

桃園市不動產開發商業同業公會

~教育講座~

國土計畫土地使用管制與使用許可制對不動產開發之影響

倒數一年，國土計畫法即將落實，區域計畫法時代結束，本講座探討《國土計畫法》如何塑造台灣的不動產新市場，包括正確地說明政策目標、實施過程、土地使用管制對市場趨勢的影響。

- 時間：113年6月5日(星期三) PM1:45 - PM5:00
- 地點：鉞宴會館(桃園市桃園區德華街 128 號)
- 主講人：李家儂 教授兼系主任（中國文化大學土地資源學系）

講師簡介:現任中國文化大學土地資源學系教授兼系主任、國科會、政治大學數位賦能與 ESG 永續創新產學聯盟不動產產業召集人，並擔任中央內政部、交通部、教育部、考選部、環境部、農業部等委員，地方國土計畫、區域計畫、都市計畫、地價評議等委員、各縣市不動產公會顧問。

內容大綱：

1. 《國土計畫法》管制目標與不動產開發市場的影響因素。
2. 法律框架和主要條款：(1)土地使用規劃和管制的主要策略、(2)對不動產市場的直接影響、(3)土地供應和開發限制對市場供需的影響、(4)不動產價格與投資回報的變動、(5)特定地區（如 TOD 區域）的開發優勢、(6)間接影響和長期趨勢。
3. 功能分區具體案例，展示《國土計畫法》如何影響特定開發項目，並討論對於提升或限制開發潛力的具體情形。
4. 挑戰與機遇：面對政策限制的策略和應對措施，並探索在當前法律框架下的商業機會。

★本活動採線上報名:名額為 200 位(額滿為止)



理事長 劉守禮