

正本

發文方式：紙本郵寄(限時)

檔 號：

保存年限：

桃園市不動產建築公會	
收	第 042 號
文	115年2月24日

桃園市政府體育局 函

地址：33049桃園市桃園區三民路一段1號

承辦人：科員 李秉豪

電話：03-3194510分機8004

電子信箱：10062021@mail.tycg.gov.tw

330

桃園市經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產建築開發商業  
同業公會

發文日期：中華民國115年2月13日

發文字號：桃體綜字第1150002952號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：本局訂於115年3月3日（星期二）下午2時30分假集思北科大會議中心西特廳舉辦「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案」招商準備階段招商座談會，請惠予轉知廠商或所屬會員/球團參加，請查照。

說明：

- 一、本局依促進民間參與公共建設法第42條推動辦理「桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）案」，本基地為本市中壢運動公園區段徵收開發案之公有土地，使用分區為體育場用地，土地面積約9公頃，刻正由本局委託專業服務廠商辦理招商準備及公告招商作業。
- 二、本次座談會，將說明本案內容、投資誘因、招商條件及辦理進度等基本資訊，並透過現場意見交流及疑義回應，協助各潛在投資廠商進行投資評估，並彙集與會廠商之意見反映作為推動招商作業之參考。
- 三、隨文檢附招商座談會流程及邀請函，請於115年3月2日（一）中午12:00前利用報名網頁（<https://forms.gle/AsQjD9mg4rENxuL99>）完成報名，俾憑場地座位安排及辦理後續相關作業。

正本：中華職棒大聯盟、TPBL台灣職業籃球大聯盟、PLG台灣職業男子籃球聯盟、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國購物中心暨商業地產協會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國觀光旅館商業同業公會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、桃園市工商發展投資策進會、桃園市不動產建築開發商業同業公會

副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

局長 許彥輝

第1頁，共2頁

理事長 周鑫世

秘書長 吳柏毅

副秘書長 柯品涵

秘書 陳宇莉

助理 葉椿發

傳真轉知會員

# 桃園市中壢體育園區興建營運移轉 (BOT) 案

## 招商座談會流程

壹、主旨：召開「桃園市中壢體育園區興建營運移轉 (BOT) 促參前置作業委託專業服務案」招商準備階段招商座談會。

### 貳、公告事項

- 一、主辦單位：桃園市政府體育局。
- 二、協辦單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司。
- 三、事由：桃園市政府體育局推動辦理「桃園市中壢體育園區興建營運移轉 (BOT) 案」，為使潛在民間廠商瞭解本案，特於招商準備階段舉辦招商座談會，廣邀民間廠商參與，說明本案招商規劃暨投資亮點，並蒐集業界先進之寶貴意見，以作為後續辦理公告招商作業之參考。
- 四、開會時間：115 年 3 月 3 日 (二) 下午 2 時 30 分。
- 五、開會地點：集思北科大會議中心西特廳  
臺北市忠孝東路 3 段 1 號-億光大樓 2 樓 (197 號旁)  
導航請搜尋「億光大樓」或「集思北科大會議中心」。
- 六、會議主持人：許彥輝局長。
- 七、會議聯絡人及電話：李先生(03)3194510 分機 8004
- 八、議程

時間	內容
14:00~14:30	廠商報到
14:30~14:35	主席致詞
14:35~15:05	計畫說明
15:05~16:00	意見交流
16:00	散會

九、敬請於 **115 年 3 月 2 日(一)中午 12:00** 前利用報名網頁 (<https://forms.gle/AsQjD9mg4rENxuL99>) 完成報名，俾憑場地座位安排及辦理後續相關作業。



線上報名

# 桃園市中壢體育園區興建營運移轉案

## 招商座談會

為建構優質運動環境、提供多元運動休閒場域，桃園市政府擬於中壢體育園區（即桃園市中壢區中運段121地號）市有土地推動「桃園市中壢體育園區興建營運移轉案」，期望透過BOT模式引進民間資金投資興建營運室內多功能體育館、購物中心及路外停車場，以達成豐富市民休閒生活、帶動地方均衡發展、減輕政府財政負擔、提升城市形象及促進經濟發展等目的。

本案預定於115年3月辦理公告招商，為使潛在民間廠商瞭解本案，特於招商準備階段舉辦招商座談會，廣邀民間廠商參與，說明本案相關內容、招商條件及預定辦理進度，期望藉由現場意見交流方式聽取民間廠商意見，希能增加投資誘因，並彙整業界先進之寶貴意見，以作為後續辦理公告招商作業之參考。敬邀 台端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

桃園市政府體育局 敬邀

日期：115年3月3日（二）

地點：集思北科大會議中心西特廳

議程：廠商報到 14:00-14:30

主席致詞 14:30-14:35

計畫說明 14:35-15:05

意見交流 15:05-16:00



線上報名

執行機關：桃園市政府體育局

承辦人：李榮生

聯絡電話：03-336-5510

承辦廠商：台島工程顧問(股)公司

諮詢窗口：劉小姐

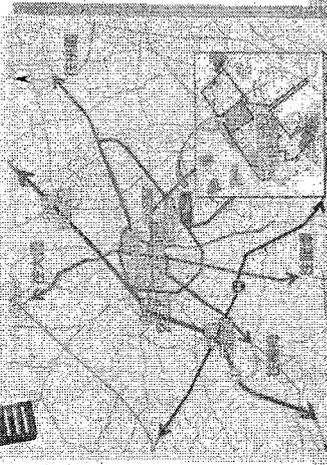
聯繫電話：03-336-5510

# 桃園崛起

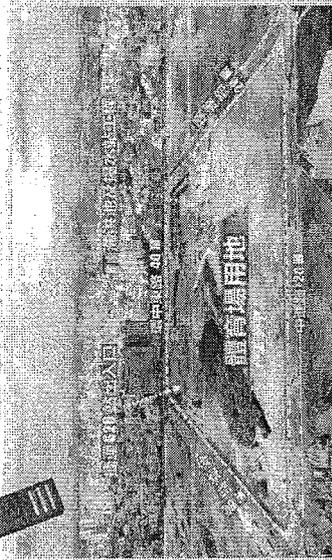
## 六大都人口成長最多城市

## 六大都最年輕城市

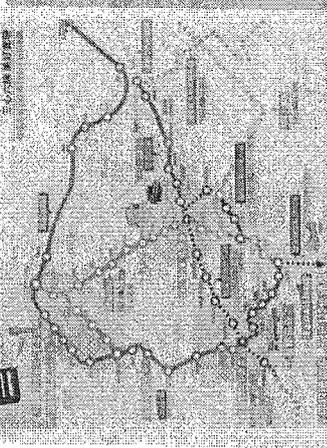
區段徵收區全新完工  
街廓方整、基地四面臨路



九公頂體育場用地  
基地內設有捷運G26站出入口



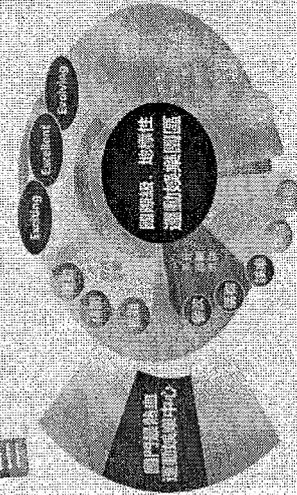
捷運一站到機場  
直達台鐵、高鐵、機場



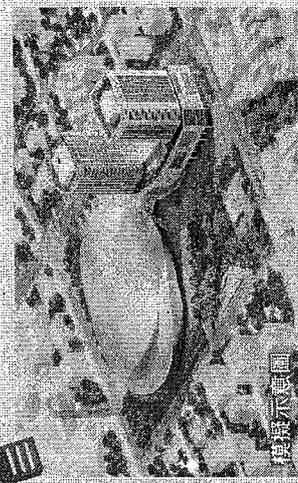
緊鄰中壢平鎮市區  
基地周邊人口密集  
商場、夜市、大學林立



符合棒球國際賽事等級  
至少21萬席至內多功能體育館



體育館、購物中心、旅館、辦公  
多元複合商業機能



● 基地位置：桃園市中壢區  
環中東路二段

● 基地面積：9公頃

● 土地地號：桃園市中壢區  
中運段421地號

● 土地權屬：桃園市

● 使用分區：體育場用地

● 使用強度：建蔽率50%  
容積率250%

● 促參本業：運動設施、購物中心、  
路外停車場

● 預定招商期程：115年3月