

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產建築公會		
收	第 0002 號	文
115年1月5日		

桃園市政府 函

330020

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號10樓

承辦人：工程員劉昱宏

電話：03-3322101 #5222

傳真：03-3393767

電子信箱：10080346@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業
公會（以上均含傳單1份）

發文日期：中華民國114年12月29日

發文字號：府都綜字第11403632121號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：檢送公告公開展覽「變更中壢平鎮細部計畫（土地使用分區管制要點）案」等4案計畫書及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共4案，分別如下：

- (一)變更中壢平鎮細部計畫（土地使用分區管制要點）案。
- (二)變更中壢（龍岡地區）細部計畫（土地使用分區管制要點）案。
- (三)變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案。
- (四)變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案。

二、本案自民國114年12月31日起公告30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備說明會場地。

- (一)115年1月21日（星期三）上午10時假中壢區公所（桃園市中壢區環北路380號）3樓訓練教室（說明第(一)至(四)案）。
- (二)115年1月21日（星期三）下午2時假平鎮區公所（桃園市平鎮區振興路5號）3樓大禮堂（說明第(一)至(二)案）。

(三)115年1月22日(星期四)下午2時假八德區公所(桃園市八德區中山路47號)3樓第1會議室(說明第(一)至(二)案)。

三、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間之宣傳單(各區公所分別20份),請貴公所併同公告影本統籌發放,並責請里幹事張貼公告及分發傳單至轄區內民眾知照,說明會傳單如有不足,請自行增印。

四、本案計畫書電子檔,公告於桃園市政府都市發展局網站(<https://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告,請自行下載。

正本:桃園市中壢區公所、桃園市平鎮區公所、桃園市八德區公所

副本:立法委員魯明哲國會辦公室、立法委員呂玉玲國會辦公室、立法委員邱若華國會辦公室、中壢區籍市議員、平鎮區籍市議員、八德區籍市議員、平地原住民籍市議員、桃園市政府地政局、桃園市政府體育局、桃園市政府客家事務局、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上均含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份,請協助刊登本府公報)、桃園市政府捷運工程局、桃園市政府住宅發展處、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局都市開發科、桃園市政府都市發展局都市設計科、桃園市政府都市發展局都市計畫科(以上含4案計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局綜合規劃科(以上含4案計畫書及公告各3份)

市長張善政

親愛的市民，您好：

本市都市計畫「變更中壢平鎮細部計畫（土地使用分區管制要點）案」、「變更中壢（龍岡地區）細部計畫（土地使用分區管制要點）案」、「變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」及「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」民國 114 年 12 月 31 日起在本府都市發展局及中壢區公所、平鎮區公所及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局、中壢區公所、平鎮區公所及八德區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載（<https://urdb.tycg.gov.tw/>）。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於下列地點舉辦說明會，敬請踴躍參加。

- 1.民國 115 年 1 月 21 日（星期三）上午 10 時假中壢區公所 3 樓訓練教室（桃園市中壢區環北路 380 號）。
- 2.民國 115 年 1 月 21 日（星期三）下午 2 時假平鎮區公所 3 樓大禮堂（桃園市平鎮區振興路 5 號）
- 3.民國 115 年 1 月 22 日（星期四）下午 2 時假八德區公所 3 樓第一會議室（桃園市八德區中山路 47 號）。

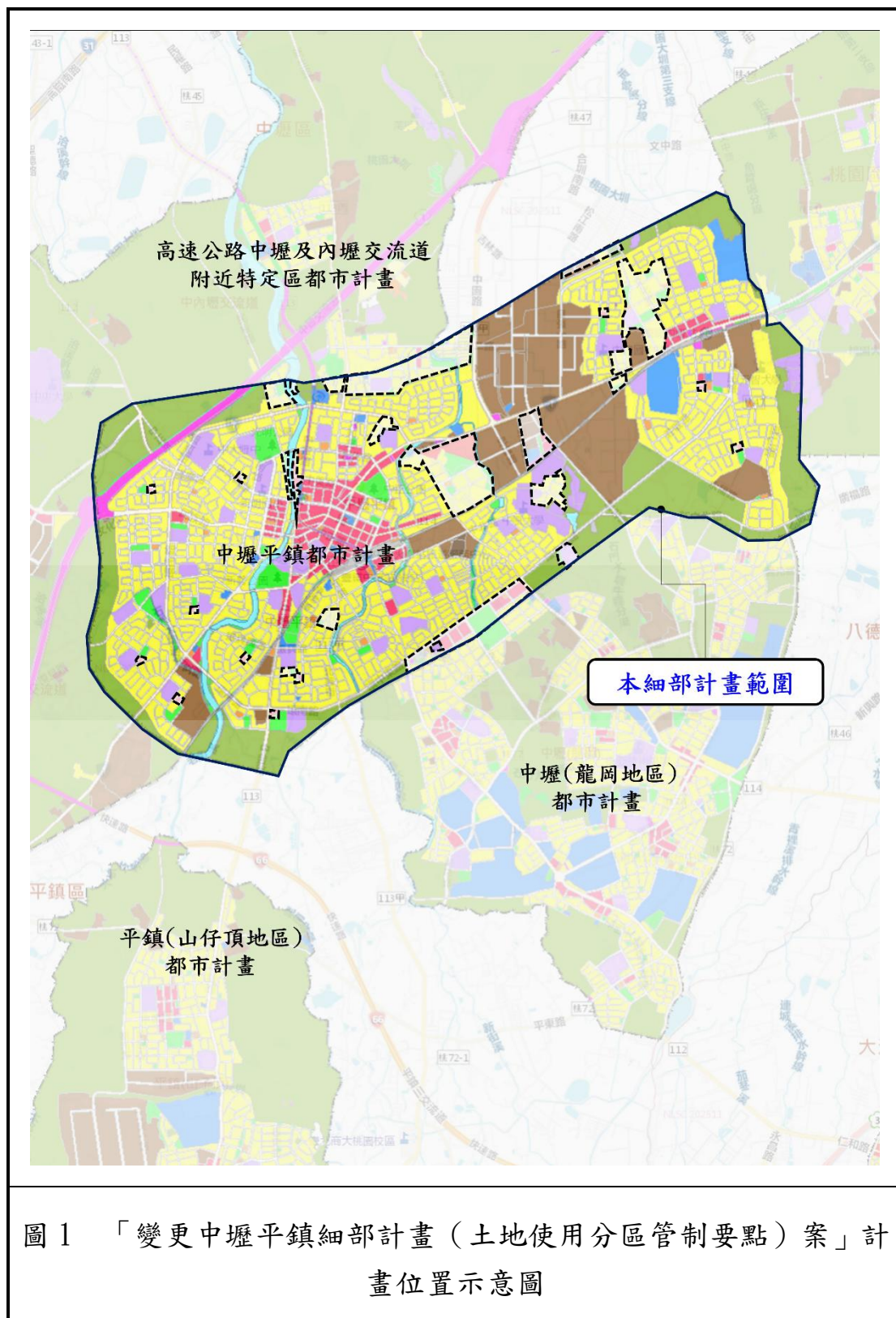
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載名姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或中壢區公所提出（陳情意見表於本府都市發展局綜合規劃科索取，或至本府都市發展局網站下載）。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局綜合規劃科（03-3322101#5222 劉先生）。

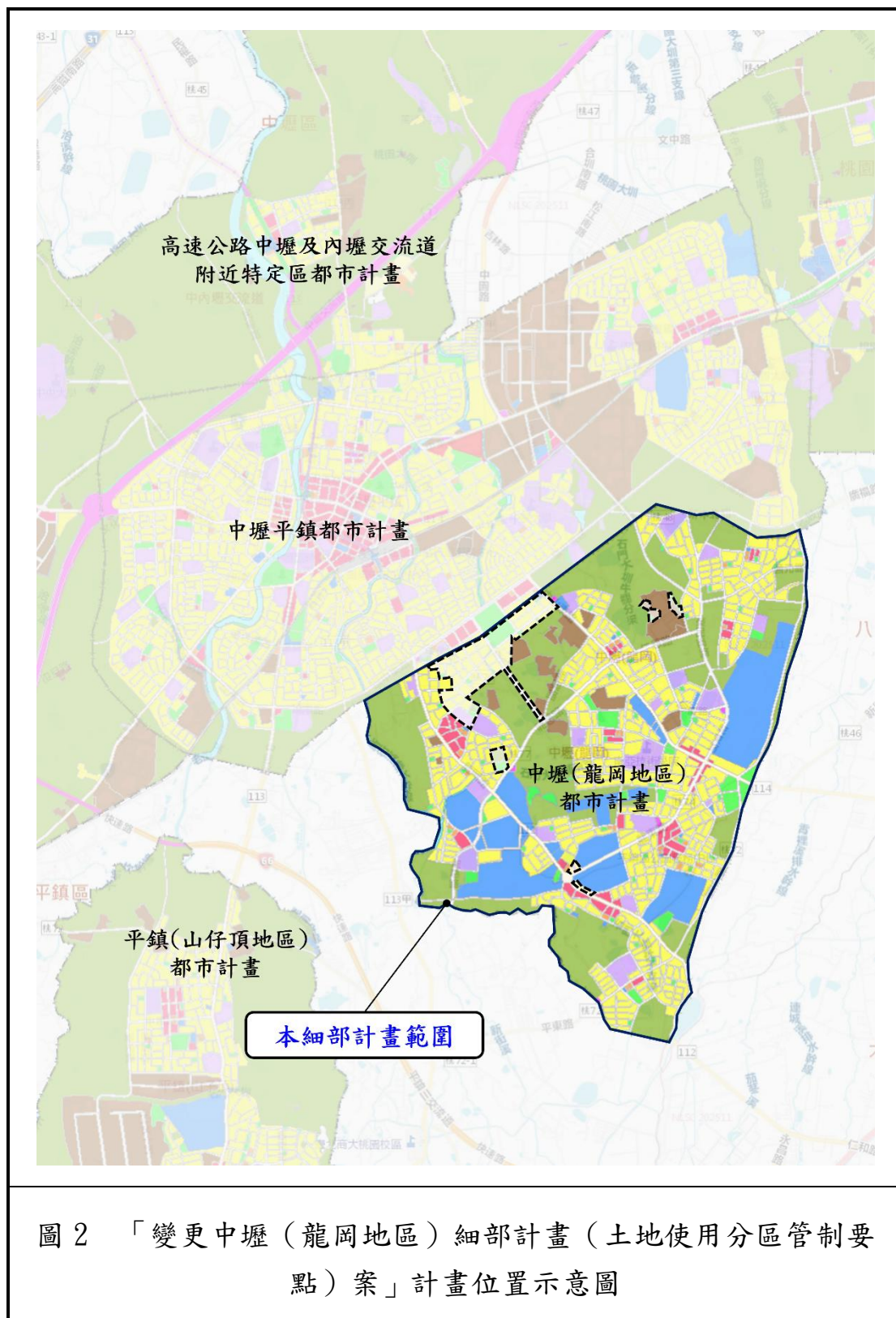


桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

114 年 12 月
桃園市政府印製

本計畫公展內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。





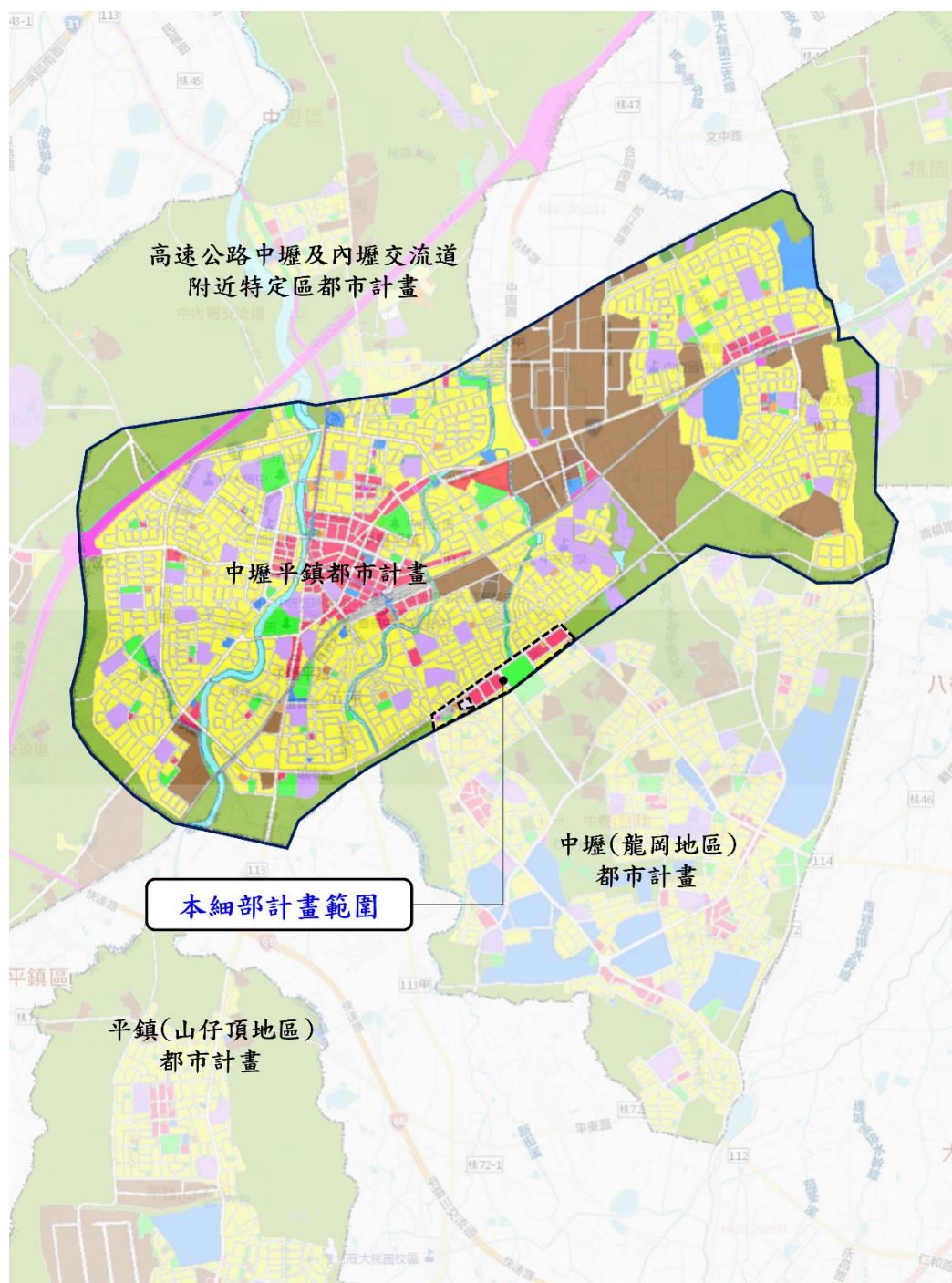


圖 3 「變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」計畫位置示意圖

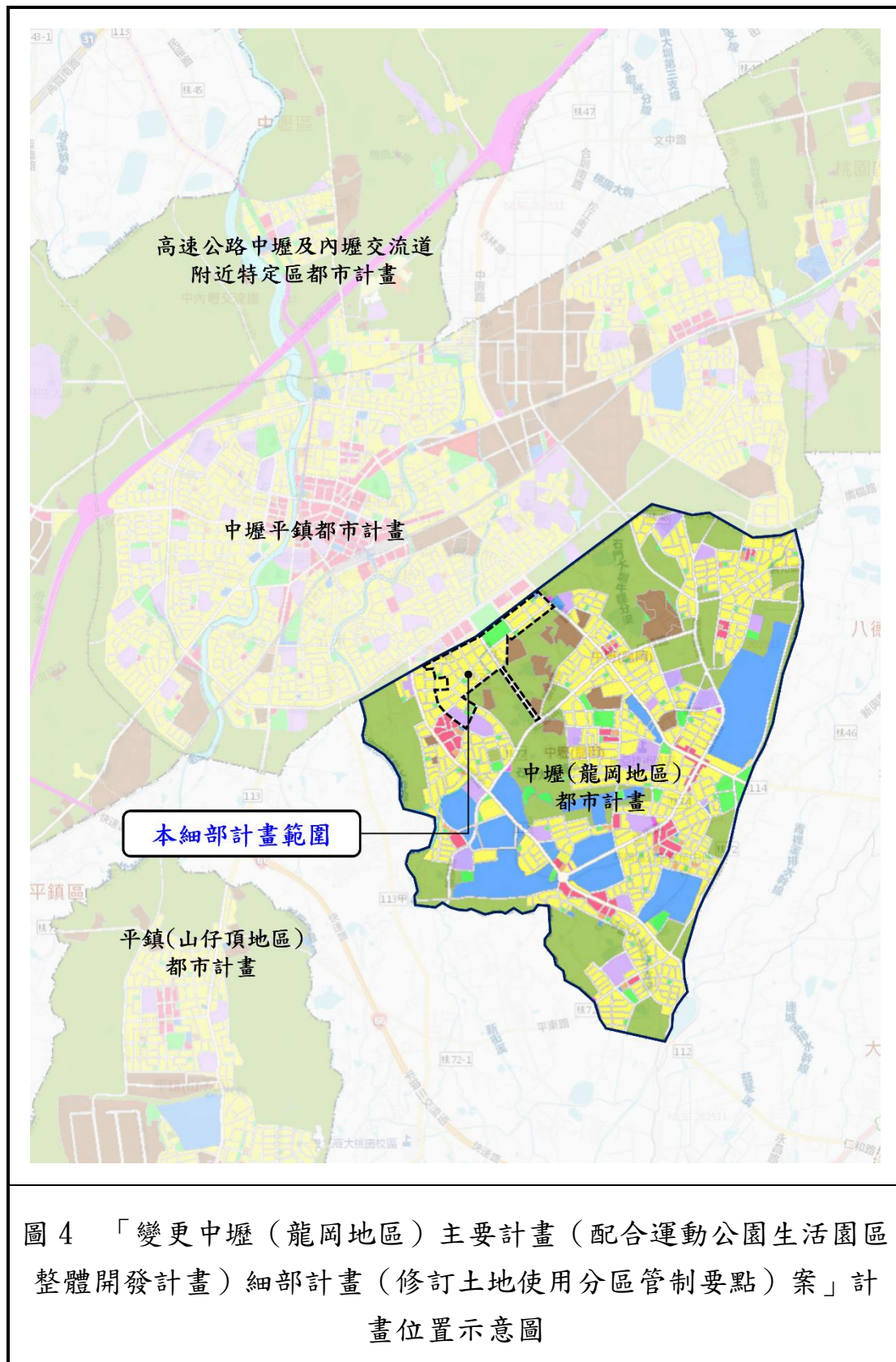


圖 4 「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」計畫位置示意圖