

副本

發文方式：紙本郵寄(普通)

檔 號：

保存年限：



桃園市政府地政局 函

330
桃園市桃園區經國路9號15號樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號3樓
承辦人：科員 王甄臻
電話：(03)3322101#5353
傳真：(03)3362900
電子信箱：10015905@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業
公會

發文日期：中華民國113年10月1日
發文字號：桃地籍字第1130061934號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：函轉內政部檢送「防範假投資詐騙不動產」宣導圖卡1則，
請惠予協助運用各式管道加強宣導，請查照。

說明：

- 一、依內政部113年9月30日台內地字第1130265358號函辦理，檢附該函及附件資料1份。
- 二、副本抄送本市各地政從業公會，請貴公會轉知會員協助宣導。

正本：桃園市桃園地政事務所、桃園市中壢地政事務所、桃園市大溪地政事務所、桃園市場梅地政事務所、桃園市蘆竹地政事務所、桃園市八德地政事務所、桃園市平鎮地政事務所、桃園市龜山地政事務所

副本：社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市租賃住宅服務商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、本局地價科(均含附件)

局長 蔡金鐘

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任執行

副秘書長 柯品涵
第1頁 共1頁

秘書長 吳柏毅

秘書 陳宇莉

傳真轉知會員

理事長 劉守禮

秘書長 吳柏毅

裝

訂

線

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：吳慶芳
聯絡電話：02-23565213
電子信箱：moi2069@moi.gov.tw

受文者：桃園市政府地政局

發文日期：中華民國113年9月30日

發文字號：台內地字第1130265358號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

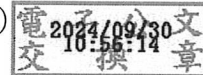
附件：如主旨(請至本部附件下載區 <https://DOC3DL.moi.gov.tw/DL/DL1/DLI100.aspx> 以發文字號及發文日期下載，有效下載期限1個月。) 識別碼：SBVMU9L1。

主旨：為提醒民眾慎防詐騙集團利用高獲利投資話術，誘騙抵押或移轉名下不動產，茲檢送「防範假投資詐騙不動產」宣導圖卡1則，請惠予協助運用各式管道加強宣導，請查照並轉知所屬。

說明：旨揭圖卡亦可至本部地政司全球資訊網(網址 <https://www.land.moi.gov.tw>) / 視覺專區 / 海報文宣，自行下載運用。

正本：各直轄市政府地政局、縣(市)政府

副本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會(含附件)





假投資詐騙不動產

識詐手法



通訊軟體發送投資訊息，
吸引加入LINE群組



假客服提供投資網站，
宣稱投資達到高獲利



領出獲利，要先繳鉅額
保證金或服務費



抵押或移轉房產

識詐關鍵字

群組成員炫富 🔍

量化分析高獲利 🔍

領出獲利要先付錢 🔍

房產抵押設定 🔍

3不3要財產有的罩

不要

加入LINE投資群組

不要

提供自己的身分證字號、金融帳戶等

不要

聽指示操作ATM、面交現金、辦理自然人
憑證或印鑑證明

要辦理

「地籍異動即時通」

要查證

撥打165反詐騙專線諮詢

要報警

撥打110報案不可等

