

桃園市不動產建築開發商業同業公會

知性之旅～同業建築觀摩個案簡介

日期	時間	個案名稱	個案簡介
1/23(五)	14:00 15:20	個案名稱：宜雄絢耀 投資興建： 宜雄建設有限公司 負責人：曾若瑜 基地位置：桃園市中壢區民族路六段 66 號等 電話：03-4908883	產品別：住宅/店鋪 基地面積：約 1877 坪 樓層數：地上 22 層，地下 4 層 規劃主力總價：2000 萬 戶 數：約 348 戶 主力坪數：40~52 坪 個案特色： 「宜雄絢耀」是宜雄建築於中壢過嶺地區的地王之作，1800 坪壯闊基地，22 樓歐式崗石建築，泳池度假會館。產品規劃 28~63 坪。宜雄建築 雄用心!! 只為給您最好的~!! 四房規劃獨門獨戶絕版尺度，家傳豪邸，尊榮規格!! 宜雄絢耀 邀您一同鑑賞!
	16:00 17:00	個案名稱：定泰臻翫 投資興建： 定泰建設股份有限公司 負責人：林夏森 基地位置：桃園區三民段 287 地號 桃園市桃園區青溪里 15 鄰 春日路 320 號等 電話：03-331-7666	產品別：大樓，3~4 房 基地面積：1089.01 坪 樓層數：地上 17 層，地下 4 層 規劃主力總價：2700~3700 萬/戶 戶 數：127 戶住家，13 戶店面 平面車位 213 個 主力坪數：42~57 坪 個案特色： 本案位於青溪特區，雙主幹道春日路與三民路旁，區內有多座公園，又鄰近永和市場，位處舒適的重劃區又能擁有良好的生活機能與便利的交通。格局規劃，單層 4 戶雙電梯設計，戶戶 2 面採光，雙陽台，衛浴皆開窗，開源式智能系統可室內環控亦可遠端監控瓦斯、操作門禁。AI 人臉辨識系統管理，採用科技化設備不僅提升便利性更能保障居家安全，整套設備可隨科技進步不斷升級，提升生活品質。 地下室車位皆規劃預留充電樁管線，以因應未來客戶換車需求及電動車市場的擴張。建案採用最高等

級單擺式隔震系統建築，」可隔離90%地震力，大幅減少地震搖晃，提升住宅耐震及舒適度。公設規劃除接待大廳，中庭花園，空中花園，戶外泳池，交誼廳，閱覽室，視聽室，健身房，遊戲區，瑜珈室，廚藝教室等滿足現代人的各種需求。限量之選，內涵相襯，世代幸福，成為百年傳世好宅，臻藏人生最感動的極致品味。