

# 桃園市不動產建築開發商業同業公會

## ~教育講座~

### 預售屋買賣契約「常見錯誤樣態」及「未來精進方向」解析

現行平均地權條例對「購屋預約單(紅單)」及「預售屋買賣定型化契約」進行嚴密之規範。為使預售屋契約備查制度順利運行，並降低業者遭受裁處之風險，宜透過司法實務判決及查核結果，對常見違規樣態進行分析。

近年來，預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項雖已歷經多次修正，但在執行層面仍有諸多精進之空間。另中央銀行第七波選擇性信用管制政策施行後，「貸款差額之處理」預期將成為買賣雙方爭議之主因。是以，預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項未來應如何精進及修正，對買賣雙方而言，均屬不可忽視之重點。

- 時 間：114年7月9日(星期三) PM13:45 - PM16:30
- 地 點：鉅宴會館(桃園市桃園區德華街 128 號)
- 主 講 人：行政院消費者保護處陳諮議 世元

#### 內容大綱：

1. 透過司法實務判決，對「購屋預約單(紅單)」常見違規樣態進行分析。
2. 透過查核實務，對「預售屋買賣定型化契約」常見違規樣態進行分析。
3. 從「契約審閱期之執行」、「停車位資訊之揭露」、「履約擔保機制之精進」、「建材設備表之填寫」、「貸款差額之處理」等層面，對預售屋買賣定型化契約未來精進方向進行解析。

★本活動採線上報名 (6/20 前報名,限 150 名額滿為止)



理事長 周鑫世