

City Architecture

桃園、建築、記憶、

Spatial Stories

Urban Context

Urban Traces

# TAOYUAN ARCH

Memory .

vol. 01

Every Building Writes a Story of Time



## 此刻的桃園 ...

桃園是一座正在持續生長的城市，街道之間，人們的步伐與城市節奏交織成新的風景，那些看似平凡的日常，其實正構成一座城市前進的軌跡。

在這本會刊裡，我們以不同的視角走進城市的片段，記錄桃園正在發生的生活樣貌，也看見城市與人之間持續累積的故事。







TAOYUAN  
CONSTRUCT

01	城市的起點	理事長的話	本會理事長   周鑫世	p.04
		新會館搶先看	桃園市不動產建築開發公會	p.06

02	建築   讓生活落地	建築個案介紹	定泰臻翫	p.10
----	------------	--------	------	------

03	城市前行中	專題報導	以「TOD+」重新定義 桃園城市生活的日常距離	p.16
		法規重點	桃園市建築工程辦理施工計畫 諮詢會作業要點	p.18
		市政綜合新聞		p.20

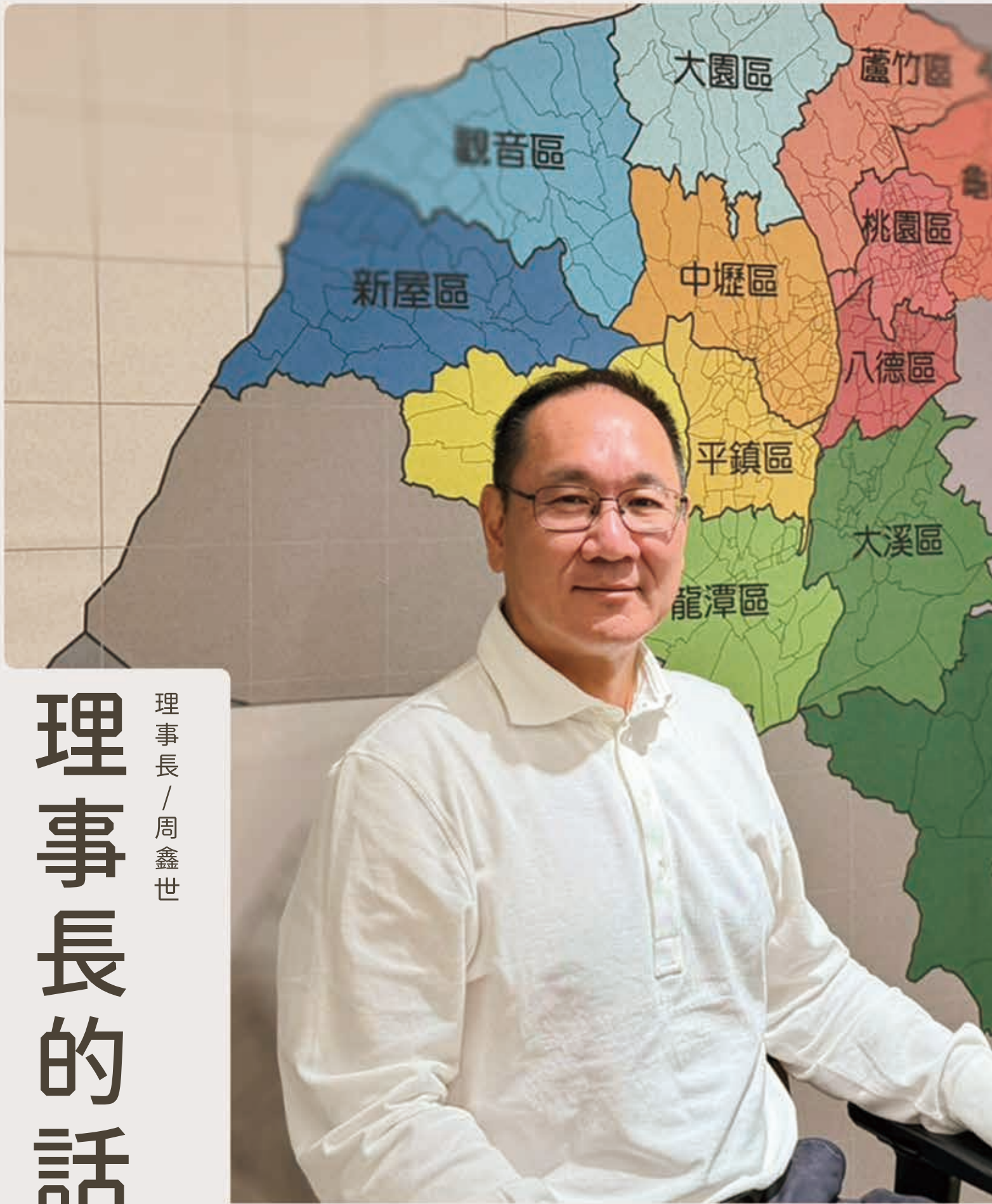
04	私旅桃園 即刻啟程	桃園文化地標	藝文特區的城市新姿態	p.34
		桃園防災生活圈	城市另一種安全感	p.44
		桃園小天母	大有商圈的綠意更新	p.52

05	會員聯誼	會務動態		p.62
----	------	------	--	------

06	各住展情報	領照統計表		p.68
		市場行情		p.68

發行人 / 周鑫世 榮譽主委 / 林天財  
 創刊人 / 徐鴻進  
 總編輯 / 吳柏毅 副總編輯 / 柯品涵  
 執行秘書 / 陳宇莉 助理 / 葉椿發  
 會刊主委 / 李欣黛 會刊副主委 / 劉勝華  
 會刊委員 / 陳宏毅 賴明鐘 邱詩傑 高柏昌

出版者 / 桃園市不動產建築開發商業同業公會  
 地址 / 桃園市桃園區經國路9號15樓之2  
 電話：03-3579802 傳真：03-3579785  
 創刊日期 / 中華民國82年4月5日創刊  
 出版日期 / 中華民國115年03月出版



# 理事長的話

理事長 / 周鑫世

回顧2025年，對不動產建築開發產業而言，無疑是近年來最為艱辛且充滿不確定性的一年。面對政府持續以「抑制房價」為政策主軸，透過金融緊縮、行政管制與頻繁修法等手段強力介入市場，整體房市運作已明顯偏離正常機制，市場信心大幅下滑，投資與建設動能亦受到嚴重影響。這樣的發展，不僅衝擊建築開發業者，更連帶影響營造、設計、材料、金融及勞動市場，對地方經濟與城市發展造成長遠隱憂。

本公會一向支持政府改善居住環境、落實居住正義的政策目標，然而我們也必須誠實指出，2025年所推動的相關措施，多以短期抑價與政治口號為導向，缺乏完整配套與長期規劃。當市場供給尚未有效增加、土地與營建成本持續攀升的情況下，單方面以打壓交易與融資來「管理房價」，不但無助於降低民衆購屋負擔，反而導致供給緊縮、建案延宕，最終成本仍轉嫁至消費者身上，形成惡性循環。

尤其值得關注的是，政策的不確定性已成爲產業最大的經營風險。法規頻繁變動、解釋標準前後不一，使業者在開發評估、資金規劃與工程推動上難以預期，嚴重影響企業長期投資意願。對於遵循法令、重視品質、長期深耕桃園的合法業者而言，這樣的環境不僅不公平，也不利於城市永續建設。

此外，2025年土石方管理亂象問題持續惡化，更成爲建築開發實務中難以迴避的重大挑戰。現行制度下，合法去化管道嚴重不足，中央與地方權責分散，法規標準與執行尺度不一，導致守法業者承擔高額時間與成本壓力，卻無法有效解決實際工程需求。相對地，非法棄置與灰色操作空間反而滋生，不僅破壞環境、危及公共安全，也對整體產業形象造成負面影響。

我們必須強調，土石方問題並非單一產業的責，而是制度設計與管理機制失衡的結果。政府若未能正視第一線實務困境，從法制面、行政面與執行面進行整體檢討，只會讓問題反覆發生，最終

由社會大眾承擔環境與安全成本。本公會持續呼籲主管機關建立透明、合理且可行的管理制度，讓守法業者能夠安心投入建設，而非在不合理的制度中承擔過高風險。

在嚴峻的政策與市場環境下，桃園市不動產建築開發商業同業公會不僅爲產業發聲，更積極承擔公共責任，持續思考如何以專業力量回饋城市發展。本公會將全力協助桃園市政府辦理「優質建築獎」相關評選與推動工作，透過制度化的鼓勵機制，促使業者在建築品質、施工安全、環境永續、都市景觀及居住機能等面向持續精進。

我們深信，健全的房市不僅取決於價格，更取決於品質。透過優質建築獎的推動，讓真正用心、守法、重視長期價值的建築作品被看見，不僅能提升桃園整體城市風貌，也有助於引導市場朝向良性競爭，讓民衆享有更安全、更舒適、更具永續性的居住環境。

展望未來，本公會將持續扮演政府與產業之間的重要溝通平台，彙整會員意見，提出具體建言。我們期待政府能回歸理性治理，停止以「全面打房」取代完整住宅政策，並從提升人均所得、穩定就業、擴大社會住宅與多元住宅供給等根本方向著手，才能真正回應居住問題的核心。

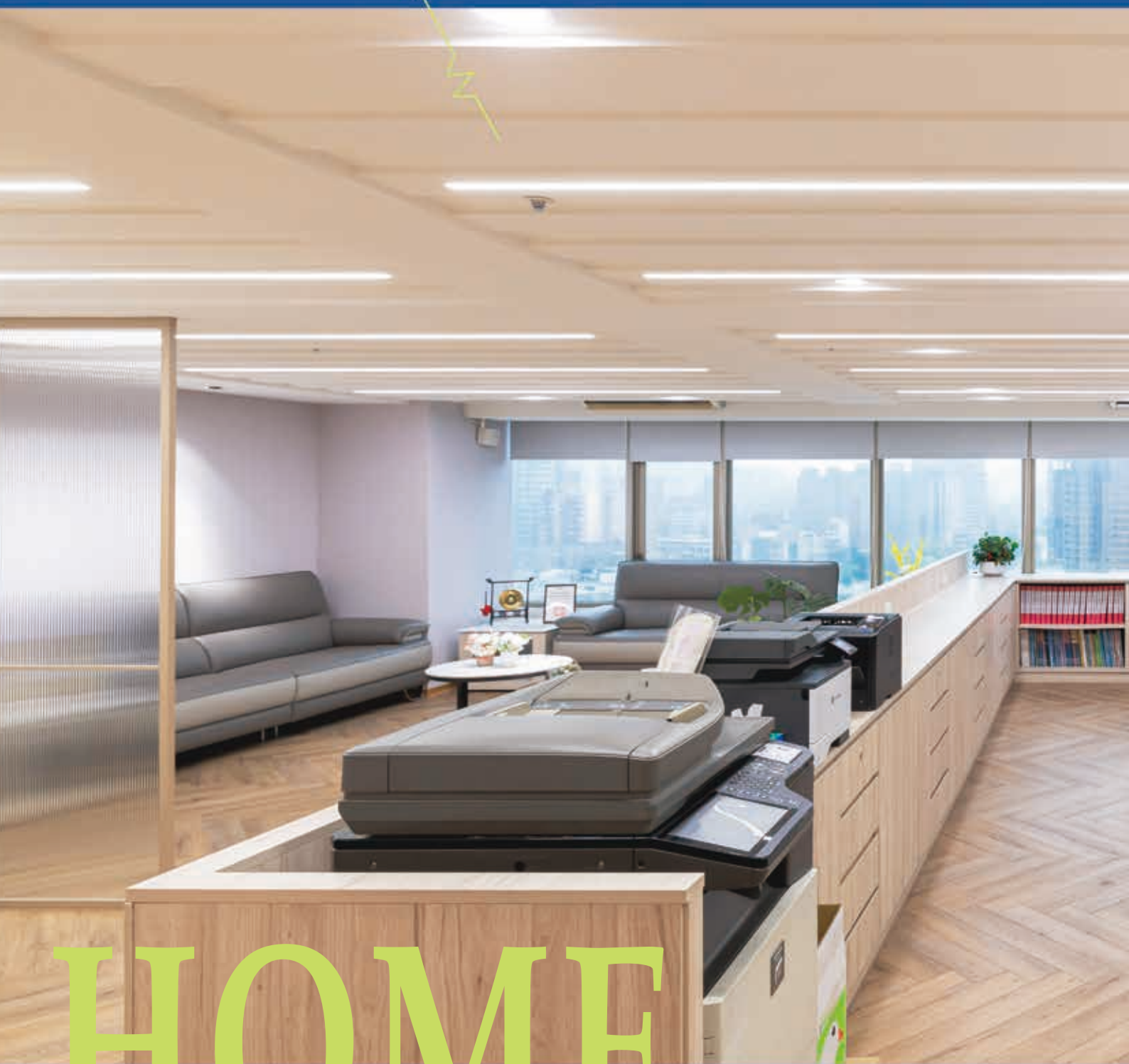
桃園的發展，需要長遠眼光與務實政策；不動產建築開發產業，也願意成爲城市前進的夥伴，而非被標籤化的對象。唯有政府與產業攜手合作，在制度穩定、品質導向與公共利益並重的前提下，桃園才能持續邁向宜居、宜業、永續發展的城市願景。

在2026年新的一年，預祝各位桃園市不動產建築同業先進馬到成功，心想事成，萬事順心。

桃園市不動產建築開發商業同業公會  
理事長 敬上

# 公會辦公室 全新亮相

桃園建築不動產



# HOME

走進這裡，第一眼看見的不是制式的隔間，而是流動的陽光與開放式協作區。這裡是專為新創靈魂打造的舞台——靈感牆任你揮灑，沙發區的偶然交談可能激盪下一個革命點子。我們相信，環境塑造未來。無論是獨處深潛，還是團隊腦力爆衝，這個空間都能完美適應。拋開傳統辦公的束縛，你的夢想事業，值得一個同樣敢於創新的起點。準備好，開啟你的旅程了嗎？



# NEW



# OFFICE



# TOUR



## 在這裡， 開啟下一段可能

想像一個地方：早晨帶著筆電，選在靠窗的階梯座位開始一天；下午需要碰撞想法，轉身就能在白板牆前和夥伴即興討論。這不是遙不可及的未來藍圖，這是桃園，一座正逐步建構具備彈性與機能，符合多元需求的辦公場域。

我們拆掉的不只是實體牆，更是僵化的思維。空間設計充滿彈性——可預訂的沉浸式思考艙、讓神經放鬆的露台休憩區，甚至還有能讓產品原型「野性生長」的實驗角落。每一個細節，都在對你說：「放心去創造。」

這裡凝聚的不只是新潮點子，更是穩健的底蘊。我們在創新飛馳的軌道上，鋪設了來自傳統的穩固枕木——那是經年累月的專業積澱、可靠的管理系統與對品質的堅持。這不是一場顛覆的革命，而是一次優雅的進化。

最好的團隊，值得與時俱進的舞台。這不是一場顛覆的革命，而是一次優雅的邀請：邀請熟悉的你，踏入一個充滿新能量的場域。讓每日的視野因開闊的空間而刷新，讓穩固的專業因碰撞的靈感而迸發新枝。我們為不變的優秀團隊，換上全新的呼吸節奏。讓熟悉的腳步，踏出嶄新的迴響。



TO ASPIRE  
BEYOND

定泰  
臻翫



### 【城市論述】青溪臻核心

一座城市的價值，來自長期規劃，而非短期話題。

桃園在產業升級與人口結構轉變下，逐步形塑出新的都會生活樣貌。青溪特區承接中正藝文特區、中路重劃區與經國特區等發展軸線，位處城市核心，同時擁有綠帶、水岸及完整成熟生活機能，足以構築桃園最具繁華及延續性核心生活圈。

距離桃園火車站車程約十分鐘，整合站前商圈、大有生活圈、中正藝文特區等城市機能，青溪特區不僅銜接繁華，更保有難得的生活尺度。定泰建設以城市雙軸為基礎，選址春日路與三民路交會角地，打造稀有抗七級隔震宅「定泰臻翫」，以建築新里程回應城市新節奏，佇立青溪雙軸唯一永恆當代住宅。





### 【地段 × 規劃】雙軸大道·青溪地標

「定泰臻甄」坐落於30米春日路 × 30米三民路雙軸交會，稀有角地條件，形塑不只是交通便利，更帶來良好棟距、開闊採光面及視野延伸，讓生活兼顧隱私及開放感。

生活尺度，來自於環境整合—基地周邊擁有多座公園綠地，鄰近南坎溪水

岸與河濱綠園道，步行約200米即可抵達櫻花成林的城市綠境，讓日常生活繁華與自然間取得平衡。

學區完整、生活機能成熟，從四大商圈、四大百貨，到傳統市場與現代零售，青溪特區集結桃園市中心最完善的日常所需，是一座適合長住、而非

短暫消費的城市居所。同時，桃園捷運綠線、規劃中的橘線、青線，逐步形塑以軌道交通為核心的城市發展架構，透過捷運系統的導入，城市活動半徑不再受限於距離，更能提升及穩定生活機能和城市價值。

## 【隔震 × 結構】

### 超越耐震規範·百年傳世宅

「定泰臻翫」桃園唯一採用NASA維修中心，美國蘋果總部同等國際級隔震系統「萬象定位隔震系統」。

全台有信義區豪宅陶朱隱園、桃園定泰翫寶、台中綠美術/圖書館、嘉義故宮南院配屬同等級。

新世代摩擦「單擺隔震器」可抗7級強震，超越內政部建築耐震規範等級，可有效降低地震能量傳遞，顯著減少上部結構受震影響。

「單擺隔震器」可延長建築的地震反應週期，利用摩擦材料提供阻尼消能，降低地震加速度，除了穩固保障建築安全，其系統設計以低磨耗為特性，具備長期使用與穩地性能。當地震來襲時，杜絕樑柱、牆面產生裂縫及漏水的疑慮，大幅度提升住宅強度、居住安全及建築物使用年限，實現「傳世宅」的願景。



## 【工法 × 智慧】

### 值得信任的建築·領先業界的巨人

「定泰臻翫」採用定泰建設—林夏森董事長所研發出的獨家專利，堅持以「八大專利工法」作為高規格施工標準。全案更是導入SGS建築品質驗證，透過公正獨立第三方檢驗制度，從結構、施工、

防水到建材查檢，確保施工品質與流程落實，讓品質不只是宣示，而是可被查驗的標準。

其八大工法包含：樓板鋼筋固定器、十字型牆筋固定器、磁磚固定器、水電明管配置、模組化污水排水系統、一體式窗框、角隅補強片及智慧管理，全面提升施工精度與長期使用穩定度。

另，本案規劃引進智能系統，可室內環控，以智慧面板一鍵控制燈光、冷氣、音響、窗簾；也可透過手機遠端監控瓦斯、管控門禁；社區也建置Ai人臉辨識系統進行社區大門、停車場、電梯門禁管理。



## 【臻藏唯一】

### 世代幸福·完美盛讚

「定泰臻翫」所回應的，不只是一座住宅的完成，而是一種對居住本質的長期思考。

從城市結構的選址、建案規劃的尺度，到公共設施、結構安全與智慧系統的整合，每一項設計，皆以實際生活與長期使用為出發點。

在時間的推移中，建築真正被看見的價值，來自於是否能持續承載生活，並在城市發展中一同成熟。





世 | 代 | 幸 | 福 | 完 | 美 | 盛 | 讚

# 城市前行中

THE CITY ON THE MOVE | 時事 | 建設 | 新規範

[rdaot.org.tw](http://rdaot.org.tw)

Email [ty.constru@msa.hinet.net](mailto:ty.constru@msa.hinet.net)

發行地址 桃園市經國路9號15樓之2

本報內文經同意皆可轉載





全桃園市區採訪、訂報、廣告專線請見地方焦點

vol. **03**  
零售價 \$33050



## 以「TOD+」重新定義桃園城市生活的日常距離

隨著鐵路地下化與捷運綠線等重大交通建設推進，桃園正處城市結構轉型的重要時期。交通建設是點到線的串聯，都市規劃則將點線面加以整合，規劃城市的路網系統與市民日常生活圈。桃園市政府都發局推出全新的「TOD+」概念，構築在TOD的大眾運輸場站概念上，加上「站站有公設、站站都有家」的全新規劃，讓每個車站節點都讓市民「好通勤、好生活、好就學、好工作」。

### TOD+大眾運輸導向的城市再進化

每一個場站支持居民成家的夢想

2025年11月28日桃園市政府主辦的《Future in 15 mins | 桃園·共好城市對話》論壇中，市府提出以「15分鐘城市」

為核心的TOD+ 規劃思維，在既有大眾運輸導向發展（TOD）基礎上，進一步整合行政服務、公共設施、居住機能與人本交通，打造步行可達、機能完善的生活圈。未來在桃園的每一個車站、捷運場站周邊，都會賦予一個特色生活圈，導入大、中、小型公共設施，同步規劃社會住宅、可負擔住宅，讓市民不必長距離移動，也能在生活半徑內完成工作、學習、購物與照護等需求。

### TOD+的起手式

## 第二市政園區串聯新舊市政府服務園區民意服務最即時



桃園正以TOD+概念逐步實現「站站都有公設、站站都有家」的城市願景 ● 圖片來源:桃園市政府都市發展局

在TOD+架構下，如何將市政服務再升級於軸線上，成為TOD+實踐的第一步。綜合評估交通可及性、都市發展潛力與整體生活圈條件後，選址中路車站整體開發區作為第二市政園區位址，補足市府升格後空間不足的問題，完整園區整合市政大樓、市議會兩大重要設施，串聯新舊市政服務，周邊也將導入商業軸帶，讓市政與相關商業服務可即時互補服務。

第二市政園區的總體規劃依循著TOD+的核心理念：「15分鐘生活圈」，從市政服務到生活所需，有大眾運輸服務、有道路系統串聯南北，更重要的將實踐人本的城市設計，透過自行車道系統串聯日常生活的通勤，打造低碳城市。同時也將住宅政策融入其中，讓不同人生階段的市民，都能在這個生活圈裡被妥善的照顧。

## TOD+的基底

### 人人買得起 到人人住得好的住宅政策



以「站站都有家」的規劃在大眾運輸場站周邊整體開發區提供可負擔住宅 ● 圖片來源:桃園市政府都市發展局

TOD+不只是交通或土地開發策略，而是希望在發展的同時，讓不同階段的市民都能在生活圈內住得起、生活得下來。桃園除持續推動「社會住宅」，也率全臺之先提出「可負擔住宅」政策，為城市發展建立一套循序漸進、可長可久的住宅階梯。

經濟基礎尚未穩定的族群，可先選擇租住社會住宅，降低居

住壓力、穩定生活節奏；待工作與家庭狀況穩定後，則可銜接以合理價格購得「可負擔住宅」，讓「買得起、住得好」不是夢想，而是可實現的生活選項。這樣的設計，讓住宅回歸居住本質，也讓住宅政策得以永續。未來每個車站、捷運車站周邊，都發局說都會規劃一定比例的社會住宅、可負擔住宅。

## 從TOD+到一座宜居城市的誕生

都發局強調，TOD+是一套長期治理邏輯。結合大眾運輸系統，規劃公共設施與生活機能，讓城市發展不再依賴長距離移動，而是回到「以人為本」的尺度。從中路車站到其他場站，

桃園正一步步把交通節點轉化為生活節點，讓市民能在熟悉的日常中，實際感受到城市轉型所帶來的改變。

# 桃園市建築工程 辦理施工計畫諮詢會 作業要點：

公發布日 / 民國 112 年 08 月 28 日      發文字號 / 府都建施字第1140236031號令  
修正日期 / 民國 114 年 08 月 15 日      法規體系 / 桃園市法規/都市發展類

一、桃園市政府（以下簡稱本府）為加強本市建築工程施工管理，以維護施工品質，減少施工災害，特訂本要點。

二、本要點適用之建築物範圍如下：

- (一)本市山坡地基地面積達三千平方公尺涉及開挖整地之建築或雜項工程。
- (二)建築物高度在五十公尺或樓層在十六樓以上。
- (三)地下層總深度（含基礎）在九公尺以上，或地下層開挖三層以上之建築工程。
- (四)開挖地下層範圍在三千平方公尺以上。
- (五)建築基地位於大眾捷運系統兩側禁建限建辦法、鐵路兩側禁建限建辦法及公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法劃定之禁限建範圍者。
- (六)拆除執照工程其拆除之建築物高度在三十公尺以上或地上十層以上。
- (七)其他有安全顧慮之建築物經本府認為必要者。

三、適用範圍之建築或雜項工程領得建築執照後，承造人應於建築工程申報放樣勘驗前或拆除執照於開工前，檢具施工計畫書，向符合桃園市建築執照應實施特殊結構或設備審查之構造規模及審查機構指定辦法第三條規定之審查機構，申請召開施工計畫諮詢會及現場勘查。承造人應將諮詢會委員意見及辦理情形，補充於施工計畫書內簽證負責。前項施工計畫書製作內容應至少包含附錄所列項目。

四、審查機構受理申請案件後，應於承造人提出施工計畫書等文件後十四日內召開施工計畫諮詢會，承造人之專任工程人員及工地主任應親自與會說明，監造建築師得列席參加。

審查機構應提供專業意見包括施工技術服務與諮詢、災害預防與應變之建議，供承造人、專任工程人員及工地主任參考，並應作成紀錄。

審查機構辦理施工計畫諮詢會，每次出席諮詢會之委員人數至少五人。

五、審查機構應於召開施工計畫諮詢會後十日內將審查結果函送申請人。審查機構於承造人提出施工計畫書等文件後逾十四日未召開施工計畫諮詢會，或召開施工計畫諮詢會後逾十日未函送審查結果者，視為對施工計畫無建議或意見。

六、審查機構應於建築工程施工過程，會同承造人之工地主任、專任工程人員及監造人，依下列期程辦理現場勘查：

(一)擋土措施完成後，挖掘基礎土方前。

(二)其他經本府認定應辦理現場勘查者。

前項第一款勘查時機由審查機構視工程性質決定。

審查機構於現場勘查後，應將意見及建議事項填寫於現場勘查紀錄表。

七、審查機構應按季將召開施工計畫諮詢會紀錄、案件統計表及現場勘查紀錄表，函送本府備查。

八、審查機構辦理施工計畫諮詢會，每案收費以不超過新臺幣八萬元為原則，其收費標準由審查機構自行訂定，並於該審查機構網站公告周知。

九、建築或雜項工程於施工中辦理變更設計，且變更內容涉及施工計畫變更者，承造人應依第三點規定辦理，並於下次申報勘驗前辦理完成。

►「桃園市推動淨零城市自治條例」啟動

## 張市長：持續推動低碳交通與多元化再生能源發展 邁向淨零生活

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處 ● 聯絡人 / 新聞聯繫科

桃園市長張善政今（2）日上午主持市政會議，聽取環境保護局「桃園市推動淨零城市自治條例」專題報告後表示，市府除推動公車電動化外，也規劃輔導業者汰換老舊柴油車，協助工業園區提升各種多元型態的再生能源容量設置，另外市府將持續推動住商節能政策，為桃園邁向淨零碳排、永續城市奠定明確法制基礎。

張市長表示，除傳統的風能與太陽能外，也鼓勵環保局、水務局與經發局協助業者開發水力、地熱等在再生能源，並善用如埤塘等水域推動小水力發電，朝向多元再生能源發展，平衡環境永續與能源穩定。

蘇副市長表示，推動「桃園市推動淨零城市自治條例」過程歷經中央跨部會審查，最終順利核定，成為市府淨零政策的關鍵里程碑。在自治條例尚未完成前，各局處已預先試行多項減碳措施，並視實際成效逐步擴大應用至產業與交通等領域，如今正式法制化，將完善後續預算編列與市政規劃。

環保局表示，「桃園市推動淨零城市自治條例」已獲中央核定，市府於近日正式公告施行。這項條例以與民衆息息相關的「產業綠能」、「住商節能」、「綠色交通」與「淨零生活」為四大推動主軸，市府也訂出2050年淨零排放的發展藍圖，以2030年減碳50%為目標，於2030年公有新建建築全面達成建築能效達1級或1+級、市區公車及公務機車全面電動化、工業園區提升再生能源容量設置及使用並提升人本及綠地環境。

環保局表示，在水資源管理方面，市府將擴大污水排放業者的監控範圍，除現行每日排放量達1,500公噸以上的業者納管外，針對每日排放量達500公噸以上至1,500公噸的業者，也會逐步加嚴要求設置水質即時監測系統，並公開監測數據。這項措施可促進廠商改善製程、提升用水效率，進一步降低污染與碳排放。

環保局指出，城市規劃方面，市府將淨零理念融入都市發展計畫，如在中路車站周邊打造「淨零示範生活圈」，設計通風廊道、增加綠地、活化埤塘，並建立友善行人與單車的通勤環境。建築節能方面，也推動建築能源效能健檢與改造，並將要求新建物設置再生能源設施，或揭露建築能源耗用資訊，同時研擬「建築再生能源容積獎勵辦法」。例如中壢聯合辦公大樓經改造後，年用電量減少35%，不僅省下成本，也成為民間效法的成功案例。

環保局進一步指出，在交通轉型上，持續推動TPASS通勤月票，提升民衆搭乘公共運輸的便利性與誘因。條例也要求公務車與環保車輛依期汰換為低污染車輛，並鼓勵企業揭露運具碳排資訊，逐步導入電動車。目前已有多家物流與車廠配合盤查、汰換規劃，逐步推動小貨車至大貨車的電動化，全面提升減碳與減污效益。

環保局表示，為讓淨零理念融入市民日常生活，市府將強化環境教育，條例實施後，將要求各級機關與學校將氣候變遷納入課程，並鼓勵學校採用在地食材入菜，推動低碳飲食。大型活動也須配合使用重複性容器及落實減碳辦理原則；對宗教文化活動，則推動電子鞭炮替代燃放，透過自律檢核機制推廣低碳遶境，讓永續理念走入信仰與生活。



► 桃園航空城路網再開通

## 張市長：持續落實建設帶動大園發展

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處 ● 聯絡人 / 新聞聯繫科

桃園市長張善政今（14）日下午前往大園區，出席「桃園航空城計畫桃航三路及埔心一路暨埔心國小周邊安置街廓道路通車典禮」。張市長表示，桃航三路、埔心一路及埔心國小周邊安置街廓道路正式通車，將有效提升區域交通機能，串聯安置街廓與對外幹道，隨著安置戶遷入與產業陸續進駐，大園將蛻變為桃園最具亮點的新興區域之一，市府也將持續落實各項建設，帶動地方整體發展。

張市長指出，航空城開發從整地階段的塵土飛揚，到如今街廓成形、安置住宅即將交屋、道路陸續通車，歷經多年開發，已逐步開花結果。近期，市府亦核定國道一號甲線增設「航空城交流道」，未來將直接銜接航空城大道，進一步完善整體交通路網，挹注區域發展動能。

航空城工程處表示，此次通車道路總長約7公里，沿線整合綠植帶、人行道、排水系統、污水管線、共同管道及智能路燈，並全面採用地下管線設計，取消架空電纜，不僅提升市容景觀，也強化供電安全與災害韌性，營造安全宜居的生活環境。

航空城工程處指出，埔心國小周邊安置街廓依「一里一安置」原則規劃，由原埔心里民返遷，形成以學校為核心的生活圈。埔心一路定位為主要通學廊道，設置寬敞、無障礙的實體人行空間，使人車分離，讓兒童有更舒適安全的步行環境；另配合埔心國小附設幼兒園招生，提前調整工序，讓通學專用道提前兩年啟用，便利師生通行。此外，桃航三路除強化通勤機能外，亦銜接將於今（114）年7月24日啟用試營運的「航空城博物館園區-05警戒區」，該區將展出F-104戰機與周至柔將軍特展，推動軍事文化資產活化與觀光轉型，為地方注入新活力。

今日包括立法委員涂權吉、市議員徐其萬、游吾和、市府工務局長汪在宙、地政局長蔡金鐘、航空城工程處副處長藍士堯、大園區長余誌松、埔心國民小學校長吳臻幸、艾奕康工程顧問股份有限公司副總裁戴期甦、台灣世曦工程顧問股份有限公司副總經理林聰能、林同棧工程顧問股份有限公司副總經理李崑宗、遠揚營造工程股份有限公司副總經理魏世玉、永青營造工程股份有限公司總經理王雲屏、美商美聯科技股份有限公司台



灣分公司總經理林振揚、美商傑明工程顧問股份有限公司台灣區副總經理卓昱宏、中興工程顧問股份有限公司副總經理蔡文豪、德昌營造股份有限公司副總經理李維中、亞新工程顧問股份有限公司技術總監張筆旻、義力營造股份有限公司協理范俊平等均一同出席活動。





## BOT恐遙遙無期

### 張市長拍板自行興建「蘆竹行政園區」

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處

桃園市長張善政今（24）日下午偕同立法委員牛煦庭前往蘆竹區，視察「蘆竹行政園區」規劃基地。張市長表示，隨著蘆竹區人口快速成長、洽公需求日益增加，原有行政設施使用已逾43年，空間不足且難以因應現代服務需求。市府決定整合區公所、地稅局等機關，由政府自建全新行政園區，打造具備辦公、市場、社福與公共服務等功能的現代化行政據點，預計今（114）年底完成專案管理（PCM）招標，明（115）年底完成統包決標後隨即啟動設計與施工。

張市長指出，市府原先評估採用BOT模式開發，但考量財務結構、營運風險與工期控管等不確定因素，最終決定改由政府主導興建。此舉不僅可掌握時程與品質，更有助於整合社福設施、停車空間等多元用途，實現如期完工與功能落實。他強調，蘆竹行政園區未來將成為地方新地標，為市民提供更完善的公共服務與生活機能。

牛委員表示，市府推動蘆竹行政園區具前瞻性，後續可參考其他城市市場與美食街共構的案例，納入市場改建思維，創造更高整合效益。



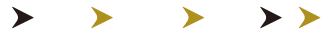


經發局表示，蘆竹行政園區規劃整合蘆竹區公所、市立圖書館南坎分館及南坎公有零售市場，打造具多元機能的複合式行政園區，並評估導入社會住宅、公共托育、長照／日照中心等社福設施，提升在地公共資源可及性與服務品質。全案由航空城工程處辦理，總經費初步預估約40億元，後續仍會視物價調整，透過統包方式整合設計與施工，提升行政效能並減少工期風險。

經發局說明，原以促參模式辦理園區開發，初估投資報酬率（IRR）約為6%，具招商潛力。然隨著營建成本上升、通膨壓力加劇、融資條件不利，民間投資意願下降，加上程序繁瑣、工期延宕風險高，難以同步推動社福設施興建，整體效益有限。因此市府經過多次跨單位會議後，決定改採自建方式，整合行政與社福功能，增設停車空間，有效回應地方長期洽公與交通不便問題。

經發局強調，蘆竹行政園區未來將成為結合行政效能與社會公益的示範基地。市府將持續以市民為本，強化在地服務量能，打造便利、友善的行政與生活空間，實踐宜居永續的城市願景。





## 大園菓林市地重劃完工啟用及通車

### 張市長：打造優質機能全新生活圈


● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處

桃園市長張善政今（31）日上午前往大園區，出席「桃園市大園區菓林市地重劃工程完工啟用及通車典禮」。張市長表示，菓林市地重劃工程歷經4年半終於順利完工，意義非凡，不僅標誌著一座全新生活圈的誕生，也為在地居民帶來更優質的生活環境。張市長指出，本案重劃面積約42.75公頃，新闢道路總長約9.7公里，將新增多處公園及學校，並全面導入電纜地下化，有效提升配電安全與市容景觀。未來隨著航空城整體開發逐步到位，菓林地區的生活機能可望大幅躍升，成為地方發展的新契機。

張市長表示，菓林地區雖緊鄰桃園機場，但過去因土地型態多屬畸零不整、房屋較老舊，長期發展受限，感謝市府同仁、施工團隊的努力，以及地方民代的支持，順利重劃菓林市地，並於今日落成亮相。張市長也強調，菓林地區未來將不僅擁有完善的生活機能與公共設施，亦坐擁優越的區位優勢，受惠於預計明（115）年底北段通車的桃園捷運綠線、國道1號甲線計畫，以及周遭航空城產業聚落陸續進駐，包括星宇航空公司總部、統一物流園區、台灣人壽標得的優先產業專用區I基地開發等，全力打造具觀光、商業與居住機能的現代化生活圈。

此外，張市長指出，市府將分階段釋出重劃區內市有土地，並將部分收益投入地方、回饋公共建設，翻轉過往老舊聚落形象，為地方注入蓬勃的發展動能，將菓林蛻變為可與青埔比肩的新興亮點區域。

新工處表示，本案工程自109年底動工，至114年3月完成，總經費約17.7億元，工程內容包含新闢道路總長約9.7公里、新建1座RC橋梁，並增設393盞路燈、5處行人庇護島及6處雙色溫路口，全面提升通行效率與安全性。重劃區內更規劃2處公有停車場、5處綠地及5處兒童遊樂場，並辦理2株全樹型移植及原地植栽保留作業，有效提升生活機能，並兼顧生態保育。



新工處指出，未來將持續以「飛機下的幸福城市」為願景目標，以「建構完善基礎建設」、「維持永續環境保護」及「營造友善休閒綠地」等3大核心方向，整合菓林地區的交通系統、基礎設施與生態景觀，致力帶動大園成為區域發展新核心，為民衆打造宜居友善的生活環境。

今日包括立法委員涂權吉、市議員徐其萬、王仙蓮、游吾和、市府工務局長汪在宙、地政局長蔡金鐘、新工處長呂紹霖、大園區長余誌松、台灣電力股份有限公司桃園區營業處副處長陳堯輝、新桃供電區營運處長蘇啟昌及中華電信股份有限公司桃園營運處副總經理駱啟民等均一同出席與會。



## 桃園榮獲今周刊永續城市三項大獎

### 王副市長：持續打造永續宜居城市

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處 ● 聯絡人 / 葉安茹

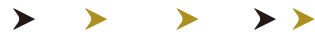
桃園市副市長王明鉅今（22）日下午前往臺北市，出席《今周刊》主辦「2025永續城市SDGs大調查發布記者會」。王副市長表示，非常榮幸桃園市在今（114）年的評比中，榮獲「永續城市特優獎」、「經濟力特別傑出獎」及「永續創新獎—經濟力特優」三項大獎肯定。隨著桃園年輕人口不斷增加及產業快速發展所帶來的環境與育兒挑戰，市府將持續推動多元建設與政策，致力打造育兒友善、宜居宜業的永續城市。

王副市長指出，疫情期間公共運輸會受到嚴重衝擊，導致駕駛人力大量流失，市府雖希望提升班次與服務，但長期受限於人力不足困境，而無法達成原政策目標。為解決此一瓶頸，他提出「大客車駕駛受訓即就業」，提供培訓津貼與完整職訓機制，協助有志投入大客車駕駛者薪資補助、完整考照訓練及就業，建立長期任用制度，為桃園補充客運新進人力。該計畫自推動以來已見具體成效，本次榮獲「永續創新獎—經濟力特優」的肯定，也讓他感到格外欣慰。王副市長強調，未來市府將持續以創新思維推動政策，突破制度瓶頸，提升公共運輸的人力與服務效能。

《今周刊》發行人梁永煌表示，自2020年起《今週刊》舉辦永續城市評比，從最初的六都擴大至全臺21縣市，並以「環境力」、「經濟力」、「社會力」三大面向為核心，結合73項統計指標與民意調查，評選出永續發展表現卓越的城市。今年桃園市在專案計畫中展現出高度實務應用性與政策創新性，具體體現地方施政的創新能量，堪為全國城市學習的典範。

智發會表示，《今周刊》於今日正式公布「2025永續城市SDGs大調查」成果，桃園市榮獲六都「永續城市特優獎」及「經濟力特別傑出獎」大獎，展現市府在推動城市經濟發展與整體永續治理上的卓越成果；同時市府亦憑藉「大客車駕駛受訓即就業」創新政策脫穎而出，榮獲「永續創新獎—經濟力特優」殊榮，顯示桃園以創新施政思維持續推動城市進步與永續成長。





## 桃園榮獲今周刊永續城市三項大獎

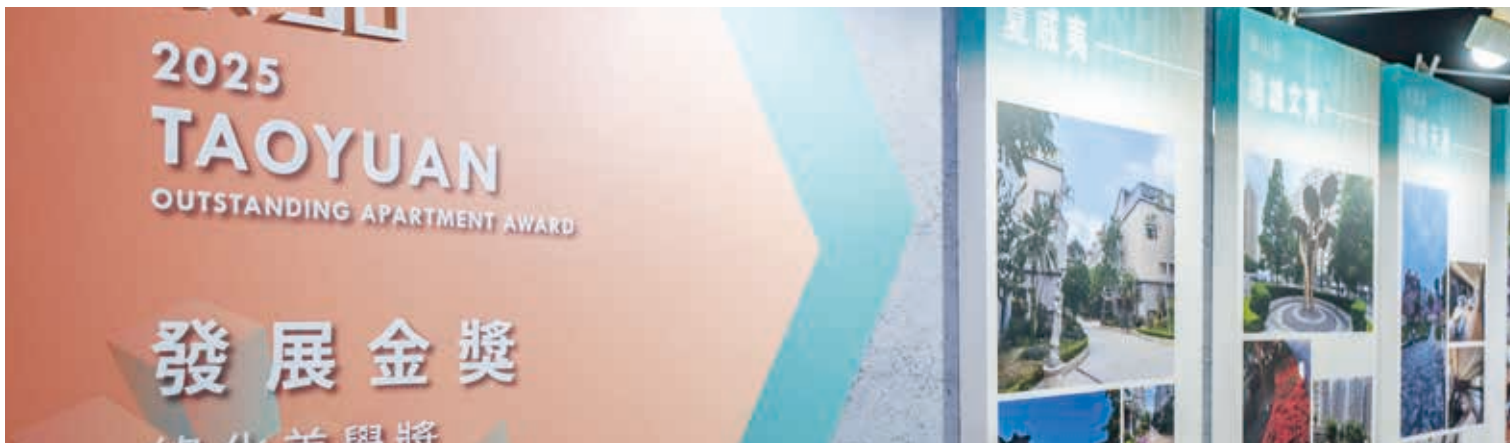
### 王副市長：持續打造永續宜居城市

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處 ● 聯絡人 / 葉安茹

桃園市長張善政今（24）日下午前往桃園區，出席「優良公寓大廈評選活動頒獎典禮」。張市長表示，桃園市公寓大廈管理意識持續提升，今（114）年共有226個社區報名參加評選，較去年增加49個，顯見社區對自主管理的重視。市府透過評選機制表揚績優社區，樹立管理標竿，感謝各管理委員會及物業公司長期投入，協力攜手打造安全永續的居住環境，讓桃園成為幸福宜居城市。

張市長表示，公寓大廈的外在美在於建築品質與外觀修繕，內在美則源自良好的管理制度與住戶共識，唯有兼具兩者，才能營造真正宜居的生活環境。市府多年來持續推動公寓修繕補助，明（115）年預算亦將加碼，期盼透過公私協力，讓老舊大樓煥然一新、兼具安全與美觀，持續提升市民居住品質。今日活動中，張市長表揚45處管理優良社區、2位優質管理人員及2間管理維護公司，總計頒發獎金153萬元。

都發局指出，優良公寓大廈評選活動反映社區對自主管理與爭取榮譽的積極態度。今年度新增「全齡共享社區」、「開設公共安全維護基金帳戶」、「電動車充電設備防火安全」及「美化開放空間」等評選項目，鼓勵社區持續精進管理作為，提升住戶幸福感與鄰里共好。



都發局提到，桃園目前已成立逾8,000處管委會。隨著公共安全意識提升，建管處除設置輔導窗口協助老舊社區成立管委會外，亦持續優化評選方向與修繕補助方案，針對社區實際需求提供協助，協力打造安全宜居的生活環境。



## 2025全國城鄉局處長論壇

### 張市長：新興區域發展與老舊城區再生並重前行

● 發布單位 / 新聞聯繫科 ● 資料提供單位 / 新聞處 ● 聯絡人 / 新聞聯繫科



桃園市長張善政今（29）日上午前往桃園會展中心，出席「第二十一屆(2025)全國城鄉局處長論壇」。張市長表示，都市規劃不僅要帶動新興區域建設，也要振興老舊城區持續再生，確保城市整體均衡而穩健地向前發展。市府將持續推動重大建設與都市再生，加速帶動桃園城市發展再升級。

張市長會中分享三項桃園城市發展議題。張市長指出，首先在老舊城區再生方面，市府推動桃園與中壢火車站周邊老舊區域更新，致力改善市容、重現地方活力。其次是桃園鐵路地下化，鐵路地下化後所釋出的地面空間將成為未來都市發展的關鍵綠色廊帶，市府正進行周延的都市計畫變更，為城市整體空間布局奠定重要基礎。第三則為桃園航空城開發，航空城是全國規模最大的土地開發計畫，目前已邁入工程階段，拆遷安置住宅陸續交屋，市府將持續強化中央與地方的合作，攜手推動航空城開發與桃園產業發展。

內政部政務次長董建宏表示，回顧臺灣自1970年代以來的發展歷程，過往以高產值掛帥，城市風貌工廠林立。如今極端氣候近年對臺灣造成嚴峻衝擊，人定勝天的觀念亦隨之翻轉，經濟發展需更重視自然環境承載。因此，內政部推動《國土計畫法》，期盼於健全架構下重新配置生活空間與有效利用資源。此外，臺灣亦面臨高齡化與少子化問題，內政部推動「老宅延壽特別計畫」，同時推進《都市危險及老舊建築物加速重建條例》法制化，盼透過都更、危老及老宅延壽計畫改善建築空間與基地條件，以改善長輩居住品質、促使舊市區重新活化。



中華民國都市計劃學會理事長白仁德表示，在全球趨勢與國際思潮推動下，各地方政府所面臨的課題不盡相同，包括城市轉型以及新國土計畫課題等挑戰，本屆論壇以「空間規劃的新思維」為主軸，提供中央與地方縣市局處首長交流的平台，期盼透過論壇的平台彼此支持、共享實務經驗，共同尋求解方。

都市發展局說明，在「六大區域產業與生活圈」政策啟動下，各縣市的空間結構與發展模式正面臨重要轉型。桃園近10年新增近25萬人口，城市快速成長，使公共設施服務系統的供給更加迫切。為回應市民需求，市府在推動桃園鐵路地下化與捷運建設的同時，將導入「TOD+」城市發展策略，結合15分鐘生活圈與整體住宅政策，打造更友善、更便利的生活環境。桃園為六都最年輕城市，在都市規劃上可借鏡多個縣市的成功經驗，未來將持續透過城市空間會報檢視全市公共設施分布，合理配置資源，並透過美學平台深化城市意象討論，提升整體城市風貌。





*Taoyuan,*  *at*  
*My Own Pace*



私  
旅  
桃  
園  
即  
刻  
啟  
程  
!





# 桃園文化地標： 藝文特區的城市新姿態

當城市開始重視閱讀、綠地與步行尺度，生活便不再只是居住，而是一種被細心設計的日常。桃園藝文特區，正以公共建設為引擎，緩緩塑造屬於這座城市的文化節奏。

清晨的第一道陽光灑落在桃園藝文廣場，城市尚未完全甦醒，卻已有行人穿越廣場，咖啡香在街角蔓延。藝文特區從過去的重劃區，逐漸蛻變為一個充滿生活氣息的場域。

走在藝文特區的街道上，會明顯感受到其與桃園其他區域的差異。街廓尺度更為開闊，建築線條向天際延伸，預留了人行空間與綠蔭，也回應著城市發展的新格局。從舊市區車站與廟口文化一路演進而來，藝文特區更像是一棵正在成長的大樹，在此開枝散葉，形成新的城市表情。





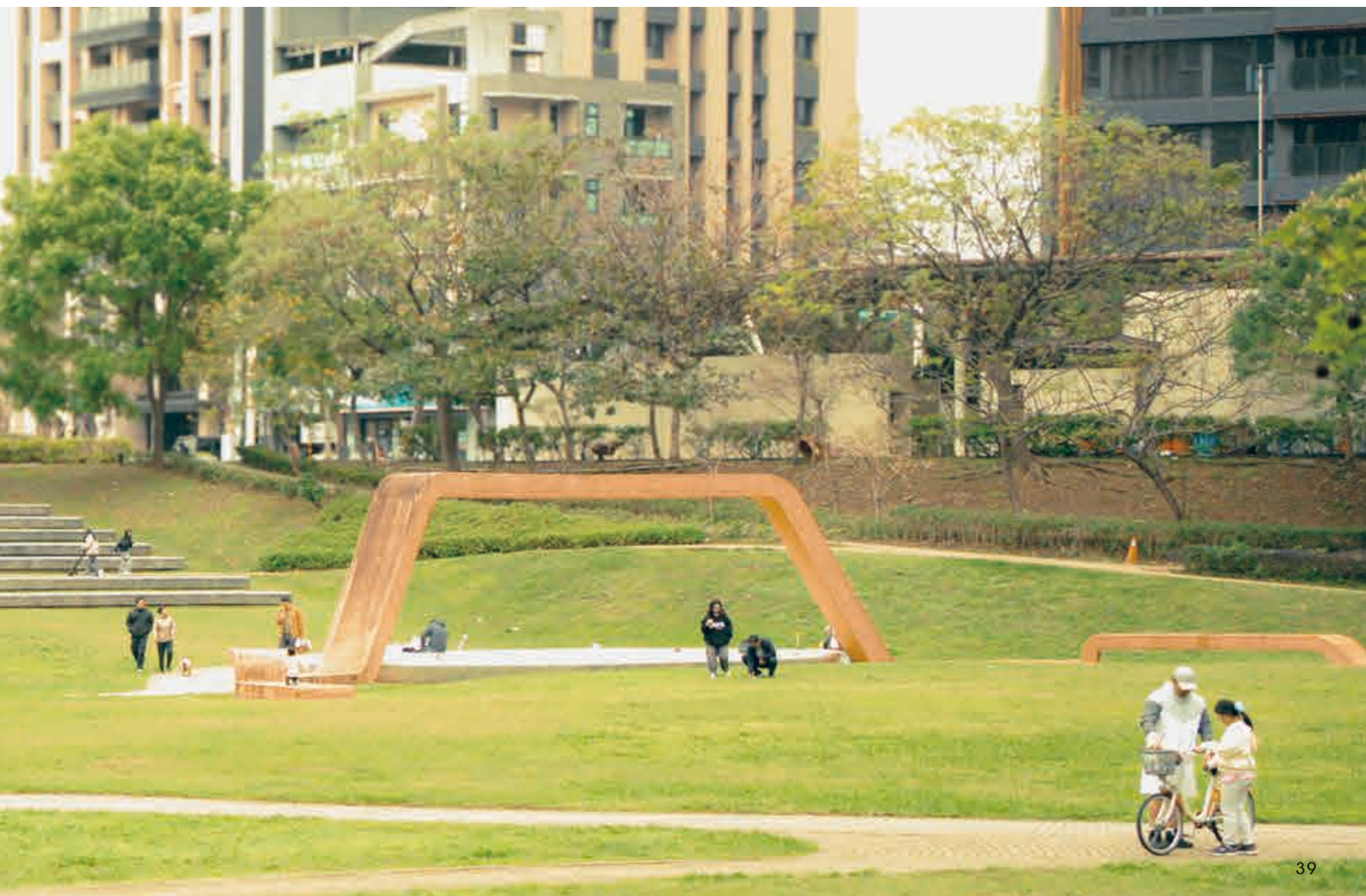
藝文特區的魅力，在於它同時容納了多種生活想像。白天，可以在圖書館看一場展覽；午後，走進公園野餐或散步；傍晚，搭上捷運回家；夜晚，再到夜市吃碗熟悉的家鄉味。

這種多元而連續的城市體驗，正是現代都會生活最被嚮往的樣貌，讓生活無需頻繁切換場景，即可在同一區域內滿足多重需求。

桃園市立圖書館新總館已成為許多桃園人的精神堡壘。這座被譽為「全台最美圖書館」的建築，不只是藏書的所在，更像一座向市民敞開的公共客廳。週末時分，常可看見一家大小在館內閱讀、學習，讓知識成為日常的一部分。

離圖書館不遠處的風禾公園則接住了這份公共生活的延伸，孩子在草地上奔跑，長者在樹蔭下聊天，城市在此顯

得格外溫柔。佔地約7.6公頃的風禾公園，不只是單純的休憩空間，而是一個結合生態、活動與社區情感的複合場域。清晨是跑者的節奏，午後是家庭的聚集，假日市集則替公園注入流動的人情氣息。這些看似日常的片段，正慢慢堆疊出城市與自然共存的可能。



TSUTAYA BOOKSTORE

WIRED TOKYO





## 在閱讀、綠意與軌道之間 生活慢慢成形

隨著捷運G11藝文特區站出入口正式納入建設規劃，藝文特區即將進入軌道生活圈的新階段。捷運帶來的，不只是通勤效率，更是一種生活半徑的重新定義。當捷運進來後，這裡就不只是住得舒服，而是走到哪裡都方便。

藝文特區屬於「成熟中持續升級」的城市型態。文化設施、捷運建設與大型公園形成穩定支撐，使周邊住宅具備長期保值性，也吸引重視生活品質與城市品味的自住族群，未來這地區絕對值得我們持續探索與期待。



寒聚精緻鍋物 |

桃園正光店 桃園市桃園區正光路325號



## 享受城市裡的健康時光

Savor Healthy Moments in the Heart of the City.

坐落於迅速發展的桃園中路特區，寒聚火鍋餐廳以其獨特的健康飲食理念，為饕客們打造一場深海饗宴。店內以大量藍色為主色調，營造出彷彿置身海洋般的用餐空間，讓每一口食材都更顯鮮美。餐廳創辦人本身即是健康生活的實踐者，深知現代人對健康文化的重視，卻也理解健康食

材往往價格不菲。秉持著提供高CP值健康美食的宗旨，無論是新鮮海產、優質肉品、時令蔬食，乃至於精心調配的醬料，皆嚴選最上乘的品質。更以吃到飽的形式，讓每位食客都能盡情享受，真正實現吃得健康又划算的用餐體驗。

# 在畫廊裡吃義式手工披薩

Enjoy Handcrafted Italian Pizza in a Gallery Setting.

一間以「母親之名」命名的義式餐廳，以其非凡的眼光與獨到品味，打造一個完全屬於自我風格的空間與餐點，迅速成為桃園熱門的義式料理新地標。店內匯聚多達十餘種風味的乳製品，宛如一座精巧的乳酪博物館，讓每一道佳餚都有其專屬的味蕾印記，成就他難以復刻的層次之美。其中，最具話題性的「史威特甜點披薩」不僅外型酷似台灣，

更以視覺震撼的起司瀑布、Q彈如麻糬的口感，以及鹹甜交織卻不膩口的風味，帶來前所未有的感官體驗。而鹹食則以主廚故鄉玉里為靈感，匠心設計的「櫻桃鴨胸佐芝麻葉披薩」，則以熟悉卻又令人難忘的滋味，處處展現意想不到的驚喜，讓每位顧客都能在此體驗一場充滿故事與創意的義式美食之旅。



秀綠披薩 |

桃園店 桃園市桃園區民族路145號





# Dashulin Detention Basin



神祕地下宮殿 認識城市防洪建設


城市另一種安全感



# 桃園防災 生活圈

真正成熟的都市，不只在晴朗無雨的日子裡運作順暢，更能在天候變化時，保持從容。  
防災，不再只是工程名詞，而是一種被安放進生活裡的安全感。





# 水邊的 日常片刻

清晨的大樹林滯洪池，沒有警示標語的緊張感，反而更像一座被居民熟悉的綠色留白。有人慢跑，有人牽著孩子繞行步道，也有人只是站在池畔，看水面隨風輕輕起伏。

這座滯洪池在晴天是草地、步道與水景；在雨季，則悄悄轉換角色，成為調節城市水位的重要緩衝。其存在於日常中不顯突兀，卻在關鍵時刻展現其不可或缺的功能性，使人深刻理解這片空間被保留的深遠意義。





# 工程 被放進風景裡



與傳統印象中的防洪設施不同，大樹林滯洪池刻意淡化工程語言。透水鋪面、雨水花園與自然坡岸，讓設施看起來更像公園的一部分。孩子在這裡奔跑時，不會知道腳下藏著什麼樣的水文計算；但正是這些被隱藏起來的設計，替生活撐起穩定的背景。

這項設計理念，旨在提供居民一份無需時刻擔憂的安心感，而非不斷提醒潛在的危險。

## 把風險變成可以理解的事

距離滯洪池不遠的桃園防災教育館，補上了另一層安全感。透過地震模擬、火災逃生與暴雨情境體驗，抽象的風險被轉化為可被理解的經驗。

防災教育在此不再僅止於宣導，而是透過互動式體驗，有效啟發參觀者，特別是孩童，將防災意識融入家庭對話，進而促使家人共同準備緊急應變措施。

從滯洪池到教育館，從工程設計到社區參與，城市的安全感並非來自單一設施，而是一整套被反覆驗證的系統。當暴雨來臨，水被妥善引導；當災害發生，人知道該如何應對。

這些看似安靜的安排，逐漸改變居民對城市的信任方式——不是因為沒有風險，而是因為已經有所準備。

防災設施能否被自然地融入生活，是城市成熟度的重要指標。像大樹林滯洪池這類兼顧工程、安全與日常使用的空間，往往能為居住環境建立長期信任感，也讓區域價值在時間中更顯穩定。

韌性城市的日常實踐。





桃園市政府消防局  
訓練中心暨防災教育館



# 桃園小天母

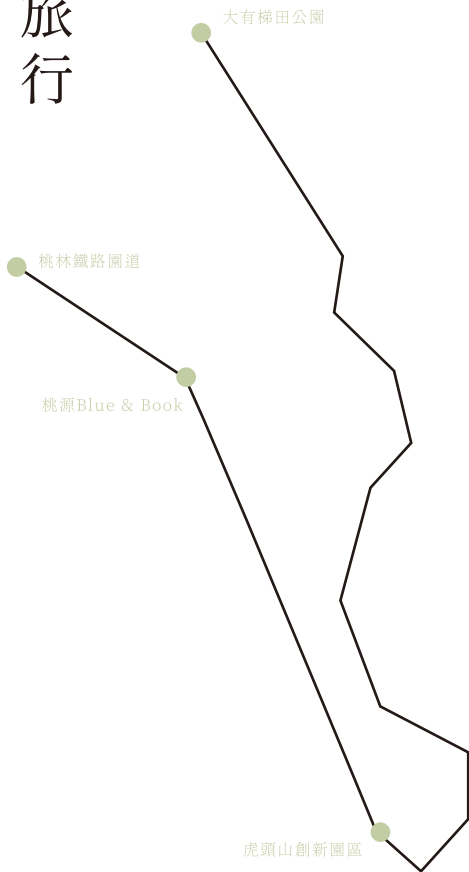
：

大有商圈的綠意更新

不是每一次城市更新，都需要劇烈改造。有時，只要一條步道、一段光景，城市便能以更柔軟的方式，重新定義生活的質感。走進大有商圈，這樣的改變，正悄悄發生。



# 鐵軌上的時光旅行



一天的行程，從桃林鐵路園道蓄光石星光步道開始最為合適。漫步其上，仍可看見保留下來的鐵軌、月台遺跡與舊式號誌燈，這些工業遺產被巧妙地融入景觀設計，與新植栽的樹木、完善的步道系統交織，形成一種時空交錯的獨特節奏。園道設計不僅考量了行人與自行車道的舒適性，更透過植栽配置與休憩節點的規劃，創造出多樣化的空間體驗，引導人們放慢腳步，感受城市歷史的沉澱與自然生態的活力。

白天，陽光穿過樹梢，在步道上留下斑駁光影，樹影婆娑間，為往來行人帶來一份靜謐與涼意；夜晚，步道鋪設的蓄光石微微發亮，如星河般鋪展，為夜行者指引方向，也為城市夜景增添一份浪漫與詩意。這不只是一條單純的通勤路徑，而是一段可以被感受、被記憶，充滿故事與美學的城市風景。







沿著園道走進巷弄，源Bleu & Book靜靜佇立。這間結合書店與咖啡的複合空間，以其獨特的選書品味與溫馨的氛圍，成為大有商圈中一處難得的文化綠洲。時間在這裡自然放慢，空氣中瀰漫著書本的墨香與咖啡的醇厚，吸引著往來行人駐足停留。

窗邊的位置，不僅適合翻閱書籍、品嚐咖啡，更提供了一個觀察街區日常節奏的絕佳視角。店內精心設計的閱讀角落與舒適的座椅，鼓勵人們在此沉澱心靈，享受片刻的寧靜。這樣的空間，讓大有商圈多了一份屬於生活而非商業的溫度，也豐富了居民的精神生活。





# 山城裡的 創意轉身

午後，順著步行動線前往虎頭山創新園區。這裡曾是軍事與產業設施的所在地，如今，透過活化與再利用，已成功轉化為承載創意與文化交流的多元場域。園區內的老建築群，保留了其粗獷而富有歷史感的結構語彙，磚牆與鋼構訴說著過往的歲月。





新進駐的展覽空間、藝術工作室與文創商店，則替這些老舊空間注入了新的生命與想像。新舊元素的對話，創造出獨特的空間氛圍，讓訪客在探索的過程中，能深刻感受到時間層



次的堆疊與歷史的厚重感。這種過去與現在並存的魅力，正是大有地區最迷人的地方，也吸引了眾多藝術家與設計師在此匯聚，激盪出創意的火花。

傍晚時分，回到大有梯田公園。這座佔地約3.9公頃的公園，是大有商圈的綠色心臟，以其獨特的梯田式設計，將自然景觀與休憩功能完美結合。公園內規劃有大片開闊的草坪、專為兒童設計的多元遊戲區，以及完善的運動設施，滿足了不同年齡層居民的需求。

一天的行程，在這樣的光影交錯與歷史回聲中，畫下溫柔而深刻的句點，讓人對大有商圈的城市魅力留下難忘的印象。



大有商圈屬於生活機能成熟、環境持續優化的區域。透過桃林鐵路園道的活化、大有梯田公園的綠意串聯，以及虎頭山創新園區的文化注入，形成了一個兼具歷史底蘊、自然生態與現代便利的複合型生活圈。這些基礎建設與文化空間的累積，不僅提升了區域的居住品質，也讓老城區展現出穩定且耐看的居住價值，持續吸引重視生活品質與城市品味的自住族群長期青睞。





## 流淌生活與溫暖的餐桌

A Warm Table Where Life Flows

「小溪.甘日」巧妙地融合了地區發展帶來的多元客群需求與餐廳獨有調性。這裡不僅將兒時記憶中的小卷米粉，轉化為深受年輕人喜愛的單點品項，更提供義大利麵、早午餐拼盤等多樣選擇，確保每位食客都能找到心儀的美味。它不僅是一間餐廳，更是一個充滿生活美學的空間，透過邀請手作家展示藝術品、舉辦生活講座，將對簡單生活的熱愛融入每個細節，邀請顧客一同體驗這份美好。



小溪.甘日 Creek Café & Bistro |  
臺灣桃園市桃園區民光東路373號







## 會員聯誼

一年一聚的回憶

都保存在這裡

與你們敘舊

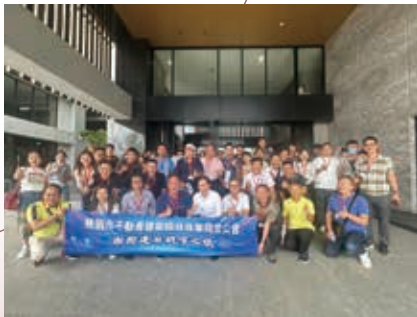
總是特別幸福

# MEET UP!

# 南區建築觀摩

時間：114年9月17~19

地點：中洲建設「中洲ONE PARK」、華雄建設「華雄天地」、祥城建設「祥城·祥城」、上誠開發「上揚誠」、多城國際「多城市II」、府都建設「ONE +」、昌益建設「東都綠學」、松麗建設「松丹達麗」、北基國際開發「水律川」



# 馬太鞍溪 堰塞湖潰堤災害捐贈

時間：114年10月21 地點：桃園市政府





MEET UP!!



## 新明國中棒球隊 訓練經費捐贈

時間：114年12月18

地點：平鎮棒球場





## 海外聯誼『南法』之旅

時間：114年11月18~28日

地點：香頌南法~普羅旺斯~米其林饗食之旅



## 新世代建築交流會 會長交接晚會

時間：114年12月11日 地點：皇家薇庭婚宴會館



114.07.01~114.12.31

桃園市預售屋個案

桃園市新成屋個案

桃園市新成屋規劃用途分析

桃園市預售屋規劃用途分析

114年會員公司  
申報開工統計表



請掃QR-code  
至官網閱讀



請掃QR-code  
至官網閱讀

## 桃園建築會刊 誠摯邀稿

「建築開發心聲」、「專題報導」、「藝文天地」  
歡迎各位會員代表、學者專家、政府官員  
踴躍投稿。謝謝!

### 投稿聯絡

若有任何疑問請洽桃園市不動產建築開發商業同業公會

電話：03-357-9802 陳秘書

傳真：03-357-9785

## 桃園建築

### 會刊廣告捐贈回饋表

封面	22,000元	封面裡	15,000元
內頁	10,000元	封底裡	12,000元

▶ 以上金額為一般廠商每期刊登價格

▶ 會員刊登以九折計算

# C E S A R

## UNIT

To be happy, sometimes all we need is a small corner of the world where we can find not only that which we've always wanted, but also that which we never expected.



義大利頂級廚具

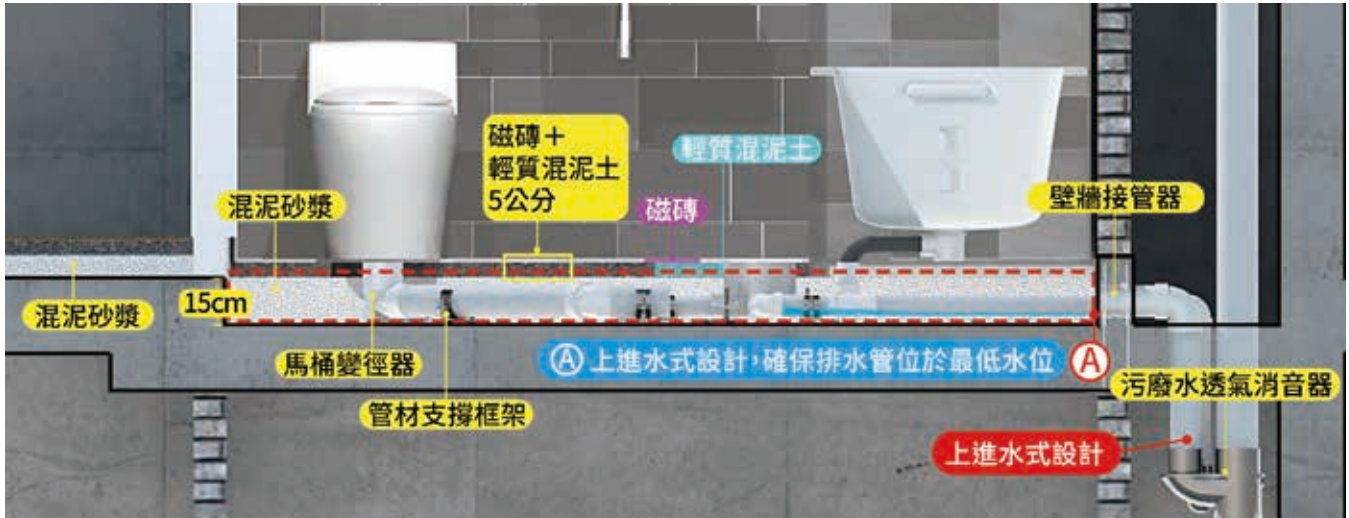
樺品國際 [www.huapin.com.tw](http://www.huapin.com.tw)

台北市信義區松隆路110號 02 2756 5888

台中市西屯區市政路107號 04 2255 5635

# 今天的設計。是為未來負責！

凱樂(KARAT)衛浴以完整的衛浴設備產品與整體系統浴室UB解決方案,兼顧品質、效率與永續發展,為住戶創造安全、舒適、現代化的生活空間。



## 凱樂淺降板工法七大優勢：

凱樂創新開發的「淺降板工法」，降深15CM，無需加小樑，快速安裝，兼顧施工效率與建築結構安全。

- 一、提升空間效益** 有效減少降層深度，增加室內淨高與空間。
- 二、節省建材用量** 無需做小樑，降低水泥與鋼筋需求，減少整棟建物承重。
- 三、確保防水性能** 降層區橫支管進入管道間(壁牆接管器)，結構設計嚴密，解決橫支管進入管道間處易滲漏問題。
- 四、防止積水返潮** 回填工法易造成降層區內冷凝水氣淤積，凱樂開發出水氣器收集器，解決降層內水氣問題，確保降層區內乾燥，不積水、不返潮。
- 五、優異降噪表現** 創新開發變徑器(水量不變前題下 管徑變小 水位上升 壓力增大 排送距離變遠)，每次沖馬桶，都是重新沖刷一次橫支管，讓排污流暢，不易堵塞。
- 六、高效排污設計** 凱樂創新淺降板同層排水工法以防患於未然的設計理念確保長期穩定。
- 七、施工規範明確** 即使歷經數十年使用至老屋更新拆除時，降層區依然保持不滲漏，確保 其耐久與結構完整性。

## 整體衛浴 × 同層排水

- 凱樂是能一起面對問題、提前想到未來、讓您放心合作的夥伴。
- 業界唯一整合衛浴設備、整體衛浴與同層排水的品牌。
- 凱樂提供多元而前瞻的衛浴解決方案，杜絕潛在問題，確保空間永續安心。
- 專為台灣環境打造，凱樂從規劃、施工、安裝到維護，以整合設計思維打造最貼近需求的整體衛浴方案。



型號：BD-128WD1/WD2(-E)  
電壓：110V/220V  
消耗電量：1500/2100W  
適用坪數：1~2/2~4坪

# 極致暖乾新境界

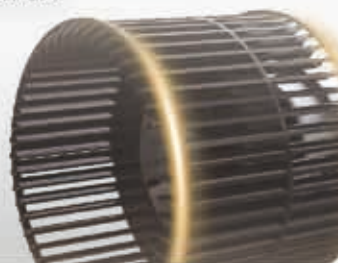
## 人性化設計

AI 智控模式



## 超頻速暖科技

DC 變頻馬達



## 重新定義乾的標準

溫濕雙感測技術



## 抑制浴室霉味、異味



## 人體感應



## 3D 廣角設計



## 錐形擋風門

業界氣密度 NO.1



另有多項機種可供選擇，規格如有變動恕不另行通知，請以實機為準。



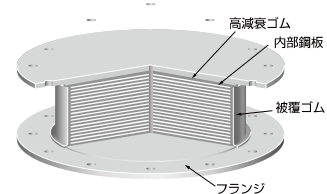


富堡瓏國際實業股份有限公司

# 普利司通隔震



**普利司通** 日本第一隔震  
保障生命與財產的科技  
減震高達 50%~80%  
讓您的家，與日本重要建築一樣安心



《HDR高阻尼橡膠隔震墊》

### ビル用免震・制振部材 大棟用免震・制震部材 『2019』免制震系統排名

順位	企業名	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由
1	ブリヂストン								
2	住友商事								
3	大成建設								
4	大林組								
5	東武建設								
6	積水建設								
7	住友建設								
8	東洋建設								
9	住友建設								
10	住友建設								

### ビル用免震・制振部材 大棟用免震・制震部材 『2021』免制震系統排名

順位	企業名	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由
1	ブリヂストン								
2	住友商事								
3	大成建設								
4	大林組								
5	東武建設								
6	積水建設								
7	住友建設								
8	東洋建設								
9	住友建設								
10	住友建設								

### 41ビル用免震・制振部材 『2023』免制震系統排名

順位	企業名	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由	採用しない理由
1	ブリヂストン								
2	住友商事								
3	大成建設								
4	大林組								
5	東武建設								
6	積水建設								
7	住友建設								
8	東洋建設								
9	住友建設								
10	住友建設								

資料來源:日經建築雜誌



高層建築



研發中心



古蹟補強



高級住宅



TEL:(02)2798-7200

# HCG

## 羽耀登場 智領未來

Feather Bright, Future Insight.




智慧型超馬  
AFC6526FTGR

### 2025

和成全智能馬桶新登場  
NEW SMART TOILET





 L U M I È R E L I V I N G



木 偲 傢 居  
L U M I È R E L I V I N G

我們以匠心獨具的設計 點亮家的每一刻溫暖  
在這裡 自然材質與當代美學和諧共鳴  
為您編織一處充滿愛與故事的理想空間

木偲官網



A. 330桃園市桃園區國際路二段207巷55號

T. (03) 370 8163

E. Service@lumieresliving.com

