

# 桃園市不動產開發商業同業公會

## ►中區建築觀摩活動◀

日期：113年8月26、27日（星期一、二）

參觀個案：HMK 鴻茂工業公司、龍寶建設「園臻邸」、豐邑建設「文心O'LIVE」、上德開發「上德匯」、君寶建設「有謙NO.42」、甲山林建設「宏道新竹帝寶」、昌禾營建機構「恆顧-世界首席」

住宿地點：台中林酒店

集合時間：8/26（星期一）

Am7：30 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口

Am7：50 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段27號 ※早餐請自理

備註：

1. 本活動請於8月2日〔星期五〕10:00起開始受理線上報名，線上報名後並繳完費用才算完成報名動作。
2. 每家會員公司報名限定1人，名額有限（75名）額滿截止。（因案場人數限制，造成不便，敬請見諒）★因案場人數限制，此活動不接受自行前往★
3. 本活動僅收取住宿費用，單人房4,000元、雙人房4,600元（限兩人一室，同住者請各自線上報名），其餘費用皆由公會補助。
4. 請珍惜公共資源，報名後務必參加（報名參加會務活動無故缺席二次，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補。
5. 報名繳費後，恕不退回費用。繳納方式採銀行匯款-高雄銀行桃園分行  
帳號：211102607253 戶名：桃園市不動產開發商業同業公會

★本活動採線上報名：



# 理事長 劉守禮

桃園市不動產開發商業同業公會中區建築觀摩個案介紹

時間	個案名稱	個案簡介
07:30 10:30	Am7:30 中茂新天地 同德五街跟藝文二街星巴克門口 Am7:50 新屋交流道大通佛具百貨 民族路三段 27 號	<b>※早餐請自理</b>
10:30 11:40	<p><b>【HMK 鴻茂工業公司】</b></p> <p>地址: 雲林縣斗南鎮新生一路 36 號</p> 	<p><b>品牌精神</b></p> <p>在台默默耕耘 30 餘年的鴻茂，創立於 1986 年，位處純樸的雲林縣，帶給消費者最有人情味的體驗，鴻茂起初以不銹鋼工廠起家，在認真、誠信的經營理念下，深深搏得客戶信賴，於業界累積良好聲譽，並打響名號。如今已走入全台數十萬家庭，成為家的標誌。用專業，默默貼心守護，成為您可靠的後盾，是鴻茂的核心價值，也是對自我的期許，從儲水水塔、熱水器、廚藝器具，到淨水設備、廚衛系統，積極拓展完備的「居家生活體驗」，最細微、最全面的照料您的生活。</p>
11:50 13:30	<p><b>午宴-新尚豪彥會館(由鴻茂公司招待)(雲林鎮斗南鎮建國二路 122 號)</b></p>	
14:30 16:30	<p><b>案名：園臻邸</b></p> <p>投資興建：龍寶建設(股)公司</p> <p>地址: 台中市烏日區三榮二路 25 號</p> 	<p>建築設計：趙英傑建築師事務所/龍寶設計團隊 營造工程：名傑營造股份有限公司</p> <p>產品別：集合住宅 基地面積：1989 坪 公設比：33.6% 樓層規劃：15F/B2 停車位：233 輛/坡道平面 總戶數：142 戶 坪數：36-72 坪/ 2-4 房</p> <p>公設項目：接待大廳、交誼廳、圖書室、家教室、兒童遊戲室、共享幸福空間健身房</p> <p><b>【產品特色】</b></p> <p>回到自然心就回家了。園臻邸且有著不可多得的綠帶與藍帶雙複合自然環境，基地面積近 1,989 坪，與正對面的 1,860 坪公園互滲縫合，社區與公園就是一整片森林。彼此互融互滲和諧共好，「園臻邸」綠覆率達 180%，枝葉繁茂大樹成林如同坐落在森綠森林中的房子。</p> <p>「園臻邸」社區因應後疫情及生活型態改變，大廳增設外送平台且格局設計戶戶皆有玄關落塵消毒區，客餐廳多元的配置更可因應調整彈性的生活空間。回應環境及 ESG 戶戶落地開窗皆為南北向及深窗設計並配置綠化，屋頂設置菜圃區及空中花園降低熱島效應並連接藍綠帶更讓昆蟲鳥類有更大之棲地覓食場域。</p> <p>共生、共食、共學、共享家生活</p> <p>分享，是人與人之間最美的互動。「園臻邸」整合社區部分空間功能，可單獨或組合存在可以為會議室、廚藝教室、娛樂室，供不同種類活動使用的空間，連結社區廚房，更可化身為各種餐會現場。且為社區住戶提供餐飲服務成為社區多功能的幸福場域更是園臻邸大家的共生、共食、共學、共享家生活。</p>

<p>17:00   17:50</p>	<p><b>案名：文心O'LIVE</b> 投資興建：浩瀚開發有限公司 基地位置：台中市北屯區東新段42號(文心路四段與河北路二段)</p> 	<p>產品別：電梯大樓      基地面積：681.4 樓層數：30F/B6      戶數：170戶(含八戶店面) 規劃主力總價：3500~4000以上 主力坪數：37坪到54坪 個案特色：「文心O'LIVE」建築基地可說是在北屯最精華的地段，矗立在文心路、文心國小旁的方正基地，同時享有台中市第一條捷運中最具價值的『文心崇德捷運站』的交通機能，及北屯最富饒的生活商圈，30樓高的垂直四季森林、跳島式的地標建築，全棟3-4房，均質社區規劃。百米綠瀑植生牆，在都市水泥叢林裡打造一顆真正的參天大樹。</p>
<p>18:20   20:00</p>	<p><b>晚宴-林酒店 (由臺中市不動產開發商業同業公會招待)</b></p>	
<p><b>夜宿：林酒店(台中市西屯區朝富路99號)</b></p>		
<p>09:00</p>	<p><b>出發</b></p>	
<p>10:00   10:50</p>	<p><b>案名：有謙NO.42</b> 投資興建：君寶建設(股)公司 地點：苗栗縣校椅一路與頂椅七街口</p> 	<p>建案型態：透天      用途規劃：住商用 基地面積 1619.62坪      建蔽率 49.97% 停車方式 1樓停車      樓層規劃 地上4層 棟戶規劃 4幢，60棟，37戶住家，23戶店面 寬深規劃 面寬5米、縱深8.6~9.8米 座向規劃 朝北、朝南、朝西 房數規劃 4~5房 個案特色：「有謙NO.42」位於苗栗縣後龍鎮校椅一路與頂椅七街口，由君寶建設有限公司投資興建，南海工程股份有限公司營造，陳賢秋建築師事務所建築設計，基地面積1619.62坪、建蔽率49.97%，樓層規劃為60棟地上4層建築，共有37戶住家、23戶店面，格局坪數規劃地坪(23~33坪)、建坪(62~69坪)。車位規劃1樓停車，結構採RC鋼筋混凝土，建材有林內三機廚具、TOTO衛浴。</p>

<p>11:10   11:50</p>	<p><b>案名：上德滙</b> 投資興建：上德開發股份有限公司 地址：350 苗栗縣竹南鎮公園路 148 號</p> 	<p>基地面積：3561.96m<sup>2</sup> 建蔽率：43.76% 公設比：31.98% 車位規劃：281 輛 總戶數：174 戶 樓層規劃：地上 24 層(A 棟 24 層.B 棟 21 層) 地下 4 層 建築構造：RC 土地分區：商業區(建蔽 70%, 容積率 380%) 格局規劃：A 棟一層 4 戶(72 坪及 58 坪), B 棟一層 4 戶(50 坪及 45 坪) 產品特色：52000 坪公園第一排，近鄰苗北藝文中心，凌空 24 層, 11 項全齡公設, / Y K K 鋁窗/義大利敵銳門/日本 P a n a s o n i c 廚具及室內門/Alfa Safe 柱中柱, 寬厚如山, 長住久安!</p>
<p>12:10   13:30</p>	<p><b>午宴-范頭家 (由苗栗縣不動產開發商業同業公會招待) (頭份市和平路 263 號)</b></p>	
<p>14:00   14:50</p>	<p><b>案名：宏道新竹帝寶</b> 投資興建：愛山林建設開發股份有限公司、翊全開發股份有限公司 地點：新竹縣寶山鄉 190 等地號</p> 	<p>產品別：大樓及別墅 基地面積：18 萬坪 樓層數：大樓 7 層，別墅 2 層 規劃主力總價：2800~4000 萬 戶數：2801 戶 主力坪數：38~60 坪 個案特色：大樓為新加坡式花園住宅，保留更多公設空間、美式獨棟別墅、大基地單一建商開發、近高速公路、離科學園區車程僅 8 分鐘、建築低密度大棟距、低容積低建蔽率。</p>
<p>15:10   16:00</p>	<p><b>案名：恆顧-世界首席</b> 投資興建：昌禾營建機構 地點：新竹市東區介壽一路 43 號</p> 	<p>基地面積：1300 坪 產品別：住宅大樓 總戶數：206 戶—1 幢 2 棟，200 戶住家 5 戶店面，1 戶管委會空間 樓層規劃：地下 2 層·地上 21 層 坪數規劃：2 房(26 坪)、3 房(42 坪)、2+1 房(39 坪)、3+1 房(47 坪) 公設比：33% 平面車位：240 個、車位比 1:1.17</p>
<p>16:00~賦歸</p>		