

桃園市不動產開發商業同業公會

~教育講座~

預售屋交易法制與實務

政府為打擊預售屋炒作行為，於民國 110 年至 112 年間，兩次修正平均地權條例，分別增訂「契約備查與按戶(棟)裁處」及「限制換約轉售」之規定。前揭交易新制，雖已展現一定政策成效，在法規範層面似仍存在相當程度之迷思及謬誤，而仍有改善及精進空間。

透過契約備查及查核結果分析及歸納「預售屋買賣定型化契約常見違規態樣」，避免業者遭受裁處之風險，並保障消費者購屋權益。

- 時間：113年7月23日(星期二) PM1:45 - PM16:45
- 地點：鉅宴會館(桃園市桃園區德華街 128 號)
- 主講人：行政院消費者保護處陳諮議 世元

內容大綱：

1. 購屋預約單(紅單)常見違規態樣分析。
2. 平均地權條例修正之迷思與謬誤(一)--「契約備查」與「按戶(棟)裁處」。
3. 平均地權條例修正之迷思與謬誤(二)-- 限制換約轉售。
4. 預售屋買賣定型化契約常見違規態樣分析。

★本活動採線上報名 (7/15 前報名,限 180 名額滿為止)



理事長 劉守禮