

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產公會

收 第 0197 號
文 114年9月15日

桃園市政府體育局 函

330

桃園市經國路9號15樓之2

地址：33049桃園市桃園區三民路一段1號

承辦人：科員 李秉豪

電話：03-3194510分機8004

電子信箱：10062021@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產建築開發商業

同業公會

發文日期：中華民國114年9月10日

發文字號：桃體綜字第1140014129號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：附件1招商座談會流程、附件2招商談會邀請函

主旨：本局訂於114年9月25日（星期四）下午2時30分舉辦「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案」招商座談會，請惠予轉知廠商或所屬會員/球團參加，請查照。

說明：

- 一、本局依促進民間參與公共建設法第42條推動辦理「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案」，本基地為本市中壢運動公園區段徵收開發案之公有土地，使用分區為體育場用地，土地面積約9公頃，刻正由本局委託專業服務廠商辦理可行性評估作業。
- 二、為使本案評估及規劃內容更臻完善，並廣徵業界意見，本局擬辦理招商座談會，說明本案相關內容及預定辦理進度，並彙整業界先進之寶貴意見，以作為後續辦理公告招商作業之參考。辦理時間：114年9月25日（四）下午2時30分，辦理地點：集思北科大會議中心西特廳。
- 三、隨文檢附招商座談會流程及邀請函，請於114年9月18日前利用報名網頁（<https://forms.gle/AsQjD9mg4rENxuL99>）完成報名，俾憑場地座位安排及辦理後續相關作業。

正本：中華職棒大聯盟、TPBL台灣職業籃球大聯盟、PLG台灣職業男子籃球聯盟、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國購物中心暨商業地產協會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國觀光旅館商業同業公會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、桃園市工商發展投資策進會、桃園市不動產建築開發商業同業公會

副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

理事長周鑫世

秘書長吳柏

副秘書長柯品涵

秘書陳宇莉

傳真轉知會員

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案

招商座談會流程

壹、主旨：召開「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）促參前置作業委託專業服務案」可行性評估階段招商座談會。

貳、公告事項

- 一、主辦單位：桃園市政府體育局。
- 二、協辦單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司。
- 三、事由：桃園市政府體育局擬推動辦理「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案」，為使潛在民間廠商瞭解本案，特於促參可行性評估階段舉辦招商座談會，廣邀民間廠商參與，蒐集相關意見納入可行性評估報告，以作為後續辦理公告招商作業之參考。
- 四、開會時間：114 年 9 月 25 日（四）下午 2 時 30 分。
- 五、開會地點：集思北科大會議中心西特廳
臺北市忠孝東路 3 段 1 號-億光大樓 2 樓（197 號旁）
導航請搜尋「億光大樓」或「集思北科大會議中心」
- 六、會議主持人：許彥輝局長。
- 七、會議聯絡人及電話：李先生(03)3194510 分機 8004
- 八、議程

時間	內容
14：00～14：30	廠商報到
14：30～14：35	主席致詞
14：35～15：00	計畫說明
15：00～15：30	意見交流
15：30	散會

- 九、請於 **114 年 9 月 18 日** 前利用報名網頁
（<https://forms.gle/AsQjD9mg4rENxuL99>）完成
報名，俾憑場地座位安排及辦理後續相關作業。



線上報名

桃園市中壢體育園區興建營運移轉案

招商座談會

為建構優質運動環境、提供多元運動場域，桃園市政府擬於中壢體育園區（即桃園市中壢區中壢段121地號）公有土地推動「桃園市中壢體育園區興建營運移轉案」，期望透過BOT模式引進民間資金投資興建營運大型室內多功能體育館，以達成豐富市民休閒生活、帶動地方均衡發展、減輕政府財政負擔、提升城市形象及促進經濟發展等目的。

為使潛在民間廠商瞭解本案，特於促參可行性評估階段舉辦招商座談會，廣邀民間廠商參與，說明本案相關內容及預定辦理進度，期望藉由現場意見交流方式聽取民間廠商意見，希望能增加投資誘因，並彙整業界先進之寶貴意見，以作為後續辦理公告招商作業之參考。敬邀 台端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

桃園市政府體育局 敬邀

執行機關：桃園市政府體育局

承辦人員：李先生

聯繫電話：(03)3194510#8004

招商顧問：台灣世曦工程顧問(股)公司

諮詢窗口：劉小姐

聯繫電話：(02)87973567#2326

日期：114年9月25日（四）

地點：集思北科大會議中心西特廳

議程：廠商報到 14:00 - 14:30

主席致詞 14:30 - 14:35

計畫說明 14:35 - 15:00

意見交流 15:00 - 15:30



線上報名



六都人口成長最多城市



六都最年輕城市

桃園市中壢體育園區 興建營運移轉案

● 基地位置：桃園市中壢區
環中東路二段

● 基地面積：9公頃

● 土地地號：桃園市中壢區
中運段121地號

● 土地權屬：桃園市

● 使用分區：體育場用地

● 使用強度：建蔽率50%
容積率250%

● 促參本業：運動設施、購物中心、
路外停車場

● 預定招商期程：115年第二季

緊鄰中壢市區
街廓方整、四面臨路



九公頃體育場用地
基地設有捷運G26站出入口



捷運一站到機捷
直達台鐵、高鐵、機場



基地周邊人口密集
商場、夜市、大學林立



符合國際賽事等級
大型室內多功能體育館



體育館、購物中心、旅館、辦公
多元複合商業機能

