

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：
保存年限：

桃園市不動產建築公會		
收	第 044 號	號
文	115年2月24日	

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號10樓
 承辦人：業務助理 陳玉珊
 電話：03-3322101#5105
 電子信箱：80017284@mail.tycg.gov.tw

330
 桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業
 公會

發文日期：中華民國115年2月10日
 發文字號：府都開字第1150039050號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨

主旨：檢送「桃園市實施增額容積地區公益性設施空間設置需求一覽表」公告1份，請張貼公告周知。

說明：

- 一、依據本府115年2月10日府都開字第11500390501號公告辦理。
- 二、副本函送本府各一級機關，各機關如於本市增額容積適用範圍內有新增公益性設施需求者，請逕向本府都市發展局提出。
- 三、副本抄送本府秘書處，請協助刊登本府公報。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市八德區公所、桃園市蘆竹區公所、桃園市大園區公所、桃園市中壢區公所、桃園市平鎮區公所、桃園市龜山區公所

副本：桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、社團法人桃園市不動產估價師公會、本府各一級機關、桃園市政府建築管理處（均含附件）

市長 張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員執行

理事長 周鑫世

秘書長 吳柏毅

副秘書長 柯品涵

第1頁，共1頁

秘書 陳宇莉

助理 葉椿發

2/24 傳真轉知會員

檔 號：

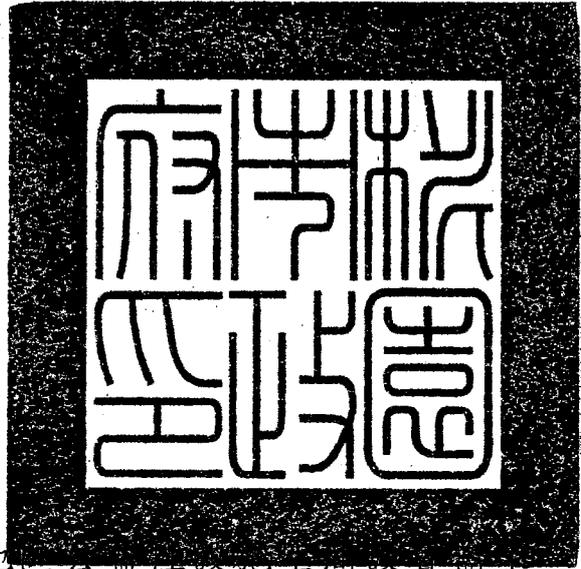
保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國115年2月10日

發文字號：府都開字第11500390501號

附件：一覽表



主旨：公告「桃園市實施增額容積地區公益設施地上增額容積規定一覽表」。

依據：

- 一、本府110年12月27日公告實施「變更桃園市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點增額容積規定（修訂公益性設施設置部分）案」土地使用分區管制要點第5點。
- 二、本府111年4月29日公告實施「變更桃園航空客運園區（大園南港地區）特定區細部計畫（第一次通盤檢討）（土地使用分區管制要點）案」土地使用分區管制要點第12點。
- 三、本府114年8月20日公告實施「變更林口特定區計畫（土地使用分區管制要點）（增修訂機場捷運A8站增額容積規定）案」土地使用分區管制要點第68點。

公告事項：

- 一、本市公益性增額容積申請案件，請依本表所列項目向本府都市發展局申請捐建公益性設施審查，公益性設施需求將配合申請案件即時更新修正並公告於本府都市發展局網站。
- 二、公告方式：
 - (一)書面：公告於本府都市發展局，本市桃園區公所、八德區公所、蘆竹區公所、大園區公所、中壢區公所、平鎮區公

所及龜山區公所。

(二)網路：公告於本府都市發展局網頁 (<https://urdb.tycg.gov.tw/>)。

(三)登報：刊登於本府公報。

三、附貼本案一覽表於本府都市發展局，本市桃園區公所、八德區公所、蘆竹區公所、大園區公所、中壢區公所、平鎮區公所及龜山區公所。

市長張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員執行

桃園市實施增額容積地區公益性設施空間設置需求一覽表

編號	捷運/鐵路場站/園區	都市計畫區	需求機關	設施項目	空間說明	需求數量	需求空間面積(坪)
1	A10	南崁地區都市計畫	桃園市政府婦幼發展局	公設民營托嬰中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以及善家庭與職場	1	150-175坪
2	A17、A18、A19 高速鐵路桃園車站 特定區計畫		桃園市政府婦幼發展局	公設民營托嬰中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以及善家庭與職場	1	150-175坪
桃園市政府社會局			身障社區式日照	針對居住本市18歲以上經本市身心障礙者需求評估中心與服務單位評估，在一般任務與需求或自我照顧活動能力部分有困難之身心障礙者，提供以「生活照顧及多元活動」之社區式日間照顧服務	1	100-120坪	
			桃園市政府教育局 (市立圖書館)	圖書館 (同意核定)	為因應本市失能人口逐漸增加，設置照管分站就近提供民眾長期諮詢及完整、持續可近性的照顧服務。	1	—
4			桃園市政府衛生局	長期照顧管理中心		1	50-70坪
5			桃園市政府衛生局	身障社區式日照	針對居住本市18歲以上經本市身心障礙者需求評估中心與服務單位評估，在一般任務與需求或自我照顧活動能力部分有困難之身心障礙者，提供以「生活照顧及多元活動」之社區式日間照顧服務	1	100-120坪
6	A20 高速公路中壢及內壢 交流道附近特定區計畫		桃園市政府社會局	身障社區式日照		1	100-120坪
7			桃園市政府衛生局	心理衛生中心	為配合強化社會安全網計畫，預計於114年成立社區心理衛生中心，此處皆需容納各40-50人之為民服務暨辦公空間，俾利就近服務民眾，並適時提供心理諮詢或衛教宣導，促進民眾心理健康	1	100坪
8	A21 高速公路中壢及內壢 交流道附近特定區計畫		桃園市政府婦幼發展局	公設民營托嬰中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以及善家庭與職場	1	150-175坪
9			桃園市政府民政局	永光里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	150坪

桃園市實施增額客積地區公益性設施空間設置需求一覽表

編號	捷運/鐵路場站/區區	都市計畫區	需求機關	設施項目	空間說明	需求數量	需求空間面積(坪)
10	A21	中壢平鎮都市計畫	桃園市政府社會局	精神障礙者協作模式服務據點	提供本市18歲以上居住社區類有身心障礙證明之精神障礙者或是具精神疾病診斷或重大傷病者社區服務據點	1	70-80坪
11	A22	中壢平鎮都市計畫	桃園市政府民政局	興平里、永興里、興國里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪
12	G04	八德(大埔)都市計畫	桃園市政府民政局	大慶里、大和里、大盛里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪
			桃園市政府婦幼發展局	公設民營托嬰中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以及善家庭與職場	1	150-175坪
13			桃園市政府社會局	身障社區日間作業設施	針對居住本市15歲以上無法進入庇護性就業服務場所之身心障礙者，提供以「作業活動為主，自立生活及休閒文康為輔」之社區式服務	1	70-80坪
14	G07	桃園市都市計畫	桃園市政府民政局	武陵里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	150坪
15			桃園市政府社會局	身障社區日間作業設施	針對居住本市15歲以上無法進入庇護性就業服務場所之身心障礙者，提供以「作業活動為主，自立生活及休閒文康為輔」之社區式服務	1	70-80坪
16	G08	桃園市都市計畫	桃園市政府民政局	民生里、中和里、長美里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪
17			桃園市政府社會局	身障社區日間作業設施	針對居住本市15歲以上無法進入庇護性就業服務場所之身心障礙者，提供以「作業活動為主，自立生活及休閒文康為輔」之社區式服務	1	70-80坪
18	G09	桃園市都市計畫	桃園市政府民政局	長安里、信光里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪
19	G10	南崁地區都市計畫	桃園市政府民政局	中等里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	150坪
20	G11	南崁地區都市計畫	桃園市政府民政局	自強里、幸福里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪

桃園市實施增額客積地區公益性設施空間設置需求一覽表

編號	捷運/鐵路場站/園區	都市計畫區	需求機關	設施項目	空間說明	需求數量	需求空間面積(坪)
21	G12	南崁地區都市計畫	桃園市政府民政局	北埔里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質 為因應本市失能人口逐漸增加，設置照管分站就近提供民眾長照諮詢及完整、持續可近性的照顧服務	1	150坪
22	G13、G13a、G14	南崁地區都市計畫	桃園市政府衛生局	長期照顧管理中心	提供家庭福利需求評估、關懷訪視、急難救助、安家實物銀行、親職教育及法律諮詢等各項服務	1	50-70坪
23			桃園市政府社會局	大園家庭服務中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以及善家庭與職場	1	120-150坪
24			桃園市政府社會局	公設民營托嬰中心	提供本市0-6歲兒童與家長參加親職教育、借用兒童教具玩具等親子共學、共玩場所	1	100-120坪
25			桃園市政府教育局 (市立圖書館)	親子館 圖書館	空間內需設置館藏書架、圖書館服務櫃臺、閱覽桌椅及館藏借閱查詢等相關電腦、網路資訊設備	1	120-250坪
26			桃園市政府社會局	小衛星據點	針對脆弱家庭提供家庭關懷、電話諮詢、課後臨托與照顧、親職教育或親子活動、寒暑假兒童青少年生活輔導服務、兒童少年休閒服務等多元服務	1	90坪
27			桃園市政府社會局	小衛星據點	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質。	1	150坪
28			桃園市政府民政局	泰山里市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	200坪
29			桃園市政府民政局	普志里、忠義里市民活動中心	為配合強化社會安全網計畫，預計於114年成立社區心理衛生中心，此處皆需簽約各40-50人之為民服務暨辦公空間，俾利就近服務民眾，並適時提供心理諮詢或衛教宣導，促進民眾心理健康	1	100-150坪
30			桃園市政府衛生局	心理衛生中心		1	100-150坪

桃園市實施增額客積地區公益性設施空間設置需求一覽表

編號	捷運/鐵路場站/園區	都市計畫區	需求機關	設施項目	空間說明	需求數量	需求空間面積(坪)
31			桃園市政府衛生局	長期照顧管理中心	為因應本市失能人口逐漸增加，設置照管分站点就近提供民眾長期照顧及完整、持續可近性的照顧服務	1	70-100坪
				桃園市政府婦幼發展局	居家托育服務中心	受理家長申請托育準公共化服務費用補助，並協助家長媒合居家托育服務、辦理托育人員訪視輔導及在職訓練課程場所	1
32	平鎮車站	中壢平鎮都市計畫	桃園市政府民政局	新富市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	150坪
33			桃園市政府民政局	少年服務中心	以「少年個人發展及家庭支持系統為核心、連結鄰近社區資源」的概念規劃設置，並提供本市兒童能有更多元及友善的空間，另增進時也能更重視少年的權益發展，進而建構友善社區。	1	150坪
34	中原車站/ 內壢車站/ A21、A22、A23	中壢平鎮都市計畫/高速公路中壢及內壢特定區計畫	桃園市政府社會局	第四區脫貧辦公室	一、依據強化社會安全網第二期計畫，至115年中央補助本市脫貧服務人力至32名，除人力新增外，個案服務量亦逐年提升，經盤點本市各區案量及區域生活範圍，評估於中壢區、觀音區、大園區及新屋區家戶。二、本局據爭取於南桃園(中壢區)增設辦公空間，以利服務推動與資源提供。	1	60坪
35			桃園市政府勞動局	南區身障職業重建服務據點	主要提供身心障礙者職業重建服務，服務區域為中壢區、平鎮區、新屋區、楊梅區、龍潭區及觀音區。	1	70坪
36	A23/中壢車站	中壢平鎮都市計畫	桃園市政府民政局	石頭市民活動中心	提供各種集會、研習訓練、休閒活動場所、凝聚里民向心力，促進老人關懷及增加聚會地點以提升民眾生活品質	1	150坪

桃園市實施增額容積地區公益性設施空間設置需求一覽表

編號	捷運/鐵路場站/園區	都市計畫區	需求機關	設施項目	空間說明	需求數量	需求空間面積(坪)
38			桃園市政府婦幼發展局	公設民營托嬰中心	提供本市0-2歲嬰幼兒平價、高品質托育服務，減輕父母照顧負擔以友善家庭與職場	1	150-175坪
39	客運園區	桃園航空客運園區(大園南港地區)特定區計畫	桃園市政府衛生局	社區心理衛生中心、長期照顧管理中心分站、社區E管家	<p>1. 社區心理衛生中心：為配合強化社會安全網計畫，預計於114年成立社區心理衛生中心，此處皆需容納各40-50人之為民服務暨辦公空間，停利就近服務民眾，並適時提供心理諮詢或衛教宣導，促進民眾心理健康。</p> <p>2. 長期照顧管理中心分站：為因應本市失能人口逐漸增加，設置照管分站就近提供服務。長期照顧增加及完整、持續可近性的照顧服務。</p> <p>3. 社區營養推廣分中心：因應人口營養老化需求，配合中央政策推動分中心，提供促進工作者，爰成立社區營養推廣中心，提供長者完善營養照顧服務，透過社區營養師提供社區長者營養諮詢及評估，發現問題、提供營養照顧，並提升長者之營養健康狀態(需求建議約30坪)。</p> <p>4. 健康E管家：社區共享型健康量測站服務據點，以社區健康營造方式深耕該地區，將健康照顧服務主動引入社區，協助社區民眾提升自我健康。</p>	1	250-300坪

附註：一、各項公益性設施空間規劃需求，經各需求機關審查確認後，始得申請公益性增額容積。
 二、本表所列需求空間面積不包含必要之公共設施(不得低於捐贈公益性設施容積基地面積之10%)。
 三、各項公益性設施應符合建築基地所在都市計畫之土地使用分區管制暨相關規定。