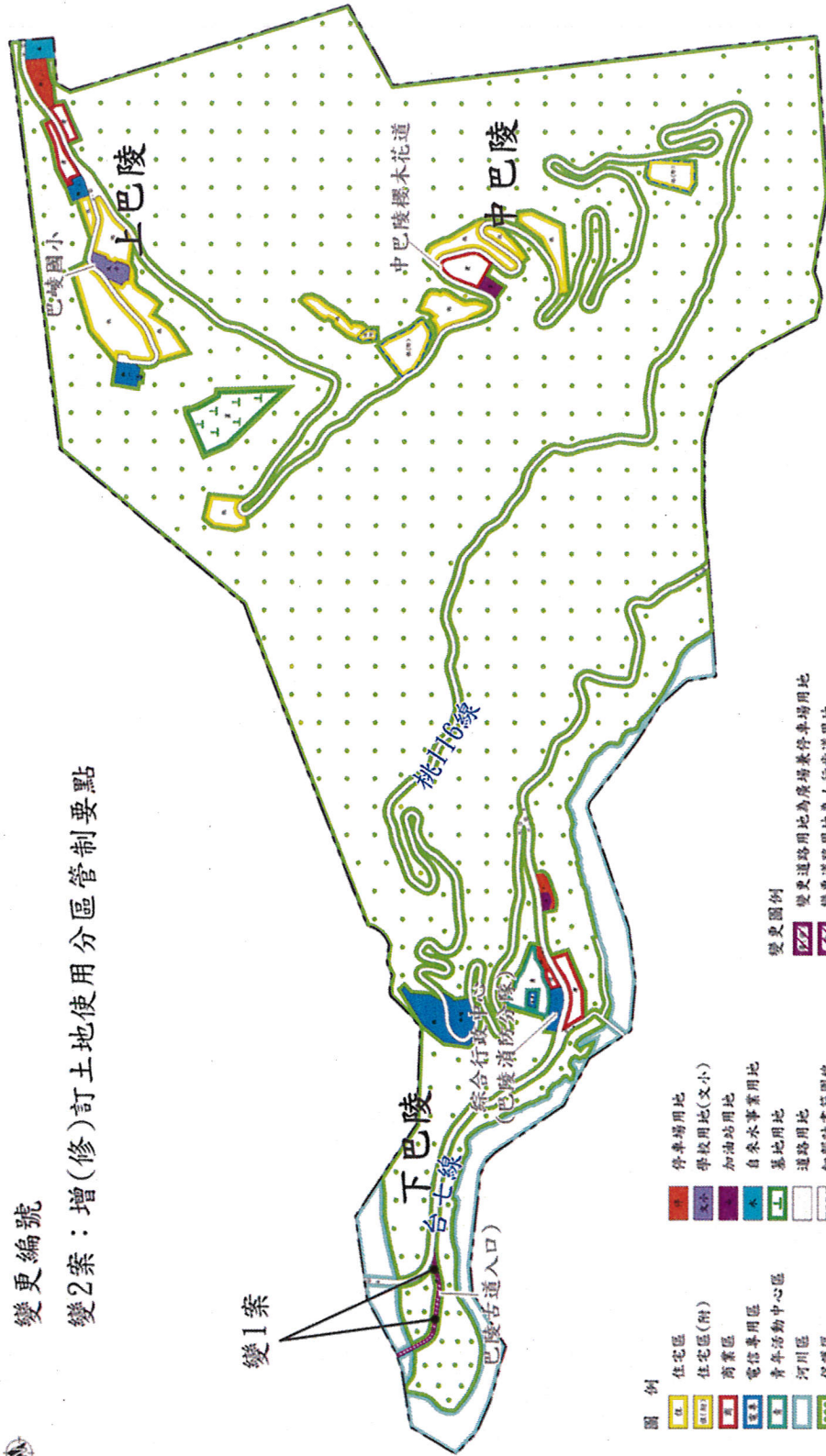
變更商業區為機關用地
變更商業區為道路用地
變更住宅區為機關用地
變更旅館區(附)為住宅區(附)
變更旅館區為住宅區
變更旅館區為住宅區(附)
變更旅館區為機關用地
變更旅館區為道路用地
變更旅館區為機關區務中心用地
變更河川區為機關用地
變更機關或公共建築用地為機關區務中心用地

註：1. 本圖以1:10,000比例尺繪製。圖中數字為公尺。
2. 計畫圖上之符號：() 為圖例中符號，() 為變更位置符號。

變更編號

變2案：增(修)訂土地使用分區管制要點

變1案



- 圖例
- 住宅區
 - 停車場用地
 - 住宅區(附)
 - 學校用地(文小)
 - 商業區
 - 加油站用地
 - 電信專用區
 - 自來水事業用地
 - 青年活動中心區
 - 基地用地
 - 河川區
 - 道路用地
 - 保護區
 - 細部計畫範圍線
 - 機關用地
 - 鐵路用地
 - 旅遊服務中心用地
 - 廣場用地

變更圖例

- ZZ 變更道路用地為廣場兼停車場用地
- ZZ 變更道路用地為人行步道路用地

註：1. 本次檢討未指明變更部分，應以原計畫為準。
 2. 計畫圖上 ZZ：係指附帶條件地區，其規定詳見主要計畫書。

變更巴陵拉拉山風景特定區細部計畫(第一次通盤檢討)案
 變更位置示意圖